

2e Nota van Inlichtingen aanbesteding Parkeergarage Willemspoort-Zuid			
16-7-2021 (aanpassing 21-7-2021)			
Per abuis is er bij het printen van het pdf document een vraag weggevallen, deze nota vervangt de eerder gepubliceerde 2e Nota van Inlichtingen			
Nr	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Algemeen	Bent u bereid om een 3e ronde Nota van Inlichtingen mogelijk te maken voor deze aanbesteding?	Hiertoe zijn wij niet bereid.
2	Algemeen	Ter overweging willen we u meegeven om de leges kosten voor rekening van opdrachtgever te nemen. Bent u hiertoe bereid?	Hiertoe zijn wij bereid: de leges kosten komen voor rekening van Opdrachtgever.
3	Nota van Inlichtingen vraag 15	In de beantwoording van vraag 15 van de Nvl 1 geeft u aan niet bereid bent tot een individuele inlichtingenronde. In het kader van de interpretatie van het BKP van West8 zouden wij u nogmaals willen verzoeken om te overwegen een individuele inlichtingenronde toe te staan en deze mogelijkheid te bieden. Bent u bereid een individuele inlichtingenronde te organiseren?	Hiertoe zijn wij niet bereid.
3	Aanbestedingsleidraad par. 3.2, bladzijde 10	In de aanbestedingsleidraad wordt gesteld dat het plafondbedrag van € 5.000.000,-- excl. BTW op basis van prijspeil augustus 2021 . Hetzelfde wordt gesteld op het inschrijfbijlet (bijlage 07 Inschrijfbijlet). In Annex VII wordt echter gesteld dat er geen verrekening plaats vindt. Wij gaan ervan uit dat prijspeil augustus 2021 het uitgangspunt is en vanaf 1 september indexatie plaats vindt tot start realisatie op de bouwplaats (aanbrengen eerste funderingspaal). Kunt u dit bevestigen?	De aanname is niet correct. Wij gaan er vanuit dat de prijs vast is tot einde werk. Waarbij de aanneemsom tijdens de aanbesteding als prijsvast wordt beschouwd. Indexeren wordt alleen toegepast als onverhoopt de uitvoering later kan starten dan de bij de aanbidding bijgevoegde planning is opgenomen en voor fase 2. Indexering bij een latere start van de uitvoering wordt berekend vanaf de geplande start van de uitvoering tot aan de werkelijke start van de uitvoering. Opdrachtgever accept een indexering voor de prijs van fase 2 op basis van BDB-index utiliteitsbouw nieuwbouw. Annex VII wordt daarop aangepast.
4	Aanbestedingsleidraad par. 3.2, bladzijde 10	Uit de omschrijving leiden wij niet af of het plafondbedrag geldt voor fase 1 of voor fase 1 en 2. Is onze aanname correct dat het plafondbedrag van toepassing is op fase 1 waarin een ontwerp is voorzien waarmee in fase 2 de gevraagde 360 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Mede gezien u antwoord in de 1e Nota van Inlichtingen vraag 26 waarin u aangeeft dat fase 2 een optie betreft. Kunt u dit bevestigen?	Het plafondbedrag is van toepassing op de parkeergarage met minimaal 360 Parkeerplaatsen voor zowel de fase 1 als fase 2. Vraag 25 (niet 26) geeft weer dat als onverhoopt fase 2 niet doorgaat dit als minderwerk wordt verrekend.
5	Aanbestedingsleidraad par. 4.6.1, bladzijde 37	In de 3e alinea onder de tabel wordt gesteld 'de geboden Inschrijfprijs, haar onderdelen, de optionele minderwerk-aanbiedingen en hun onderdelen dienen onvoorwaardelijk te zijn en zijn vast tot einde werk. Dit sluit niet aan op hetgeen gesteld in paragraaf 3.2 van de aanbestedingsleidraad waarin staat dat het prijspeil voor de aanbidding is vastgesteld op augustus 2021. Wij gaan ervan uit dat prijspeil augustus 2021 het uitgangspunt is en vanaf 1 september indexatie plaats vindt tot start realisatie op de bouwplaats (aanbrengen eerste funderingspaal). Kunt u dit bevestigen?	Zie antwoord vraag 3.
