

OPDRACHTGEVER:

XL Insurance Company SE
De Cuserstraat 91
1081 CN AMSTERDAM

PREVENTIEMAATREGELEN

Risicolocatie : Landstede Onderwijs
Rechterland 1
8024 AH Zwolle



Uw kenmerk : 639472009
Dossiernummer : F_8024 AH1_F14780
CEA-code : 1331
SIC-code : 8221
Naw-nummer : 8024 AH1
Contactpersoon : de heer A. Bril (Coördinator huisvesting Landstede Groep)
Contactpersoon intermediair : de heer W. Mulder (Raetsheren van Orden)
Inspectiedatum : 3 maart 2020
Rapportdatum : 27 maart 2020
Bij bezoek aanwezig : contactpersoon verzekerde en intermediair
Adviseur : de heer R. Traas

De inhoud van dit rapport heeft niet de intentie ieder mogelijk gevaar te beschrijven dan wel te onderkennen. Het doel van het rapport is te bewerkstelligen schade als gevolg van met name genoemde gevaren zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Burghgraef van Tiel en partners aanvaardt met betrekking tot de opstelling van dit rapport geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van enige tekortkoming in de rapportage noch voor enig advies of aanbeveling gegeven ook al zouden deze in strijd zijn of kunnen zijn met veiligheidsvoorschriften of wet- en regelgeving. Aan dit rapport kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Elke interpretatie van de gegevens van dit rapport kan enkel en alleen worden gemaakt door de opdrachtgever. ARBO-technische omstandigheden en risico inventarisatie ten aanzien van de veiligheid voor lijf en leden zijn in dit rapport niet betrokken.

PREVENTIEBIJLAGE**0320/01 Elektrische installatie (keuringsrapport toesturen)**

- 01.01E De elektrische installatie is recent gekeurd. Een kopie van het keuringsrapport, inclusief de herstelverklaring van eventueel geconstateerde gebreken, ter beoordeling toesturen naar de contactpersoon van uw verzekeraar.

**0320/01 Elektrische installatie / verlengsnoeren**

- 01.02E Op enkele plaatsen wordt gebruik gemaakt van verlengsnoeren en kabelhaspels. Door veelvuldig gebruik van deze tijdelijke aansluitingen kan, vanwege overbelasting van de kabels, een brand ontstaan. Ter voorkoming van deze situatie is het noodzakelijk dat het gebruik van verlengsnoeren en kabelhaspels tot een minimum wordt beperkt.



Algemeen geldt:

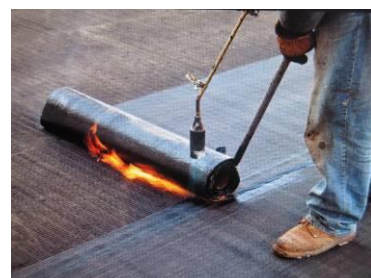
Vast opgestelde installaties uitsluitend aansluiten op een vaste 230V of 380V aansluiting, conform de NEN 1010 en verlengsnoeren alleen gebruiken als een elektrisch apparaat tijdelijk (maximaal enkele dagen) van stroom moet worden voorzien. Het verlengsnoer afstemmen op het vermogen van het apparaat en de kabelhaspels altijd volledig afrollen.

0320/02 Brandbare buitenopslag en afvalcontainers

- 02.01E De gevels, over een afstand van minimaal 10 meter, vrijhouden van afvalcontainers en brandbare materialen zoals pallets kunststof vaten e.d.

**0320/03 Brandgevaarlijke werkzaamheden (formulier)**

- 03.01E Voor aanvang van brandgevaarlijke werkzaamheden door derden het formulier 'Brandgevaarlijke werkzaamheden' door de betreffende partij laten ondertekenen en vervolgens laten accorderen door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf. Dit geldt voor het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur - zoals lassen, snijden, vlamsolderen, verfafbranden, dakdekken e.d. - ten behoeve van installaties, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, machines etc.



Alle benodigde voorzorgsmaatregelen, die vermeld staan op het formulier, behoren te worden toegepast en uitgevoerd. De (na)controle op naleving moet worden uitgevoerd door de verantwoordelijke binnen uw bedrijf, alvorens aanvang van de werkzaamheden. Alle uitgeschreven formulieren/vergunningen dienen ter dossiervorming te worden bewaard. Zie www.risicoinspecties.nl/preventie

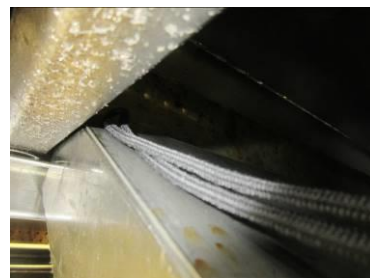
0320/04 Afzuigkanaal keuken

- 04.01E Uit onderzoek is gebleken dat het vlampunt van de vetafzetting in afzuigkanalen wordt verlaagd door de wijziging in samenstelling, ten opzichte van het oorspronkelijke vet. Een eventuele brand onder de afzuiginstallatie kan, via het afzuigkanaal, door de vetafzetting snel overslaan naar de dakconstructie met alle gevolgen van dien.

