



MARKTCONSULTATIE CORIO GLANA HIGHLIGHT 20 FASE 2

19 NOVEMBER 2021

AGENDA

1 TOELICHTING PROJECT

- Corio Glana
- Toelichting Definitief Ontwerp HL20 fase 2
- Conditionering en Risico's

2 TOELICHTING MARKCONSULTATIE

- Maakbaarheid en uitvoerbaarheid van ontkluizing Geleenbeek
- Passende aanbesteding- en samenwerkingsvorm

3 VRAGEN

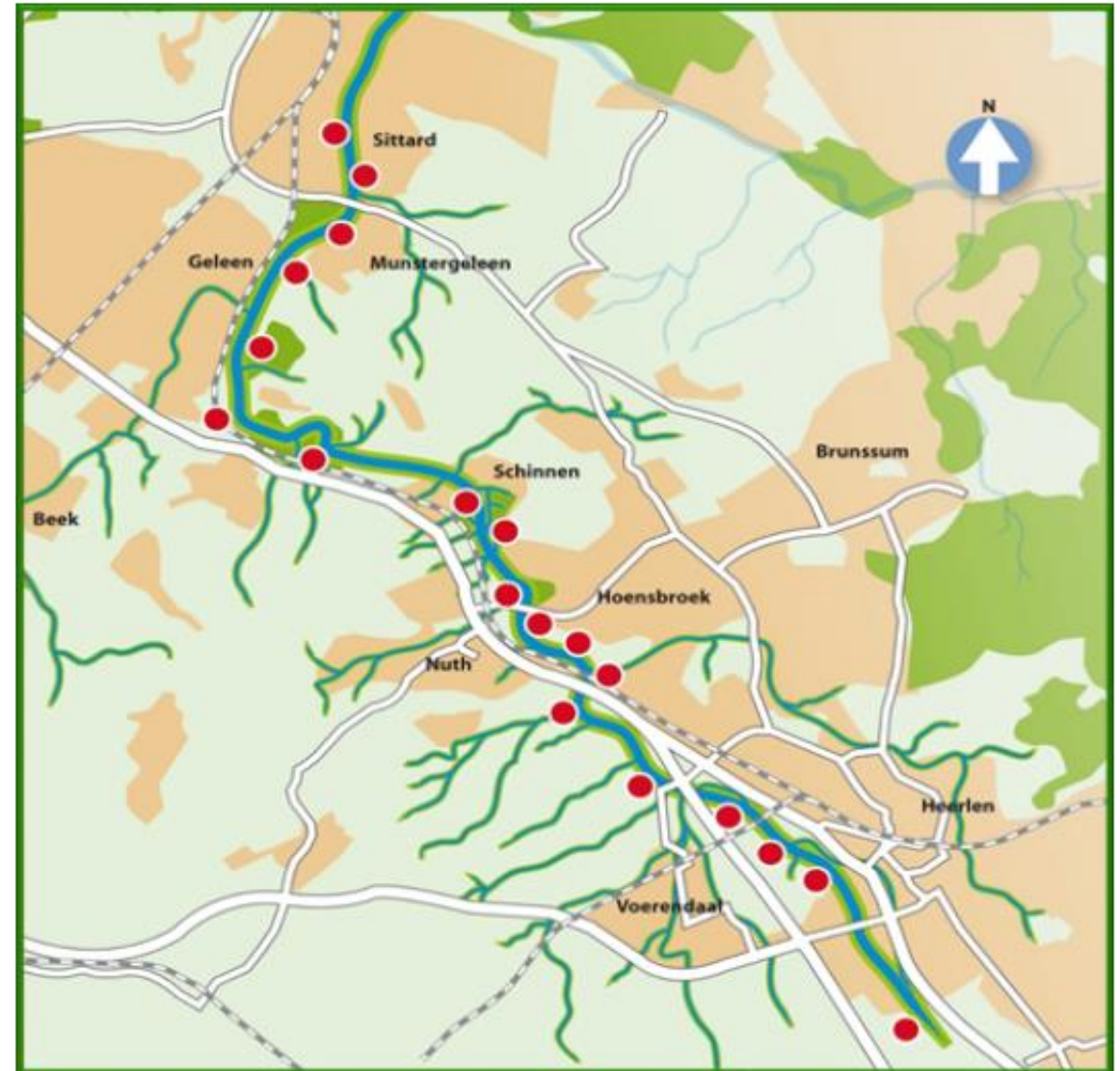
HET PROJECT

CORIO GLANA

Integrale ontwikkeling van Geleenbeek en beekdal van Heerlen tot en met Sittard

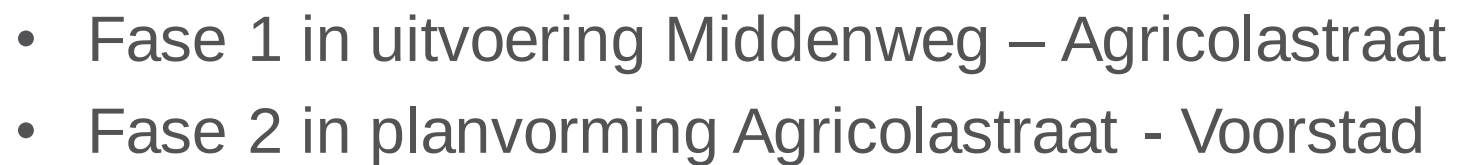
Doelen

- Hoogwaterveiligheid
- Natuur en biodiversiteit
- Duurzaamheid
- Klimaatadaptatie
- Welzijn
- Economie
- Gezondheid

