

Aanbesteding: Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden-Limburg
Aanbestedende Dienst: Stichting Onderwijs Midden-Limburg
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Schouw

Vraag:

Tijdens de schouw is gebleken dat er voor de toegang en het werken op platte daken niet overal toereikende veiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn. Heeft OG een overzicht van nog te nemen maatregelen? Hoe dient ON om te gaan met situaties waarbij blijkt dat onze medewerkers niet veilig kunnen en mogen werken op de daken?

Antwoord:

SOML is bereid alle voor de werkzaamheden benodigde veiligheidsvoorzieningen aan te brengen voor zover deze nog ontbreken. Wanneer opdrachtnemer een situatie aantreft waarbij de veiligheidsvoorzieningen niet als wettelijk voorgeschreven voorhanden zijn gaat SOML ervan uit dat de situatie wordt gemeld. SOML zal in navolging hierop samen met de opdrachtnemer bekijken hoe de werkzaamheden op een veilige manier uitgevoerd kunnen worden. Afhankelijk van de omstandigheden kunnen dit tijdelijke of permanente veiligheidsvoorzieningen zijn. Wanneer het tijdelijke voorzieningen betreft die door opdrachtnemer worden ingezet dan kunnen de kosten hiervoor worden gefactureerd.

Beantwoord op: 30-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 9 Overzicht keuringen art. 1 - pagina 1

Vraag:

Vraag A: - ON neemt aan dat de te prijzen keuringen zijn opgenomen op separaat te prijzen assetregels in 'Bijlage 6 Calculatieblad preventief onderhoud Assetlijst', is deze aanname juist? Vraag B: - Zo nee, wat verwacht OG van ON ten aanzien van deze bijlage 9?

Antwoord:

De kosten van de keuringen verzoeken wij te vermelden op de separate regels PI. Deze regels zijn bedoeld voor het totaalbedrag aan keuringen,

zowel keuringen van maximaal een jaar alsook de keuringen met een keuringstermijn langer dan een jaar verdisconteerd naar een jaarbedrag.

Beantwoord op: 30-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Algemene-inkoopvoorwaarden-20160705 art. 18 - pagina 8

Vraag:

Vermeld: - "De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de schade die de Opdrachtgever, dan wel derden, lijden als gevolg van een tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door de Opdrachtnemer dan wel als gevolg van onzorgvuldig handelen of nalaten van de Opdrachtnemer. Van een tekortkoming in de nakoming is in ieder geval sprake indien de levering niet beantwoordt aan hetgeen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer zijn overeengekomen dan wel de Opdrachtgever zou mogen verwachten en indien de Opdrachtnemer heeft gehandeld in strijd met hetgeen van een zorgvuldig handelend en bekwaam vakgenoot mag worden verwacht."

Vraag: - Wij menen dat de aansprakelijkheid disproportioneel is, gekeken naar de soort aansprakelijkheid. Is opdrachtgever bereid de navolgende tekst m.b.t. de soort aansprakelijkheid 'Opdrachtnemer aanvaardt jegens opdrachtgever uitsluitend aansprakelijkheid voor zaakschade, letselschade en schade als gevolg van overlijden met inbegrip van de daaruit resulterende vermogensschade, ontstaan als gevolg van het uitvoeren van de overeenkomst voor zover deze schade aan aannemer kan worden toegerekend. In geen geval is Opdrachtnemer aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade, waaronder wordt verstaan geleden verlies, gederfde omzet, gederfde winst, gemiste besparingen en overige bedrijfsschade.' van toepassing te verklaren?

Antwoord:

SOML is niet bereid een aanpassing te doen aan de Algemene Voorwaarden.

Beantwoord op: 30-07-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Algemene-inkoopvoorwaarden-20160704 art. 7.3 - pagina 3

Vraag:

Vermeld: - "De prijzen en tarieven zijn vast gedurende de looptijd van de Overeenkomst en zijn derhalve niet aan tariefwijzigingen, indexeringen of CAO- verhogingen onderhevig, tenzij de Overeenkomst de omstandigheden vermeldt die tot prijsaanpassing kunnen leiden, alsmede de wijze bepaalt waarop de aanpassing plaatsvindt". Vraag: - Is OG bereid dit artikel nietig te

verklaren.? (Zie de van toepassing zijnde indexering zoals vermeld in de gunningsleidraad.)

Antwoord:

SOML verklaart dit artikel niet nietig, omdat dit artikel reeds aangeeft dat wanneer ervan afgeweken wordt in de overeenkomst de aanpassingen op deze wijze worden doorgevoerd. De conceptovereenkomst geeft ook al aan hoe de indexering dient plaats te vinden, daarmee wordt dit artikel al automatisch niet van toepassing.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. Bijlage 4 - pagina 54

Vraag:

Vermeld; "Artikel 6 Financiële voorwaarden , item 5 - Indexcijfer oktober voorgaande jaar t/m indexcijfer september huidige jaar / 12 – gelijke berekening over dezelfde periode een jaar eerder / 12= indexcijfer" Vraag: - Het is ON niet duidelijk wat OG bedoelt met delen door 12. De jaarlijkse indexering dient berekend te worden over een periode van 1 jaar. ON neemt aan dat bij de berekening een vergelijk wordt gemaakt tussen in dit geval oktober voorgaande jaar t/m indexcijfer oktober huidige jaar. Kan OG een voorbeeld berekening verstrekken welke voor ON navolgbaar is?