6	Vraagspecificatie deel 1 par. 1.4	In de betreffende paragraaf worden de NAP-hoogten van de diverse verdiepingen gedefinieerd. In eis 6.1.02 wordt echter de netto vrije doorrijhoogte gedefinieerd en in eis 6.1.03 de plafondhoogte. Aangezien de verdiepingshoogte op basis van de gegeven NAP-maten slecht 3,0 [m] bedraagt kan niet voldaan worden aan de gestelde eisen aangezien er onvoldoende hoogte over is voor de verdiepingvloer (0,35 [m]). Kunt u aangegeven wat hierin leidend is? Wij stellen voor om de verdiepingshoogte van het eerste vloerniveau te definiëren i.v.m. de aansluiting tot de naastgelegen woontoren en daarnaast de eisen 6.1.02 en 6.1.03 te laten prevaleren.	De eisen 6.1.02 en 6.1.03 zijn van toepassing. De opgenomen verdiepingshoogte voor begane grond (bkv 4.925 NAP) en 1e verdieping (bkv 8.225 NAP) worden gehandhaafd. Van de verdiepingshoogte van de 2e verdieping (bkv 11.225 NAP) mag worden afgeweken.
7	Vraagspecificatie deel 1 par. 2.1.2	In de betreffende paragraaf wordt aangegeven dat het terrein door opdrachtgever bouwrijp wordt opgeleverd. Kunt u het terrein op een hoogte van 4,65 [m] + NAP overdragen zodat opdrachtnemer vanaf dit niveau verhardingsopbouw van de parkeergarage kan opbouwen tot 4,925 [m] + NAP?	Nee, Opdrachtnemer dient het terrein zelf op hoogte te brengen, dit maakt daarmee deel uit van de opdracht.
8	Vraagspecificatie deel 1 eis 7.3.06, bladzijde 38	In de betreffende eis wordt gesteld dat de toegangscontrole incl. speedgates en verkeerslinden in fase 2 geen deel uit maakt van de scope. Kunt u bevestigen dat dit ook geldt voor fase 1?	Dit is niet volledig correct. In fase 1 dient toegangscontrole mogelijk gemaakt te worden, o.a. door het aanbrengen van verkeerslinden waarop parkeerapparatuur geplaatst kan worden. Het aanbrengen van parkeerapparatuur is werken derden. Speedgates hoeven in fase 1 niet te worden aangebracht.
9	Vraagspecificatie deel 1 eis 9.1.05, bladzijde 57	In de betreffende eis wordt gesteld dat het water van de vloeren afgevoerd moet worden middels lijnafvoeren. Gezien het door ons beoogde vloersysteem is dit niet mogelijk. Wij verzoeken u derhalve het toepassen van putten gecombineerd met voldoende afschot als gelijkwaardige oplossing aan te duiden. Kunt u hiermee instemmen? Zo niet, welke vrijheid bent u bereid te geven Is bijvoorbeeld een gelijkwaardige oplossing als toegepast op het transferium West (Deutersestraat) acceptabel?	Akkoord. Voorkeur van Opdrachtgever is een lijngoot.

10	Bijlage 2_Systeem en werkgrenzen	Is het mogelijk om het rood gearceerde gedeelte toe te voegen aan het bouwterrein mede ook omdat hier door opdrachtnemer werkzaamheden uitgevoerd moeten worden? 	Het rood gearceerde deel kan worden toegevoegd aan het bouwterrein. De grond en daarmee ook het asfalt mag niet worden geroerd/bewerkt.
11	Bijlage 3c Beeldkwaliteitsplan	Er wordt op alle gevelbeelden begroeiing op de gevel getoond. Echter wordt hierover niets gesteld demarcatie van vraagspecificatie deel 1 (zie tabel 2) dat het talud buiten de scope van opdrachtnemer valt. Hierdoor is het niet mogelijk om de beplanting aan te brengen en kan geen groeigarantie door opdrachtnemer worden gegeven. Kunt u bevestigen dat het aanbrengen van begroeiing tegen de gevel buiten de scope van opdrachtnemer valt maar dat dit wel integraal onderdeel behoort te zijn van het ontwerp?	Dat is correct.
12	Bijlage 3c Beeldkwaliteitsplan	In het BKP wordt gesteld: Het dak begint pas in de tweede rij omdat de gebouwhoogte aan de Randweg minimaal moet blijven in verband met het eerder commentaar vanuit de CRK van 's-Hertogenbosch (zie bladzijde 6). Is onze aanname correct dat de afstand van de dakrand tot aan de gevel minimaal 10 [m] uit de gevellijn moet liggen?	Een minimale afstand van 10 meter van het dak tot aan de gevellijn is niet gegeven. Om de gebouwhoogte aan de Randweg te minimaliseren mag het dak niet aansluiten op de gevellijn. Van opdrachtnemer wordt verwacht dat zij een ontwerp oplossing aanbiedt die hier rekening mee houdt en bovendien logisch aansluit op de parkeervakindeling op de bovenste verdieping.