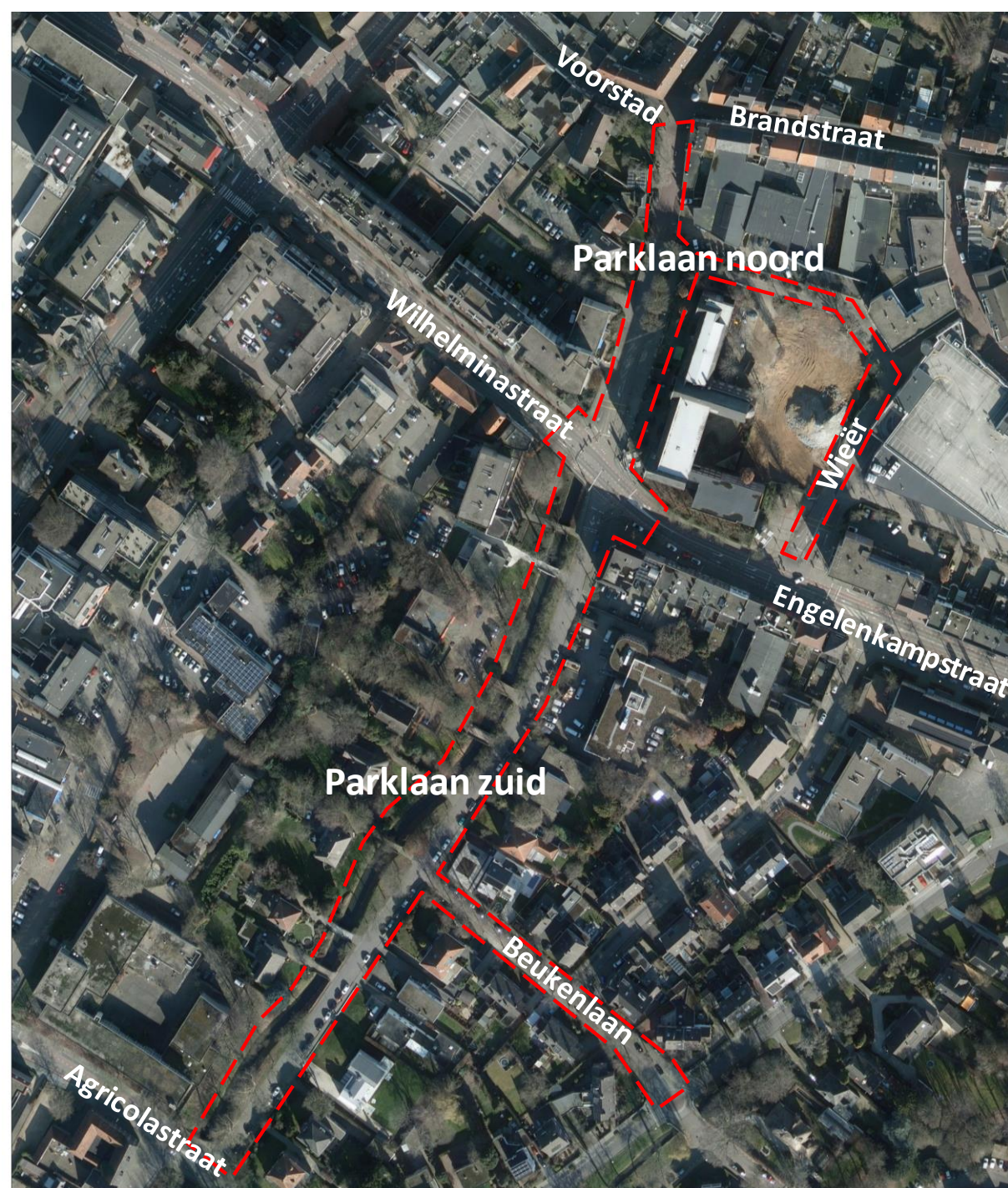


HIGHLIGHT 20



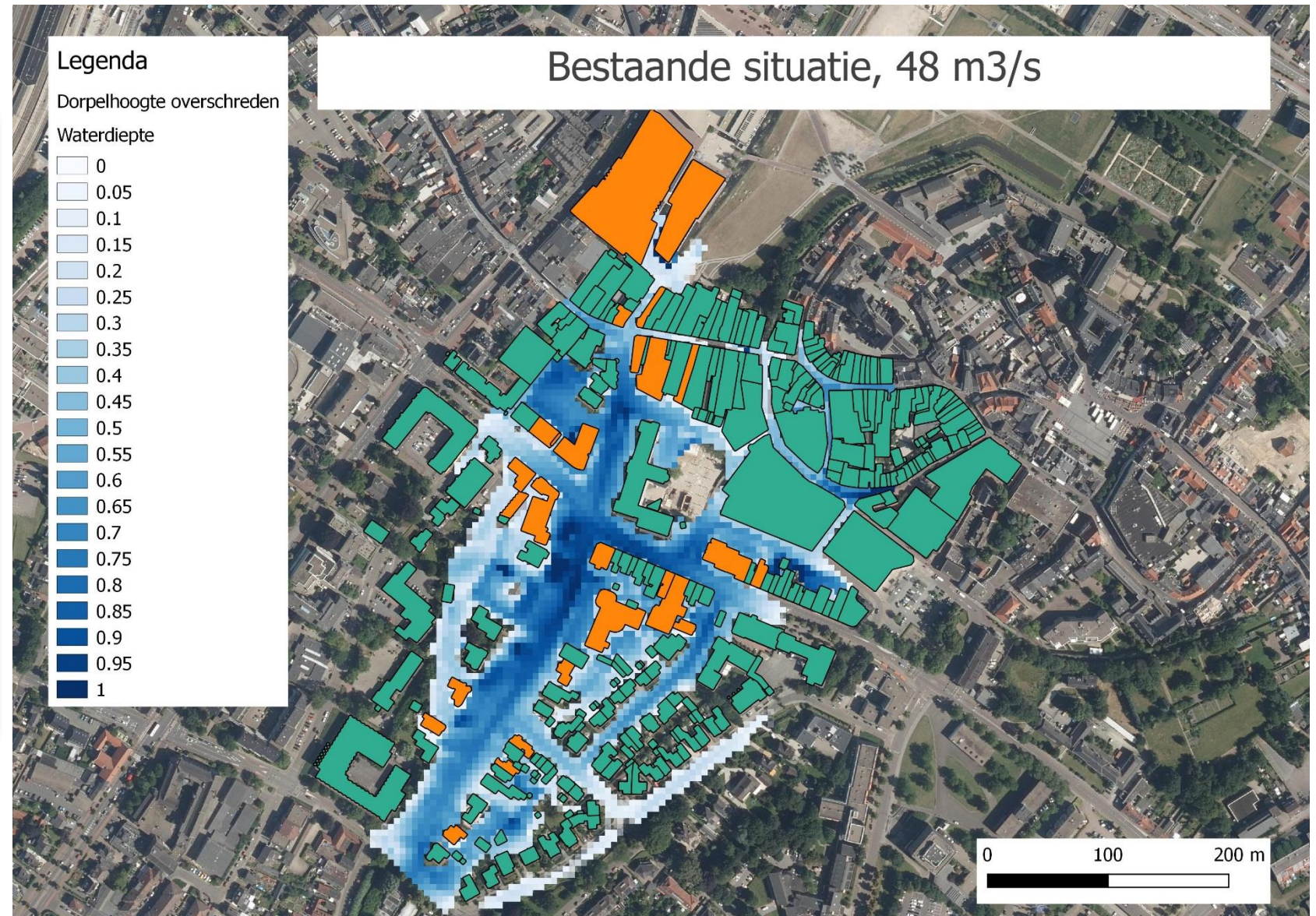


PROJECTGEBIED GELEENBEEK PARKLAAN (BEUKENLAAN) (WIEER)



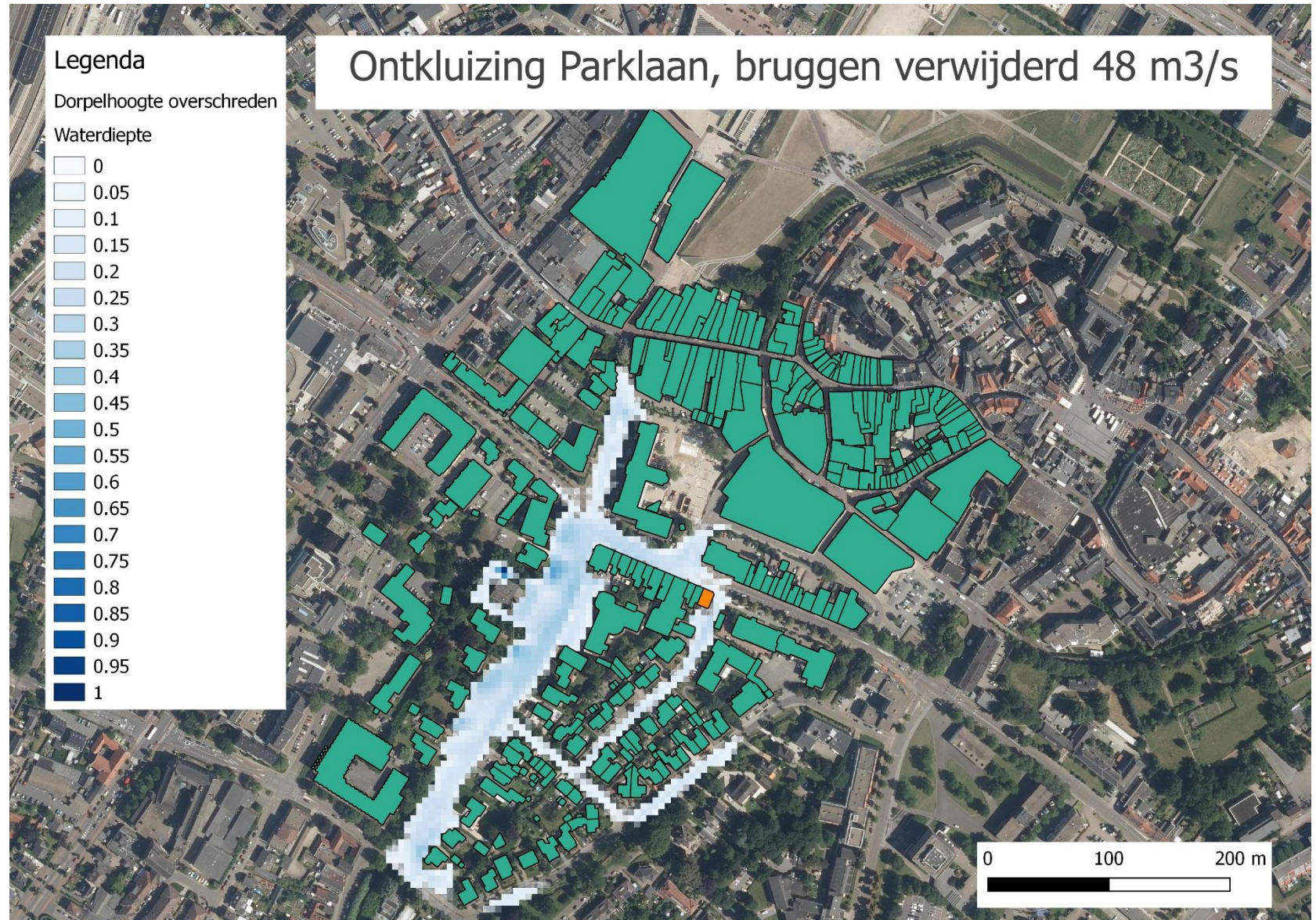
HYDROLOGISCHE OPGAVE (48 m³/s)

