



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Programma van Eisen Brandverzekering

Verzekeringnemer	Landstede Groep Postbus 1 8000 AA Zwolle
Relatienummer	50981652
Verzekerde som	A1. € 246.333.953,- op gebouwen (geïndexeerd per 31-12-2020, indexcijfer 150,8). A2. € 80.675.000,- op inventaris € 327.008.953,-
Ligging	Conform bijgaande specificatie.
Termijn	Ingaande 31-03-2021 tot 31-03-2024 en voorts voor 36 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.
Voorwaarden	- Uitgebreide voorwaarden Landstede Groep. - Clausule Meerjaarstermijn (60%) B1911. - Sanctieclausule B1508. - Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.
Bijzonderheden	- Verzekeraars zullen in geval van schade geen beroep op onderverzekering en/of te lage verzekering doen. - Afmakingscourtage maximaal € 250.000,-. - In tegenstelling tot artikel 18.3 van de voorwaarden en de Clausule Meerjaarstermijn is de opzegtermijn 3 maanden voor de contractvervaldatum voor beide partijen. - In tegenstelling tot artikel 4.2. van de Uitgebreide voorwaarden Landstede groep worden de opruimingskosten beperkt tot maximaal € 2.500.000,- per gebeurtenis of indien dit meer is 10% van de totaal verzekerde som van de getroffen locatie. - Verzekeringnemer heeft de mogelijkheid de premie en voorwaarden van deze polis één op één van toepassing te verklaren voor toekomstige fusies, overnames of samenwerkingen. Daarnaast zal de polis één op één van toepassing zijn voor de eventuele rechtsopvolger bij herindeling. - Taxatierapport Verzekerde som diverse gebouwen zijn vastgesteld door ReFit New Vision diverse data zie specificatie voor details. Verzekerde som inventarissen zijn vastgesteld door Troostwijk Taxaties B.V. d.d. 17-11-2020 (gewijzigd rapport 22-12-2020) zie specificatie voor details. Het taxatierapport voor de gebouwen heeft een geldigheidsduur van 6 jaar (indien jaarlijks geïndexeerd). Het taxatierapport voor de inventaris heeft een geldigheidsduur van 3 jaar.
Eigen risico	€ 2.500,- per gebeurtenis.

Op alle werkzaamheden van Raetsheren van Orden bv zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel in Alkmaar en tevens te vinden op onze website. Onze algemene voorwaarden worden op uw verzoek kosteloos toegezonden.



ABN-AMRO Bank – IBAN: NL26 ABNA 0644 8700 60 – BIC: ABNANL2A
ING Bank – IBAN: NL16 INGB 0696 6619 77 – BIC: INGBNL2A
ING Bank – IBAN: NL66 INGB 0000 3981 81 – BIC: INGBNL2A

KvK Alkmaar 35024728
AFM vergunning 12008569