

OPDRACHTGEVER:

XL Insurance Company SE
De Cuserstraat 91
1081 CN AMSTERDAM

RISICOANALYSE

Risicolocatie : Landstede Onderwijs
Rechterland 1
8024 AH Zwolle



Uw kenmerk : 639472009
Dossiernummer : F_8024 AH1_F14780
CEA-code : 1331
SIC-code : 8221
Naw-nummer : 8024 AH1
Contactpersoon : de heer A. Bril (Coördinator huisvesting Landstede Groep)
Contactpersoon intermediair : de heer W. Mulder (Raetsheren van Orden)
Inspectiedatum : 3 maart 2020
Rapportdatum : 27 maart 2020
Bij bezoek aanwezig : contactpersoon verzekerde en intermediair
Adviseur : de heer R. Traas

De inhoud van dit rapport heeft niet de intentie ieder mogelijk gevaar te beschrijven dan wel te onderkennen. Het doel van het rapport is te bewerkstelligen schade als gevolg van met name genoemde gevaren zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Burghgraef van Tiel en partners aanvaardt met betrekking tot de opstelling van dit rapport geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van enige tekortkoming in de rapportage noch voor enig advies of aanbeveling gegeven ook al zouden deze in strijd zijn of kunnen zijn met veiligheidsvoorschriften of wet- en regelgeving. Aan dit rapport kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Elke interpretatie van de gegevens van dit rapport kan enkel en alleen worden gemaakt door de opdrachtgever. ARBO-technische omstandigheden en risico inventarisatie ten aanzien van de veiligheid voor lijf en leden zijn in dit rapport niet betrokken.

**INHOUDSOPGAVE**

1.	ALGEMEEN.....	3
1.1	Schadeverwachting.....	3
1.2	Verzekerde bedragen.....	3
2.	BEDRIJFSINFORMATIE.....	4
2.1	Risicobeschrijving.....	4
2.2	Situering en belendingen.....	5
2.3	Bouwaard	5
2.4	Huishouding en moraliteit.....	6
2.5	Vuurbelasting / branduitbreiding.....	6
2.6	Installaties & risicofactoren.....	7
2.7	Uitgebreide gevaren.....	10
2.8	Brandbestrijding & beveiligingen	11
2.9	Bedrijfsschade.....	12
2.10	Schadeverleden	13
	BIJLAGE A: FOTOBILAGE.....	14
	BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE.....	17
	BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN.....	18
	BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER	21



1. ALGEMEEN

1.1 Schadeverwachting

Materiële schadeverwachting:

- NLE: 20%* deze schatting is gebaseerd op het verlies van 20% van de verzekerde som. Bij het scenario dat er na sluiting brand uitbreekt in de keuken van het hoofdgebouw zal deze door de brandmeldinstallatie worden gedetecteerd en doorgemeld naar de PAC, na verificatie zal de brandweer met een succesvolle interventie een groot deel van het complex kunnen behouden, wel met rook, roet en waterschade.
- PML: 50%* deze schatting is gebaseerd op het verlies van 50% van de verzekerde som. Bij het scenario dat er na sluiting brand uitbreekt in de keuken en de brandmeld installatie faalt zal de brand pas als ontwikkelde en/ of uitslaande brand worden gedetecteerd en doorgemeld. Bij een succesvolle interventie vanuit de brandweer in combinatie met de meerdere lichte brandscheidingen kan een deel van het complex behouden blijven, wel met forse rook, roet en waterschade.
- MFL: 100% deze schatting is gebaseerd op het verlies van de gehele verzekerde som. Er zijn geen brandwerende scheidingen in het gebouw waardoor de MFL kan worden verlaagd.
- * Betreft een schatting omdat de verdeling van de verzekerde sommen per gebouw niet bekend was tijdens de inspectie.

Bedrijfsschadeverwachting:

Bedrijfsschade is niet verzekerd.

Definities:

XLI NLE (Normal Loss Expectancy) Definition

The XLI NLE is the largest monetary loss that may be expected from a single incident (typically fire), to any given property under normal conditions. All existing protection systems (automatic sprinklers, water supplies, special extinguishing systems, fire alarms, etc.) are in service and perform as designed. In addition, notification to the plant emergency organization and/or the local public fire department is not delayed and they respond as expected. In most cases, the NLE is the highest loss expectancy for an existing recognized deficiency

XLI PML (Probable Maximum Loss) Definition

The XLI PML is the largest monetary loss that may be expected from a single incident (typically fire), originating in the area of a property with the largest loss expectancy, at a time when there exists a major impairment to the fixed fire protection systems or other reasonable to imagine adverse conditions. Credit for the activation of the automatic protection systems in the surrounding areas (if any), plus an emergency response from the local fire department/brigade may be applied.