Antwoord:

(indexcijfer oktober 2019; 116,7 + indexcijfer november 2019; 116,7 + indexcijfer december 2019; 118,5 + indexcijfer januari 2020; 118,9 + indexcijfer februari 2020; 118,9 + indexcijfer maart 2020; 118,9 + indexcijfer april 2020; 118,9 + indexcijfer mei 2020; 119 + indexcijfer juni 2020; 119,2 + indexcijfer juli 2020; 121 + indexcijfer augustus 2020; 121 + indexcijfer september 2020; $121 / 12 =$) 119,0538 - (Indexcijfer oktober 2018 114,1 + indexcijfer november 2018 114,1 + indexcijfer december 2018 114,1 + indexcijfer januari 2019 114,5 + indexcijfer februari 2019 114,5 + indexcijfer maart 2019 114,5 + indexcijfer april 2019 114,5 + indexcijfer mei 2019 114,6 + indexcijfer juni 2019 114,8 + indexcijfer juli 2019 116,7 + indexcijfer augustus 2019 116,7 + indexcijfer september 2019 116,7) / 12 =) $114,9833 = 4,075\%$

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Contract

Ref.nr.

Onderwerp:

6 Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. 7.1 - pagina 43

Vraag:

Vraag: - Kan OG de bijlage 6 in Excel format verstrekken, vrij van beveiligingen en wachtwoorden, zodat ON de platte data kan filteren en gebruiken in zijn calculatiesysteem?

Antwoord:

SOML levert de bijlage 6 aan in Excel-formaat, zonder beveiligingen en wachtwoorden, maar accepteert uitsluitend het ingevulde en door SOML beveiligde bestand als aan te leveren document retour bij de inschrijving.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Proces

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. 7.1 - pagina 43

Vraag:

Vraag: - Kan OG de door ON in te dienen bijlage 1 t/m 5 als Word document verstrekken?

Antwoord:

SOML zal bijlage 1 t/m 5 in Word aanleveren

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Proces

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. 4.3.1 - pagina 30

Vraag:

Vermeld: - "Ten aanzien van de financiële en economische draagkracht wordt van de inschrijver een kopie van de polis voor bedrijfsaansprakelijkheid verlangd of een verklaring van de verzekeraar, waaruit blijkt dat de verzekering de bedragen, waarvoor opdrachtnemer aansprakelijk kan worden gesteld, dekt. De dekking dient minimaal gelijk te zijn aan de hoogte van € 2.500.000,- per gebeurtenis, met een totale dekking van € 5.000.000,- per kalenderjaar." Vraag A: - Wij menen dat de aansprakelijkheid disproportioneel is, gekeken naar de aard en omvang van het werk. Is opdrachtgever bereid de navolgende tekst 'De dekking dient

minimaal gelijk te zijn aan de hoogte van € 1.000.000,- per gebeurtenis, met een totale dekking van € 2.000.000,- per kalenderjaar." te accepteren? Vraag B: - Zo nee, vragen wij OG om welke project specifieke reden de bedragen zijn te rechtvaardigen?

Antwoord:

SOML stelt de hoogte van de dekking niet bij. De project specifieke reden daarvoor is dat de werkzaamheden kunnen bestaan uit brandgevaarlijke werkzaamheden, lees lassen en slijpen, op, aan en nabij onze schoolgebouwen.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. E101 t/m E105 - pagina 28

Vraag:

Vermeld: - "3.18 Exitregeling" Vraag A: - Is deze exitregeling ook van toepassing bij einde contract? Vraag B: - Zo ja, dient ON de te maken kosten op te nemen in zijn inschrijfsom, of komen deze voor verrekening in aanmerking?

Antwoord:

De exitregeling is van toepassing bij (al dan niet vroegtijdige) ontbinding of bij afloop van de overeenkomst en de inschrijver dient deze te verrekenen in zijn inschrijfsom.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Contract

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. E94 - pagina 25

Vraag:

Vermeld: - "Operationeel: - Locatieverantwoordelijken van SOML, 2 x per jaar Onderwerpen: - incidentenafhandeling, communicatie werkzaamheden en planning" Vraag A: - Dienen deze operationele overleggen per locatie plaats te vinden? Vraag B: - Zijn er locatieverantwoordelijke welke meerdere locaties beheren zodat de overleggen efficiënt kunnen plaats vinden? Vraag C: - Kan OG het totaal aantal jaarlijks te voeren overleggen vermelden?

