

Aanbesteding: Europese aanbesteding Schoonmaakdienstverlening Gemeente Midden-Drenthe
Aanbestedende Dienst: Gemeente Midden-Drenthe
Referentie: 2021-SMO4500

Toelichting:

In tegenstelling tot hetgeen in vraag 92 geantwoord, dienen de medewerkers die momenteel ondersteunende facilitaire diensten verrichten wel overgenomen te worden. Dit is in de andere vragen in de Nota van Inlichtingen ook dusdanig beantwoordt.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Eis 1 Tendered

Vraag:

Conform beschrijvend document dienen wij de GVA aan te leveren na gunning. Dit staat niet zo vermeld op Tendered. Kunt u bevestigen dat dit inderdaad na gunning aangeleverd dient te worden?

Antwoord:

Wij bevestigen dat u de GVA na voorlopige gunning pas in hoeft te dienen.

Beantwoord op: 06-08-2021
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Eis 5 Tendered

Vraag:

Het gevraagde bewijsdocument op Tendered verwijst naar Bijlage B, dient dit daadwerkelijk bijlage B te zijn of de UEA?

Antwoord:

Hier dient u daadwerkelijk Bijlage B in te dienen. De UEA kunt u indienen bij eis 4.

Beantwoord op: 06-08-2021
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Gunningscriterium 2 en 3 op Tendered

Vraag:

Conform het beschrijvend document dient de beantwoording van Gunningscriterium 2 en 3 in 1 document te zijn. Op Tendered zijn dit echter

wel 2 aparte vragen. Is onze veronderstelling juist dat wij dus 2x hetzelfde document dienen te uploaden?

Antwoord:

Uw veronderstelling is correct. U dient twee maal hetzelfde document te uploaden. Tendered is zo ingericht omdat de weging van de gunningscriteria anders niet duidelijk werd.

Beantwoord op: 06-08-2021

Label: Proces

Ref.nr.
4

Onderwerp:
UEA / Derde

Vraag:

Voor de aansprakelijkheidsverzekering en de financieel economische draagkracht en iso certificaten doet inschrijver een beroep op haar moedermaatschappij. Ziet u dit als derde? En indien dit het geval is, wenst u dan ook een door de moedermaatschappij ingevulde UEA te ontvangen?

Antwoord:

Ja, wanneer u een beroep doet op de financieel economische draagkracht van uw moedermaatschappij, dient u ook een door de moedermaatschappij ingevulde en ondertekende UEA te uploaden.

Beantwoord op: 06-08-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Beschrijvend document, paragraaf 3.3 / Bewijsdocument na voorlopige gunning: Verklaring referent

Vraag:

U vraag in het beschrijvend document een verklaring referent met verwijzing naar de UEA en bijlage B. Kunt u specificeren welke gegevens u exact wenst te ontvangen, welke eisen u stelt? Of volstaat een verklaring/eigen format van inschrijver met de gevraagde gegevens uit bijlage B: een referent die in de afgelopen drie jaar is uitgevoerd en die minimaal circa 60% is van de onderhavige opdracht gelet op aard, omzet en omvang.

Antwoord:

Het volstaat voor de inschrijvingsfase wanneer u de gevraagde gegevens uit Bijlage B invult. Na voorlopige gunning dient u een omschrijving van de opdracht, inclusief opdrachtwaarde, looptijd en tevredenheidsverklaring van

de referent te overleggen. Dit mag in een eigen format zijn.

Beantwoord op: 06-08-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 Facilitaire ondersteunende diensten

Vraag:

Kunt u aangeven waar inschrijver de kosten of een uurtarief voor deze werkzaamheden dient te specificeren? En kunt u aangeven op welke locaties u deze werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden?

Antwoord:

U dient het uurtarief voor de medewerkers die ondersteunende facilitaire diensten bieden, in te vullen in tabblad 19. De naam van dit blad is aangepast: Gemeente Ondersteuning facilitaire diensten.