XLI Location MFL (Maximum Foreseeable Loss) Definition

The XLI Location MFL is the largest monetary loss that may be expected from a single incident (typically fire), to any given property. The loss is estimated under the most unfavorable of circumstances. The impairment of fire protection that can be visualized on a worst case scenario (i.e. free-burn with no intervention whatsoever) should be assumed when calculating the MFL. Credit is given to space separation between buildings (100 ft. / 30 m) but not for fire walls. The MFL will also take into consideration downtime from a site point of view. No production make-up capacity (internally or externally) is considered.

1.2 Verzekerde bedragen

Materieel

Gebouwen	: €	45.232.414,-	
Inventaris	: €	24.393.000,-*	totale verzekerde belang voor inhoud voor Landstede Group totaal.
Totaal	: €	69.625.414,--	
Totaal verzekerd bedrag	: €	69.625.414,--	

De verzekerde bedragen zijn niet gecontroleerd op juistheid.

F_8024 AH1_F14780

2. BEDRIJFSINFORMATIE

2.1 Risicobeschrijving

verzekerd is Landstede Groep, een instelling die opleidingen verzorgt op meerdere locaties, voornamelijk in het oosten van het land. Landstede geeft opleidingen aan jongeren (vanaf 16 jaar) en volwassenen op MBO niveau.

Deze inspectie heeft alleen betrekking op de hoofdlocatie gelegen aan Rechterland 1 te Zwolle.

Het complex is in 1981 gebouwd, de sporthal is in 2010 zeer fors verbouwd en toen deels verdiept aangelegd. Opleiden van gemiddeld 2000 studenten o.a. op het gebied van sport, mode, kapper, visagie en horeca.

Op bovengenoemde locatie is 1 groot aan één gebouw geheel (geschakeld d.m.v. een overdekte corridor, afstand tussen hoofdgebouw en tussenbouw is circa 4 meter), globale indeling;

1. Hoofdgebouw;

- Kelder: repro ruimten , opslagruimten, fietsstalling.
- Begane grond; receptie, onderwijslokalen, restaurant met keuken (opleiding).
- 1^e en 2^e etage; onderwijs lokalen en kantoorruimten.
- 3^e etage; opbouw met technische ruimten (lbk).

2. Tussen bouw;

- Begane grond; leslokalen en kantine. Interne doorgang naar gebouw 1.
- 1^e etage; opbouw met technische installaties (cv, lbk).

3. Sporthal;

- Kelder; speelvelden (basketbal, e.d) kunnen verdeeld worden in meerdere zalen (5), verder 1 grote zaal (sportarena) met tribunes.
- Begane grond; doorgang naar tussengebouw, tribunes, entree, opslag, bar met kleine keuken, fitness.
- 1^e etage; bar, lokalen.

De tussenbouw en sporthal zijn op 2 locaties aan elkaar gebouwd, tevens interne doorgang. Verder circa 10 meter afstand tussen deze gebouwen.

Op het buitenterrein (grotendeels met hekwerk afgeschermd) parkeerterrein en sportvelden. Van de sporthal kunnen ook derden gebruik maken.

Zie ook www.landstedegroep.nl

Medewerkers	circa 300
Sluitronde	aan het einde van de werkdag.
Interne veiligheid	er is een BHV organisatie die jaarlijks wordt getraind en de Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) rapportage is actueel.



2.2 Situering en belendingen

Situering	het complex is gelegen op een onbewoond industrieterrein.
Beïnvloeding belending(en)	klein.
Omschrijving belending(en)/afstand	Noord: Vrij van belending Oost: Vrij van belending Zuid: Vrij van belending West: Wordt gevormd door een game museum Bonami op 30 meter afstand van het verzekerde gebouw.

2.3 Bouwaard

De onderdelen die beschreven worden onder "bouwaard" hebben betrekking op de overheersende bouwaard.

Gebouw 1-2: Hoofdgebouw en tussenbouw

Draagconstructie	beton.
Wandconstructie	onbrandbaar.
Dakconstructie	moeilijk brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metselwerk, onbekend spouwisolatiemateriaal. dak(en): gasbetonpanelen, brandbaar isolatiemateriaal. Bitumen dakbedekking, deels geballast met grind.
Bevestiging dakisolatie	geballast met grind.
Verdiepingsvloer(en)	beton.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn enkele lichte brandwerende scheidingen. De scheidingen zijn te licht om de PML verder te kunnen verlagen. De NLE kan wel worden verlaagd.
Bebouwd oppervlak	circa 6.500m ²

