

Nota van Inlichtingen

Project Selectie Bouwteamaannemer Nieuwbouw IGVO Delft
 Datum 30 november 2021
 Status Definitief

nr.	Betreft	Hoofdstuk en/of pagina	Vraag	Antwoord
1	3.9	Bewijsstukken - bankverklaring	Er bestaan maar 2 soorten verklaringen: de harde bankgarantie en zachte verklaring waarin de bank aangeeft dat wij een bankgarantie aan kunnen vragen na gunning	Indien u bedoelt welke bankverklaring moet worden aangevraagd, volstaat het volgende: een verklaring waarin de bank aangeeft dat de gegadigde in staat is het geschetste project financieel te dragen. Een bankgarantie kan worden aangevraagd na eventuele gunning. Zie ook hieronder de tekst zoals opgenomen in de selectieleidraad: Gegadigde verklaart een klassieke bankverklaring te kunnen overleggen waarin een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij bevestigt dat de Gegadigde in staat is het geschetste project financieel te dragen, maar waarin niet de toezegging gedaan wordt een bankgarantie te verstrekken. Uiteraard volstaat een toezegging door een bank dat een bankgarantie verstrekt zal worden ook, maar een dergelijke garantie vraagt de Aanbestedende Dienst op dit moment niet.
2	3.9	Bewijsstukken - tevredenheidsverklaring bouwteam	Wij hebben alleen een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever, daar zij een coördinerende rol invulde in het bouwteam en de architect niet. Is dit akkoord?	Dat is niet akkoord.
3	Referenties	pagina 12	Er wordt aangegeven dat werkzaamheden door gegadigde zelf moeten zijn uitgevoerd. Zoals het er nu staat betekent dit dat in de selectiefase al een installateur moet worden gecommiteerd hetgeen in deze tijd al lastig is en bovendien de mate van concurrentie in de gunningsfase beperkt. Volstaat het hier wanneer de werkzaamheden onder de opdracht / contractuele verantwoordelijkheid van gegadigde zijn uitgevoerd?	Dat is niet akkoord. Zoals opgenomen in de selectieleidraad dient de Gegadigde de werkzaamheden waarop de kerncompetentie toeziet zelf te hebben uitgevoerd. Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen in het UEA in Deel II onder C.).
4	Gunningscriteria prijs	par. 1.4	Kunt u aangeven op welke wijze het gunningscriterium prijs zal worden uitgevraagd; betreft een calculatie/elementenraming of opgave van staarkosten en ABK?	Dit zal in de gunningsleidraad worden beschreven.
5	Kerncompetentie 6		Graag zien wij dat deze kerncompetentie uitgebreid wordt met referentie van een renovatieproject. Wij hebben veel ervaring met bouwteamopdrachten voor renovatieprojecten (800m2 – meer dan 10.000 m2 in de scholenbouw). Mocht de competentie niet uitgebreid worden met een referentie van een renovatieproject, dan zien wij graag dat de BVO verlaagd wordt naar 800 m2	Het is akkoord dat voor kerncompetentie 6 (bouwteam of andere geïntegreerde contractvorm) een renovatieproject wordt ingediend. Zie hieronder de nieuwe omschrijving: Kerncompetentie 6: Bouwteam of andere geïntegreerde contractvorm De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het bouwen van een nieuw permanent utiliteitsgebouw of het renoveren van een permanent gebouw van minimaal 2.400 m2 bvo in Bouwteam, Design & Build of Engineer & Build vanaf VO of DO fase.
6	Kerncompetenties en selectiecriteria m.b.t. installatietechnische werkzaamheden		Bij kerncompetenties 2, 3 en 4 en bij selectiecriteria 2 en 4 worden er naar referenties met ervaring op het gebied van installatietechnische werkzaamheden gevraagd. Als hoofdaannemer zijn wij bij de meeste projecten verantwoordelijk voor de installatiewerkzaamheden. Is het akkoord als wij onze expertise als hoofdaannemer inzetten om met onze eigen referentieprojecten aan deze gevraagde competenties/criteria te voldoen, zonder in deze fase al een beroep te doen op installateurs?	Dat is niet akkoord, gezien de hoofdaannemer de werkzaamheden waarop de kerncompetentie toeziet niet zelf heeft uitgevoerd. Indien hoofdaannemer kan aantonen dat de eventuele installatietak van het eigen bedrijf de werkzaamheden die toezien op desbetreffende kerncompetentie heeft uitgevoerd, dan is dat wel akkoord. Zoals opgenomen in de selectieleidraad dient de Gegadigde de werkzaamheden waarop de kerncompetentie toeziet zelf te hebben uitgevoerd. Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen in het UEA in Deel II onder C.).
7	Kerncompetenties en selectiecriteria m.b.t. installatietechnische werkzaamheden		Mag er een beroep gedaan worden op de technische bekwaamheid van een installatieadviseur om te voldoen aan kerncompetentie 2,3 en 4 en selectiecriteria 2 en 4?	Dat is niet akkoord. Gezien de werkzaamheden in de genoemde kerncompetenties niet zijn uitgevoerd door een installatie adviseur, volstaat het niet dat beroep wordt gedaan op de technische bekwaamheid van een installatieadviseur. Zoals opgenomen in de selectieleidraad dient de Gegadigde de werkzaamheden waarop de kerncompetentie toeziet zelf te hebben uitgevoerd. Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen in het UEA in Deel II onder C.).
8	H 2.2.2 - Kerncompetenties en selectiecriteria		Bent u bereid om de periode van oplevering van de referentieprojecten te verruimen naar 7 jaar? Dit omdat er specifieke eisen bij de kerncompetenties worden gevraagd, zoals het plaatsen van een WKO-systeem.	Dat is niet akkoord.
	EINDE NOTA VAN INLICHTINGEN			