13	Basisovereenkomst artikel 16, lid 2	Het maximum bedrag dat aan boetes kan worden verbeurd is bepaald op € 500.000,-. Bent u bereid om dit bedrag te bepalen op € 250.000,-, zijnde een percentage van 5% van de aanneemsom voor de realisatie?	Nee, Opdrachtgever is daar niet toe bereid.
14	Vsa Annex VI Vergunningen	Bepaald is dat opdrachtnemer alle vergunningen etc. – conform planning – dient voor te bereiden/dient aan te vragen. Kunt u bevestigen dat ter zake een inspanningsplicht op opdrachtnemer rust? Opdrachtnemer kan de verantwoordelijkheid voor een resultaatsverplichting niet dagen.	Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het tijdig verzorgen van een passende vergunningsaanvraag. Opdrachtnemer kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor het verkrijgen van de vergunning.
15	Vsa Annex IX Bankgarantie	In het model voor de bankgarantie is niet voorzien in een concrete einddatum waarop de bankgarantie eindigt. Het ontbreken van een einddatum valt buiten de onze policy en is een vereiste om de zekerheid te kunnen verkrijgen. Kunt u bevestigen dat de bankgarantie voor de realisatie eindigt op 1 december 2022, eventueel met de toevoeging dat – indien er op die datum nog behoefte aan zekerheid bestaat – er de mogelijk is om de bestaande bankgarantie te verlengen dan wel een nieuwe bankgarantie te stellen? Voorts dient het percentage van de gevraagde zekerheid in redelijke verhouding te staan tot de aanneemsom. Kunt u in dat kader bevestigen dat de te stellen bankgarantie 5% van de aanneemsom voor de realisatie bedraagt?	De bankgarantie dient houdbaar te zijn tot einde werk incl. de onderhoudstermijn. Daarmee is de einddatum 1 december 2023.
16	Vsa Annex IX Bankgarantie	In het model voor de bankgarantie is niet voorzien in een concrete einddatum waarop de bankgarantie eindigt. Het ontbreken van een einddatum valt buiten de onze policy en is een vereiste om de zekerheid te kunnen verkrijgen. Kunt u bevestigen dat de bankgarantie voor het meerjarig onderhoud eindigt op 1 december 2032, eventueel met de toevoeging dat – indien er op die datum nog behoefte aan zekerheid bestaat – er de mogelijk is om de bestaande bankgarantie te verlengen dan wel een nieuwe bankgarantie te stellen? Voorts dient het percentage van de gevraagde zekerheid in redelijke verhouding te staan tot de omvang van het meerjarig onderhoud. Kunt u in dat kader bevestigen dat de te stellen bankgarantie 1 % van de aanneemsom voor het meerjarig onderhoud bedraagt?	De bankgarantie voor het werk dient houdbaar te zijn tot einde werk incl. de onderhoudstermijn. Daarmee is de einddatum 1 december 2023. Ten behoeve van het meerjarig onderhoud kan volstaan worden met een bankgarantie van 1% en dient houdbaar te zijn tot 1 december 2032.

17	Algemeen	In de aannemingsovereenkomst is geen bepaling opgenomen die regelt hoe partijen omgaan in geval van vertraging en/of schade als gevolg van het coronavirus (en mutaties daarvan). In de aannemingsom zijn alle bekende factoren op dit punt verdisconteerd, maar niet kan worden uitgesloten dat zich in de toekomst situaties voordoen die van invloed zijn op (de voortgang van) het werk. Kunt u bevestigen dat in dergelijke gevallen – dus wanneer er als rechtstreeks gevolg van het coronavirus vertraging optreedt/opdrachtnemer schade lijdt – een recht op termijnverlening resp. schadevergoeding wordt toegekend?	Opdrachtgever kan vooraf geen verantwoordelijkheid aanvaarden voor kosten van Opdrachtnemer die voortvloeiende uit eventuele nieuwe maatregelen in relatie tot COVID-19, aangezien zij geen zicht heeft op de wijze waarop deze kosten zullen zijn opgebouwd en welke maatregelen Opdrachtnemer neemt, heeft genomen of had kunnen nemen om deze kosten te voorkomen of beperken. Opdrachtgever is bereid in overleg te treden met Opdrachtnemer over een mogelijke termijnverlening in het geval dat de overheid na het moment van Inschrijving nieuwe maatregelen oplegt in relatie tot COVID-19 welke aantoonbaar een directe relatie hebben met het tijdig opleveren van het Werk. Opdrachtgever is niet bereid om over te gaan tot schadevergoeding, zoals wordt voorgesteld. Opdrachtgever is van mening dat paragraaf 44 van de UAV-gc voldoende ruimte biedt om in overleg te treden indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen. In hoeverre een vertraging o.i.d. ontstaat door corona zal in redelijkheid en billijkheid worden bepaald.