**Gebouw 3: Sporthal**

Draagconstructie	staal/beton.
Wandconstructie	moeilijk brandbaar.
Dakconstructie	moeilijk brandbaar.
Gedetailleerde omschrijving	wanden: metselwerk, onbekend spouwisolatiemateriaal. dak(en): gasbetonpanelen, brandbaar isolatiemateriaal. Bitumen dakbedekking, niet geballast.
Bevestiging dakisolatie	geplakt
Verdiepingsvloer(en)	beton.
Brandwerende scheiding(en)	er zijn enkele lichte brandwerende scheidingen. De scheidingen zijn te licht om de PML verder te kunnen verlagen. De NLE kan wel worden verlaagd.
Bebouwd oppervlak	circa 6.000 m ²
Spreiding	formeel is alles aanéén gebouwd, er is sprake van minimale spreiding, circa 4 meter tussen de tussenbouw en het hoofdgebouw, deze gebouwen zijn beperkt middels een overdekte smalle corridor met elkaar verbonden. Sporthal en tussenbouw zijn op meerdere plaatsen met elkaar verbonden, interne doorgang, de rest van deze gebouwen liggen op circa 10 meter afstand van elkaar. Er zijn meerdere lichte brandwerende scheidingen, grotendeels een onbrandbare bouwwaard en diverse preventieve voorzieningen. Door deze factoren in combinatie met beperkte spreiding in combinatie met de andere getroffen preventieve maatregelen, kan de zowel de NLE, alsook de PML worden verlaagd.
Bijzondere ruimten	niet aanwezig.
Beschermingsniveau bijz. ruimte	n.v.t.

2.4 Huishouding en moraliteit

Huishouding in de gebouwen	voldoende.
Huishouding buitenterrein	voldoende.
Moraliteit (preventief)	goed.

2.5 Vuurbelasting / branduitbreiding

Gemiddelde vuurbelasting	gemiddeld.
Branduitbreiding door gebouwinhoud	normaal.
Branduitbreiding door bouwconstructie	normaal.



2.6 Installaties & risicofactoren

Elektrische installatie

Onderhoudsstaat	voldoende, visueel vertoont de elektrische installatie enkele gebreken, zoals het gebruik van verlengsnoeren, hiervoor is preventie opgenomen. Defecte tl balken, worden regelmatig vervangen, daarom geen preventie opgenomen. De daken van de sporthal en van het tussengebouw zijn voorzien van circa 850 zonnepanelen (in 2018 geplaatst) met 13 omvormers, bedrading deels los, keuring niet bekend, hiervoor is preventie opgenomen.
Onderhoud/keuring	periodiek conform de NEN 3140:2015. De laatste keuring heeft plaatsgevonden in 2016. De rapportage was niet beschikbaar, de geconstateerde gebreken zijn hersteld. Voor inzage rapportage/herstelverklaring is preventie opgenomen. De herinspectie frequentie is bepaald op 5 jaar.

Verwarmingsinstallatie

Verwarmingsinstallatie	kleine visuele gebreken, voor dit onderdeel is geen preventie opgenomen. Opslag in technische ruimten, ter plaatse besproken.
Verwarmingstype	CV installatie opgesteld in een brandwerend afgeschermd ruimte (60 minuten) als back up in gebruik. Het complex wordt grotendeels door een elders op het bedrijventerrein opgestelde biomassa centrale verwarmd.
Onderhoud/keuring	de verwarmingsinstallaties worden jaarlijks onderhouden door de installateur.
Afvalbehandeling	het afval wordt verzameld in containers, opgesteld op het buitenterrein, in de nabijheid van de gebouwgevels. Hiervoor is preventie opgenomen. Kunststof rolcontainers.
Brandbare buitenopslag	brandbare buitenopslag ligt tegen de gebouwgevels. Hiervoor is preventie opgenomen. Kunststof vaten, hout tegen de gevel.



Overige risicofactoren

Rookbeleid:

- in het gebouw wordt een rookverbod nageleefd.

Proces:

- in het bedrijf komen de volgende processen voor:
Leren, sporten, koken.

Afzuiging:

- redelijk schoon, inclusief het afzuigkanaal, deze worden periodiek gereinigd. Wel preventie opgenomen.

Materiaalbewerking:

- er vinden geen materiaalbewerkingen plaats.

Oppervlaktebehandeling:

- veilig uitgevoerd. De oppervlaktebehandelingen bestaan uit beperkt verven (waterbasis).

Brandbare vloeistoffen:

- de voorraad is beperkt, geen preventie noodzakelijk brandstof voor motorbladblazer e.d.

Gassen:

- de gasflessen inpandig opgesteld, het betreft alleen werkvoorraad. CO2 flessen.

Procesverwarming:

- veilig, elektrisch e.o. gas. De procesverwarming bestaat uit een grote keuken, grotendeels t.b.v. de opleiding Horeca met gasgestookte apparatuur met magneet klep. Elektrische frituren met maximaal thermostaat. Vetblusser en deksels aanwezig.

Brandgevaarlijke werkzaamheden:

- onvoldoende veilig uitgevoerd. Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden is niet geïmplementeerd. Hiervoor is preventie opgenomen.

Koelen,vriezen:

- er zijn meerdere koel/vriescellen. De koelinstallaties worden periodiek onderhouden.

