



Willemspoort Zuid 's-Hertogenbosch

Ontwikkelingsmaatschappij Willemspoort Middengebied b.v.

WEST 8

BEELDKWALITEITSPLAN PARKEERGARAGE P1

17 Juni 2021

1. Openbare ruimte



2. Stad aan de Gement



3. Gelede massa's

3. gevels:

panden hebben een driedeling:
hoge plint - middendeel - beëindiging
adressen aan het hof en aan de Gement
erkers
(half) inpandige balkons

4. Entrees

4. entrees:

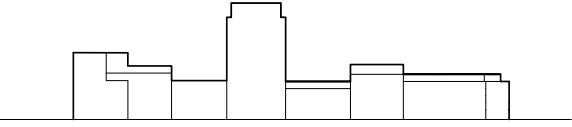
zorgvuldig gedetailleerd, aandacht
voor het detail:
deur - huisnummer - bellentableau
deurgreep - brievenbus

5. Design

5. design

individuele elementen voor het
gehele project worden industrieel
vervaardigd en ontworpen door een
designer- zo ontstaat symbiose tussen
kunst, vakmanschap en architectuur

6. Rijke silhouet



6. rijke silhouet:

daken:
groen
integratie van zonnepanelen
dakterrassen
afwisselend daklandschap

7. Achterkant is voorkant



achterkant is voorkant

Alle gebouwen zijn alomzijdig ontworpen:
er zijn geen achtergevels

8. Materiaalgebruik

natuurlijke materialen

baksteen in aardse tinten
stucwerk in combinatie met metselwerk
natuursteen

9. Groen

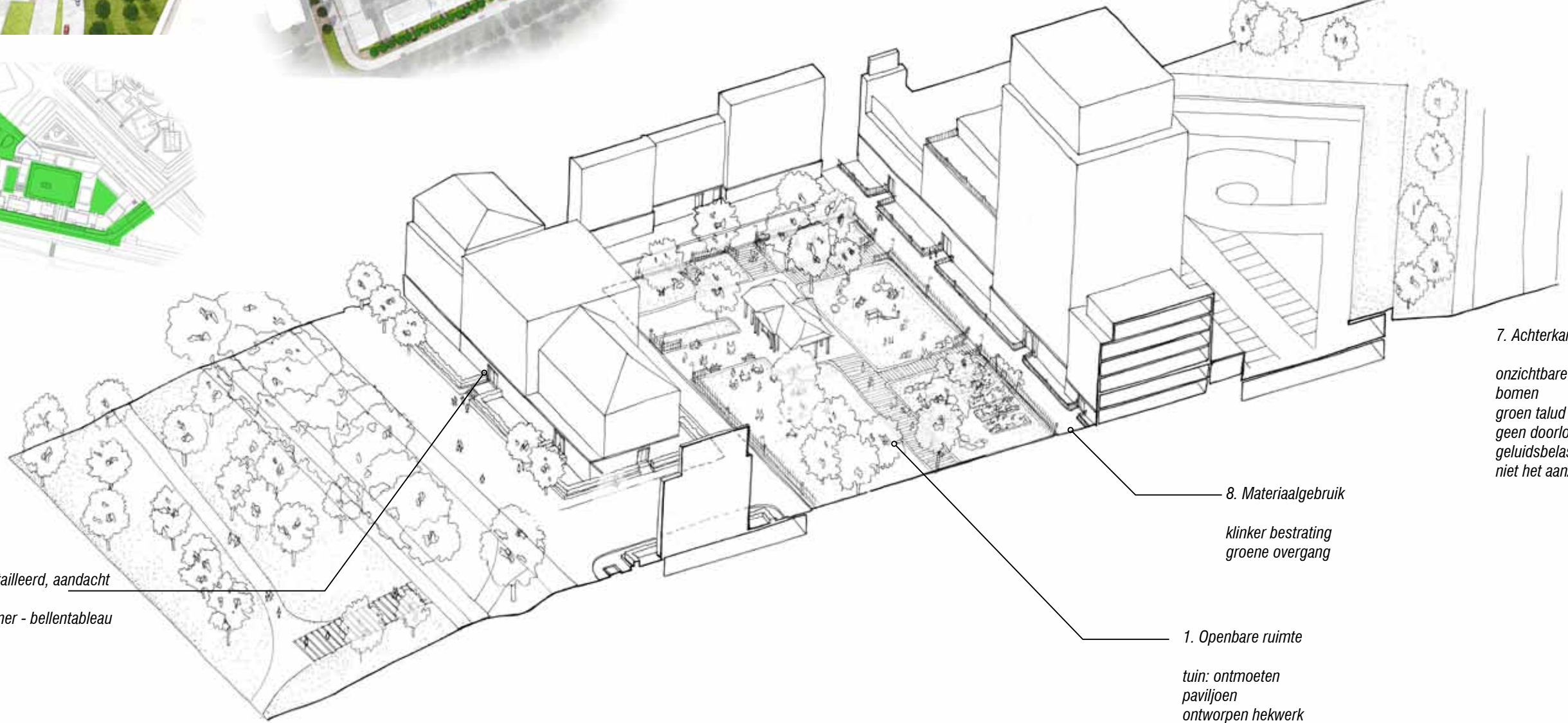
Groen

Bomen in volle grond,
groene hoven
groene overgang tussen openbaar en prive
groene daken
groen talud
klimplanten
volwaardig groen op balkon
daktuinen

10. Kleur

Kleurgebruik

baksteen in aardse tinten
stucwerk in combinatie met metselwerk
natuursteen
terughoudende kleuren



4. entrees:

zorgvuldig gedetailleerd, aandacht
voor het detail:
deur - huisnummer - bellentableau
deurgreep

8. Materiaalgebruik

klinker bestrating
groene overgang

1. Openbare ruimte

tuin: ontmoeten
paviljoen
ontworpen hekwerk
grote bomen

7. Achterkant is voorkant:

onzichtbare geluidswand
bomen
groen talud 1:3
geen doorlopende galerij
geluidsbelasting domineert
niet het aanzien van de buurt

8. klinkerbestrating
groene overgang

1. Openbare ruimte

tuin: ontmoeten
paviljoen
ontworpen hekwerk
grote bomen

2. Stad aan de Gement

er ontstaat een volwaardig stedelijk
weefsel

3. Gevels:

panden hebben een driedeling:
hoge plint - middendeel - beeindiging
adressen aan het hof en aan de Gement
erkers
(half) inpandige balkons

4. Entrees:

zorgvuldig gedetailleerd, aandacht voor
het detail:
deur - huisnummer - bellentableau
deurgreep - brievenbus

5. Design

individuele elementen voor het
gehele project worden industrieel vervaar-
digd en ontworpen door een designer-
zo ontstaat symbiose tussen kunst, vak-
manschap en architectuur

6. Rijke silhouet:

daken: groen
integratie van zonnepanelen
dakterrassen
afwisselend daklandschap

7. Achterkant is voorkant:

onzichtbare geluidswand
bomen
groen talud 1:3
geen doorlopende galerij
geluidsbelasting domineert niet het
aanzien van de buurt
achterkant is voorkant
alle gebouwen zijn alomzijdig ontwor-
pen: er zijn geen achtergevels

8. Materiaalgebruik

natuurlijke materialen
baksteen in aardse tinten
stucwerk in combinatie met metselwerk
natuursteen
klinker bestrating
groene overgang

9. Groen

Bomen in volle grond,
groene hoven
groene overgang tussen openbaar en
prive
groene daken
groen talud
klimplanten
volwaardig groen op balkon
daktuinen

10. Kleurgebruik

baksteen in aardse tinten
stucwerk in combinatie met metselwerk
natuursteen
terughoudende kleuren