18	Algemeen	In de aanbestedingsdocumenten wordt – ter keuze van de OG – zowel verwezen naar de Raad van Arbitrage voor de Bouw als de Burgerlijke rechter te Den Bosch als bevoegde instantie. Kunt u bevestigen dat uitsluitend de Raad van Arbitrage voor de Bouw bevoegd is om kennis te nemen van geschillen mochten die zich in de toekomst onverhoopt voordoen?	De arrondissementsrechtbank in 's Hertogenbosch dient aangehouden te worden voor geschillen.
19	NVI 1 (vraag 24)	Kunt u aangeven op welke locatie de trafo is voorzien en wanneer het aanbrengen/ opleveren van deze trafo is gepland?	Opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor aansluiting en inpassing van de energievoorziening. Opdrachtnemer is tevens verantwoordelijk voor de aanvraag bij de netbeheerder.
20	210617 P1 plattegrond.dwg	In de bij de 1e Nota van Inlichtingen verstrekte tekening '210617 P1 plattegrond.dwg' is aan de oostzijde een aansluiting met een keerwand en enkele trappen getekend. Deze aansluiting met de parkeergarage is onduidelijk, kunnen hier ook aanzichten en doorsnede(s) worden aangeleverd?	De keerwanden zullen door Opdrachtgever worden geplaatst. Opdrachtnemer dient de strook tussen P1 en bouwdeel C op hoogte aan te leveren met een tijdelijk talud (richting randweg). In een later stadium worden de keerwanden en trappen door opdrachtgever voorzien. Aanzichten en doorsneden zijn hier nog niet voorhanden.
21	210617 P1 plattegrond.dwg	In de bij de 1e Nota van Inlichtingen verstrekte tekening '210617 P1 plattegrond.dwg' is het talud ingetekend aan de westgevel, noordgevel en tot aan de keermuur in de oostgevel. Is dit de definitieve positie van het talud?	Het talud dient aan te sluiten aan, op de te ontwerpen garage en is daarmee afhankelijk van de vormgeving van de garage. De vorm van de parkeergarage is leidend in deze.
22	B-WH-2470 VO B 019 commercieel'.dwg	In de aangeleverde tekening 'B-WH-2470 VO B 019 commercieel'.dwg' is een doorgang getekend tussen as 58 en 59 onder het woongebouw. Is het mogelijk deze in nauw overleg te optimaliseren zodat de functionaliteit van de in- en uitrit wordt vergroot? In de betreffende tekening ontbreekt tevens de doorgang voor de voetgangers richting het JBZ. Wij nemen aan dat deze er alsnog moet komen. Kunt u dat bevestigen?	De looproute naar JBZ is onderdeel van de opening. Ten behoeve van de looproute naar het JBZ zijn een tweetal tekeningen bijgevoegd. Het betreffen hier het concept van de stedenbouwkundig ontwerp en het concept begane grond ontwerp van blok B. T.z.t. zal de visie van de Opdrachtnemer m.b.t. de doorgang tussen as 58 en 59 onder het woongebouw gevraagd en besproken worden. De volgende bijlagen zijn toegevoegd aan de map <i>Nota van inlichtingen > 2e Nota van Inlichtingen</i> : - pl01 overzichtsplan (ontv FB 28-5-2021).pdf - 2470 concept VO B 020 plattegrond Commercieel.pdf
23	VS1 - eisnr. 7.8.01	In de betreffende eis wordt gesteld dat de vrije breedte van de trappen in het hoofdtrappenhuis minimaal 1,4 [m] breed (gemeten tussen de leuningen) dienen te zijn om het aantal gebruikers af te kunnen wikkelen. Deze breedte is erg royaal en heeft direct impact op de grootte van het gehele hoofdtrappenhuis. Bij deze opgave is een trapbreedte van 1,2[m] eveneens gemeten tussen de leuningen voldoende voor de ruimtelijke beleving en voldoende breed om het aantal gebruikers af te kunnen wikkelen. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Nee
24	Documenten	Er is een nieuw beeldkwaliteitsplan toegevoegd bij de 1e nota van inlichtingen waarbij buiten de toevoeging van de doorsnede met dak ook een aantal pagina's zijn verdwenen. Met welke reden zijn deze pagina's verwijderd? En in hoeverre dienen wij hierop te anticiperen in de eventuele aanbieding?	Het Beeldkwaliteitsplan met datum 18 juni dat is meegestuurd met de eerste Nota van Inlichtingen is de juiste versie. De versie van 15 mei bevat per abuis een aantal pagina's teveel.