Emballage:

- de emballage is inpandig en veilig opgeslagen. De emballage bestaat uit karton en plastic.

Overige:

- Wasmachines, drogers, compressoren. Liften, veegmachine.

Beschermingsniveau

voldoende, na uitvoering van de preventiemaatregelen.

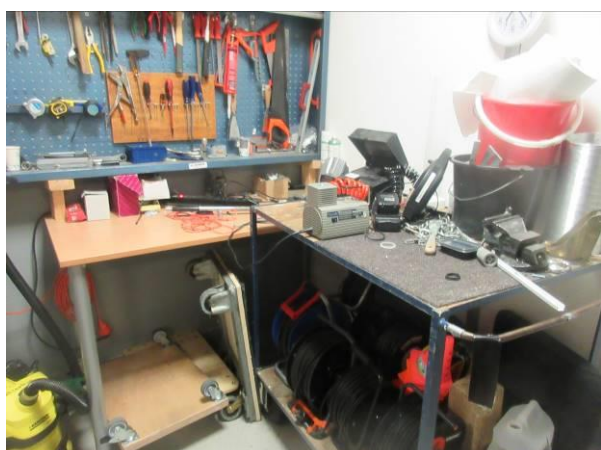
Foto's risicofactoren



Omvormers



Zonnepanelen



Werkplaats



Keuken apparatuur



Wasmachine/droger



Brandbare buitenopslag



2.7 Uitgebreide gevaren

Inbraakverwachting	de kans dat er wordt ingebroken is normaal.
Attractiviteit goed/inventaris	de attractiviteit van de goederen/inventaris is hoog. De attractiviteit wordt voornamelijk bepaald door de computerapparatuur in het gebouw.
Beveiligingsklasse	de inbraakbeveiliging is gelijkwaardig VRKI 2.
Elektronisch	de inbraakmeldinstallatie is gelijkwaardig aan klasse EL2. Er is een inbraakmeldinstallatie, gebaseerd op ruimtelijke detectie en openstand detectie op de gevelelementen. De melders zijn niet allen voorzien van maskeerbeveiliging. Tevens camera toezicht, vnl inpandig.
Bouwkundige maatregelen	gelijkwaardig aan VRKI klasse BK1 uitgevoerd, deels zwaarder, afgestemd op de situatie.
Doormelding	de alarmdoormelding is vml. op basis van een DP3 (voorheen AL2) transmissie uitgevoerd.
Alarmopvolging	de alarmopvolging voldoet aan de reactie RE3 Alarmopvolging door een erkende surveillancedienst, of RE2 met technische verificatie waarbij opvolging door sleutelhouder alsmede prio 1 politie.
Compartimentering	niet van toepassing. Volgens opgave is er geen grote voorraad van tablets e.d. aanwezig.
Onderhoud	er vindt jaarlijks onderhoud plaats.
Beveiligingsniveau	voldoende. Wel preventie opgenomen voor opleveringsbewijs.
Stormrisico	licht verhoogd door de bomen rondom het gebouw. Tevens PV installatie op de daken.
Gebouw onderhoudstaat	voldoende.
Waterschade:	
- Ligging	er zijn geen bijzonderheden geconstateerd.
- Hemelwaterafvoeren	de hemelwaterafvoer is deels inpandig en deels uitpandig gelegen.
- Onvoorzien binnendringen water	de kans op binnendringen van hemelwater is normaal.
- Noodoverstorten	er zijn noodoverstorten in de dakranden opgenomen. Visueel wordt de capaciteit van de noodoverstorten voldoende geacht.
- Dakvorm	het type dak van het gebouw betreft een plat dak.
- Kelders	er is een kelder. Deze wordt gebruikt voor de opslag van diverse goederen (repro), fietsenberging.
- Kelders (detectie)	er is geen waterniveausignalering aanwezig.
- Ondergronds parkeer/techniek	er is een kelder. Deze wordt gebruikt voor opslag van drukkerij, fietsenberging. De kelder is niet voorzien van waterdetectie. Hiervoor is preventie opgenomen.
- Watersloten	op de watertoevoerleiding van apparaten zoals, de koffieautomaat en de vaatwasmachine, zijn deels watersloten aangebracht, preventie opgenomen.