Beeldkwaliteitseisen	Beeldkwaliteitseisen	Beeldkwaliteitseisen
Voor de parkeergarage P1 gelden de Beeldkwaliteitseisen van Willemspoort Zuid, aanvullende criteria zijn in dit document opgenomen.	<i>Beschrijving</i> De locatie van de parkeergarage ligt aan het kruispunt Henri Dunantstraat - Randweg in ‘s Hertogenbosch. De Parkeergarage is onderdeel van het nieuwbouwproject Willemspoort Zuid. De in- en uitrit van de parkeergarage is aan de Henri Dunantstraat in gebouw (B) gesitueerd en onderdeel van de architectuur van dit gebouw. De garage heeft drie bouwlagen en de buitengevel heeft een maximale hoogte van 7,50 meter gemeten vanaf de het peil van de inrit en een aanvullende pergolaconstructie. De garage heeft de form can een driehoek en de afmetingen zijn ca. 56x59meter. <i>Verschijningsform</i>	We zijn op zoek naar een gebouw met een residentieel vriendelijke uitstraling, dus geen “maschine” parkeergaragearchitectuur. Er is eenheid in architectuur van de gevels: alle gevels hebben een gelijke uitstraling en materialisering. Het gebouw wordt bewust als onderdeel van Willemspoort Zuid gezien en is onderdeel van het ensemble. Aan de Henri Dunantstraat en de Randweg wordt een talud voorgeschreven om de gebouwhoogte optisch te reduceren. Idealiter ontstaat er een driedeling van groene plint (talud) - tussenzone - beëindiging. Er zijn geen bijgebouwen of aanbouwen, deze zijn opgenomen in de hoofdmassa. De opbouwen voor lift- en trappenhuizen zijn bescheiden en ondergeschikt aan de hoofdmassa. Er wordt een pergolaconstructie met een mos sedum dak op een lichte en transparante constructie toegepast. Het dak begint pas in de tweede rij omdat de gebouwhoogte aan de Randweg minimaal moet blijven in verband met eerder commentaar vanuit de CRK van ‘s Hertogenbosch.

Beeldkwaliteitseisen	Beeldkwaliteitseisen	Beeldkwaliteitseisen
<i>Detaillering, materiaal- en kleurgebruik</i> De openheid in de gevels ten behoeve van natuurlijke ventilatie wordt gerealiseerd door de kenmerken van het materiaal, zoals bijvoorbeeld metselwerk of beton. Uitgangspunt is een gevel die voor 1/3 is geopend. Er is sprake van terughoudend kleurgebruik. De toegepaste gevelmaterialen moeten op een mooie manier verouderen. Uitwerking en inpassing van de constructies en installaties vormen een geïntegreerd geheel. Constructieve en installatietechnische aspecten, evenals de eisen ten aanzien van brandveiligheid worden mee ontworpen in het eindbeeld. Gevelmaterialen zijn niet sterk spiegelend, glanzend of reflecterend. Het gekozen materiaal zal bij voorkeur langs de gehele gevel van Willemspoort Zuid langs de Randweg toegepast worden, dus ook in de latere tweede bouwfase.	<i>Lichtvervuiling</i> Er wordt rekening gehouden met het reduceren van lichteffecten zoals koplampen die uit het gebouw kunnen schijnen. Er komen geen lichteffecten die de functie benadrukken.	<i>Referentiebeelden</i> Deze referentiebeelden zijn bedoeld als suggesties en verbeeldingen van de wel-stands-criteria. Elk beeld belicht een on-derdeel van het eindbeeld dat nagestreefd wordt. Het te ontwerpen gebouw kan geïnspireerd zijn op de getoonde beelden, maar is geen kopie daarvan.

Randweg - bestaande parkeergarages



personeelsparkeergarage JBZ



bezoekersparkeergarage JBZ



positie parkeergarage P1 Willemspoort Zuid en parkeerschuur Willemsoord



bestaande situatie Willemspoort Zuid



geen open parkeerdek met direct zicht op de geparkeerde auto's.



Een pergolaconstructie met mos sedum (of gelijkwaardig) heeft een positief effect tegen hittestress en geeft de bewoners van Noord en Zuid Willemspoort een groene uitzicht. Bij een regenbui wordt de waterinfiltratie vertraagd en door het water vanaf de pergola te laten verdampen gaat er minder water naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie



*Mos sedum
Pergola van zonnepanelen als noodzakelijk*



De uitdaging bij het ontwerp van de parkeergarage van Willemspoort Zuid ligt in het maken van een parkeergarage die niet de uitstraling van een parkeergarage heeft. De gevel moet 1/3 open zijn maar vanaf van de buitenkant moet de nachtelijke lichtvervuiling minimaal zijn.



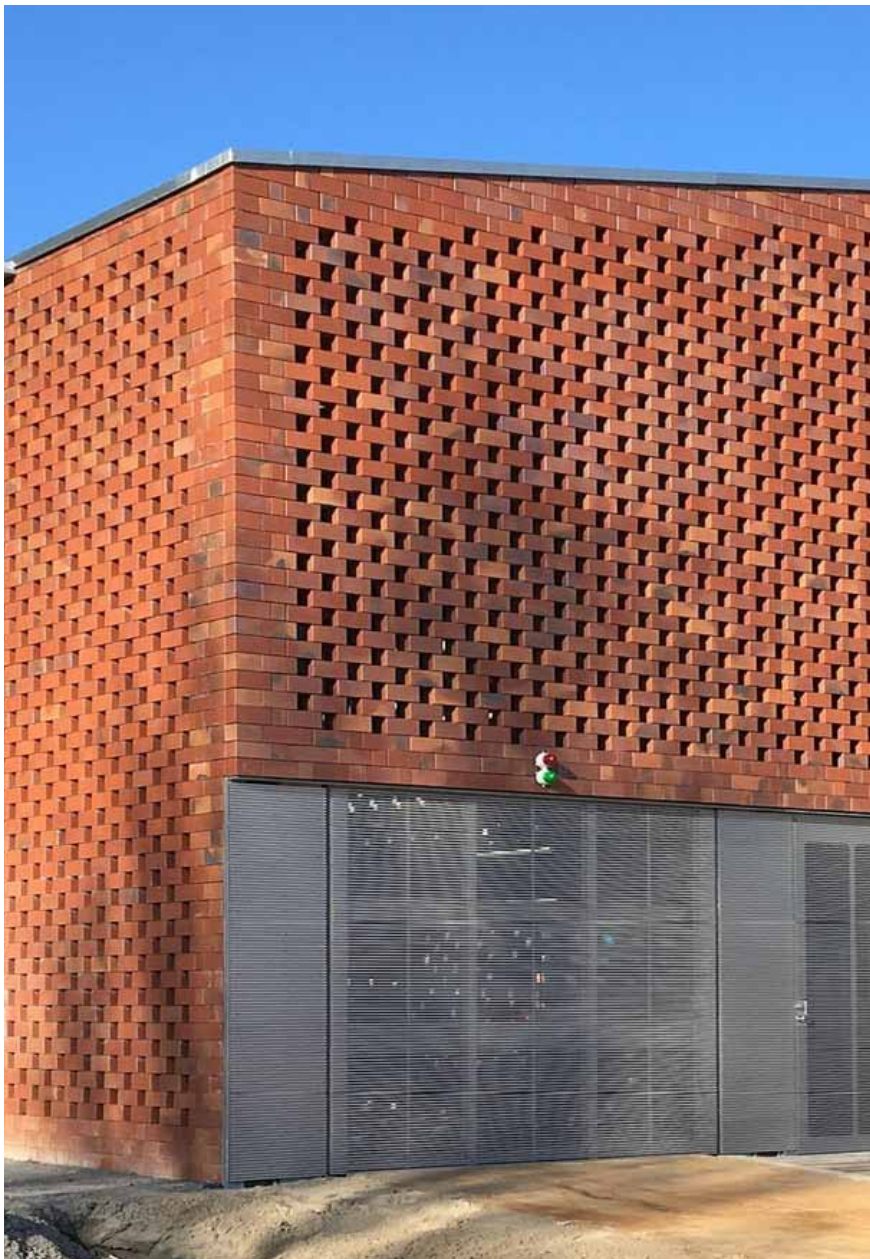
Er wordt aandacht besteedt aan de "wayfinding" binnen de de parkeergarage. Bewuste zichtrelaties vanuit het gebouw richting het JBZ zijn gewenst.