Antwoord:

Vraag A: Ja. Vraag B: SG St. Ursula Heythuysen en SG St. Ursula Horn heeft één gezamenlijke locatieverantwoordelijke, ook Stafbureau SOML en NT2 heeft één gezamenlijke locatieverantwoordelijk, alle overige locaties hebben een eigen locatieverantwoordelijke. Vraag C: Gepland zijn minimaal 1 x strategisch overleg, 2 x tactisch overleg en 12 x operationeel overleg, in totaal 15 overleggen per jaar.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. E86 - pagina 24

Vraag:

Vermeld: - "Wanneer de in het volgende hoofdstuk gestelde opkomsttijden en oplostijden niet worden nagekomen wordt per verstoot tegen deze termijnen een korting van € 250,- in mindering gebracht op de betreffende factuur voor deze storing." Vraag A: - Wij achten dit artikel disproportioneel gezien het bedrag slechts per geval is gemaximeerd maar niet in hoogte per onderhoudsjaar en derhalve onbeperkt is. Uiteraard streeft ON erna geen korting in mindering te hoeven brengen. ON stelt voor het kortingsbedrag te maximeren op € 1.500 per jaar. kan OG dit bevestigen? Vraag B: - Zo nee, kan OG een tegenvoorstel formuleren?

Antwoord:

SOML maximeert het bedrag niet en doet ook geen tegenvoorstel waarin een verdergaande maximering dan maximering per geval wordt voorgesteld. SOML acht dan ook dat de opkomsttijden en oplostijden voldoende ruim zijn geformuleerd om verstoot tegen de termijnen te voorkomen.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Contract

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. E75 - pagina 23

Vraag:

Vermeld: - "In geval van inschakeling van onderaanneming gelden de tarieven als vastgelegd in de overeenkomst. Er kunnen geen extra kosten worden doorberekend." Vraag A: - In de branche is het gebruikelijk dat bij inschakeling van derden door ON handelingskosten in rekening worden gebracht voor de te verrichten administratieve handeling, inkoop, verantwoording, aansprakelijkheid, verzekering etc.. Door dit in een

verrekenbaar uurtarief te moeten verdisconteren dient ON deze handelingskosten op te nemen in de correctieve tarieven. OG betaald derhalve deze handelingskosten bij elk correctief te verrekenen uur. Ons inziens is dit een onwenselijke situatie. Is OG bereid om op "Bijlage 7 Calculatieblad correctief onderhoud" de mogelijkheid toe te staan om een toeslag voor inzet onderaanneming te vermelden door ON? Vraag B: - Een gelijke situatie is van toepassing voor verrekenbare materialen. Is OG bereid om op "Bijlage 7 Calculatieblad correctief onderhoud" de mogelijkheid toe te staan om een toeslag voor materialen te vermelden door ON?

Antwoord:

Vraag A: Nee, SOML vraagt uit met een bepaalde visie waarin een vast klantteam wordt gekoppeld aan SOML. Het gebaseerd op deze visie ongewenst inzetten van onderaanneming wordt door het opnemen van een extra te verrekenen tarief juist in de hand gewerkt. Het hiervoor verdisconteren van extra kosten in de prijs voor het correctief onderhoud verlaagt de kans op gunning en werkt de inzet van onderaanneming tot een minimum terug. SOML wenst met deze uitleg genoeg beargumenteerd aan te geven dat SOML geen mogelijkheid toevoegt om een toeslag voor inzet onderaanneming te vermelden. Vraag B: Ook de mogelijkheid om een toeslag voor materialen te vermelden wijst SOML af. Als alle inschrijvers dit apart gaan aangeven of wanneer ze allen deze kosten in de prijs calculeren doet niets af aan het uiteindelijke bedrag per uur, maar vereenvoudigt de facturering en controle gedurende de looptijd.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. E63 - pagina 21

Vraag:

Vermeld: - "Opdrachtnemer dient eens per drie jaar de volgende onderhoudswerkzaamheden uit te voeren: - - Reinigen roosters/ventielen; - Reinigen beluchtingsroosters in ramen; - Reinigen interne beluchting."

Vraag A: - ON constateert dat in ' Bijlage 6 Calculatieblad preventief onderhoud Assetlijst' slechts buitenluchtroosters zijn vermeld. ON neemt aan dat dit artikel zich beperkt tot het prijzen van de buitenluchtroosters? Vraag B: - - Is deze aanname juist? Vraag C: - Zo nee, kan OG de aantallen te reinigen roosters/ventielen en interne beluchting opgeven en aangeven bij welke assetregels het eens per drie jaar reinigen afgeprijsd dient te worden?

