

Aanbesteding: Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden-Limburg
Aanbestedende Dienst: Stichting Onderwijs Midden-Limburg
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. 45
Onderwerp: Calculatie Broekhin Roermond

Vraag:

Bodemwarmte installatie warmtepomp

- Wat voor type bron is dit?
- Is bronregistratie een vereist
- Is de vergunning met de provincie op orde?
- Welk type/ merk warmtepomp is dit?

Antwoord:

Het betreft een gesloten bron voorzien van Glycolmengsel (water +25% Glycol) met warmteonttrekking via verticale wisselaars. De bronregistratie is in 2015 gemeld aan de Gemeente Roermond in het kader van het Activiteitenbesluit. Er is geen vergunning noodzakelijk vanuit de Provincie voor dit systeem. Merk is Vulcan type 14AC, 14,4 kW.

Beantwoord op: 03-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. 46
Onderwerp: Leidraaf 4.3.2.2 blz 31

Vraag:

Mag bij de bijlage 5, kerncompetenties 1 t/m 3 een tevredenheidsverklaring worden toegevoegd waarop de handtekening staat van de benoemde klant in de bijlage 5.

Dus bijlage 5 is niet getekend maar wel de bijgevoegde tevredenheidsverklaring.

Het is elke keer onbegonnen werk om onze klanten achterna te lopen voor handtekeningen tijdens aanbestedingen, terwijl ze al een tevredenheidsverklaring hebben afgegeven. We stellen de klant wel op de hoogte dat genoemd zijn in dit traject en u contact kunt opnemen met hun om e.e.a. te controleren.

Antwoord:

SOML accepteert in deze een tevredenheidsverklaring mits de tevredenheidsverklaring niet ouder is dan 36 maanden, waarbij de

tevredenheidsverklaring wordt toegevoegd aan de ingevulde bijlage en aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Beantwoord op: 03-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Kwaliteitsvragen 5.2.1 aantal maximale pagina's

Vraag:

U geeft aan; het beantwoorden van de kwaliteit vragen max op 2 pagina's A4 mag.

Is dit per kwaliteit vraag 2 A4 of voor alle 6 de vragen bij elkaar totaal 2 A4.

Antwoord:

Per vraag.

Beantwoord op: 03-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Bijlage 6 calculatieblad preventief onderhoud Assetlijst

Vraag:

In het calculatieblad zijn veel LBK's beschreven zonder het juiste type en/of capaciteit. Zonder type of capaciteit is het niet mogelijk om een juiste prijsbepaling te maken. Kan Opdrachtgever de types en/of capaciteiten van deze LBK's nog aanleveren?

Antwoord:

De uitvoering in het preventief onderhoud dient gebaseerd te zijn op de V-snaren en luchtfilters welke allen zijn benoemd in de uitvraag. De types en capaciteit van de LBK's zijn verder alleen van belang voor het correctief onderhoud, waarvoor wij alleen een uurtarief en voorrijkosten uitvragen. Wij gaan er in deze dan ook van uit dat u voldoende handvaten heeft om een aanbieding te maken op de aangereikte gegevens in de uitvraag.

Beantwoord op: 03-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Gunningsleidraad Art. 3.9 Prijzen en tarieven E72.

Vraag:

De door u opgevoerde overwerktoeslagen komen niet overeen met de in onze branche gehanteerde vergoedingen aan onze medewerkers. Bent u bereid deze aan te passen naar de toeslagen die wij onze medewerkers dienen te vergoeden en wel resp. 134 - 155 en 193 %.

Antwoord:

De door ons gehanteerde vergoedingen komen overeen met de opgave vanuit CAO Metaal & Techniek, Technisch Installatiebedrijf. SOML is derhalve niet bereid de gestelde percentages aan te passen.

Beantwoord op: 03-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:

Gunningsleidraad Art. 3.8 Omgang met afvalstoffen E67.

Vraag:

Zijn er nu al gevallen bekend dat ON in aanraking kan komen met asbest voor het uitvoeren van haar werkzaamheden en waar ON dus al rekening moet houden? (Denk bijvoorbeeld aan pakkingen van stookinstallaties)

Antwoord:

Alle scholen hebben een asbestinventarisatie welke ter inzage ligt voor de nieuwe opdrachtnemer. U hoeft hier in uw aanbieding nog geen rekening mee te houden.

Beantwoord op: 03-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:

Gunningsleidraad Art. 3.4 Uitvoering werkzaamheden punt E37.