“braziliaans metselverband”



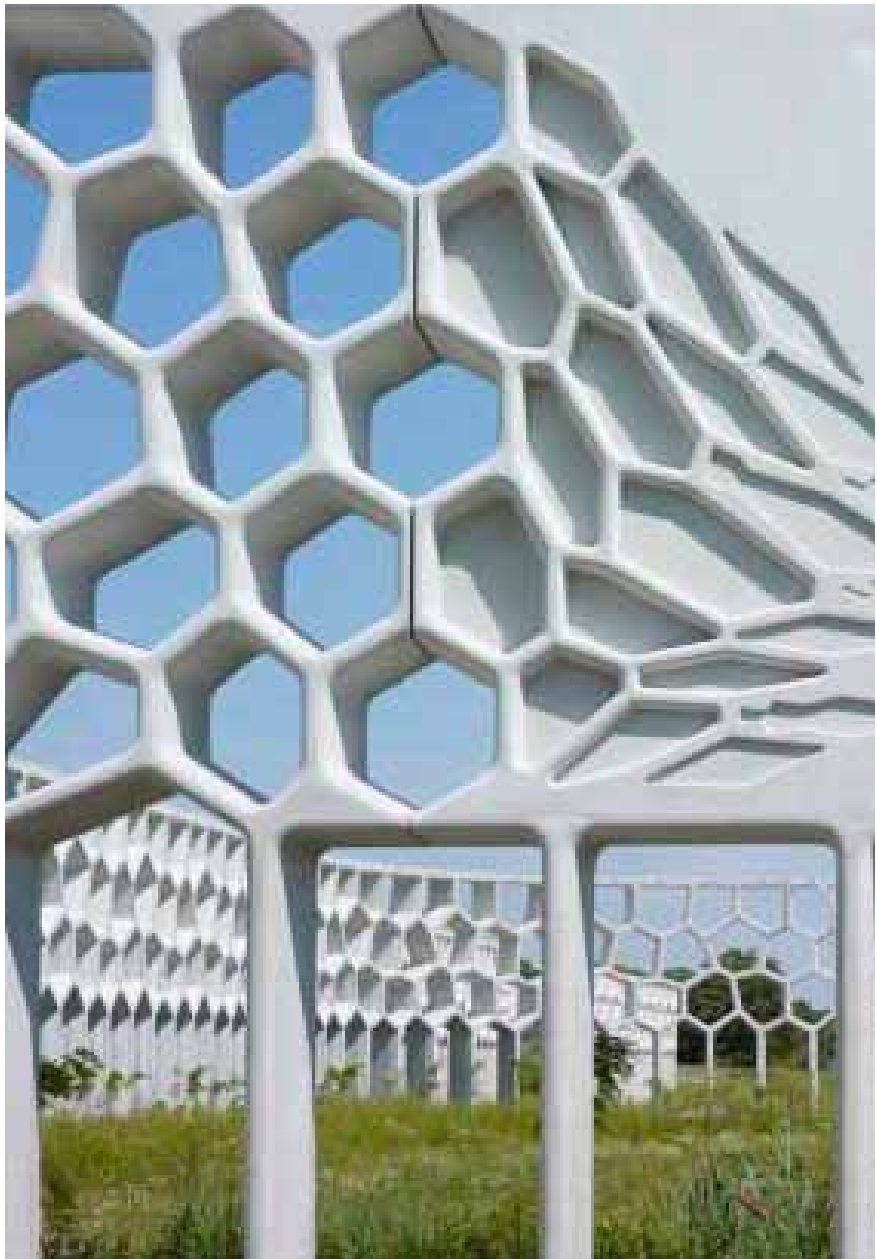
“Mondriaan” en metselwerk



“click brick”



prefab betonelementen met patroon



Hout of staal als gevelmateriaal is niet gewenst

Betonstructuur



De betonoppervlakte heeft structuur nodig. Hierdoor kan het materiaal op een natuurlijke manier verouderen en ontstaat een genuanceerd kleurpalet. Er ontstaat een ondersteunende functie voor de hechting van klimplanten.



Suggesties Beplanting



Wilde wingerd



Klimhortensia



Hedera



De gevels van de parkeergarage krijgen een groene gevel. Klimplanten groeien direct op de gevel en worden regelmatig teruggesnoeid om de natuurlijke ventilatie te waarborgen. Bij de gekozen klimplanten wordt rekening gehouden met de oriëntatie van de gevel. Zo moet voor de noordgevel langs de Randweg een klimplant worden gekozen die vooral in de schaduw kan groeien. Er worden minimaal drie verschillende soorten klimbeplanting toegepast. Hierdoor wordt de kans vergroot om de gevel te vergroenen als een soort door ziektes of andere oorzaken niet optimaal groeit.