Antwoord:

De roosters/ventielen, beluchtingsroosters in ramen en interne beluchting binnen alle gebouwen behoren tot de taak van de schoonmaakdienstverlening voor alle toegankelijke ruimten. De technische

ruimten waarin zich de W-installaties bevinden zijn echter niet toegankelijk voor de schoonmaakdienstverlening. De inschrijver wordt gevraagd om alle van toepassing zijnde roosters en ventilatie in- en uitgangen t.b.v. de technische ruimten waarin zich W-installatie-onderdelen bevinden eens in de drie jaar te reinigen. De aantallen zijn niet bekend en het is niet mogelijk om deze nog voor start zomervakantie in kaart te brengen. Wij vragen u een reële inschatting hiervan te maken vanuit de schouw. Afprijzen hiervan kunt u verdisconteerd per jaar en per onderdeel of verdisconteerd per jaar en per hoofdonderdeel aangeven. De wijze maakt niet uit vanwege de beoordeling van de contractjaarprijs voor het preventief onderhoud in totaliteit.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. E59 - pagina 20

Vraag:

Vermeld: - "Periodieke keuringen met een keuringstermijn langer dan een jaar - Door de opdrachtnemer dient te worden nagegaan of de keuring van de desbetreffende installatiedelen in het tijdvak waarvoor hij inschrijft dient plaats te vinden en hij zodoende wel of niet kosten voor de keuring zal opvoeren. Het uitsluiten van de bedoelde kosten is niet toegestaan." Vraag: - ON constateert dat in ' Bijlage 6 Calculatieblad preventief onderhoud Assetlijst' aparte assetregels zijn opgenomen voor de periodieke keuringen. Kan OG bevestigen dat de kosten voor het uitvoeren van de periodieke inspectie(s) niet opgenomen dient te worden in de onderhoudsprijs van het CV toestel?

Antwoord:

De kosten van de periodieke verzoeken wij te vermelden op de separate regels PI. Deze regel is bedoeld voor het totaalbedrag aan keuringen, zowel keuringen van maximaal een jaar alsook de keuringen met een keuringstermijn langer dan een jaar verdisconteerd naar een jaarbedrag.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. E58 - pagina 20

Vraag:

Vermeld: - "Periodieke keuringen met een keuringstermijn van maximaal een jaar - Alle verplichte keuringen aan installaties moeten worden

uitgevoerd door de opdrachtnemer. Alle hiervoor benodigde kosten dienen te zijn inbegrepen in de aanneemsom."- Vraag: - ON constateert dat in ' Bijlage 6 Calculatieblad preventief onderhoud Assetlijst' aparte regels zijn opgenomen voor de periodieke keuringen. Kan OG bevestigen dat de kosten voor het uitvoeren van de periodieke inspectie(s) niet opgenomen dient te worden in de onderhoudsprijs van het CV toestel?

Antwoord:

De kosten van de periodieke verzoeken wij te vermelden op de separate regels PI. Deze regel is bedoeld voor het totaalbedrag aan keuringen, zowel keuringen van maximaal een jaar alsook de keuringen met een keuringstermijn langer dan een jaar verdisconteerd naar een jaarbedrag.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. E37 - pagina 18

Vraag:

Vermeld: - "De werkzaamheden aan het gebouwbeheersysteem geschiedt volgens opgave van de fabrikant/leverancier, maar omvat minimaal de volgende werkzaamheden: - * Het controleren/updaten van de software;"

Vraag A: - Kan OG bevestigen dat het updaten van software uitsluitend 'om niet' verkrijgbare leverancier software betreft? Vraag B: - Zo nee waar dient ON bij zijn prijsvorming vanuit te gaan? Vraag C: - ON neemt aan dat OG er zorg voor draagt dat de huidige software en neutraal ingestelde inloggegevens ter beschikking worden gesteld bij contractingang?

Antwoord:

Vraag A: Ja Vraag B: - Vraag C: Opdrachtgever stelt deze ter beschikking.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. E34 - pagina 17

Vraag:

Vermeld: - "Materialen zoals o.a.: - * Herstellen van beschadigingen aan isolatiemateriaal koelementen, ook in de buitenlucht, dat door

weersinvloeden of vogels is verwijderd of beschadigd." Vraag: - Tijdens de schouwing is op meerdere plaatsen geconstateerd dat er beschadigingen aan

het isolatiemateriaal zijn, kan OG bepalen dat het herstellen voor rekening van OG is? Zo nee, waar dient ON met zijn prijsvorming vanuit te gaan?

Antwoord:

SOML wenst een 0-meting vooraf met een prijsvoorstel per locatie. Deze kosten worden gedragen door SOML. Na het opheffen van de huidige gebreken dient de instandhouding binnen het contract meegenomen te worden.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. E34 - pagina 17

Vraag:

Vermeld: - "Materialen zoals o.a.: - * Stoomcilinders" Vraag: - ON kan niet uit de assetinformatie herleiden of er, en hoeveel stoomcilinders van welk type benodigd zijn, kan OG de juiste aantallen en types opgeven waar ON met zijn prijsvorming rekening mee dient te houden en op welke assetregels dit geprijsd dient te worden?