Beantwoord op: 06-08-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 Eigen dienst medewerkers

Vraag:

U geeft aan dat inschrijver verantwoordelijk is voor aansturing van de eigen dienst medewerkers. Dient inschrijver ook de middelen, materialen en werkkleding voor de eigen dienst medewerkers te faciliteren? Zo ja, waar dient inschrijver deze kosten te specificeren?

Antwoord:

De Eigen Dienst medewerkers dienen ook gebruik te kunnen maken van de middelen en materialen van het schoonmaakbedrijf. Hier is een aparte regel voor opgenomen in tabblad 2 van het Inschrijfbiljet (Extra werkzaamheden).

Beantwoord op: 06-08-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 Eigen dienst medewerkers

Vraag:

Is de aanneme van inschrijver juist dat de ruimtes die door de eigen dienst medewerkers worden schoongemaakt niet opgenomen zijn in deze

aanbesteding?

Antwoord:

Dat klopt. De ruimten die door de Eigen Dienst medewerkers schoongemaakt zijn, zijn in de inschrijfbiljetten zichtbaar gemaakt middels een "x" in de kolom van ED.

Beantwoord op: 06-08-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Eigen dienst medewerkers

Vraag:

Kunt u nader toelichten hoeveel uur en op welke locatie uw eigen dienst medewerkers werkzaam zijn?

Antwoord:

De Eigen Dienst medewerkers zijn werkzaam op het gemeentehuis van Midden Drenthe te Beilen.

Beantwoord op: 06-08-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Teamgevoel creëren

Vraag:

Wenst u dat het teamgevoel gecreëerd wordt onder het gehele team of doelt u hierbij ook op het teamgevoel per locatie?

Antwoord:

In eerste instantie is een teamgevoel per locatie belangrijk. Wanneer dit goed gaat, is het het doel om ook een teamgevoel onder het gehele team te creëren.

Beantwoord op: 06-08-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Resultaatgericht werken

Vraag:

Kunt u nader toelichten tegen waardoor de schoonmaakmedewerkers niet goed begrijpen wat resultaatgerichte schoonmaak inhoudt? Blijft de

werkwijze niet hangen, daalt de kwaliteit, waaraan merkt u dus dat resultaatgericht werken niet goed begrepen wordt?

Antwoord:

De huidige schoonmaakmedewerkers werken volgens vaste lijsten, waarop staat welke werkzaamheden welke dag uitgevoerd moeten worden. Hierdoor wordt er niet kijkend schoongemaakt. Vervuiling blijft daardoor (mogelijk) te lang zitten. Er is reeds een training door een externe partij georganiseerd, maar opgedane kennis is niet in de praktijk doorgevoerd.

Beantwoord op: 06-08-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Bewijsstuk geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht

Vraag:

Op Tendered staat onder Eisen Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht aangegeven dat de Eigen verklaring als bewijsstuk dient. Daaronder wordt echter de volgende tekst genoemd:

De aanbestedende dienst kan dit aantonen d.m.v. een rapport van de Inspectie SZW of een onherroepelijke rechterlijke of administratieve beslissing, die betrekking heeft op niet-naleving of een ander passend middel. Uitsluitend schendingen in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van indienen van verzoek deelneming/inschrijving.

Kunnen wij ervan uitgaan dat wij voldoen aan het gestelde door de UEA in te vullen en hier te uploaden en bovengenoemde alleen dienen bij te voegen als de antwoorden in de UEA hierom vragen?

Antwoord:

Uw aanname is correct. U hoeft hier uitsluitend de UEA te uploaden.

Beantwoord op: 06-08-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Casus 1 + 2

Vraag:

Werkt u in de huidige situatie ook aan de hand van KPI's en zo ja, zou u deze afspraken met inschrijvers willen delen?

Antwoord:

In de huidige overeenkomst zijn geen KPI's opgenomen.