Waterpeil hoger dan de dorpelhoogte van verschillende panden aan de Parklaan e.o.



HYDROLOGIE, EFFECT HERINRICHTING

Water op straat, maar
 geen water in de huizen.



HOOGWATERSITUATIE ZOMER 2021 (20 m³/s)



OVERIGE OPGAVEN

- Ecologische verbinding door de stad
- Kwaliteitsimpuls centrum Sittard en leefomgeving



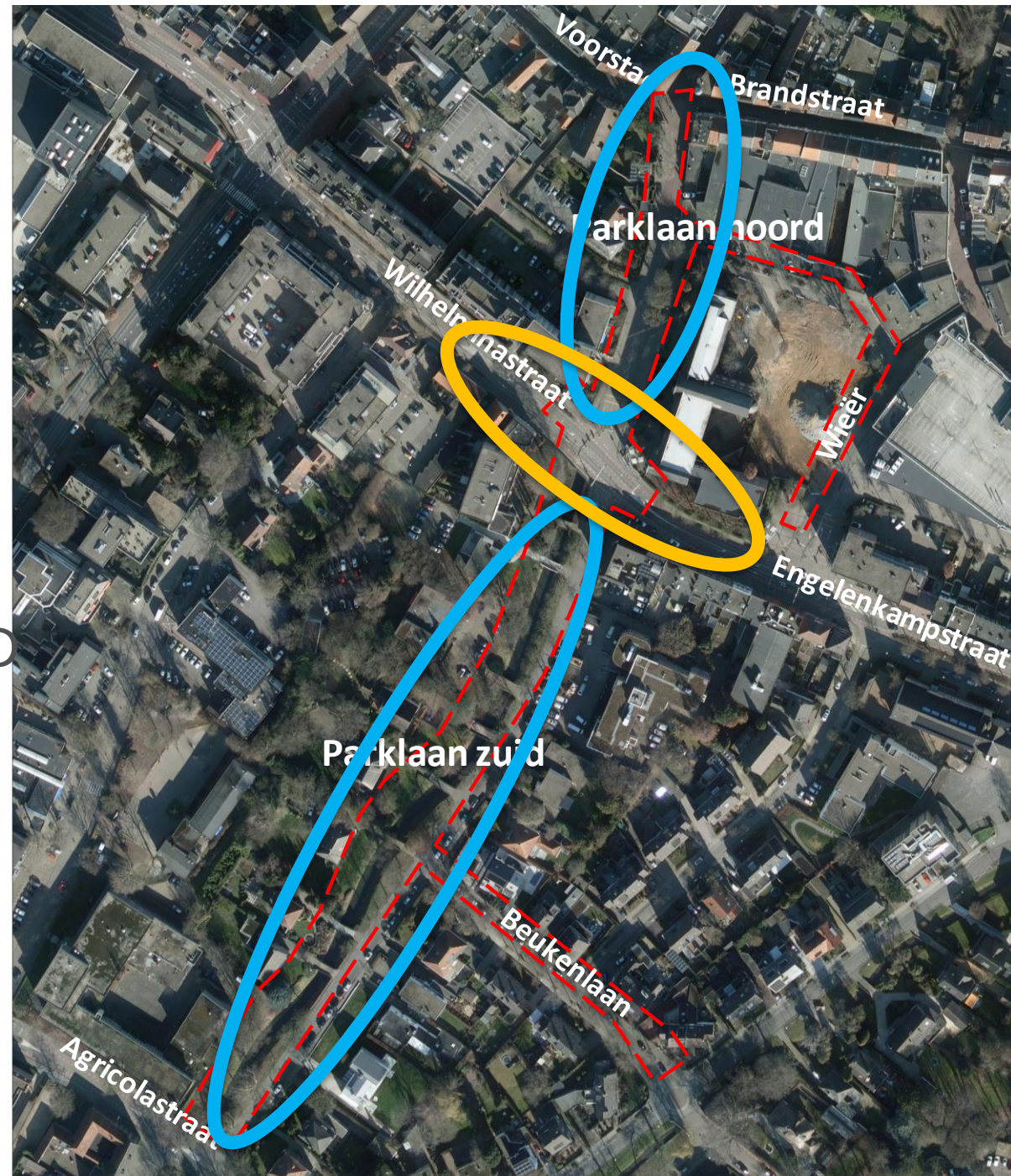
PROJECTPROCES



CONCEPT DEFINITIEF ONTWERP

PROJECTGEBIED GELEENBEEK PARKLAAN

- 1 PARKLAAN ZUID
- 2 KRUISING
ENGELINKAMP
- 3 PARKLAAN NOORD



PARKLAAN ZUID: RUIMTE VOOR DE BEEK



PARKLAAN ZUID