Antwoord:

De huidige locaties hebben geen van allen stoomcilinders en komen derhalve ook niet voor op de assetlijst. De stoomcilinders zijn opgenomen in de tekst voor het geval er binnen de looptijd van het contract een W-installatie wordt toegevoegd waarop dit van toepassing is.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. E34 - pagina 17

Vraag:

Vermeld: - "Materialen zoals o.a.: - * Filters (minimaal jaarlijks of zoveel eerder als noodzakelijk, in bijlage 8 is een overzicht opgenomen van de huidige filters) en v-snaren (indien noodzakelijk) luchtbehandeling;" Vraag A: - Dient ON voor zijn prijsvorming uit te gaan van 1 maal per jaar vervangen van de filters en 1 maal per jaar vervangen van de v-snaren? Vraag B: - Op welke assetregels dient het vervangen van filters en v-snaren te worden geprijsd, aangezien uit de opgave in bijlage 8 niet eenduidig blijkt bij welke asset in 'Bijlage 6 Calculatieblad preventief onderhoud Assetlijst'

de informatie hoort? Vraag C: - ON constateert dat niet voor alle locaties in bijlage 8 een opgave van filters en v-snaren is verstrekt, is deze constatering correct? Vraag D: - ON constateert dat er geen opgave in bijlage 8 is vermeld van alle benodigde filters voor de climard decentrale warmte terugwin units, is deze constatering correct?

Antwoord:

Vraag A: Uitgangspositie van 1 maal jaarlijks voor filters en v-snaren is akkoord. Vraag B: U kunt dit opnemen bij de verschillende onderdelen waartoe u denkt dat ze behoren. Uitgangspositie is de totaal jaarprijs waardoor het uiteindelijk niet uitmaakt wanneer een prijs op een verkeerde assetregel wordt meegerekend. Vraag C: De constatering is correct, omdat sommige locaties na contracteren worden toegevoegd. Vraag D: Deze constatering is correct, uitgangspunt voor uw aanbidding dient te zijn de opgegeven v-snaren en filters te verrekenen in de kosten preventief onderhoud. Na contracteren zullen wij met de dienstverlener die de opdracht verleend krijgt de ontbrekende climradfilters toevoegen. Huidige onderhoudspartij heeft deze informatie helaas niet toegevoegd.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. E32 - pagina 17

Vraag:

Vermeld: - "Als uitgangspunt binnen deze aanbesteding is dat alle aanwezige installaties minimaal op conditieniveau 3 (volgens NEN2767) zijn en blijven." Vraag A: - Dient ON een jaarlijkse conditiemeting uit te voeren? Vraag B: - Zo nee, wat wordt van ON verwacht ten aanzien van het op conditieniveau 3 (volgens NEN2767) houden van de installaties? Vraag C: - Is er een recente conditiemeting uitgevoerd? Vraag D: - Zo ja, kan OG de resultaten en data ter beschikking stellen aan ON bij contractingang?

Antwoord:

Vraag A: Ja, zie E61. Vraag B: - Vraag C: Er is een recente conditiemeting uitgevoerd, maar tot op heden is dit uitgevoerd binnen de MJOP door een derde partij. Vraag D: De data worden met de partij die de gunning verleend krijgt besproken en ter beschikking gesteld. Hierbij wordt tevens in ogenschouw genomen of een installatie economisch afgeschreven is of hoe lang een gebouw nog in gebruik blijft. Omwille van deze afweging kan het conditieniveau afwijken.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. E14 - pagina 14

Vraag:

Vermeld: - "Uitvoerend personeel van opdrachtnemer of diens onderaannemers dragen duidelijk herkenbare en beschermende bedrijfskleding en beschermingsmiddelen, waarbij de bedrijfsnaam en/of het logo van opdrachtnemer zichtbaar is." Vraag: - Is OG bereid de tekst als volgt aanpassen? "Uitvoerend personeel van opdrachtnemer of diens onderaannemers dragen duidelijk herkenbare en beschermende bedrijfskleding en beschermingsmiddelen, waarbij de bedrijfsnaam en/of het logo zichtbaar is'.

Antwoord:

Ondanks dat SOML zo min mogelijk inzet van onderaannemers wenst accepteert SOML de gewenste aanpassing.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. 3 - pagina 11

Vraag:

Vermeld: - "Regeltechnische installatie - Afstand beheer" Vraag A: - Kan OG aangeven op welke locaties afstand beheer van toepassing is? Vraag B: - Kan OG aangeven op welke assetregels het afstand beheer door ON dient te worden geprijsd?