F_8024 AH1_F14780

- Dakinspectie	dakinspecties worden jaarlijks in eigen beheer uitgevoerd.
- Waterschaderisico	licht verhoogd.
Hagelschade	de kans op hagelschade wordt verhoogd. Dit wordt veroorzaakt door de lichtstraten en/of zonnepanelen.
Sneeuwdruk	de gebouwconstructie geeft geen risicoverzwarend.
Sneeuwdruk/ Windbelastingberekening	het is onbekend of er een sneeuwdruk- en windbelastingberekening is uitgevoerd.
Goederenopslag	de goederen staan grotendeels vrij van de vloer.
Aanrijdingsrisico	de kans op aanrijdingschades is licht verhoogd. Dit wordt veroorzaakt door het parkeren in de nabijheid van de gevels.
Getroffen maatregelen	op kritische plaatsen zijn maatregelen getroffen ter voorkoming van aanrijdingschades.
Vandalismerisico	licht verhoogd door de aard van het object.
Overspanningrisico	geen beveiligingen getroffen. Een overspanning kan beperkte schade veroorzaken. Omdat data volgens opgave extern is ondergebracht geen preventie opgenomen.
Specifieke risico's	geen.

2.8 Brandbestrijding & beveiligingen

Brandweerorganisatie	de kazerne van de brandweer met beroepskern is gelegen op een afstand van minder dan 3 kilometer. De aanrijdtijd vanuit de kazerne naar het risicoadres wordt geschat op minder dan 10 minuten.
Bereikbaarheid	goed.
Blusmiddelen	er zijn voldoende blusmiddelen, die jaarlijks worden gekeurd door een REOB erkend bedrijf.
Bluswatervoorziening	hydranten in de openbare weg, open water op minder dan 200 meter afstand.
Automatische brandsignalering	het gebouw is voorzien van een automatische brandmeldinstallatie. De installatie is aangelegd conform de NEN 2535 "volledige bewaking".
Doormelding	het alarm van de brandmeldinstallatie wordt doorgemeld naar een erkende particuliere meldkamer.
Alarmopvolging	alarmopvolging vindt plaats door een erkende surveillancedienst (verificatie).
Schadebeperkend effect	normaal.
Sprinklerbeveiliging	niet aanwezig.
Schadebeperkend effect	niet van toepassing.



2.9 Bedrijfsschade

Bedrijfsproces	er zijn geen bijzonderheden. De activiteiten zijn deels verbonden aan het gebouw.
Bottlenecks	geen.
Seizoensinvloeden	er zijn beperkte seizoensinvloeden.
Overspanningsinvloeden	een overspanning (ten gevolge van een blikseminslag) heeft beperkte gevolgen voor de bedrijfsschade.
Automatisering	de back-up van de data is continue, via een synchroon lopend datacenter. De back-up wordt buiten het gebouw opgeslagen.
Cyberisico reëel	ja.
Marktpositie	de marktpositie is goed.
Brandvlakken	de omzet van het bedrijf wordt behaald op meerdere locaties.
Toeleveranciers	er is geen verhoogd toeleveranciersrisico.
Afnemers	er is geen verhoogd afnemersrisico.
Levertijd machines	de levertijd van de productiemachines zal 2 maanden bedragen.
Levertijd grondstoffen	de levertijd van de halffabricaten en grondstoffen zal 1 maand bedragen.
Herbouwperiode	24 maanden, zonder tijdvertraging door milieueffecten.
Milieuvertraging	de herbouwperiode van het gebouw zal, voor zover nu bekend, niet lang worden vertraagd door milieuvervuiling.
Schoongrondverklaring	het is onbekend of er een schoongrondverklaring is.
Verhuur van onroerend goed	naar verwachting zal de verhuur aan de huidige huurder voortgezet worden na herstel van het gebouw. De verwachte leegstandtijd wordt geschat op 26 weken.
Bijzonderheden	voor zover nu kan worden bepaald zijn bij een grote calamiteit, geen bijzonderheden of vertragingen in de herbouwperiode te verwachten. Negatieve invloeden door milieueffecten zijn niet meegewogen.



2.10 Schadeverleden

Schadeverloop, afgelopen 5 jaar	geen.
Genomen maatregelen	n.v.t.