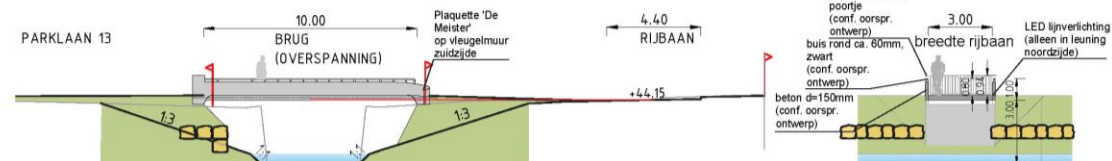
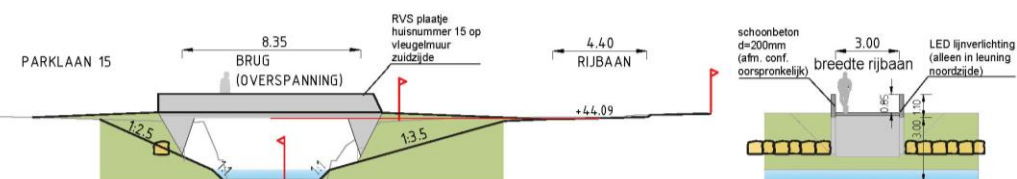
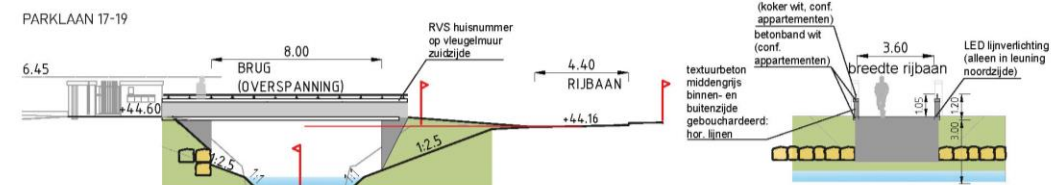
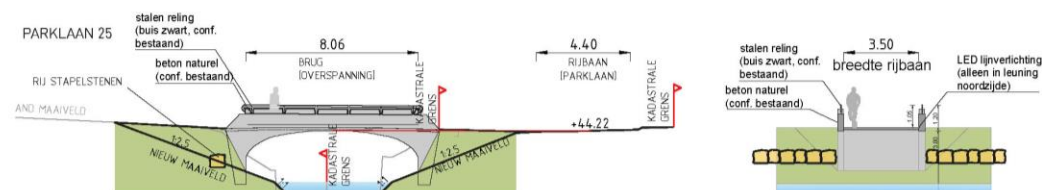
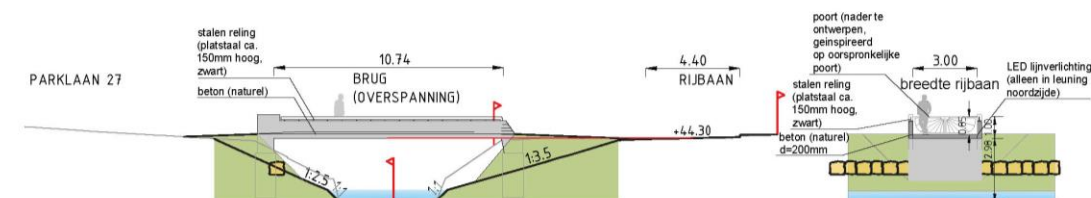
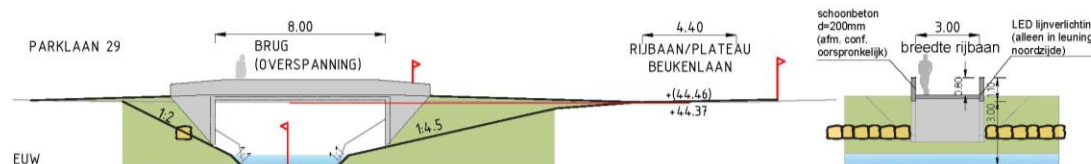
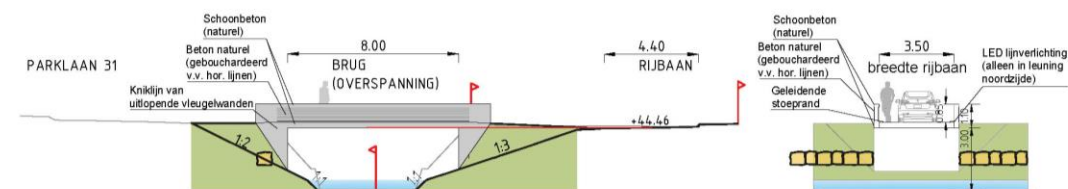
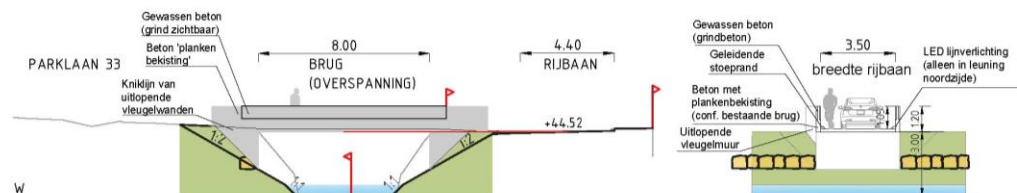
PARKLAAN ZUID



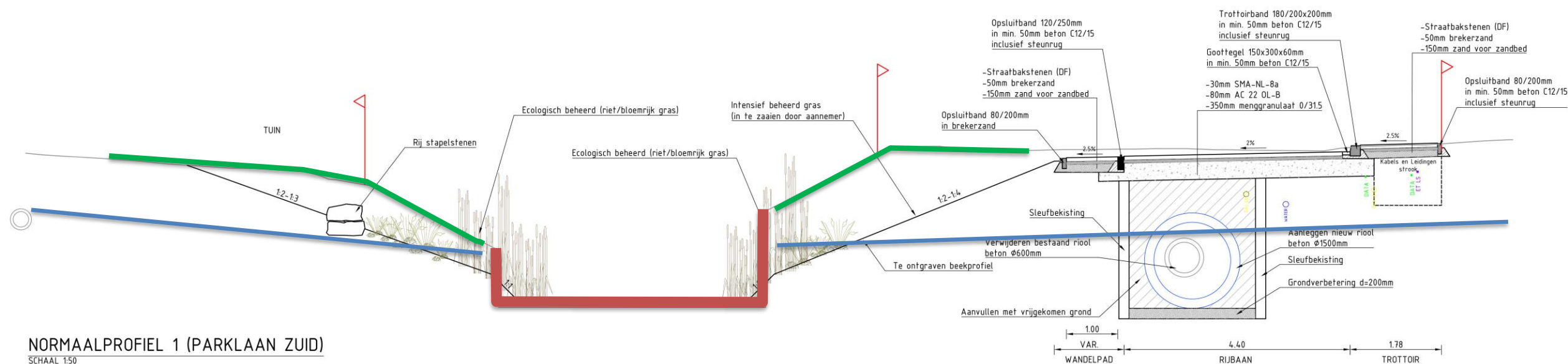
PARKLAAN ZUID: RIJKSMONUMENTALE VILLA'S



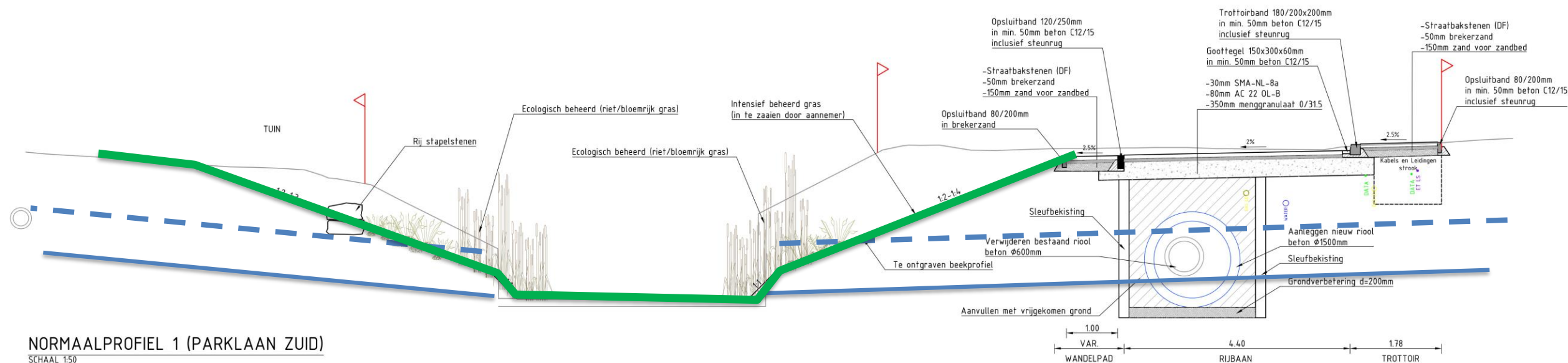
BRUGGEN PARKLAAN ZUID



PARKLAAN ZUID: HUIDIGE SITUATIE



PARKLAAN ZUID: TOEKOMSTIGE SITUATIE



NORMAALPROFIEL 1 (PARKLAAN ZUID)