Antwoord:

Vraag A: Opdrachtnemer kan op dit moment niet op afstand inloggen, wel is er de mogelijkheid om over de digitale werkomgeving van SOML toegang te verkrijgen bij meerdere locaties. SOML wenst op termijn met de dienstverlener die de gunning verleend krijgt het afstandsbeheer te realiseren. Vraag B: afstandsbeheer hoeft derhalve op dit moment niet afgeprijsd te worden, maar zal opgenomen worden na realisatie van het gewenste afstandsbeheer.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud

W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. 3 - pagina 11

Vraag:

Vermeld: - "Per locatie staan de assets vermeld in de Assetlijst (het calculatieblad voor het preventieve onderhoud, bijlage 6, toegevoegd aan deze aanbesteding is gebaseerd op de huidige assetlijst): -" Vraag: - Kan OG bevestigen dat de vermelde assetinformatie vermeld in bijlage 6 het uitgangspunt is waar ON zijn onderhoudsprijs op dient te baseren?

Antwoord:

SOML vraagt alle inschrijvers om Bijlage 6 als uitgangspunt te gebruiken voor de aanbidding.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. 2.13 - pagina 10

Vraag:

Vermeld: - "De in dit document gevraagde dienstverlening is gebaseerd op de op het moment van schrijven bekende en beschikbare technologieën. ontwikkelingen in de techniek, markt, wetgeving, enzovoort kunnen voor SOML aanleiding zijn om van inschrijvers te verlangen dat op het moment van levering wordt voldaan aan de dan geldende standaarden en prestaties." Vraag: - Is OG bereid de navolgende tekst toe te voegen. 'Indien de dan geldende standaarden en prestaties prijstechnisch afwijken voert ON deze slechts uit na goedkeur van de kosten en schriftelijke opdracht'.

Antwoord:

SOML gaat hiermee akkoord

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. 2.8 - pagina 9

Vraag:

Vraag: - Kan OG bevestigen dat legionellabeheer (o.a. omvattende keerklep controle, spoelen, temperaturen en monsternamen) eveneens niet tot de scope

behoort?

Antwoord:

SOML bevestigt dat legionellabeheer geen onderdeel uitmaakt van deze aanbesteding

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art.2.8 2 - pagina 5

Vraag:

Vermeld: - "Na de contractperiode van 4 jaar kan er maximaal met twee (2) keer één (1) jaar worden verlengd. De verlengingen worden alleen op basis van dezelfde voorwaarden en condities voortgezet, indien de wens van SOML bestaat om een verlenging aan te gaan." Vraag: - Kan OG aangeven wat de uiterste termijn in maanden is voorafgaande aan de verlenging dat OG schriftelijk kenbaar maakt dat er de contractperiode wordt verlengd?

Antwoord:

SOML zal een eventuele opzegging minimaal 3 maanden vooraf schriftelijk kenbaar maken.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Contract

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. 2 - pagina 5

Vraag:

Vermeld: - "De overeenkomst heeft een looptijd van 4 jaar met een eenzijdige opzegmogelijkheid voor SOML na 1 jaar. Het eerste contractjaar wordt uiterlijk na 10 maanden geëvalueerd. Aan de hand van deze evaluatie wordt bepaald of de overeenkomst voortgezet wordt." Vraag A: - Kan OG bevestigen dat u ON altijd eerst schriftelijk in gebreke stelt met gunning van een redelijke termijn? Vraag B; Kan OG de mogelijkheid tot opzegging wederkerig maken door ON een opzegtermijn toe te staan van 3 maanden met voorafgaande schriftelijke kennisgeving? Vraag C: - Zo nee, kan OG aan ON een tegenvoorstel voorleggen?

Antwoord:

Vraag A: SOML zal gedurende het eerste jaar middels contractmanagement

de vinger aan de pols houden. Hiervoor is minimaal een evaluatiemoment ingepland. Wanneer noodzakelijk vaker. Verslaglegging hiervan is de taak van de dienstverlener die de gunning verleend krijgt, deze dient dan gezien te worden als de schriftelijke ingebrekestelling. Het contractmanagement is erop gebaseerd om eventuele problemen om te buigen, hiervoor zal altijd een redelijke termijn worden aangehouden afhankelijk van de omstandigheden. Vraag B: De mogelijkheid wordt niet wederkerig gemaakt, omdat de eenzijdige mogelijkheid gebaseerd is op kwalitatieve afwegingen en de wederkerigheid gebaseerd kan zijn op economische afwegingen. Vraag C: Hierin wenst SOML dan ook geen tegenvoorstel te doen.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. 1 - pagina 4

Vraag:

Vermeld: - "Alle gegevens, die ten behoeve van deze aanbesteding beschikbaar worden gesteld op TenderNed, zijn enkel en alleen bedoeld voor het inschrijven op deze aanbesteding. Wij willen u vragen om vertrouwelijk om te gaan met de in de gunningsleidraad en aanverwante stukken gedeelde informatie." Vraag: - Is OG bereid dit tekst deel nietig te verklaren aangezien de aanbesteding openbaar is gepubliceerd via TenderNed en voor elk geïnteresseerde marktpartij toegankelijk is voor inzage en downloaden van de documenten?