BIJLAGE A: FOTOBIJLAGE



Hoofdgebouw met sportveld links



Sporthal



Links sporthal en rechts tussenbouw



Dak aanzicht hoofdgebouw



Inkijk horeca opleidingskeuken



Rookmelder in koelcel



CV ruimte



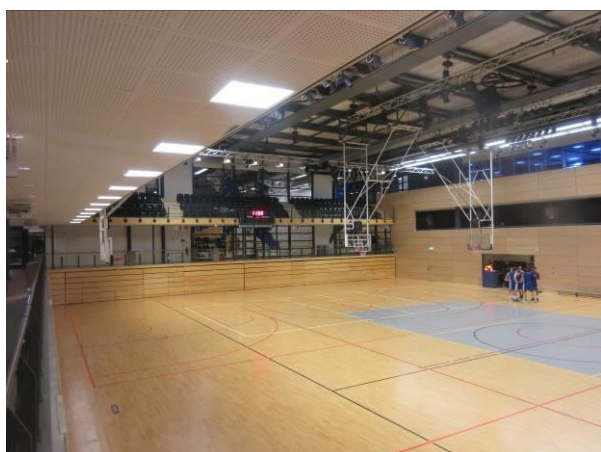
PV panelen op het dak van de sporthal



PV panelen op het dak van de tussenbouw



Connector en losse bedrading onder PV paneel



Sportarena



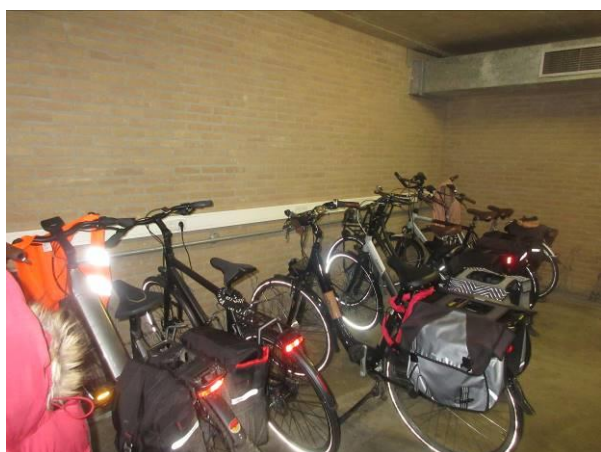
Plattegrond sporthal



Sporthal en tussenbouw



Motorblazer met brandstof



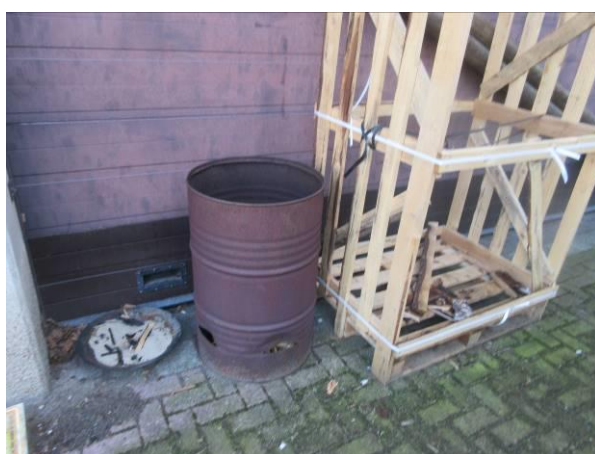
Fietsen berging met laadpunt voor elektrische fietsen



