

Marktverkenning Corio Glana Highlight 20 fase 2

19 november 2021 centrale bijeenkomst, week 49/50 (december 2021) individuele gesprekken.

Aanmelding deelname voor de plenaire sessie uiterlijk 16 november 2021, via TenderNed berichten.

Uitnodiging marktverkenning Corio Glana Highlight 20 fase 2

Waterschap Limburg nodigt u uit om deel te nemen aan de Marktverkenning Corio Glana Highlight 20 fase 2.

Achtergrond

Ruimte voor de beek in de stad

Door het centrum van Sittard stroomt de Geleenbeek, die op dit traject de Keutelbeek heet. Bij hevige regenval bestaat de kans dat de beek overstroomt en voor wateroverlast in deze wijk in de binnenstad zorgt. Dat willen we voorkomen. De gemeente Sittard-Geleen en Waterschap Limburg willen daarom samen met de omgeving de Parklaan én de beek opnieuw inrichten. De beek wordt natuurlijk, klimaatbestendig ingericht en ontkluisd (opengemaakt). Hierdoor vermindert de kans op wateroverlast. Daarnaast streven we naar schoner water, het verbeteren van de ecologische waarde van de stad en het beleefbaar terugbrengen van de beek in het straatbeeld.

Projectdoelen

Door de beek en het beekdal ruim en klimaatbestendig in te richten, ontstaat een fraaie, groene verbinding door de stad. Deze draagt op natuurlijke wijze bij aan het bestrijden van klimaateffecten als wateroverlast, droogte en hittestress in de stad. Door maatregelen te nemen verbetert bovendien de waterkwaliteit, krijgen vissen weer ruim baan en wordt het beekdal opnieuw toegankelijk. Hiermee wordt een mooie bijdrage geleverd aan de leefbaarheid in de binnenstad.

Omwonenden, ondernemers en betrokkenen worden door gemeente en waterschap nauw betrokken bij de plannen om de beek meer ruimte te geven en wateroverlast te voorkomen.

Plangebied

Het plangebied bestrijkt het traject van de Geleenbeek en Parklaan van de Agricolastraat tot de Voorstad. Het herinrichtingstraject van de Geleenbeek tussen de Agricolastraat en de Voorstad kan worden opgesplitst in drie samenhangende deeltrajecten:

- Parklaan zuid met een groen karakter met vrijstaande huizen en grote tuinen. De bruggen over de beek zijn onderscheidend voor dit deel van de stad.
- Kruising met de Engelenkampstraat-Wilhelminastraat, de binnenstadsring
- Parklaan noord met een stenig karakter, dicht tegen de binnenstad aan.

Opgaven Parklaan-Noord

De opgave voor het deelgebied Parklaan noord ligt in het zoeken naar ruimte om de beek weer zichtbaar te maken en tegelijk voldoende ruimte te houden voor de verkeerskundige afwikkeling in de vorm van autoverkeer (laden en lossen, bestemmingsverkeer) en langzaam verkeer (fietsers en voetgangers).



Voor de open gemaakte beek in Parklaan-noord met aan weerszijden verticale wanden is een minimale doorstroombreedte tussen de wanden van 6 meter berekend. Deze doorstroombreedte geldt ook voor de kruising met de Engelenkampstraat.

In de Engelenkampstraat en Parklaan-noord liggen veel kabels en leidingen. Verder dient tijdens de herinrichting de doorstroming gegarandeerd te blijven en mag er geen schade aan de (historische) gebouwen ontstaan.

Opgave Parklaan-zuid

De betonnen bak waar de beek nu in ligt verdwijnt waarbij het doorstroomprofiel vergroot dient te worden. Het aanpassen van de particuliere bruggen (verlengen en verhogen) is daarbij een vereiste. De inrichting rond de beek wordt zo natuurlijk mogelijk.

Ook hier geldt dat tijdens de herinrichting de doorstroming gegarandeerd dient te blijven en mag er geen schade aan de gebouwen ontstaan. Aandachtspunt is dat het verlagen van het grondwaterpeil de fundering van de aanliggende woningen niet mag aantasten.

Huidige situatie

Waterschap Limburg heeft samen met Gemeente Sittard-Geleen de planvoorbereiding opgestart voor dit project. Bureau ViForis is bezig met deze planvoorbereiding en heeft de benodigde onderzoeken uitgevoerd en een concept Definitief Ontwerp opgesteld. Nu vragen wij ons af of het ontwerp ook maakbaar en uitvoerbaar is.

Kortom, er ligt een ontwerp, de onderzoeken zijn uitgevoerd, maar is dit ontwerp ook te realiseren en op welke manier dan?

Doel van de marktverkenning

Het doel van de marktverkenning is inzicht krijgen in:

- Maakbaarheid en uitvoerbaarheid van de ontkluizing in Parklaan Noord;
- Wat een passende aanbestedings- en samenwerkingsvorm is voor dit project.

Doelgroep

De marktverkenning is bedoeld voor bedrijven die actief zijn in de GWW markt. Waterschap Limburg behoudt zich het recht voor om aanmeldingen te weigeren.