Referentie: Philips Parkeergarage Eindhoven door INBO architecten

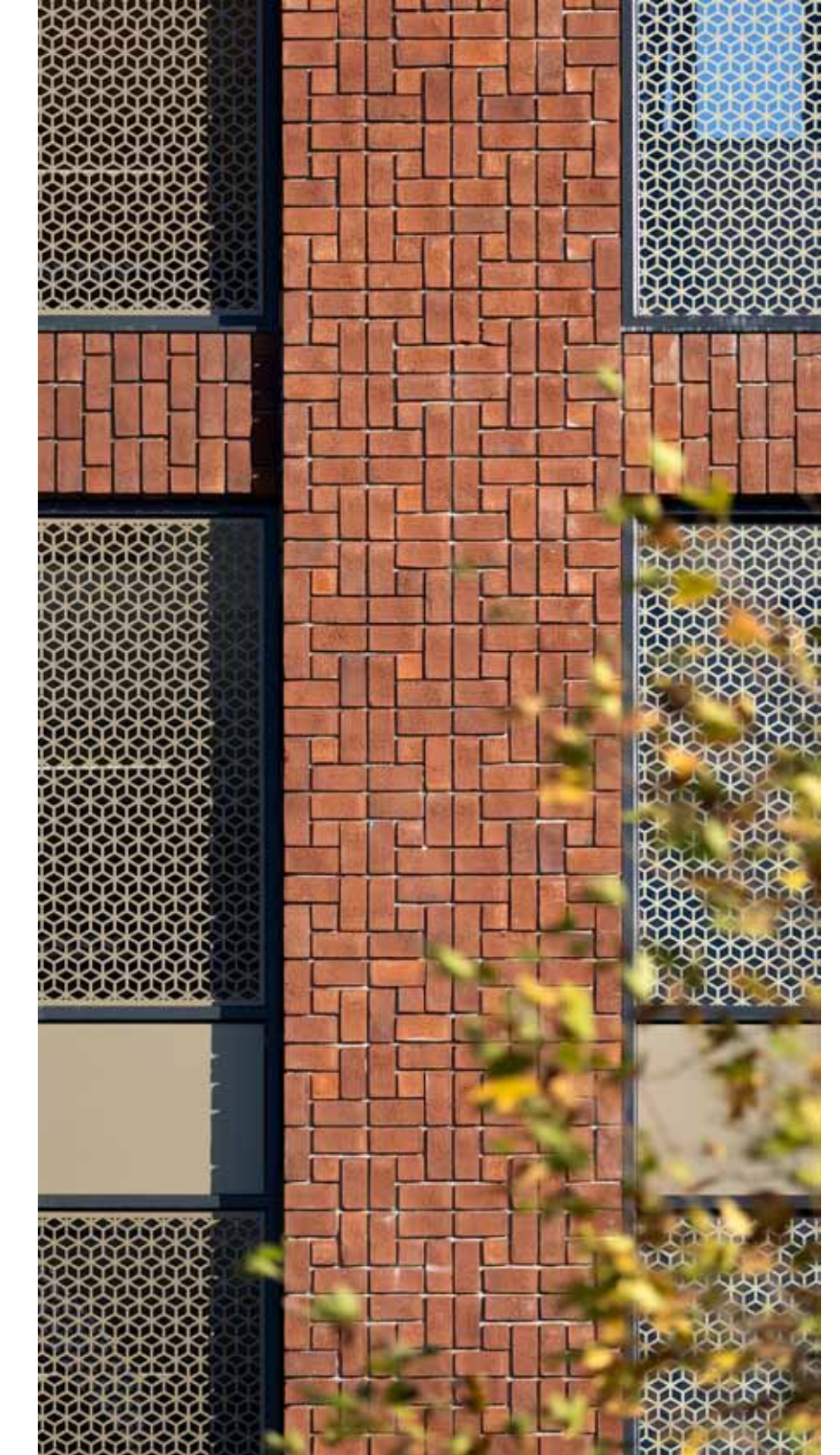


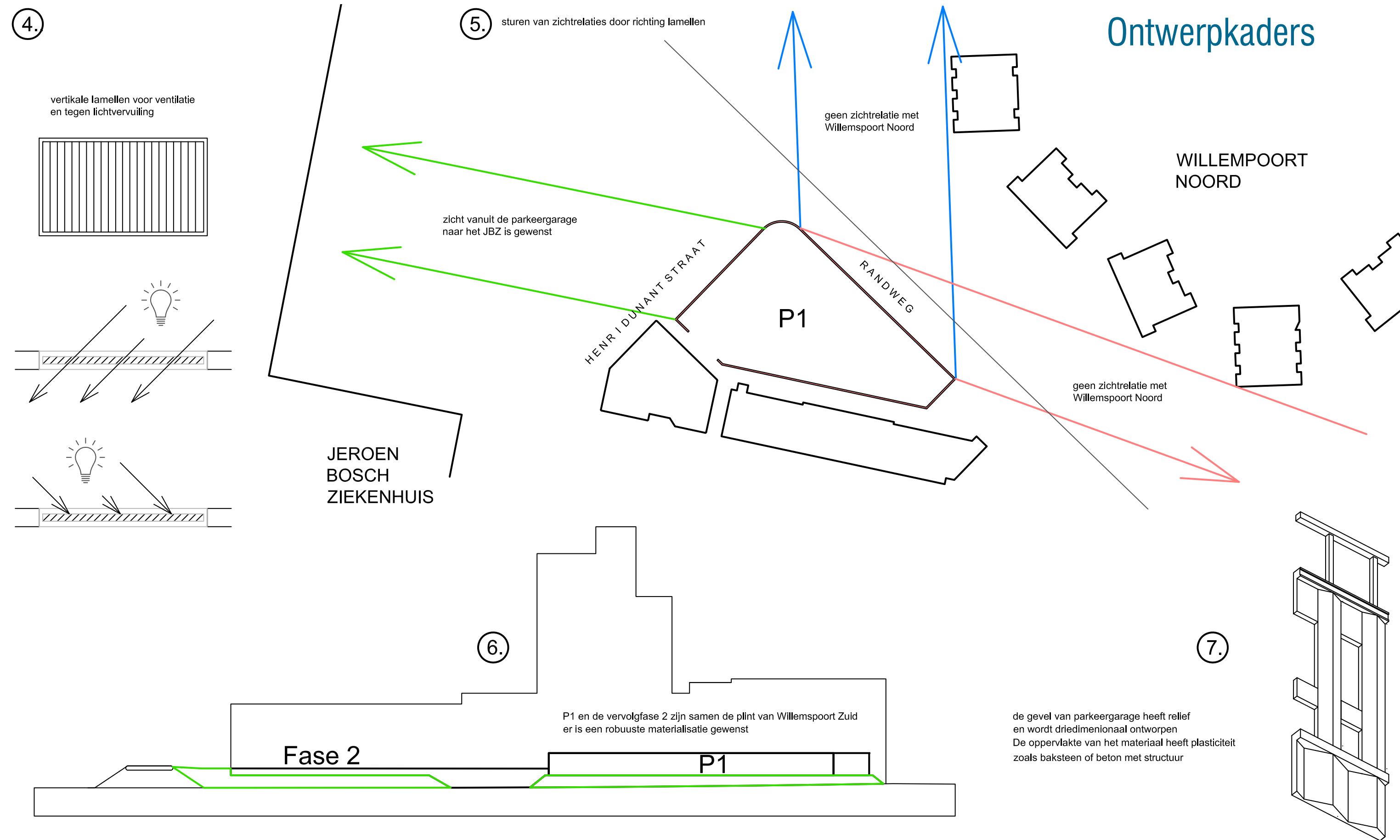