Beantwoord op: 06-08-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Casus 2 : Innovatie

Vraag:

Om u een zo passend mogelijk antwoord te geven (en dubbelingen etc. te voorkomen) zouden we graag vernemen welke innovaties er in het afgelopen contract zijn doorgevoerd.

Antwoord:

Hier hebben wij geen inzage in. Voor zover zichtbaar voor de gemeente, zijn er geen innovaties toegepast in de afgelopen jaren.

Beantwoord op: 06-08-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Casus 2: Duurzaamheid

Vraag:

U geeft terecht aan dat duurzaamheid een breed begrip is. Is onze aanname correct dat u bij deelvraag 1 en 2 van casus 2 vooral doelt op duurzaamheid /circulariteit m.b.t. milieu en in deelvraag 4 meer op het personeelsbeleid?

Antwoord:

Uw aanname is correct. In deelvraag 1 en 2 van casus dient u in te gaan op duurzaamheid/circulariteit m.b.t. milieu en aangrenzende gebieden. In deelvraag 4 gaat hier inderdaad over personeel.

Beantwoord op: 06-08-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Casus 2: Personeel

Vraag:

Wordt de medewerkerstevredenheid in de huidige situatie gemeten en zo ja, wat zijn de uitkomsten en of aandachtspunten van deze metingen?

Antwoord:

Bij Aanbestedende Dienst is niet bekend of de medewerkerstevredenheid

gemeten wordt.

Beantwoord op: 06-08-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Belevingskwaliteit (casus 1)

Vraag:

Wordt de belevingskwaliteit in de huidige situatie gemeten en zo ja, wat zijn de uitkomsten en of aandachtspunten van deze metingen?

Antwoord:

Er wordt in het huidige contract niet op beleving gemeten.

Beantwoord op: 06-08-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
1.2.3. Achtergrond informatie - Resultaatgericht schoonmaken

Vraag:

U geeft aan dat resultaatgerichte schoonmaak op dit moment niet wordt begrepen door de medewerkers. Kunt u aangeven waaruit dit blijkt?

Antwoord:

Graag verwijzen wij u naar het antwoord op vraag 11.

Beantwoord op: 06-08-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
19

Onderwerp:
1.2.3. Achtergrond informatie - Teamgevoel

Vraag:

U geeft aan dat er op dit moment geen optimaal teamgevoel heerst, wat ervaart u hiervan?

Antwoord:

Het heeft invloed op de sfeer binnen het team. Gebruikers wordt hiermee belast.

Beantwoord op: 06-08-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Casus 1: Belevingskwaliteit

Vraag:
Gemeente Midden-Drenthe vindt belevingskwaliteit erg belangrijk. Kunt u toelichten hoe de belevingskwaliteit op dit moment is?

Antwoord:
In algemene zin is men tevreden over de beleving van de uitvoering van de schoonmaakwerkzaamheden.

Beantwoord op: 06-08-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Beschrijvend document, paragraaf 4.1 Casus 1

Vraag:
Wordt er nu in het huidige contract op de beleving gemeten? Zo ja, wat is de huidige score op beleving?

Antwoord:
Graag verwijzen wij u naar het antwoord op vraag 17.

Beantwoord op: 06-08-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Opmaak

Vraag:
Is het toegestaan gebruik te maken van tabbladen vóór de casussen, zonder dat de titel op het tabblad meetelt in het maximaal aantal woorden? Uiteraard houden wij hier rekening met uw wens de anonimiteit te behouden.

Antwoord:
Dat is toegestaan. Het is niet toegestaan om andere woorden te gebruiken op de tabbladen dan ten behoeve van de titel.