Vraag:

Het periodiek bijstellen van kloktijden zoals bijvoorbeeld vakantieroosters voor ventilatie dient door ON gedaan te worden. Is er een totaal vakantierooster wat bijvoorbeeld jaarlijks aangeleverd wordt en zo eenmaal per jaar een aanpassing in de kloktijden vraagt waardoor dit af te prijzen is door ON? Of dient elke aanvraag als een correctieve aanvraag gezien te worden en daarmee per geval verrekenbaar?

Antwoord:

Er is geen totaal vakantierooster, maar deze wordt per school aangeleverd, u prijst af om op basis van het aangeleverde rooster eens per jaar de kloktijden in te stellen.

Beantwoord op: 03-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Gunningsleidraad Art. 3.4 Uitvoering werkzaamheden punt E32 en NVI-1 ref.nr. 20.

Vraag:

U geeft aan dat informatie over een recente conditiemeting beschikbaar is. Wij kunnen ons voorstellen dat er installatie(delen) zijn die niet in conditie 3 verkeren. Hoe dient ON hier rekening mee te houden indien blijkt dat het instandhouden van deze installatie(delen) duurder uitpakt dan ingeval het wel een conditie 3 is en OG besluit de installatie niet tijdig te renoveren / vervangen? Dient ON bijvoorbeeld de gebreken van de installaties van lagere condities in een bepaalde periode te herstellen en is dit verrekenbaar ?

Antwoord:

Het uitgangspunt voor uw aanbieding is conditiescore 3. De installaties die gehandhaafd blijven na einde economische levensduur worden bespreekbaar gemaakt met het bedrijf dat de gunning verleend krijgt. Mogelijke discrepantie tussen kosten handhaving conditie 3 en handhaving installatiedelen die door SOML worden voortgezet met een lagere conditiescore is na overleg en goedkeuring verrekenbaar met SOML, waarbij SOML de keuze heeft om geheel of gedeeltelijk te vernieuwen in het licht van de aangedragen kosten.

Beantwoord op: 06-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Gunningsleidraad Art. 2.13 Wet- en regelgeving blz. 10

Vraag:

Vanuit de NVI-1 en andere stukken blijkt dat de ON gevraagd wordt alleen in te gaan en afprijzen van de wettelijke bepalingen inzake de stookinstallaties SCIOS scope 1 en/of 2. Hoe dient ON om te gaan met andere wettelijke zaken zoals EPBD, Legionellabeheer, ventilatie schoolgebouwen, etc. wetende dat deze ook van toepassing zijn voor de betreffende objecten?

Antwoord:

De beoordeling voor het correctief en preventief onderhoud van de W-installaties vindt plaats op basis van de genoemde onderdelen uit de uitvraag. Overige niet uitgevraagde onderdelen, zoals door u opgesomd, worden of elders ondergebracht en maken geen onderdeel uit van de werkzaamheden, of worden in een enkelvoudige of meervoudige onderhandse aanbesteding

op een later tijdstip alsnog ondergebracht bij de beste aanbieder van de onderhandse aanbesteding.

Beantwoord op: 03-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Gunningsleidraad Art. 2.9 : Voorbehoud" op blz. 9

Vraag:

U geeft aan dat er bij toevoegen van een nieuwbouw of project eerst een 0-meting, assetlijst en offerte uitgebracht dient te worden. Wij gaan er van uit dat hiermee bedoeld wordt dat ON deze uitvoert en de kosten hiervoor verkennend kunnen worden?

Antwoord:

SOML ziet deze werkzaamheden als een vrijblijvend offertetraject waarvoor geen kosten in rekening kunnen worden gebracht.

Beantwoord op: 06-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

55

Onderwerp:

NVI Ref. nr.3 Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

De aansprakelijkheid en vrijwaringsplicht is ongelimiteerd in hoogte van het bedrag. Onze vraag is om de hoogte van de verplichte dekking aansprakelijkheid te koppelen aan de aansprakelijkheid en vrijwaringsplicht voor alle soorten van schade en deze te limiteren tot een maximaal bedrag.

Zoals het nu geformuleerd is – onbeperkte aansprakelijkheid en vrijwaringsplicht – maakt het mogelijk voor ons een showstopper.

Antwoord:

SOML verwijst graag naar het in de concept-overeenkomst opgenomen artikel aangaande de beperking van aansprakelijkheid en vrijwaringsplicht:

Artikel 10 Aansprakelijkheid en vrijwaring

4. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot de vergoeding van schade waarvoor zij verzekerd is, zoals vastgelegd in de polis aansprakelijkheidsverzekering. Opdrachtnemer heeft een verzekering afgesloten met een dekking van ten minste € 2.500.000,- per gebeurtenis en

een minimum van € 5.000.000,- per jaar.

Beantwoord op: 03-09-2021

Label: Juridisch