Antwoord:

SOML acht dat openbare publicatie los staat van vertrouwelijke omgang met de gedownloade informatie. SOML wenst haar uiting van deze wens niet nietig te verklaren.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Gunningsleidraad Europese aanbesteding preventief en correctief onderhoud W-installaties voor Stichting Onderwijs Midden Limburg art. 1 - pagina 4

Vraag:

Vermeld: - "Indien naderhand blijkt dat er onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden in deze documenten zitten en deze zijn niet door de inschrijver(s) gemeld, zal dit in het voordeel van SOML worden uitgelegd. Kennelijke fouten of omissies in de tekst van de uitnodiging tot inschrijving, binden SOML niet." Vraag: - Het bepaalde inzake tegenstrijdigheden en

onvolkomenheden gaat verder dan de wet op dit punt lijkt toe te staan. De inschrijver wordt bij wet geacht tijdens de precontractuele fase te waarschuwen voor kennelijke tekortkomingen, dus zaken die een vakman in het kader van het prijzen van een bestek direct zouden moeten opvallen. Hij hoeft de aanbestedingstukken niet diepgaand te onderzoeken op mogelijke fouten. Wij menen dat u met onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden heeft bedoeld 'kennelijke onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden voor zover de inschrijver deze binnen de door hem gegunde tijd redelijkerwijze had kunnen ontdekken'. Is onze aanname juist?

Antwoord:

SOML kan meegaan in uw interpretatie op dit punt, waardoor de tekst als volgt luidt: "Indien naderhand blijkt dat er kennelijke onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden in deze documenten zitten, voor zover de inschrijver deze binnen de door hem gegunde tijd redelijkerwijs had kunnen ontdekken en deze zijn niet door de inschrijver(s) gemeld, zal dit in het voordeel van SOML worden uitgelegd. Kennelijke fouten of omissies in de tekst van de uitnodiging tot inschrijving, binden SOML niet."

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bijlage 6: Calculatieblad preventief onderhoud / assetlijst

Vraag:

In de assetlijst wordt gesproken over roosters, luchtslangen, plenums. Hier zijn de aantallen niet van bekend, hoe dienen we deze af te prijzen?

Antwoord:

Roosters afprijzen op reiniging eens per 3 jaar alleen voor de technische ruimten. Luchtslangen KE Fibertec niet afprijzen, deze worden door de locatie in eigen beheer verstuurd en teruggehangen. Plenums behoeven normaliter geen onderhoud, wanneer dit wel wenselijk is zal hier een extra opdracht voor worden gegeven.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Bijlage 6: Calculatieblad preventief onderhoud / assetlijst

Vraag:

In de assetlijst staan objecten die niet meer in gebruik zijn, hoe dienen we hiermee om te gaan?

Antwoord:

SOML vraagt alles af te prijzen zoals opgenomen op de assetlijst. Het bedrijf dat de gunning verleend krijgt zal gevraagd worden de assetlijst up-to-date te brengen vanuit de bestaande situatie op 1 januari 2022.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Bijlage 6: Calculatieblad preventief onderhoud / assetlijst

Vraag:

Assetlijst komt niet volledig overeen met werkelijke objecten? Hoe hiermee om te gaan?

Antwoord:

SOML vraagt alles af te prijzen zoals opgenomen op de assetlijst. Het bedrijf dat de gunning verleend krijgt zal gevraagd worden de assetlijst up-to-date te brengen vanuit de bestaande situatie op 1 januari 2022.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Veiligheid: Werken op daken

Vraag:

Hoe dienen we om te gaan met bijvoorbeeld dakventilatoren die te dicht op de dakrand staan waardoor er niet veilig gewerkt kan worden? En wat te doen met de hieraan gekoppelde kosten?

Antwoord:

SOML is bereid alle voor de werkzaamheden benodigde veiligheidsvoorzieningen aan te brengen voor zover deze nog ontbreken. Wanneer opdrachtnemer een situatie aantreft waarbij veiligheidsvoorzieningen niet als wettelijk voorgeschreven voorhanden zijn gaat SOML ervan uit dat de situatie wordt gemeld. SOML zal in navolging hierop samen met de opdrachtnemer bekijken hoe de werkzaamheden op een veilige manier uitgevoerd kunnen worden. Afhankelijk van de omstandigheden kunnen dit tijdelijke of permanente veiligheidsvoorzieningen zijn. Wanneer het tijdelijke voorzieningen betreft die door opdrachtnemer worden ingezet dan kunnen de kosten hiervoor worden gefactureerd.

Beantwoord op: 30-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Bijlage 8: Overzicht benodigde filters en v-snaren

Vraag:

In de aanvraag wordt aangegeven filters minimaal 1 keer per jaar te vervangen. Mocht blijken dat dit ons inziens beter is om dit 2 maal per jaar te doen kan de extra filter wissel als extra werk verrekend worden?