Beantwoord op: 06-08-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

23

Casus 1 en Casus 2

Vraag:

De casus mag uit niet meer dan 1000 woorden bestaan. Een gevulde pagina A4 is ongeveer 750 woorden. Gekeken naar het aantal (sub)vragen die beantwoord moeten worden, willen wij u vragen om ruimte te laten voor de inschrijvende partijen om deze vragen ook voldoende te kunnen beantwoorden. Graag het verzoek om 1.500 te hanteren of 2A4 voor iedere casus.

Antwoord:

Dat is akkoord. U mag voor zowel casus 1 als casus 2 maximaal 1500 woorden gebruiken. Dit betreffen woorden inclusief woorden gebruikt in afbeeldingen.

Beantwoord op: 06-08-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Bijlage 5

Vraag:

Artikel 21. In geval van afname van huurartikelen blijft de leverancier eigenaar van de gemonteerde goederen. Wilt u dit s.v.p. bevestigen?

Antwoord:

Dit bevestigen wij.

Beantwoord op: 12-08-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Bijlage D, Inschrijfbiljet, tabblad sanitaire voorzieningen

Vraag:

In bijlage D vermeldt u: handdoekautomaat katoen. Gaan wij er correct vanuit dat u alleen een aanbieding wenst met een katoenen handdoekrolautomaat en dat het een retractable systeem is, hetgeen risico op kruisbesmetting uitsluit en daarmee ook het risico op het overbrengen van bacteriën en virussen.

Antwoord:

Dit wordt aangepast. Het wordt vrijgelaten welke handdoekdroging u aanbiedt. Het staat u dus vrij om te kiezen voor katoen of voor papier.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Prijstelling

Vraag:

Dienen de prijzen voor de sanitaire voorzieningen inclusief verbruik te worden aangeboden? Dezelfde vraag geldt voor het geval dat we koopprijzen aanbieden, is dit dan ook inclusief de jaarlijkse verbruiken?

Zo ja, dan vragen wij hierin een bandbreedte toe te staan van 5%, zodat bij grote verschillen in verbruik de prijzen reëel en marktconform blijven voor beide partijen. We hebben gezien ten tijde van COVID-19 dat dit geen overbodige luxe is en beide partijen ten goede komt. Stijgt het verbruik meer dan 5%, dan wordt na afloop van elk halfjaar dit geëvalueerd en wordt de vaste (huur)prijs na uw goedkeuring bijgesteld. Daalt het verbruik met meer dan 5%, dan vindt hier ook aanpassing op plaats in goed overleg en ontvangt u voor de periode erop een lagere vaste prijs. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De prijzen dienen inclusief verbruik te worden aangeboden. Hierbij is een bandbreedte van 5% toegestaan: bij grote verschillen in verbruik wordt de prijs ofwel naar boven bijgesteld ofwel naar beneden.

Beantwoord op: 12-08-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Bijlage D, Inschrijfbiljet

Vraag:

Het prijzenblad voor de sanitaire voorzieningen biedt ruimte voor verschillende interpretaties. Zo kan de inschrijvende partij kiezen huurartikelen aan te bieden of koopprijzen. Een koopprijs zal een heel ander bedrag per jaar genereren dan een huurprijs. Hoe gaat u hier een goede vergelijking in maken c.q. hoe moeten wij het prijzenblad in dezen interpreteren?

Antwoord:

U dient de sanitaire voorzieningen op huurbasis, inclusief verbruik, aan te bieden. Dit is aangepast in Bijlage D: Inschrijfbiljet.

Beantwoord op: 12-08-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Bijlage D, Inschrijfbiljet

Vraag:

Is onze aanname juist dat in bijlage D, het inschrijfbiljet onder de tab “Sanitaire Voorzieningen” uitsluitend de sanitaire dispensers en schoonloopmatten voor het Gemeentehuis in Beilen zijn opgenomen? Zo niet, wilt u dan aangeven welke andere locaties in de scope zijn opgenomen in het prijzenblad of een aanvulling geven van de benodigde sanitaire voorzieningen op de andere locaties?

Antwoord:

Uw aanname klopt. Sanitaire voorzieningen dienen uitsluitend voor het gemeentehuis geleverd te worden.