SCHAAL 1:50

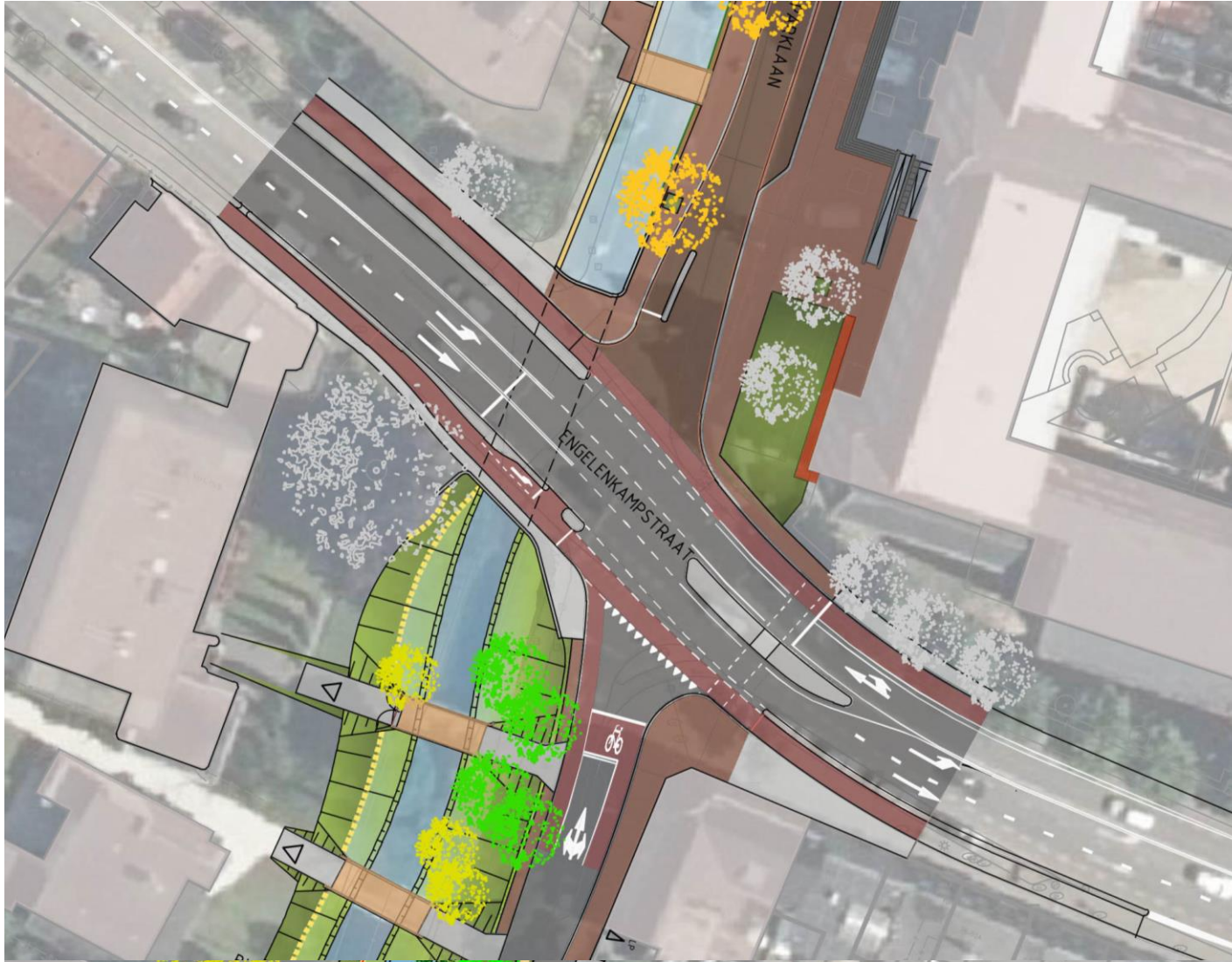
PARKLAAN ZUID



PARKLAAN ZUID



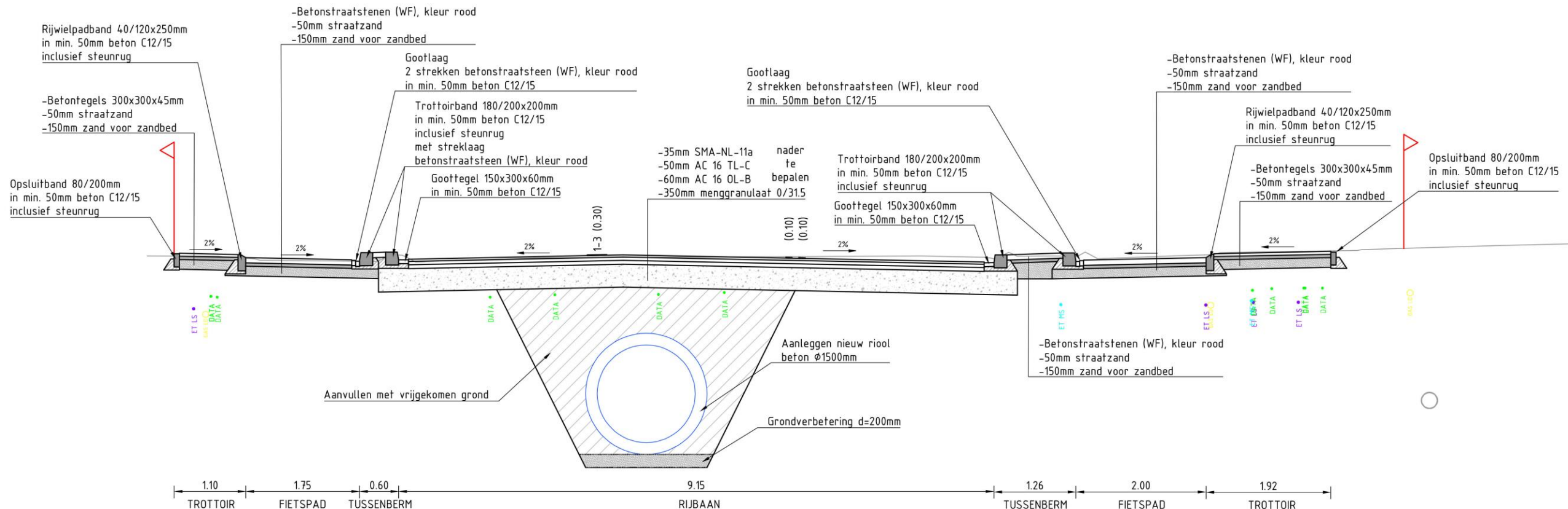
KRUISING ENGELINKAMPSTRAAT/WILHELMINASTRAAT



KRUISING MET ENGELINKAMPSTRAAT/WILHELMINASTRAAT



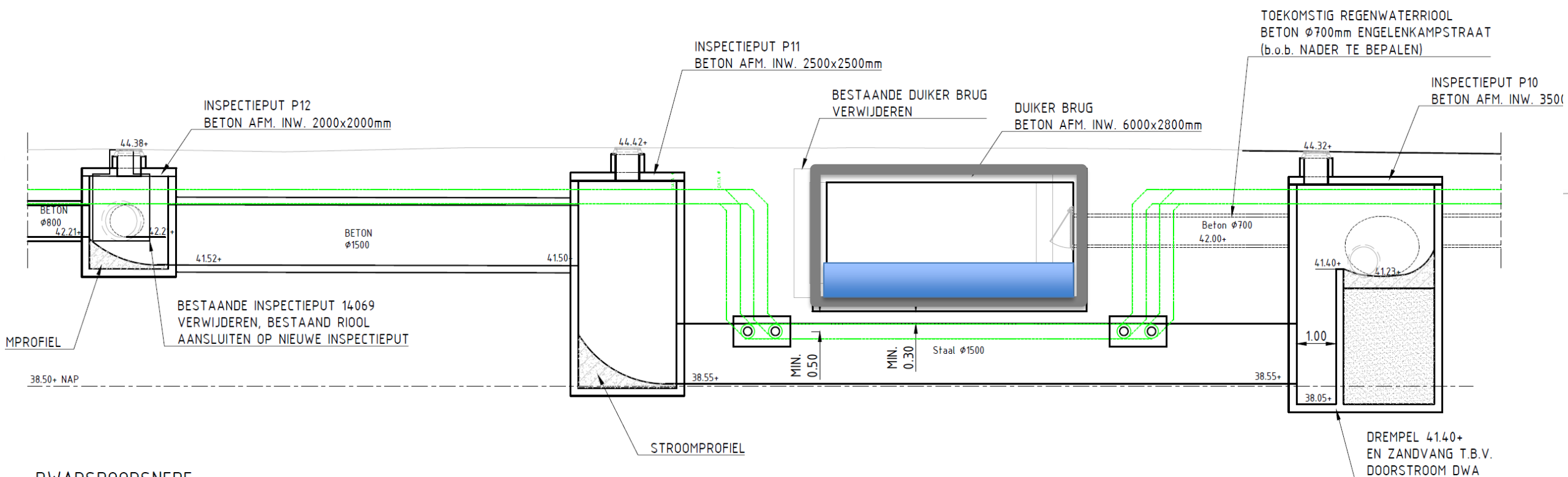
KRUISING MET ENGELINKAMPSTRAAT/WILHELMINAstraat