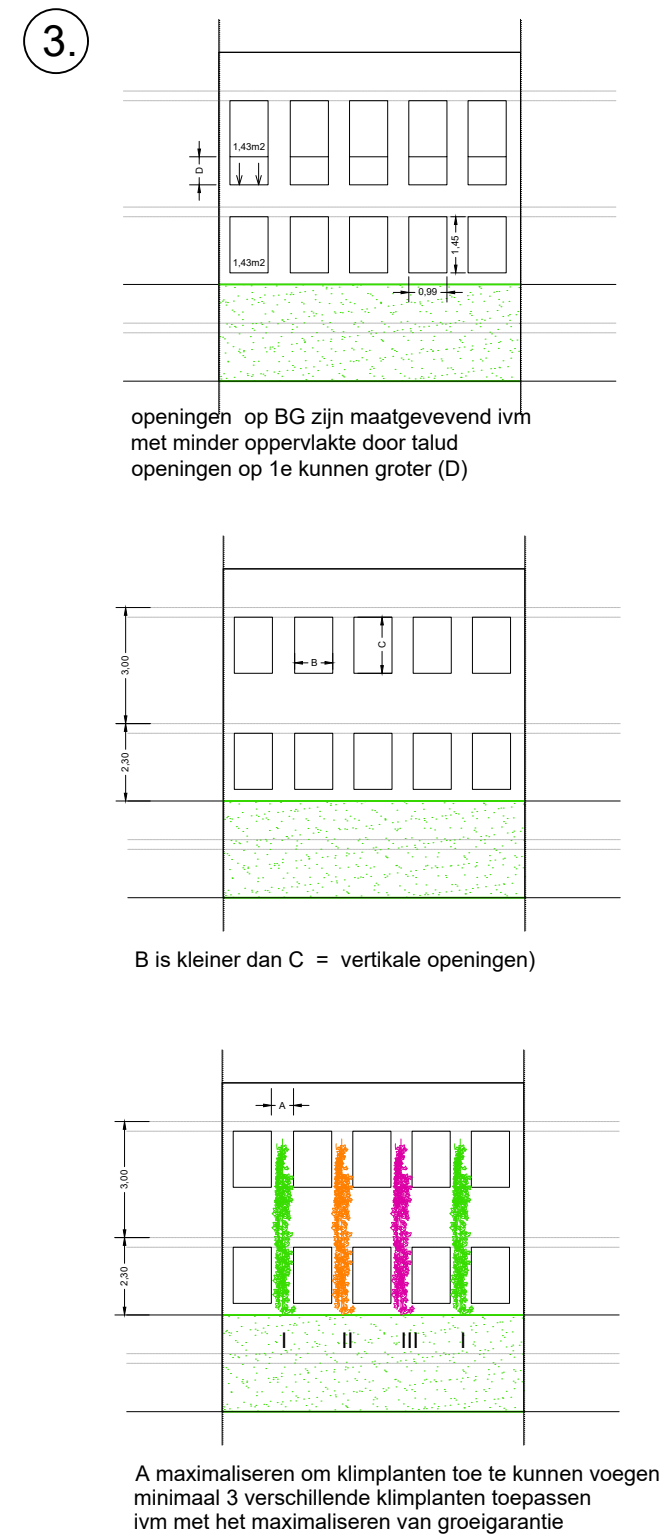
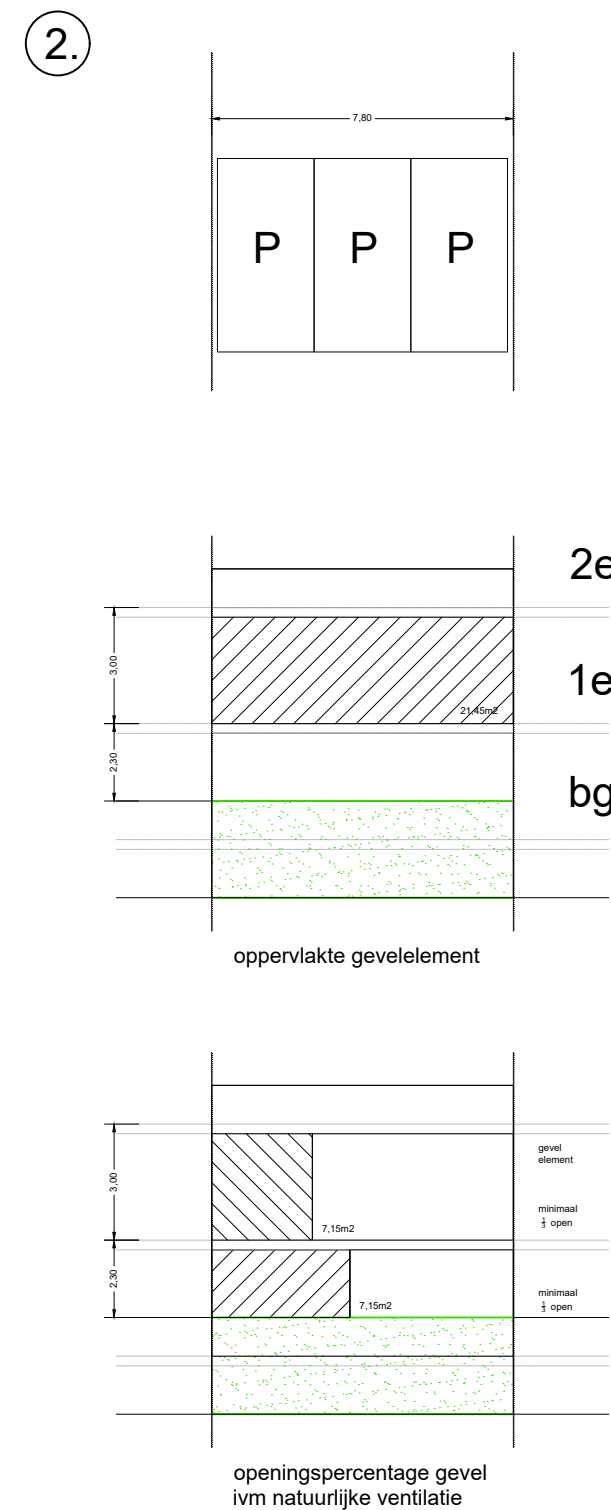
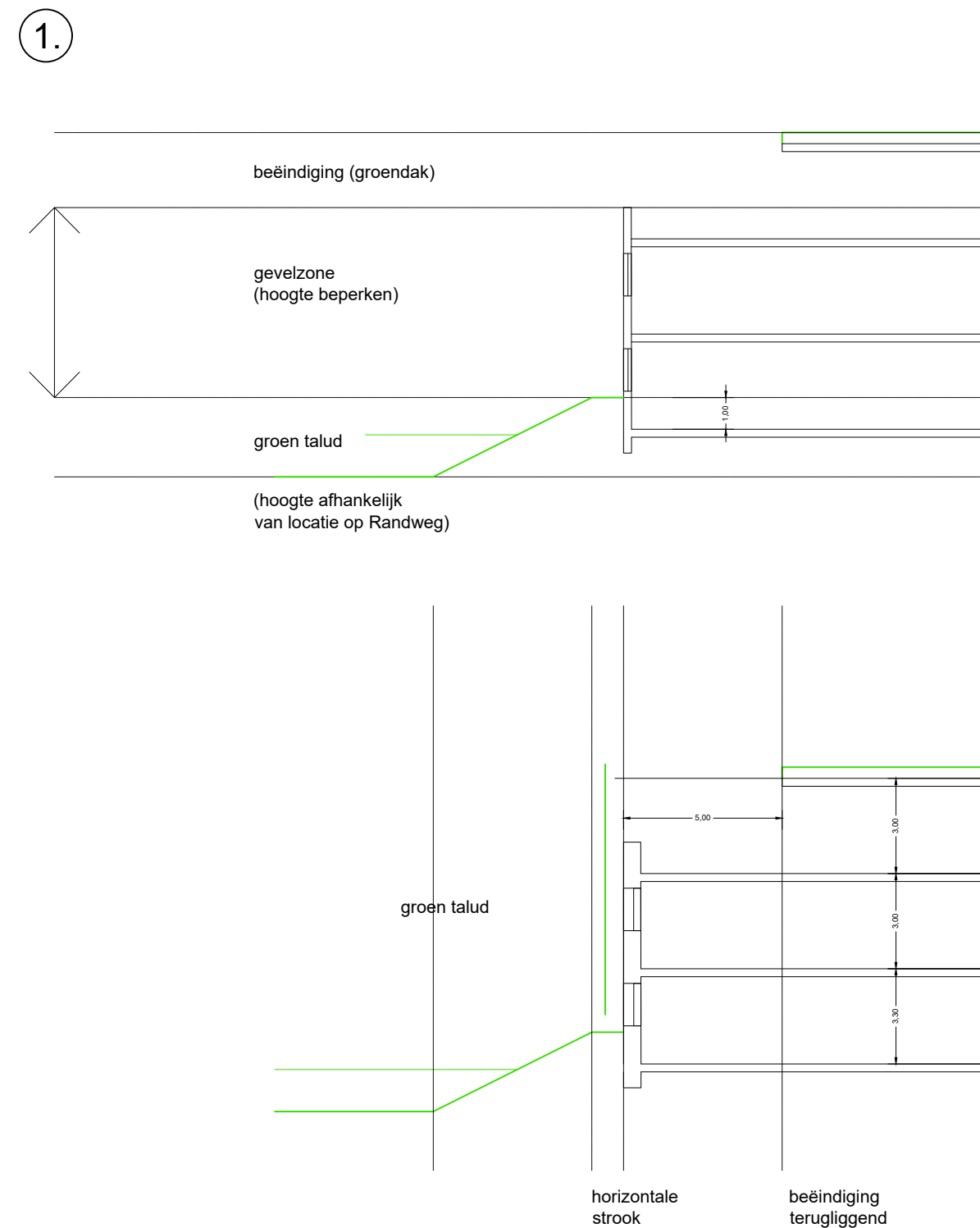
Parkeergarage Boston (van Dongen Koschuch)