Beantwoord op: 12-08-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Bijlage D inschrijfbiljet_V2

Vraag:

Tabblad 8a cel K35
Betreft: MFA Westerbork – Keuken ruimte 1.0
Opmerking/vraag: de formule ontbreekt in de cel, de frequentie en programma code zijn wel gegeven.
Hooft deze ruimte wel/niet tot het bestek?

Antwoord:

Deze ruimte behoort wel tot het bestek. In versie 3 van het inschrijfbiljet is de formule toegevoegd.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Vraag document Bijlage D

Vraag:

Document: Bijlage D inschrijfbiljet_V2
Betreft: tabbladen 2,3 t/m 19 – cel G11 - factor

Bij het invullen van de factor in tabblad 2 cel G11 worden de normen en dus de uren op tabblad 2a aangepast, maar jaarkosten op tabblad 2 blijven gelijk, terwijl deze ook zou moeten worden aangepast.

Bijvoorbeeld bij invoer van factor 0,5 verdubbelen de jaaruren en zouden de jaarkosten ook moeten verdubbelen.

Is dit een fout in het document Bijlage D Inschrijfbiljet_V2?

Antwoord:

Dit is inderdaad fout in versie 2. In versie 3 van het inschrijfbiljet is dit aangepast.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Handdroging

Vraag:

Wij zijn door een schoonmaakorganisatie benaderd om eventueel als leverancier voor sanitaire producten mee te kijken naar deze aanbesteding. Uw circulaire ambities sluiten aan op de mogelijkheden die wij bieden met onze toiletoplossing.

Echter, in de basisuitvraag zien wij een (huidig artikel) katoenen handdoekrol dispenser. Staan jullie ook open voor papieren handdroog oplossingen?

Antwoord:

Ja, hier staan wij voor open.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Bijlage D inschrijfbiljet_V2

Vraag:

Document: Bijlage D inschrijfbiljet_V2

Tabblad: Normen en kosten

Cellen I9 t/m I14

Vraag:

Kunnen we er van uitgaan dat de gevraagde eenheidsprijzen in deze cellen de m2 prijzen exclusief bereikbaarheidsvoorzieningen betreft?

Antwoord:

Daar waar dit in het inschrijfbiljet apart benoemd staat, mag u een separate prijs opgeven. Dit is van toepassing bij locaties waar specifieke situaties zijn. Daar waar niets genoemd staat, is het onderdeel van de prijsstelling.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Document: Bijlage D Inschrijfbiljet_V2

Vraag:

Document: Bijlage D Inschrijfbiljet_V2

Tabblad: 19

Cellen A32 t/m K44

Vraag 1

In cel K44 wordt het totaal van cellen I33 t/m I40 (toeslagen) opgeteld ipv cellen K33 t/m K40

Is dit een fout in het calculatieblad?

Antwoord:

Ja, dit is een fout in het calculatieblad. Dit is aangepast in versie 3.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Bijlage D inschrijfbiljet_V2

Vraag:

Document: Bijlage D Inschrijfbiljet_V2

Tabblad: 19

Cellen A32 t/m K44

Vraag 2

Kunt u uitleggen welke uurtarief hier berekend dient te worden?

Deze berekening berekend namelijk alleen (een deel van) de loonkosten en niet een uurtarief voor inzet medewerker ondersteunende facilitaire diensten.

Antwoord:

Tabblad 19 is aangepast. Hierin zijn de huidige looncomponenten opgenomen. In kolom I kunt u zelf de overige kosten invullen om zo in

kolom J te komen tot een compleet uurtarief.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Bijlage D inschrijfbiljet_V2

Vraag:

Document : Bijlage D inschrijfbiljet_V2

Tabblad: 12

Cellen : E16 t/m E18

Vraag: Hier wordt 296,5 m2 linoleumvloer opgegeven terwijl volgens de informatie op tabblad 12a cel B210 op deze locatie 30m2 linoleumvloer aanwezig is.