NORMAALPROFIEL 5 (ENGELINKAMPSTRAAT)

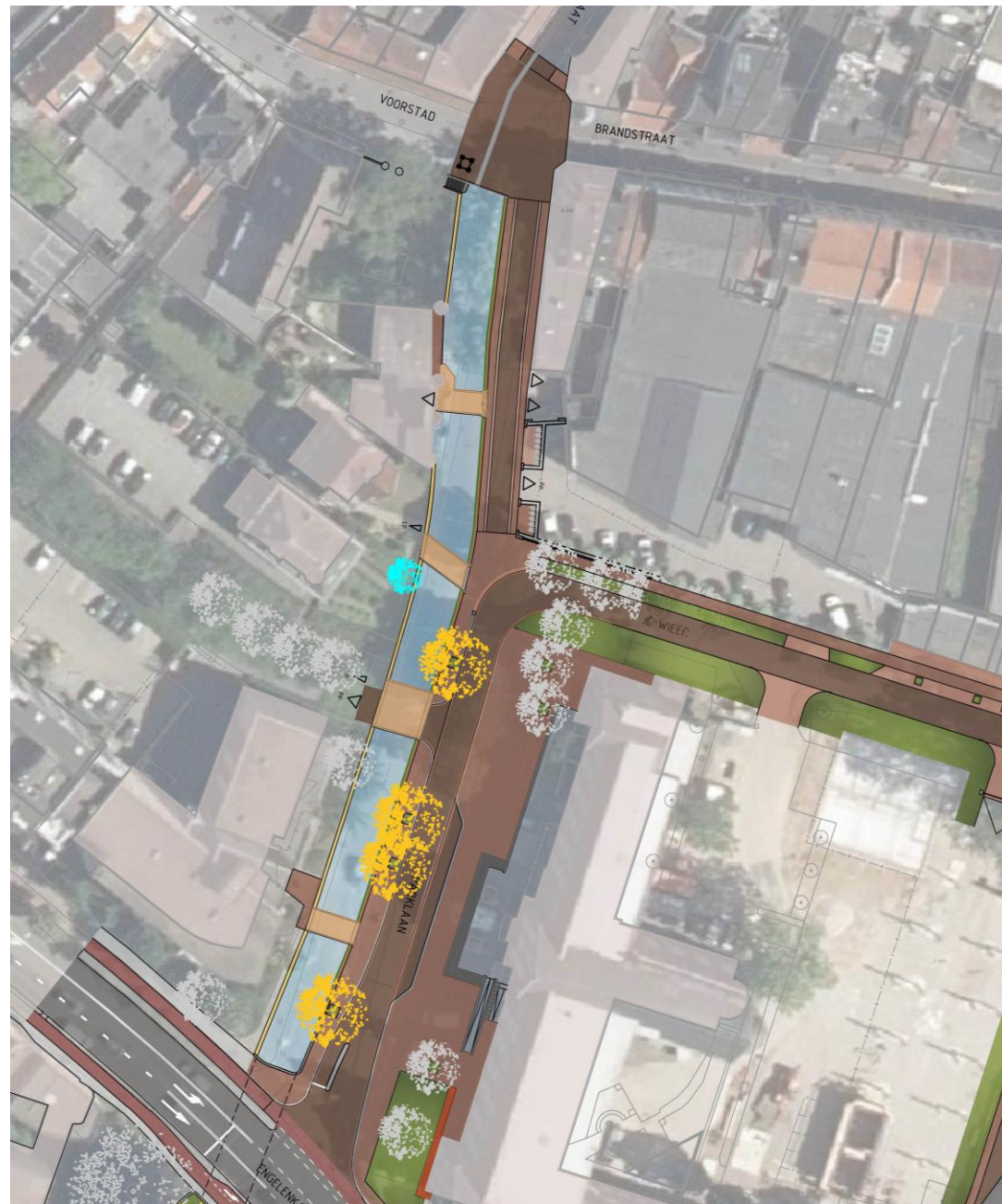
SCHAAL 1:50

KRUISING MET ENGELINKAMPSTRAAT/WILHELMINASTRAAT



PARKLAAN NOORD

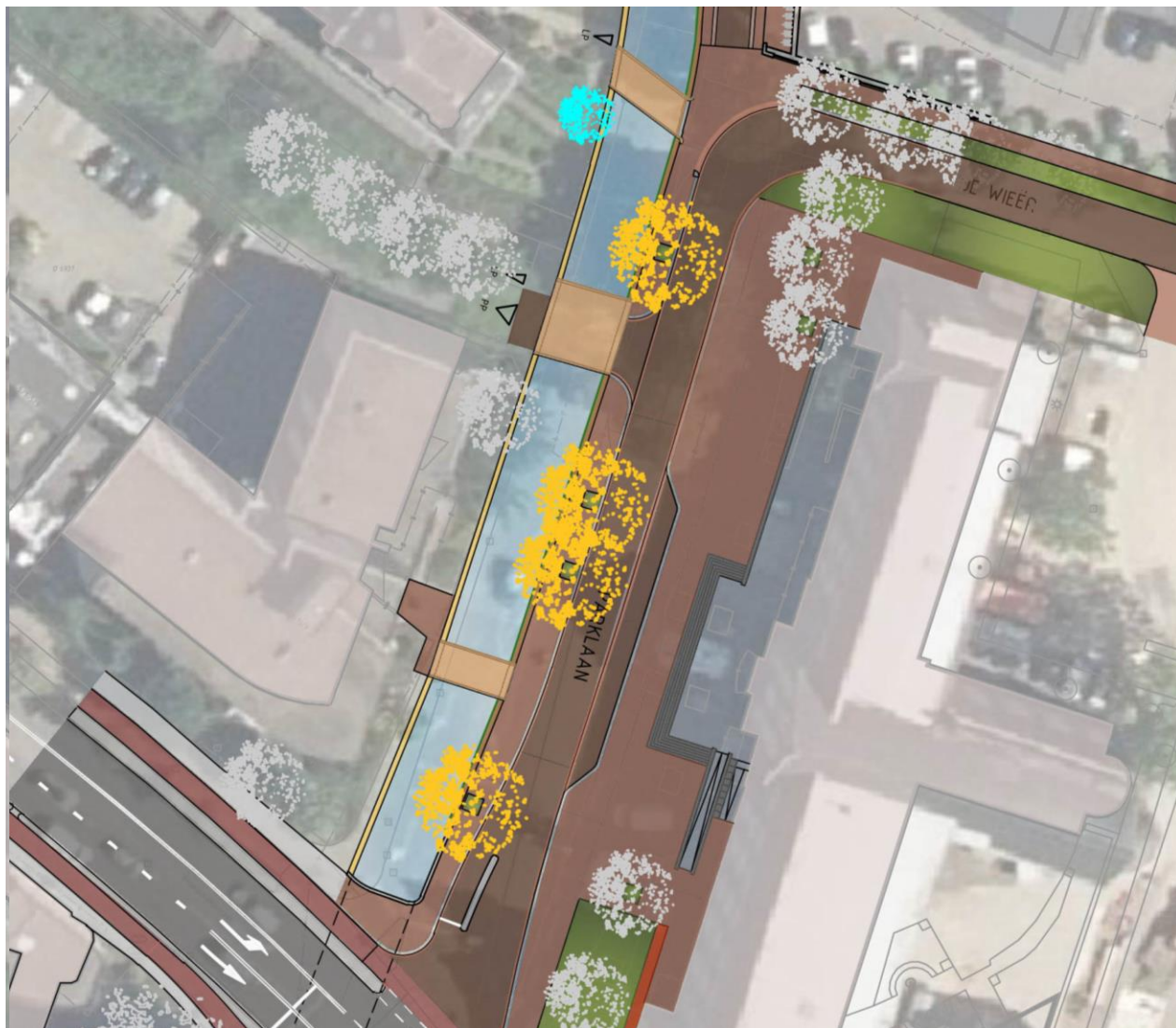
- Beperkte ruimte
 - 6 m beekprofiel
 - 5 m wegprofiel
- Stapelmuren op eigendoms-grens