Opbouw marktverkenning

De marktverkenning is opgebouwd in twee rondes. Gestart wordt met een centrale bijeenkomst (plenair) en vervolgens zullen er individuele gesprekken plaatsvinden (waarvoor partijen zich door het indienen van een korte motivatie kunnen aanmelden). Maximaal acht partijen worden uitgenodigd om in een individueel gesprek de mogelijkheden voor de ontkluizing te bespreken.

Hieronder is schematisch de planning van de marktverkenning weergegeven. Eventuele aanpassingen in de planning zullen via TenderNed bekend gemaakt worden.

Onderdeel	Datum
Aankondiging	05 november 2021
Aanmelding plenaire bijeenkomst en	T/m 16 november 2021

Aanmelding individueel gesprek (incl. motivatie individueel gesprek)	
Plenaire bijeenkomst	19 november 2021 09:00 uur tot 11:00 uur
Individuele gesprekken	Week 49 en 50 2021
Openbaar verslag	07 januari 2022

Centrale bijeenkomst

Op de centrale bijeenkomst zal het Waterschap Limburg uitleg en achtergrondinformatie geven over het project Corio Glana Highlight 20 fase 2. De bijeenkomst vindt plaats op vrijdagochtend 19 november 2021 van 9:00 uur tot 11:00 uur.

De bijeenkomst zal plaats vinden in C.2.34 Raadszaal Stadskantoor Geleen - Markt 1.

Als u deel wilt nemen aan de plenaire bijeenkomst kunt u dit door middel van een bericht op TenderNed laten weten. Graag opgave van de namen en functies van de deelnemers. Ook verwachten wij een korte motivatie welke toegevoegde waarde u kunt leveren aan dit project indien u zich aan wil melden voor de individuele gesprekken.

Stellen van vragen

Mocht u naar aanleiding van deze uitnodiging vragen hebben aan het waterschap, dan kunt u deze uiteraard stellen tijdens de hiervoor bedoelde plenaire bijeenkomst.

Het openbaar verslag van de plenaire bijeenkomst wordt 07 januari 2022 gepubliceerd.

Vertrouwelijke informatie kan besproken worden in de individuele gesprekken.

Individuele gesprekken

Waterschap Limburg heeft ruimte voor acht individuele gesprekken van maximaal twee uur op de volgende data:

06 december 2021

09 december 2021

13 december 2021

16 december 2021

Wij verzoeken u bij aanmelding aan te geven welke dag(en) uw voorkeur heeft/hebben.

De gespreksrondes zijn vertrouwelijk en worden niet plenair gedeeld. Bij aanmelden graag aangeven welke dag uw voorkeur heeft.

Bij aanmelding van meer dan acht partijen behoudt Waterschap Limburg zich het recht voor om op basis van de ingediende motivatie een keuze te maken uit de aangemelde partijen.

Status marktverkenning

De marktverkenning maakt geen deel uit van een aanbestedingsprocedure en beïnvloedt op geen enkele wijze de kansen en mogelijkheden voor deelname aan de aanbestedingsprocedure.

De marktverkenning geeft ook overigens op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische

binding tussen Waterschap Limburg en de deelnemende partijen. De deelnemers aan de marktverkenning ontvangen geen vergoeding voor hun deelname aan de marktverkenning. Het marktverkenningdocument bevat louter voorlopige gegevens waaraan derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

Vertrouwelijkheid en verslaglegging

Het waterschap maakt van de bevindingen van de marktverkenning en de vervolggesprekken een verslag, dat via TenderNed zal worden gepubliceerd en conform de volgende uitgangspunten wordt opgesteld:

- in het verslag zullen de belangrijkste conclusies van de marktverkenning opgenomen worden;
- het verslag is anoniem. Waterschap Limburg vermeldt in algemene zin welke partijen aan welke onderdelen van de marktverkenning hebben deelgenomen. De hiervoor vermelde conclusies zullen in het verslag niet herleidbaar zijn naar individuele marktpartijen.
- marktpartijen verlenen toestemming aan Waterschap Limburg om hun beantwoording en andere door hen verstrekte informatie en/of gegevens te gebruiken in dit verslag;
- het verslag bevat de conclusies zoals deze door Waterschap Limburg zijn verwoord. In het verslag zal gemeld worden dat het verslag de weergave van het waterschap behelst en dat dit niet noodzakelijkerwijs gedeeld is door de deelnemende marktpartijen.

Commercieel vertrouwelijke informatie die in het kader van de marktverkenning met Waterschap Limburg wordt gedeeld wordt niet in de verslaglegging opgenomen en zal ook overigens vertrouwelijk door het waterschap worden behandeld. Waterschap Limburg verzoekt de deelnemers om helder en onderbouwd duidelijk te maken welke informatie in hun ogen commercieel vertrouwelijk is. Op het moment dat het noodzakelijk of gewenst is om dergelijke informatie te delen, wordt hiervoor op voorhand aan de betreffende partij om goedkeuring gevraagd.