Om deze situatie te voorkomen is het noodzakelijk dat het afzuigkanaal tenminste eenmaal per jaar wordt geïnspecteerd. Indien wordt geconstateerd dat de vetafzetting op enige plaats in het kanaal > 0,5 mm. (500 µm) is, dan is een reiniging van het kanaal noodzakelijk.

Een bedrijf waar wij goede ervaringen mee hebben is:
Altena Cleaning B.V. te Waalwijk, 0416-670701

Overige schoonmaakbedrijven met ervaring op deze gebieden kunt u bereiken via De Vereniging Leveranciers van Luchttechnische Apparaten (VLA), Boerhaavelaan 40, 2713 HX Zoetermeer tel.: (088) 400 85 15. <http://www.vla.nu>.

**0320/05 Watersignalering detector (kelder)**

- 05.01A Ter voorkoming van waterschade op een laag punt in de kelder watersignalering detectoren plaatsen. Deze detectoren aansluiten op een aparte groep van uw inbraakmeldinstallatie en de alarmmelding laten doormelden naar uw meldkamer. Op deze wijze wordt een waterlekkage snel gesignaleerd, zodat door het nemen van schadebeperkende maatregelen (zoals lekkage herstellen en kwetsbare goederen verplaatsen) de waterschade kan worden beperkt.

**0320/06 Wasdroger en watersloten**

- 06.01E Wasdrogers zijn brandgevaarlijke apparaten. Om de risico's van brand te beperken deze apparaten alleen gebruiken overdag op tijden dat personeel aanwezig is en tot handelen over kan gaan.

Na elke droogbeurt de filters schoonmaken. Jaarlijks de wasdroger laten onderhouden en inwendig laten schoonmaken door een deskundige.

Op de watertoevoerleiding van water verbruikende apparaten zoals bijvoorbeeld koffiezetapparaten en vaatwasmachines een instelbaar waterslot plaatsen.

NB: overleg met uw leverancier van het watervoerende apparaat en stem het waterslot af op het apparaat.



0320/07 Keuring zonnepanelen (PV-installaties)

- 07.01E Het niet juist installeren van zonne-energie systemen (PV-installaties) kan leiden tot brandgevaar of zelfs elektrocutie. Een kwaliteitscontrole en het regelmatig inspecteren van deze installaties is daarom van groot belang.

Daarom uw PV-installatie laten keuren (Scope 12).

De keuring minimaal de volgende aspecten laten bevatten:

- visuele controle;
- aan de DC kan de meting van de weerstand van de beschermingsleiding of potentiaalvereffening;
- meting van alle AC circuits volgens NEN 1010, deel 6
- isolatieweerstand DC circuits;
- polariteit test van de DC bekabeling;
- aardleidingweerstand;
- open klemspanning per string;
- kortsluitstroom per string
- IV Curce meting

Een bedrijf die gespecialiseerd is in het verrichten van keuringen en waar wij goede ervaringen mee hebben is:
- KSN, tel. 0593 820202, www.keuringsservicenederland.nl

**0320/08 Inbraakbeveiliging risicoklasse 3 (VRKI 2019)**

- 08.01E De kans op een inbraak en de daarmee gepaard vandalisme schade moet niet worden onderschat. Ook uw bedrijf loopt dit risico. Om de kans hierop te verkleinen de gebouwen voorzien van een elektronische inbraakmeldinstallatie met doormelding van het alarm naar een particuliere alarmcentrale. De alarminstallatie laten voldoen aan risicoklasse 3 (VRKI 2019) met Anti Mask detectoren en doormelding DP 3. Het opleveringsbewijs opsturen naar uw verzekeraar.





PREVENTIEMAATREGELEN ANTWOORDFORMULIER

Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Risicolocatie	:	Landstede Onderwijs Rechterland 1 8024 AH Zwolle	
Dossiernummer	:	F_8024 AH1_F14780	
Inspectiedatum	:	3 maart 2020	
Ingevuld door	:		
Functie	:		
Rapportdatum	:	27 maart 2020	
Preventie nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering
0320/01.01E	Elektrische installatie (keuringsrapport toesturen)		
0320/01.02E	Elektrische installatie / verlengsnoeren		
0320/02.01E	Brandbare buitenopslag en afvalcontainers		
0320/03.01E	Brandgevaarlijke werkzaamheden (formulier)		
0320/04.01E	Afzuigkanaal keuken		
0320/05.01A	Watersignalering detector (kelder)		
0320/06.01E	Wasdroger en watersloten		
0320/07.01E	Keuring zonnepanelen (PV-installaties)		
0320/08.01E	Inbraakbeveiliging risicoklasse 3 (VRKI 2019)		
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = uitvoering wordt uitgevoerd; 3 = preventie wordt niet uitgevoerd; 4 = preventie is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering wordt overwogen. NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			

F_8024 AH1_F14780