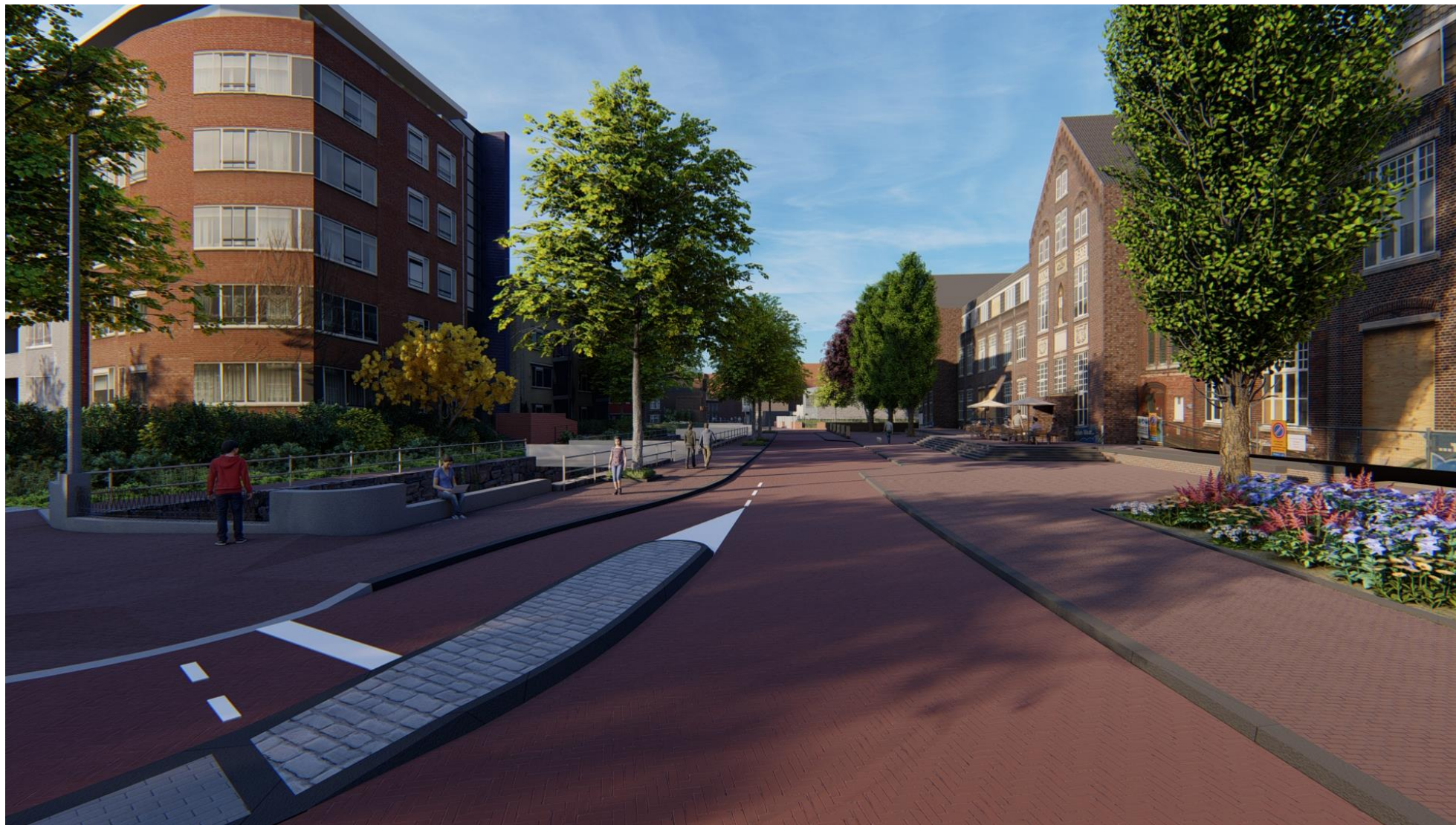
PARKLAAN NOORD, CASA MIA



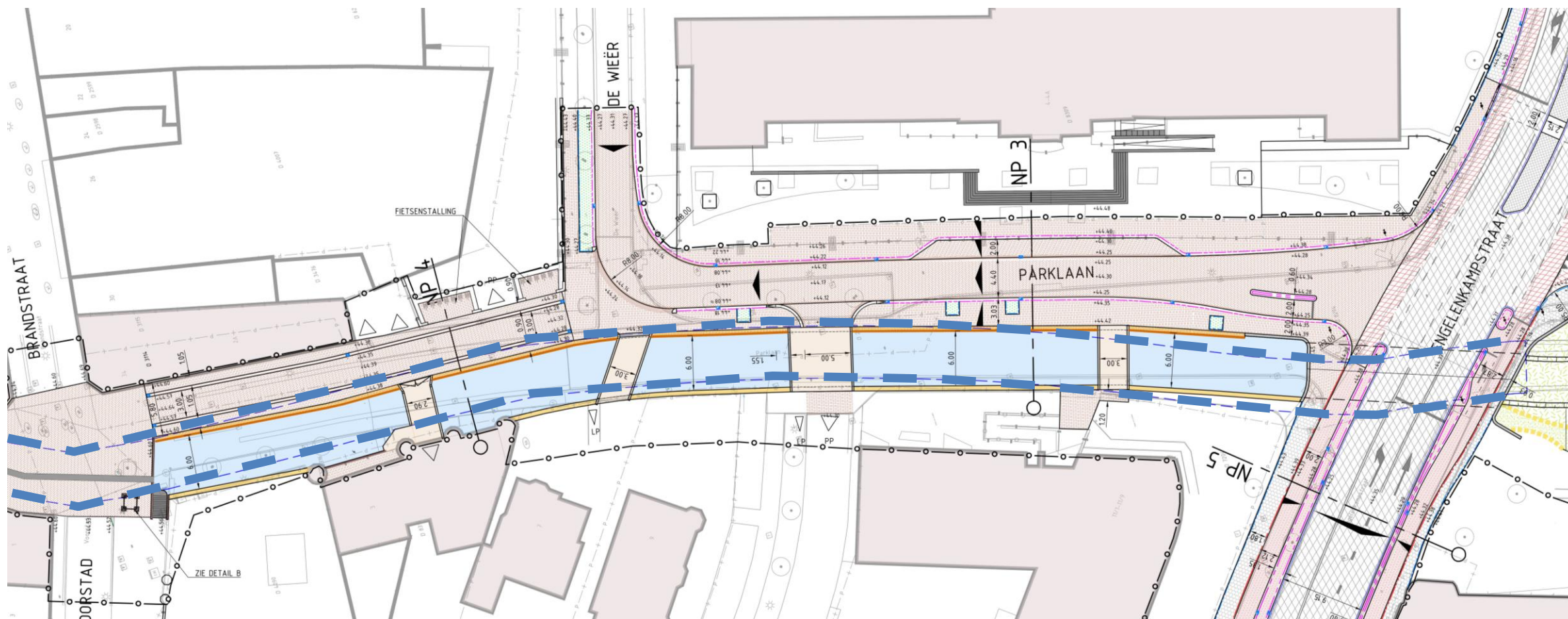
PARKLAAN NOORD, HOTEL



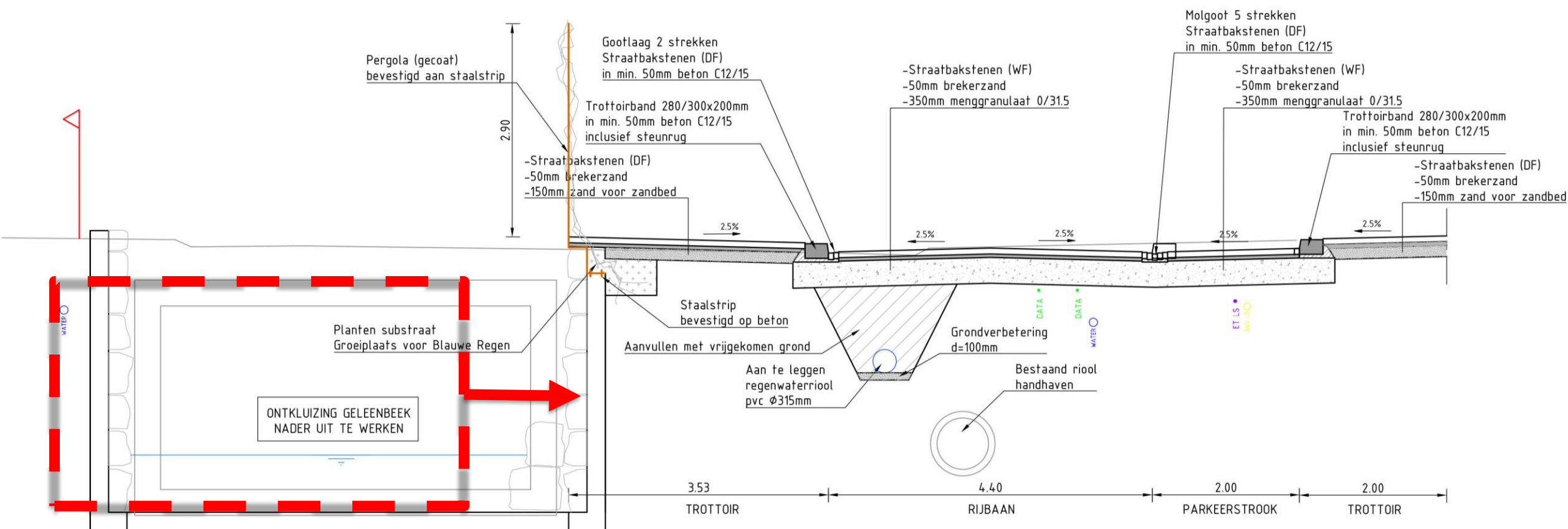
PARKLAAN NOORD, HOTEL



PARKLAAN NOORD: VERSCHUIVING BEEKLOOP



PARKLAAN NOORD, HOTEL



NORMAALPROFIEL 3 (PARKLAAN NOORD)

CORIO GLANA HIGHLIGHT 20 FASE 2

DEFINITIEF ONTWERP

- Opruimtekening
- Inrichtingstekening, normaalprofielen en details
- Dwarsprofielen 3D-model
- Toelichting op het concept DO
- Tekeningen bruggen in CAD en bruggenboekje
- Bebording- en markeringsplan
- Beplantingsplan
- Verlichtingsplan
- Rioleringsplan
- Kabels en leidingen
- Beheerplan

VISUALISATIES

[Agricolastraat - Engelenkampstraat](#)

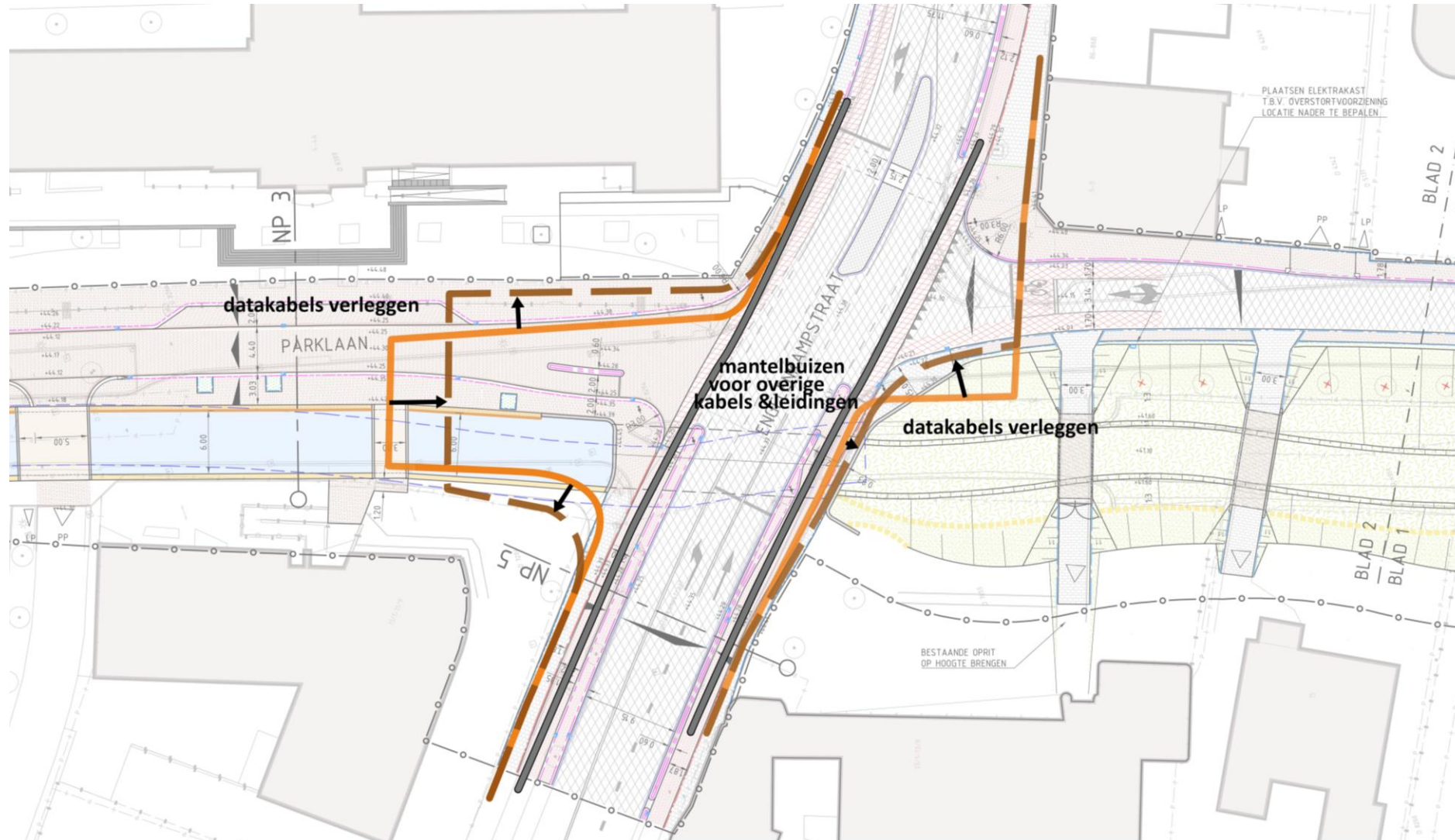
[Engelenkampstraat - Voorstad](#)

CONDITIONERING EN RISICO'S

ONDERZOEKEN

- Flora en Fauna
- Bodemkwaliteit
- Sonderingen
- Proefsleuven kabels en leidingen
- Geohydrologisch onderzoek en risico op zettingen
- Bureauonderzoek archeologie en PvE archeologie
- Voorverkenning niet gesprongen explosieven

K&L OPLOSSINGSRICHTING ENGELINKAMP





RISICO'S UITVOERING

1. Gronden derden niet beschikbaar (ruimtebeslag constructies en werkruimte)
2. Ruimtegebrek ontkluiting De Wieër-Voorstad
3. Maakbaarheid ter plaatse van Casa Mia
4. Onbelemmerde doorstroming Geleenbeek tijdens uitvoering
5. Verleggen kabels & leidingen toch niet mogelijk
6. Grondwatereffecten tijdens uitvoering (schade door zettingen)
7. Hinder tijdens de uitvoering (bereikbaarheid, trillingen, stof etc.)

TOELICHTING MARKTCONSULTATIE

VRAGEN



AFSLUITING