*massief
baksteenarchitectuur
innovatief lichtmanagement*

Referentiebeelden: Metselwerk Parkeergarage Berlijnplein Utrecht (ZECC)







aanzicht Henri Dunantweg

basis



met volwassen groen



basis



met volwassen groen



aanzicht Randweg

basis



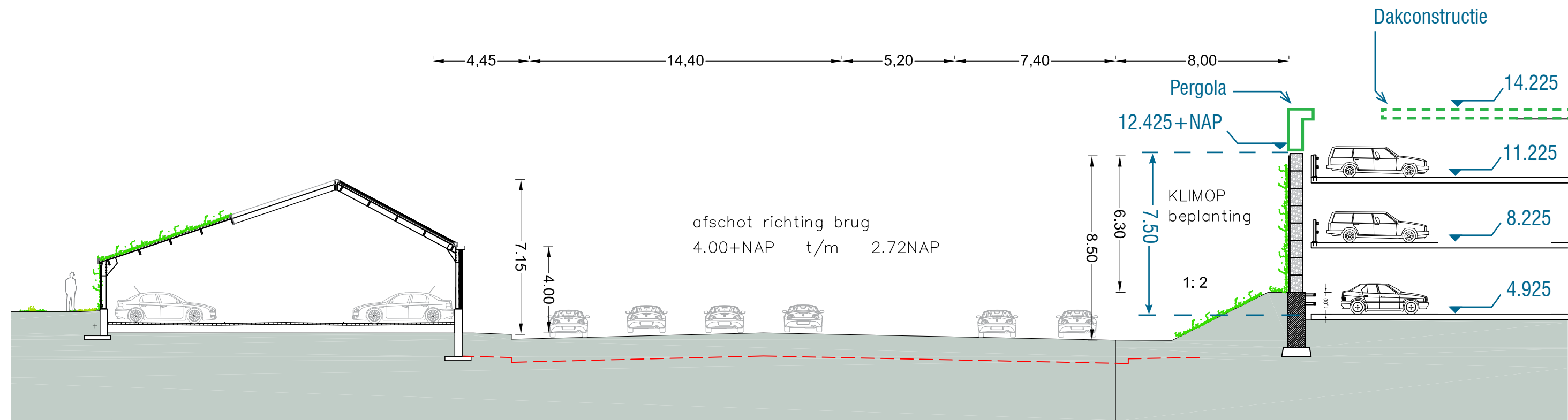
basis



met volwassen groen



met volwassen groen



afstand naar Randweg
tussen 3,00 en 4,00meter



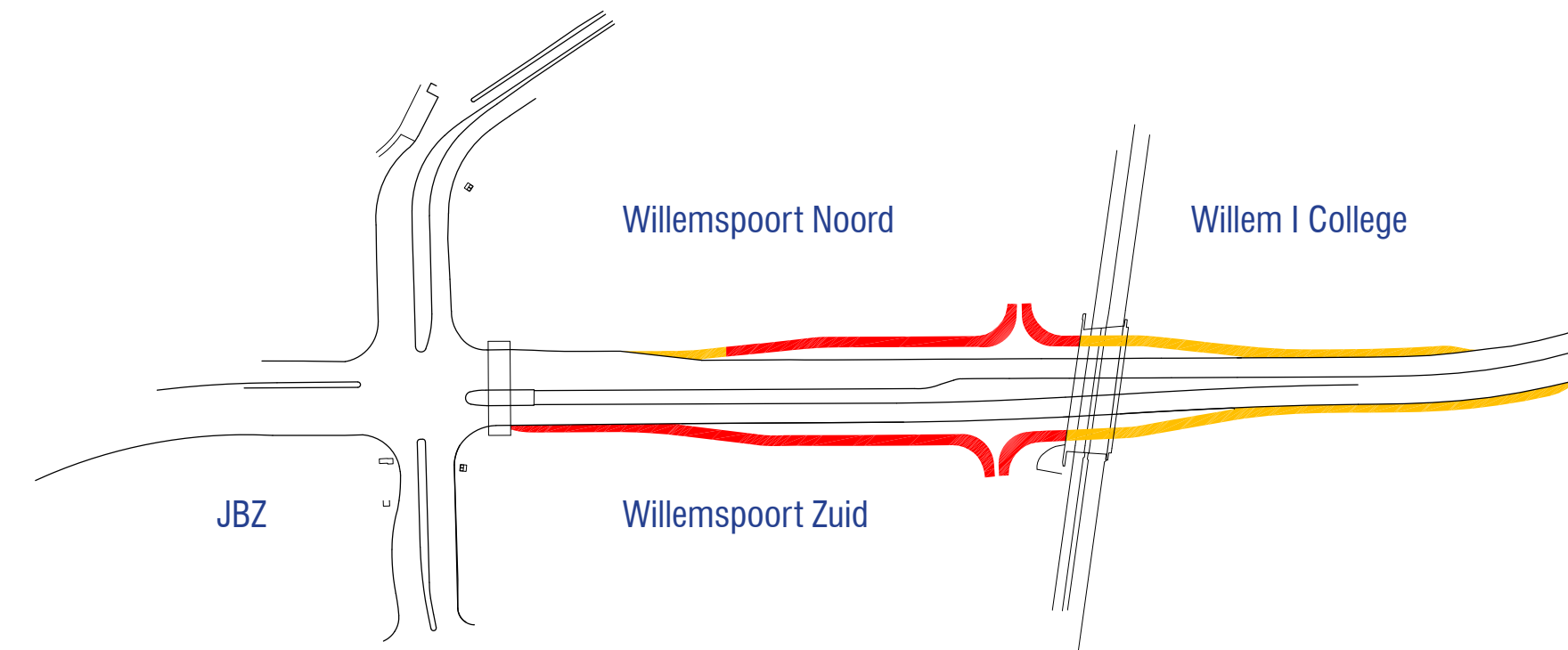
Geluidsbelasting/ Profiel Randweg

Een geluidsscherm langs de Randweg is de eenvoudigste maatregel maar zal niet de gewenste stedenbouwkundige kwaliteit opleveren. Hier zijn dus alternatieve maatregelen noodzakelijk.

De oplossing is een groene talud waar een lage muur op geplaatst wordt die de achterkant van het parkeerdek en de bergingen zal zijn. Om het negatieve geluidseffect nog meer te beperken is er voor gekozen om de rooilijn van de nieuwbouw zo ver als mogelijk van de Randweg weg te schuiven. Bij het Jeroen Bosch Ziekenhuis maakt de gevel zelfs een knik. Dit heeft niet alleen effect op de woonkwaliteit maar geeft ook extra ruimte aan de Randweg.