Antwoord:

In uw inschrijving dient u uit te gaan dat wisseling eens per jaar wordt uitgevoerd. Met de te contracteren partij zal na contracteren verdere afspraken gemaakt worden aangaande inzichten, visie en wensen. De hieruit gezamenlijk voortkomende aanpassingen zullen worden verwerkt in de contractjaarprijs voor het preventief onderhoud en zal hiermee zorgen voor een verrekening van de extra kosten.

Beantwoord op: 30-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Algemeen:

Vraag:

Kosten van materiaal dienen meegenomen te worden in de aanbidding. Dit geldt voor de filters en V-snaren. Overige materiaal is afhankelijk van slijtage en draaiuren. Kunnen wij ervan uitgaan dat het overig materiaal als extra werk verrekend kan worden?

Antwoord:

De in E34 genoemde materialen dienen onderdeel uit te maken van uw aanbidding, overige materialen komen in aanmerking voor extra facturering.

Beantwoord op: 30-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Algemeen:

Vraag:

Kosten voor huur van materieel zoals bijvoorbeeld hoogwerkers, staan niet in de aanbidding. Kunnen we er vanuit gaan dat deze niet nodig zijn, en als

dit wel nodig is, dit als extra werk in rekening gebracht kan worden?

Antwoord:

De kosten voor huur van hoogwerkers is inderdaad niet opgenomen, wanneer noodzakelijk voor de uitvoering kunnen deze in overleg met en na goedkeuring van de Facilitair Consulent gehuurd en verrekend worden.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Bijlage 8: Overzicht benodigde filters en v-snaren

Vraag:

De filterlijst in bijlage 8 komt niet overeen met het calculatieblad Bijlage 6, welke dienen we aan te houden?

Antwoord:

SOML vraagt bij een geconstateerd verschil uit te gaan van Bijlage 6.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Algemeen:

Vraag:

We gaan er van uit dat bij iedere installatie welke van afstand benaderbaar dient te zijn een functionerende internetaansluiting in de regelkast aanwezig is, is dit juist?

Antwoord:

Opdrachtnemer kan op dit moment niet op afstand inloggen, wel is er de mogelijkheid om over de digitale werkomgeving van SOML toegang te verkrijgen bij meerdere locaties. SOML wenst op termijn met de dienstverlener die de gunning verleend krijgt het afstandsbeheer te realiseren. Afstandsbeheer hoeft derhalve op dit moment niet afgeprijsd te worden, maar zal opgenomen worden na realisatie van het gewenste afstandsbeheer.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

39

Algemeen:

Vraag:

Welke installaties dienen automatisch storingen 24/7 te gaan melden bij de onderhoudspartij?

Antwoord:

Op dit moment worden storingen door de locatieverantwoordelijke gemeld en is er geen automatische storingsmelding 24/7.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Algemeen:

Vraag:

Hoe zijn op dit moment de gebouwbeheersystemen toegankelijk van afstand?

Antwoord:

Er is geen directe toegankelijkheid van afstand op dit moment.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Bijlage 9: Overzicht keuringen

Vraag:

In bijlage 9 staat vermeld dat Niekke in 2021 PI uitgevoerd dient te worden. Kunnen we er vanuit gaan dat dit nog uitgevoerd wordt voor de nieuwe contractperiode?

Antwoord:

Alle nog uit te voeren PI gepland in 2021 worden uitgevoerd voor contractwisseling.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Appendages

Vraag:

We hebben tijdens de schouw installatieonderdelen en appendages gezien die niet op de assetlijst staan. Ons voorstel is om de assetlijst af te prijzen en tijdens het eerste onderhoud eventuele verschillen te inventariseren en af te prijzen. Is dit akkoord?

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Contract

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Assetlijst - Appendages

Vraag:

Appendages: Op de assetlijst komt bij enkele locaties de term 'Appendages' en 'Appendages en pompen' voor. Onduidelijk is wat de omvang hiervan is. Ons voorstel is om deze onderdelen niet af te prijzen en tijdens het eerste onderhoud op te nemen en af te prijzen. Is dit akkoord?

Antwoord:

Wij achten dat u op basis van de genoemde hoofdonderdelen uit de assetlijst een goede inschatting kunt maken van de omvang. Tevens heeft de schouw een beeld gecreëerd voor de deelnemers aan de schouw. SOML acht dan ook dat u een prijs kunt maken voor deze onderdelen, zeker gezien de werkzaamheden die binnen het preventief onderhoud uitgevoerd dienen te worden aan appendages en pompen.

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Contract

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Gunningsleidraad, pag 19, E43

Vraag:

In deze eis wordt 'volgens CAO' benoemd. Kunnen we ervan uitgaan dat hiermee de CAO Technisch Installatiebedrijf bedoeld wordt?

Antwoord:

Ja

Beantwoord op: 30-07-2021

Label: Inhoud