25	Planning	Wanneer is de RO procedure afgerond?	Naar verwachting zal de Verklaring van Geen Bedenkingen in oktober worden gegeven door de gemeenteraad. Daarna kan in afwijking van het vigerend bestemmingsplan een reguliere Omgevingsvergunning Bouwen worden aangevraagd.
26	Planning	Wanneer wordt het bouwterrein bouwrijp opgeleverd?	Voor aanvang bouwwerkzaamheden, doch uiterlijk 1 maart 2022

27	Planning	Gezien de nadere vakantieperiode vragen wij om 1 maand uitstel op de indiening van de Tender.	Bij het opstellen van de planning is reeds rekening gehouden met de vakantieperiode. De indiening van de Inschrijving wordt 1 week uitgesteld. Hiermee is de planning als volgt: - Indienen inschrijving: maandag 6 september 2021 13:00 - Verificatiegesprek: maandag 13 september - Versturen Gunningsvoornemen: maandag 20 september - Laatste dag bezwaartermijn: Zondag 10 oktober 2021 - Streefdatum Contractvorming: vrijdag 15 oktober 2021 De opleverdatum wordt hierbij niet aangepast.
28	Brandwerendheid	In nota 1 worden er brandwerende gevels toegevoegd t.p.v. de trappenhuizen van de woonblokken die binnen de 5 m komen van de parkeergarage, wordt het plafondbudget hiervoor opgehoogd?	Nee
29	Brandwerendheid	In de voorgaande nota zijn brandwerende gedeeltes van de gevel langs de woongebouwen toegevoegd. Kunnen we ervan uitgaan dat daarmee geen sprake is van brandoverslag naar de naburige woongebouwen en dat dit is akkoord bevonden is door bevoegd gezag?	Dat lijkt aannemelijk, maar dient door ON getoetst te worden bij bevoegd gezag
30	Brandwerendheid	Is de begaanbaarheid bij blussen vanuit de ventilatiesleuf van 5m akkoord bevonden door bevoegd gezag?	Het lijkt aannemelijk dat de ventilatiestrook voldoet aan wet- en regelgeving, maar dient door Opdrachtnemer getoetst te worden bij bevoegd gezag
31	Ontwerp	Welke afmetingen voor serviceruimte dienen wij in het ontwerp mee te nemen?	De serviceruimte dient een minimale oppervlakte te hebben van 15m2 bvo. Hierin mag de benodigde verkeersruimte voor het trappenhuis en de lift niet worden meegerekend.
32	Ontwerp	Op pagina 11 van het beeldkwaliteitsplan staat onder de afbeelding waarin Mos sedum wordt getoond de opmerking "Pergola van zonnepanelen als noodzakelijk"; hoe verhoudt het BKP zich tot de algemene eis dat de parkeergarage voorbereid is op het opwekken van energie middels PV-panelen over volledige oppervlakte dakconstructie boven bovenste parkeervloer. Mogen we ervan uit dat de selectieleidraad hierin leidend is?	De constructie van de pergola dient voorbereid/berekend te zijn op zowel het Mos sedum als de PV-panelen. Tijdens de realisatie dient het dak alleen (volledig) van mos sedum te worden voorzien.
33	Ontwerp	Mogen we ervan uitgaan dat er ruimte is gereserveerd voor infiltratie van HWA buiten het bouwgebied van de parkeergarage? Zo ja, waar dan?	Conform de Nota Bouwrijp dient de parkeergarage aangesloten te worden op het reeds aanwezige HWA-stelsel, zoals ook weergegeven op de bouwplaatstekening. Opdrachtgever zal de reeds aanwezige huisaansluitingen verlengen.
34	Onderhoud	Is het talud te gebruiken bij onderhoudswerkzaamheden aan de gevel?	Aan de bovenzijde van het talud wordt een onderhoudspad van 2,5m breed gemaakt. Dit pad is voor materieel benaderbaar direct naast de ingang van de voetgangerstunnel. De hoogte van het talud zal nog nader bepaald worden. ON kan/mag in zijn constructie geen rekening houden met eventuele tegendruk van dit nader te bepalen talud.
35	Annex X	De gevraagde verzekerde bedragen voor sectie II en sectie III (€ 5.000.000) zijn hoger dan onze CAR-polis. Kunt u ermee instemmen dat de verzekerde bedragen voor deze beide secties op € 2.500.000 in plaats van € 5.000.000 worden bepaald?	Akkoord.