Inkijk reproductie in de kelder

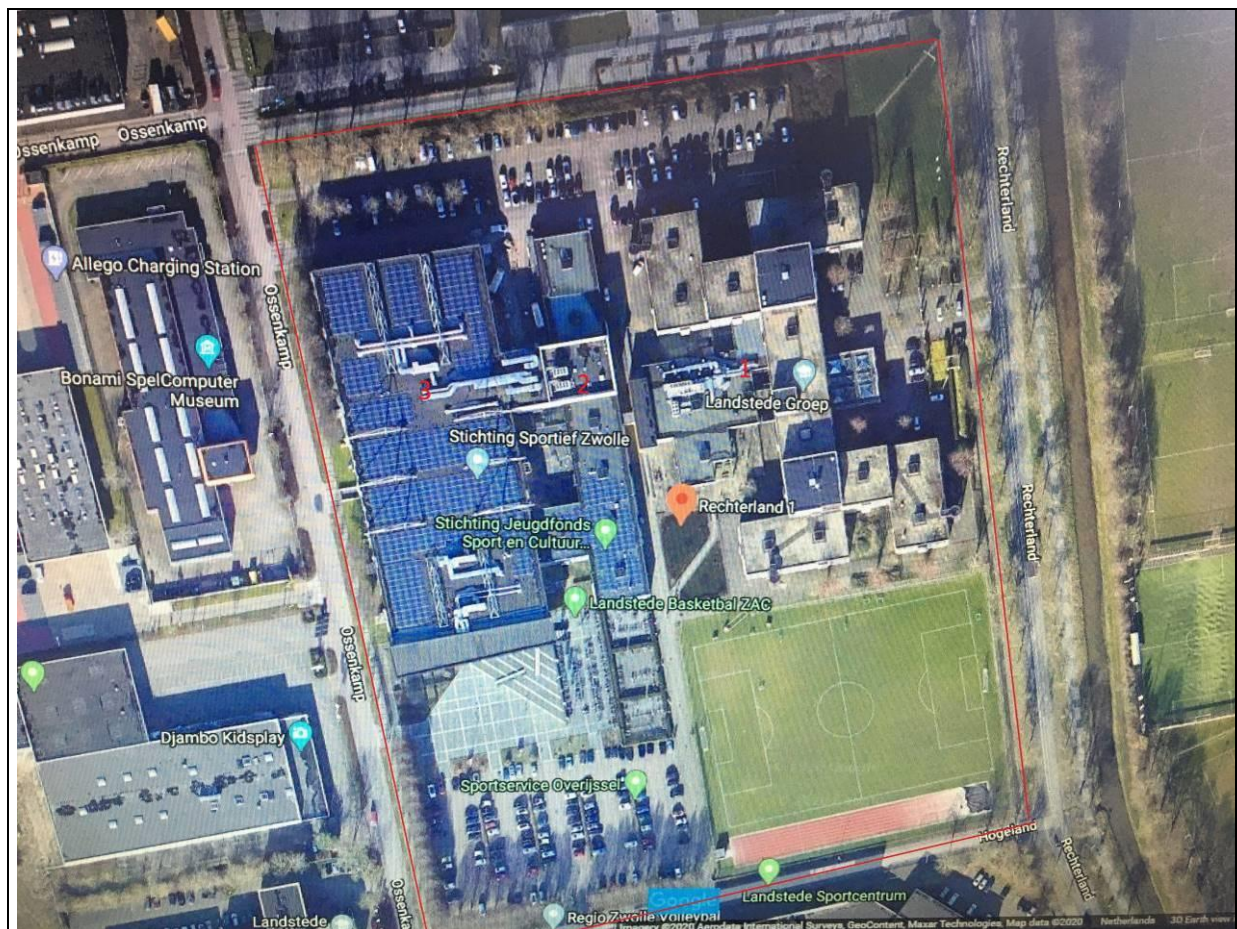


Inkijk opleidingslokaal kappers



Opslag tegen de gevel

BIJLAGE B: SITUATIEWEERGAVE



BIJLAGE C: PREVENTIEMAATREGELEN**0320/01 Elektrische installatie (keuringsrapport toesturen)**

- 01.01E De elektrische installatie is recent gekeurd. Een kopie van het keuringsrapport, inclusief de herstelverklaring van eventueel geconstateerde gebreken, ter beoordeling toesturen naar de contactpersoon van uw verzekeraar.

**0320/01 Elektrische installatie / verlengsnoeren**

- 01.02E Op enkele plaatsen wordt gebruik gemaakt van verlengsnoeren en kabelhaspels. Door veelvuldig gebruik van deze tijdelijke aansluitingen kan, vanwege overbelasting van de kabels, een brand ontstaan. Ter voorkoming van deze situatie is het noodzakelijk dat het gebruik van verlengsnoeren en kabelhaspels tot een minimum wordt beperkt.



Algemeen geldt:

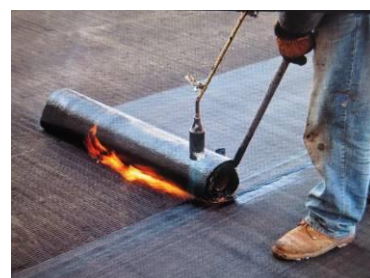
Vast opgestelde installaties uitsluitend aansluiten op een vaste 230V of 380V aansluiting, conform de NEN 1010 en verlengsnoeren alleen gebruiken als een elektrisch apparaat tijdelijk (maximaal enkele dagen) van stroom moet worden voorzien. Het verlengsnoer afstemmen op het vermogen van het apparaat en de kabelhaspels altijd volledig afrollen.

0320/02 Brandbare buitenopslag en afvalcontainers

- 02.01E De gevels, over een afstand van minimaal 10 meter, vrijhouden van afvalcontainers en brandbare materialen zoals pallets kunststof vaten e.d.

**0320/03 Brandgevaarlijke werkzaamheden (formulier)**

- 03.01E Voor aanvang van brandgevaarlijke werkzaamheden door derden het formulier 'Brandgevaarlijke werkzaamheden' door de betreffende partij laten ondertekenen en vervolgens laten accorderen door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf. Dit geldt voor het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur - zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verfafbranden, dakdekken e.d. - ten behoeve van installaties, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines etc.



Alle benodigde voorzorgsmaatregelen, die vermeld staan op het formulier, behoren te worden toegepast en uitgevoerd. De (na)controle op naleving moet worden uitgevoerd door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf, alvorens aanvang van de werkzaamheden. Alle uitgeschreven formulieren/vergunningen dienen ter dossiervorming te worden bewaard. Zie www.risicoinspecties.nl/preventie

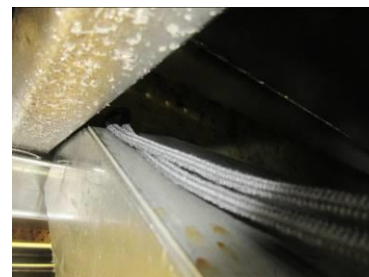
0320/04 Afzuigkanaal keuken

- 04.01E Uit onderzoek is gebleken dat het vlampunt van de vetafzetting in afzuigkanalen wordt verlaagd door de wijziging in samenstelling, ten opzichte van het oorspronkelijke vet. Een eventuele brand onder de afzuiginstallatie kan, via het afzuigkanaal, door de vetafzetting snel overslaan naar de dakconstructie met alle gevolgen van dien.