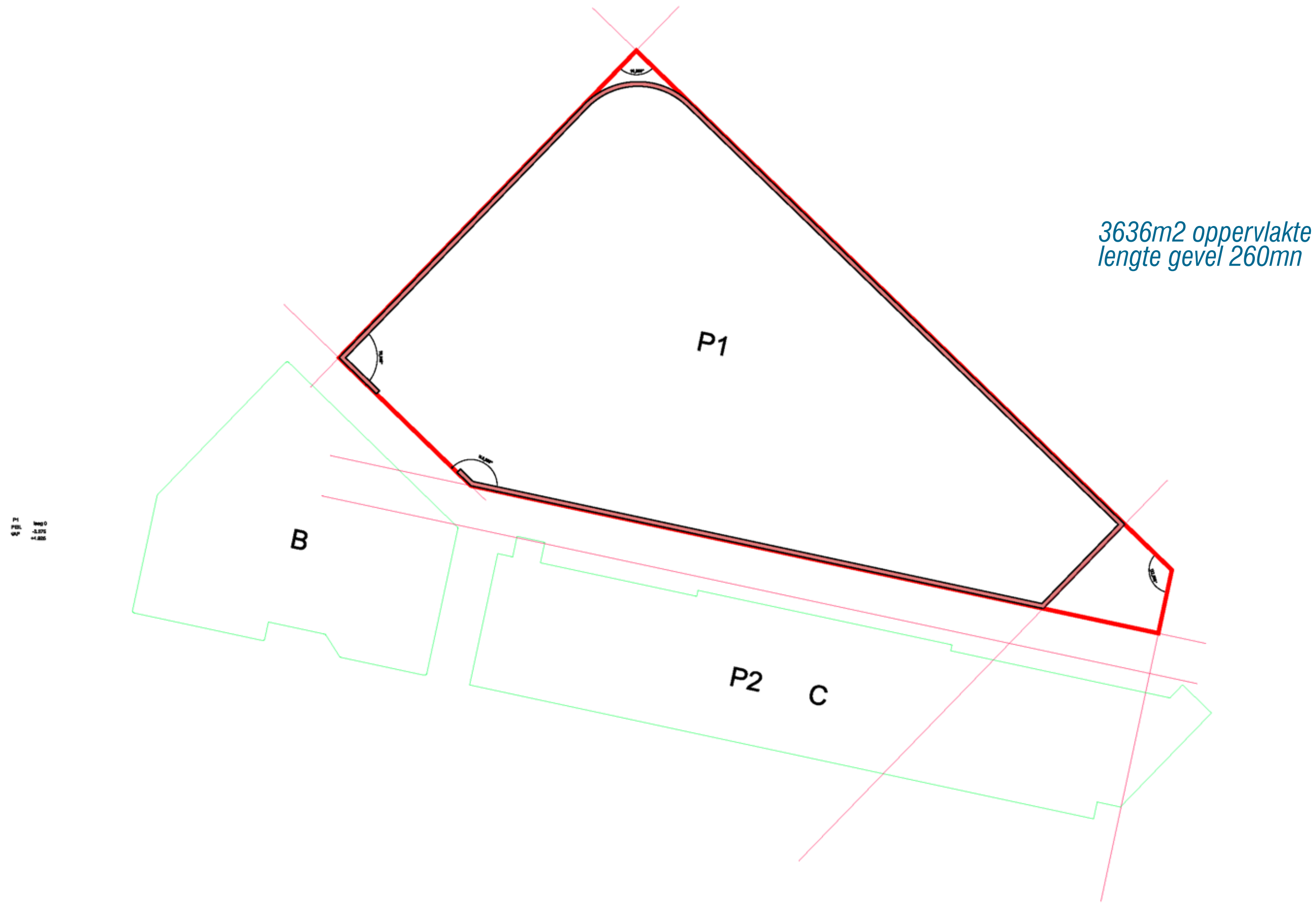
doorsnede Randweg fase 2



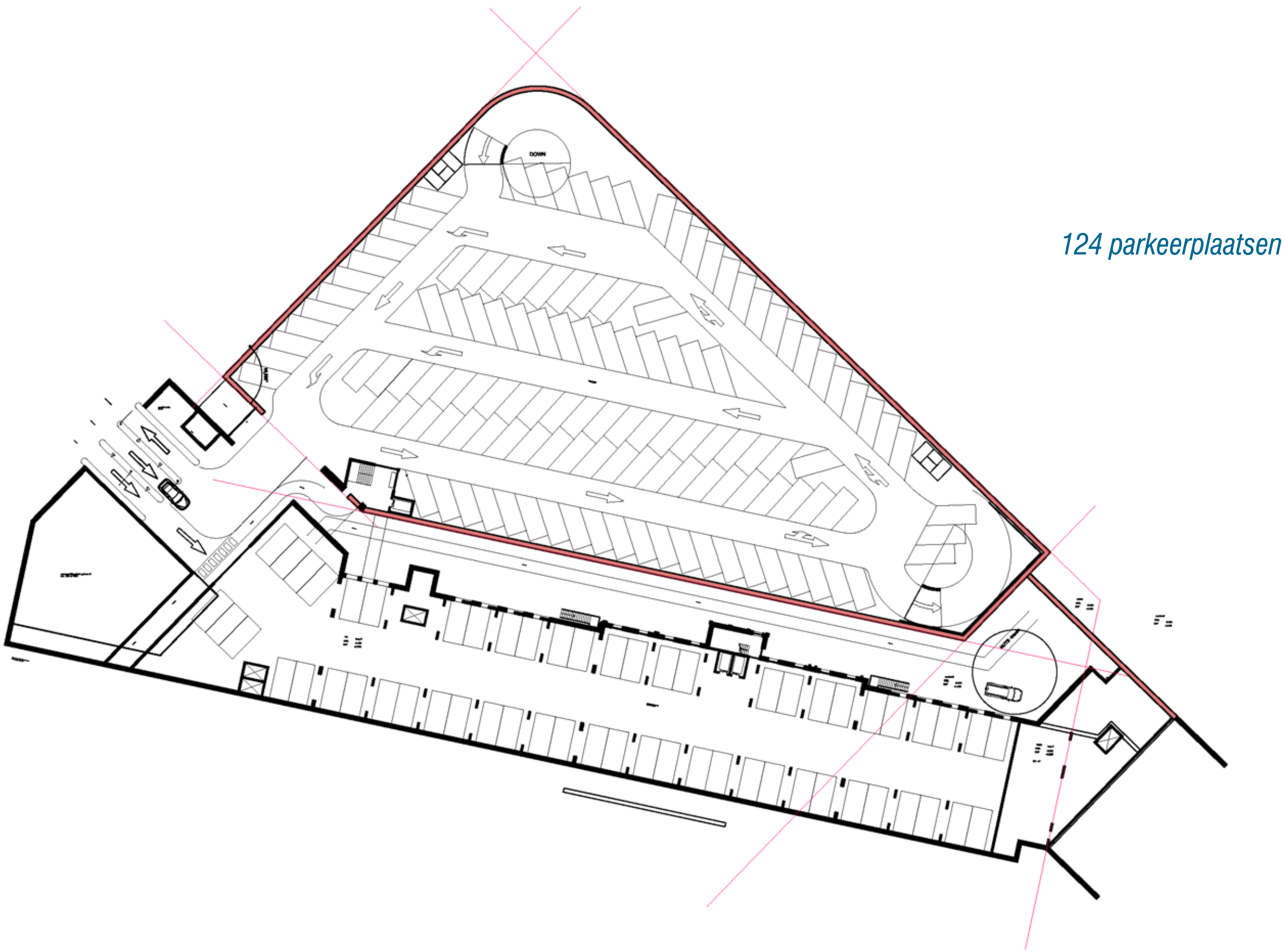
de Randweg tussen Willemsspoort Noord en Zuid

In de bestaande situatie is de in en uitrit die voor Willemsspoort Noord gepland was inmiddels grotendeels verwijderd. Dezelfde strategie zal ook voor Willemsspoort Zuid van toepassing zijn. De in en uitrit naar Willemsspoort Zuid zal worden verwijderd en wordt door een groen talud waar ruimte voor bomen is vervangen. Het profiel van de Randweg wordt smaller; asfalt wordt vervangen door een groene berm en talud.

