

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Landstede Groep
Aanbestedende Dienst: Landstede Groep
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. 18
Onderwerp: Ref.nr. 7 Zonnepanelen

Vraag:

U geeft aan dat het niet dienstig is om “gemeenten”? een inventarisatie te laten doen. Voor de Landstede Groep zijn er inspectierapporten van Burghgraef van Tiel uit 2020 voor de locaties in Zwolle en Harderwijk. In deze rapporten wordt als preventiemaatregelen opgenomen om een keuring te laten uitvoeren voor de PV-installaties omdat er sprake is van (mogelijk) brandbaar isolatiemateriaal in combinatie met (deels) loshangende bekabeling.

Graag ontvangen wij de keuringsrapporten en de eventuele herstelverklaring.

Indien er (nog) geen keuringsrapport en herstelverklaring is, willen wij de VNAB clausule zonnepanelen opnemen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Opname van de clausule VNAB Zonnepanelen is niet akkoord.

Het “beleid” van verzekeraars inzake zonnepanelen staat nog in de kinderschoenen. Wij verwachten dat hier in de loop van dit jaar meer duidelijkheid in zal komen middels de publicaties van het Verbond en het afmaken van de Scope 12 richtlijn. Ook is nader onderzoek aan de orde met betrekking tot de relatie tussen brandbare isolatie en zonnepanelen. (<https://www.risicoinspecties.nl/2020/12/geslaagde-grote-testdag/>)

Het is momenteel dan ook niet dienstig om Landstede kosten te laten maken voor aanbevelingen die mogelijk volgend jaar achterhaald blijken. Bovendien is er op de locatie in Harderwijk sprake van nieuwbouwplannen en ligt bij beide locatie het eigendom van de PV-panelen niet bij Landstede. Indien een verzekerde ons een vraag stelt op dit gebied verwijzen wij over het algemeen door naar Burghgraef van Tiel. Bij de nieuwbouwplannen voor Harderwijk zal ook input van verzekeraars worden meegenomen.

Beantwoord op: 16-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 19
Onderwerp: Ref.nr. 5 Inspectierapporten

Vraag:

U geeft aan dat landstede Groep de meest urgente zaken uit de rapporten heeft opgelost.

Graag ontvangen wij (een kopie) van het ingevulde formulier preventiemaatregelen.

Antwoord:

Zoals reeds gesteld heeft Landstede de meest urgente zaken opgelost. In ieder geval geldt voor beide locaties dat de invoering van de 'brandgevaarlijke werkzaamheden' is geïntroduceerd, er is uitvoering gegeven aan de adviezen over buitenopslag en op de locatie Westeinde Harderwijk is invulling gegeven aan een onderdeel van het advies.

Beantwoord op: 16-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:

UGV Lanstede Groep

Vraag:

In de voorwaarden is aangegeven dat opruimingskosten tot een maximum van € 10.0000.000 verzekerd zijn. Wij vernemen graag waarom u voor dit bedrag gekozen heeft? Kunt u wellicht akkoord gaan met een maximum van € 2.500.000 of indien dit meer is 10% van de totaal verzekerde som van de getroffen locatie?

Antwoord:

Wij gaan akkoord met de aanpassing naar € 2.500.000 of 10% van de verzekerde som indien meer.

Wij hebben het geactualiseerde Programma van Eisen geüpload bij de aanbestedingsdocumenten.

Beantwoord op: 16-02-2021

Label: Inhoud