Om deze situatie te voorkomen is het noodzakelijk dat het afzuigkanaal tenminste eenmaal per jaar wordt geïnspecteerd. Indien wordt geconstateerd dat de vetafzetting op enige plaats in het kanaal > 0,5 mm. (500 um) is, dan is een reiniging van het kanaal noodzakelijk.

Een bedrijf waar wij goede ervaringen mee hebben is:
Altena Cleaning B.V. te Waalwijk, 0416-670701

Overige schoonmaakbedrijven met ervaring op deze gebieden kunt u bereiken via De Vereniging Leveranciers van Luchttechnische Apparaten (VLA), Boerhaavelaan 40, 2713 HX Zoetermeer tel.: (088) 400 85 15. <http://www.vla.nu>.



0320/05 Watersignalering detector (kelder)

- 05.01A Ter voorkoming van waterschade op een laag punt in de kelder watersignalering detectoren plaatsen. Deze detectoren aansluiten op een aparte groep van uw inbraakmeldinstallatie en de alarmmelding laten doormelden naar uw meldkamer. Op deze wijze wordt een waterlekkage snel gesignaleerd, zodat door het nemen van schadebeperkende maatregelen (zoals lekkage herstellen en kwetsbare goederen verplaatsen) de waterschade kan worden beperkt.



0320/06 Wasdroger en watersloten

- 06.01E Wasdrogers zijn brandgevaarlijke apparaten. Om de risico's van brand te beperken deze apparaten alleen gebruiken overdag op tijden dat personeel aanwezig is en tot handelen over kan gaan.

Na elke droogbeurt de filters schoonmaken. Jaarlijks de wasdroger laten onderhouden en inwendig laten schoonmaken door een deskundige.

Op de watertoevoerleiding van water verbruikende apparaten zoals bijvoorbeeld koffiezetapparaten en vaatwasmachines een instelbaar waterslot plaatsen.

NB: overleg met uw leverancier van het watervoerende apparaat en stem het waterslot af op het apparaat.



0320/07 Keuring zonnepanelen (PV-installaties)

- 07.01E Het niet juist installeren van zonne-energie systemen (PV-installaties) kan leiden tot brandgevaar of zelfs elektrocutie. Een kwaliteitscontrole en het regelmatig inspecteren van deze installaties is daarom van groot belang.

Daarom uw PV-installatie laten keuren (Scope 12).

De keuring minimaal de volgende aspecten laten bevatten:

- visuele controle;
- aan de DC kan de meting van de weerstand van de beschermingsleiding of potentiaalvereffening;
- meting van alle AC circuits volgens NEN 1010, deel 6
- isolatieweerstand DC circuits;
- polariteit test van de DC bekabeling;
- aardleidingweerstand;
- open klemspanning per string;
- kortsluitstroom per string
- IV Curce meting

Een bedrijf die gespecialiseerd is in het verrichten van keuringen en waar wij goede ervaringen mee hebben is:
- KSN, tel. 0593 820202, www.keuringservicenederland.nl

**0320/08 Inbraakbeveiliging risicoklasse 3 (VRKI 2019)**

- 08.01E De kans op een inbraak en de daarmee gepaard vandalisme schade moet niet worden onderschat. Ook uw bedrijf loopt dit risico. Om de kans hierop te verkleinen de gebouwen voorzien van een elektronische inbraakmeldinstallatie met doormelding van het alarm naar een particuliere alarmcentrale. De alarminstallatie laten voldoen aan risicoklasse 3 (VRKI 2019) met Anti Mask detectoren en doormelding DP 3. Het opleveringsbewijs opsturen naar uw verzekeraar.





BIJLAGE D: PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER

Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Risicolocatie	:	Landstede Onderwijs Rechterland 1 8024 AH Zwolle	
Dossiernummer	:	F_8024 AH1_F14780	
Inspectiedatum	:	3 maart 2020	
Ingevuld door	:		
Functie	:		
Rapportdatum	:	27 maart 2020	
Preventie nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering
0320/01.01E	Elektrische installatie (keuringsrapport toesturen)		
0320/01.02E	Elektrische installatie / verlengsnoeren		
0320/02.01E	Brandbare buitenopslag en afvalcontainers		
0320/03.01E	Brandgevaarlijke werkzaamheden (formulier)		
0320/04.01E	Afzuigkanaal keuken		
0320/05.01A	Watersignalering detector (kelder)		
0320/06.01E	Wasdroger en watersloten		
0320/07.01E	Keuring zonnepanelen (PV-installaties)		
0320/08.01E	Inbraakbeveiliging risicoklasse 3 (VRKI 2019)		
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = uitvoering wordt uitgevoerd; 3 = preventie wordt niet uitgevoerd; 4 = preventie is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering wordt overwogen. NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			

F_8024 AH1_F14780