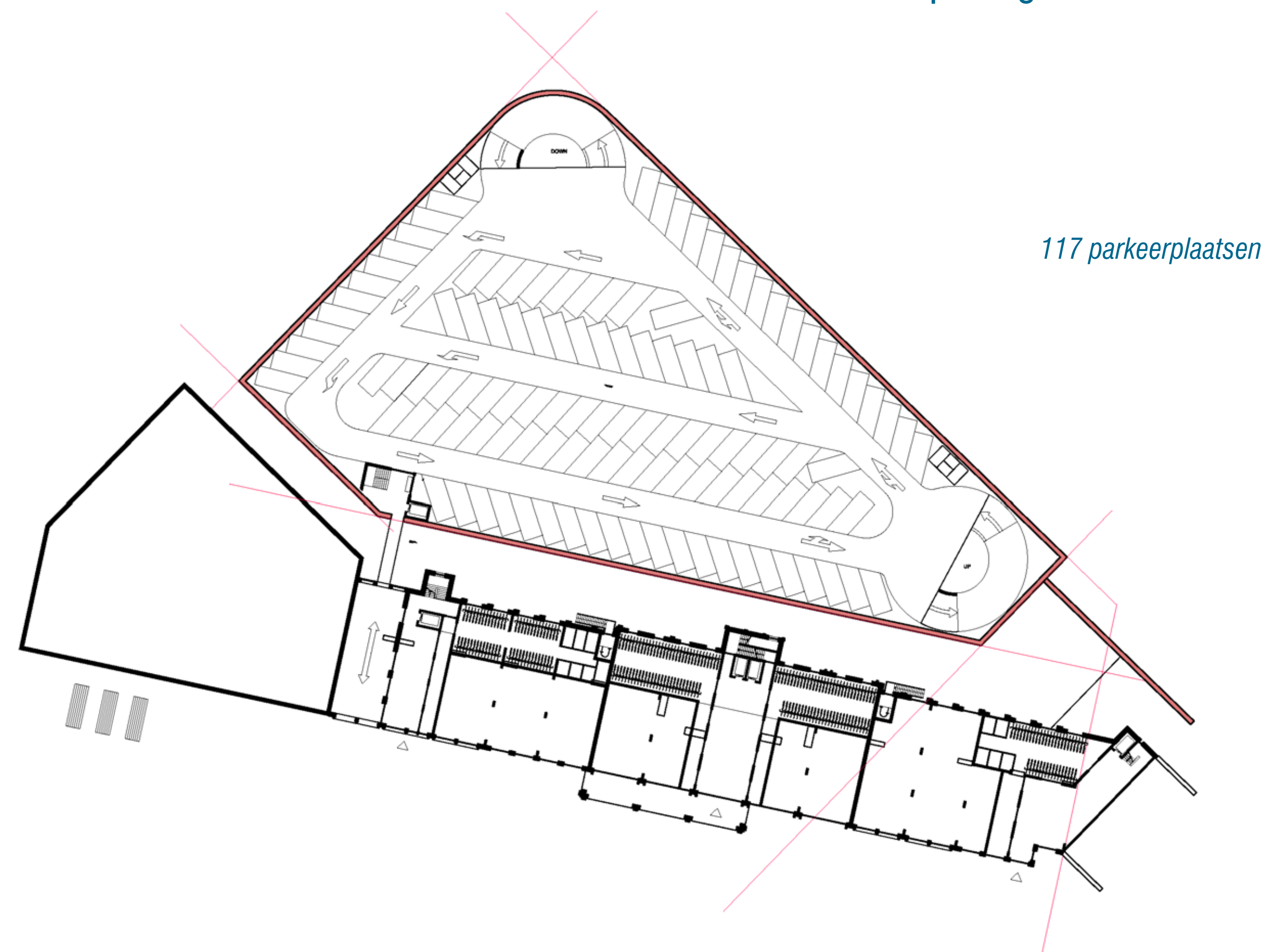
Parkeergarage P1 footprint



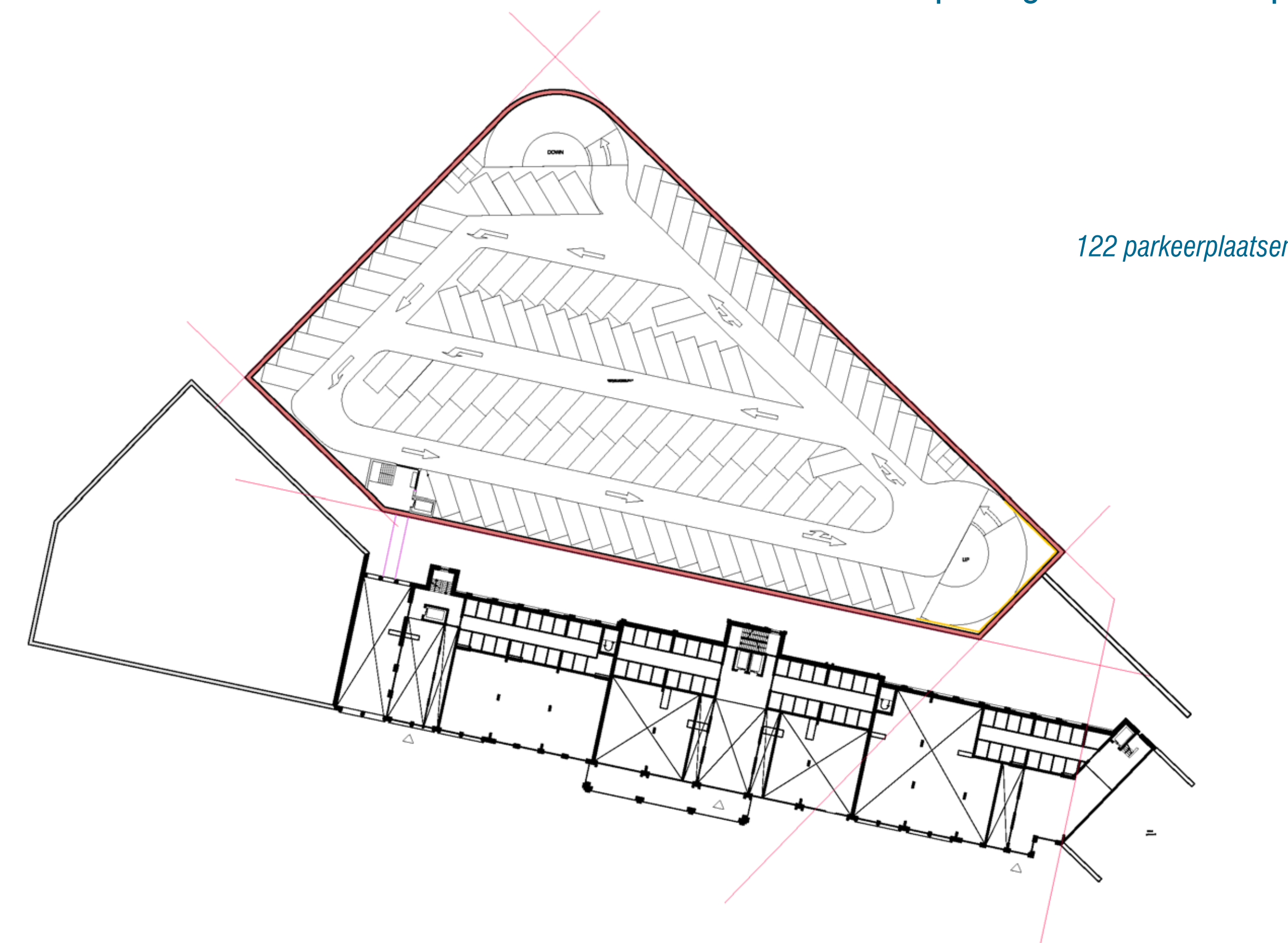
Voorbeeldplattegrond begane grond



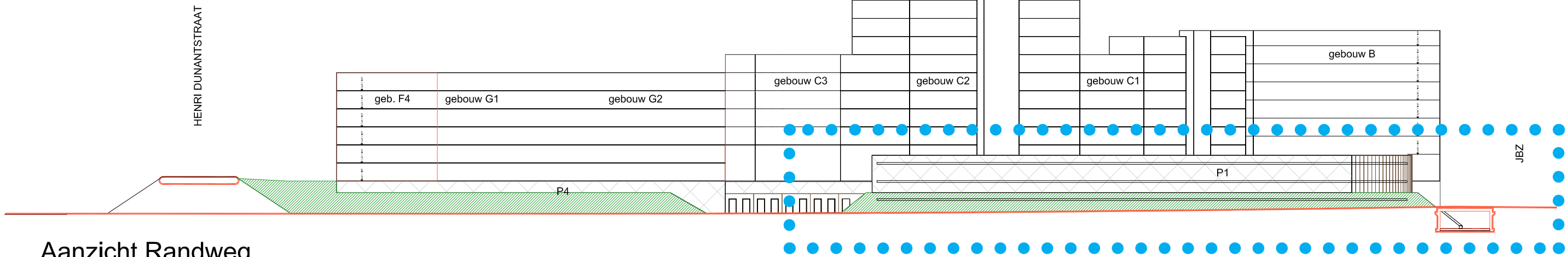
Voorbeeldplattegrond 1e verdieping



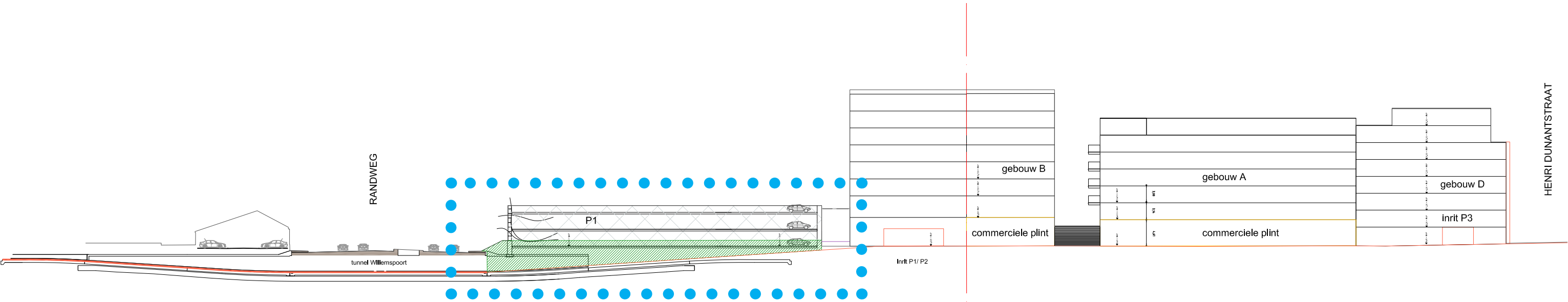
Voorbeeldplattegrond 2e verdieping



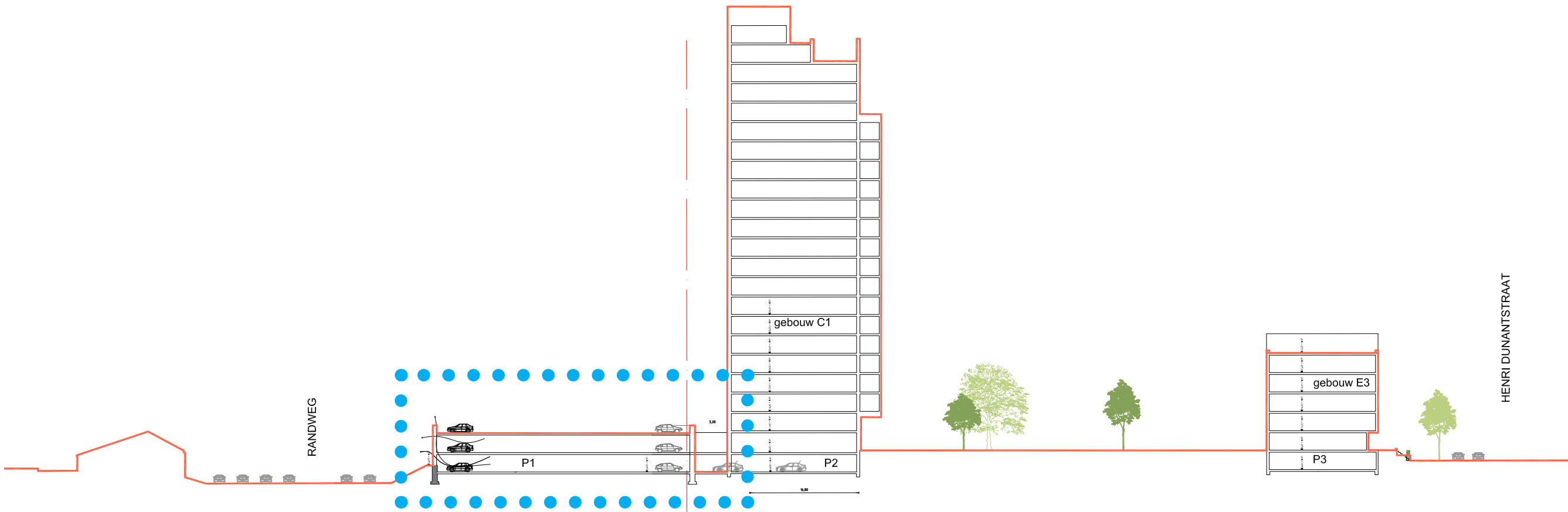
Principedoorsnedes



Aanzicht Randweg



Doorsnede Henri Dunantstraat



Doorsnede Randweg - Gementhof