Betreft het verschil 266,5 m2, linoleumvloeren in de archief ruimten?

Antwoord:

Per abuis stonden hier harde waardes in plaats van de juiste formule. Dit is aangepast in versie 3. Ook de andere tabbladen zijn hierop gecontroleerd.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Calculatiemodel V2

Vraag:

Als we het calculatiemodel invullen dan berekend het model de gemiddelde prestatie. In cel F11 op tabblad 2 wordt de prestatie echter ook gemeten in combinatie met de eigen dient werkzaamheden. Kunt u het calculatiemodel zo aanpassen dat alleen de prestatienorm berekend wordt over de door inschrijver uit te voeren werkzaamheden?

Antwoord:

Dit is aangepast in versie 3.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
REf. nr. 10 NvI

Vraag:

U geeft aan dat u het teamgevoel per locatie belangrijk vindt. Doelt u hier op het schoonmaakteam of ook het team facilitaire ondersteuning bij de gemeente?

Antwoord:

Het betreft hier het schoonmaakteam.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Bijlage D inschrijfbiljet V2 - Extra werkzaamheden

Vraag:

Kunt u aangeven wat er precies wordt bedoeld met;

1. Bij alle locaties is er sprake van "Dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken", om hoeveel m² gaat het per locatie?
2. Derde toiletronde, wanneer vindt deze plaats (tijdstip) en om hoeveel m² (welke toiletten) gaat het?
3. Aansturing eigen dienst, is het juist dat 0,50 uur per dag wordt ingezet?
4. Atoomklok buitenzijde reinigen, roosters verwijderen en ruimte leeghalen. Tijdens de schouw is aangegeven dat het alleen het bovengrondse gedeelte betrof. Klopt dat? Of dient ook het ondergrondse deel geoffreerd te worden?
5. Gevelreiniging, wat verstaat u hieronder? Kunt u dit specifieker aangeven of omschrijven met m² en bereikbaarheid?
6. Balkon bij B&W schoonspuiten, om hoeveel m² gaat het?
7. Toegang naar fietsenkelder schoonspuiten, om hoeveel m² gaat het?

Antwoord:

"1. Het is onbekend om hoeveel m² dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

2. Deze ronde komt te vervallen.

3. Dit is aangepast naar 0,5 uur per week.

4. Dit zal bij uitvoering afgestemd worden. Om deze reden wordt hier in versie 3 van het Inschrijfbiljet een uurtarief uitgevraagd voor deze werkzaamheden.

5. Onder de gevelreiniging vallen de volgende werkzaamheden:

Het schoonspuiten van de waterslagen

Het schoonspuiten van de vensterbanken

Het schoonspuiten van de entreeluifel, ingang politie unit

Het schoonspuiten van de betonrand boven de deuren Eltra

Het schoonspuiten van de betonrand balken/overgang ter hoogte van de kantine

Het schoonspuiten van de randluifel van de hoofdentree

Het schoonspuiten van de tresa op het dak links van de hoofdingang

Het reinigen van de zonweringkappen
Het schoonspuiten van de grijze beplating rechts van de ingang.
Het aantal m2 is onbekend. Derhalve wordt hier het door u opgegeven specialistisch uurtarief opgegeven op afroep.
6. Het betreft hier 90 m2.
7. Het betreft hier 14 m2. "

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
40 Overname personeel

Vraag:

Er is sprake van eigen beheer in het Gemeentehuis. In bijlage H. is er sprake van een aantal medewerkers die werkzaam zijn in het Gemeentehuis. Is het juist dat medewerkers, voorheen in dienst van de gemeente, overgenomen zijn door de huidige leverancier en dat zij het Gemeentehuis schoonmaken? Het lijkt me niet dat deze uren worden ingezet op ruimten die zijn aangegeven in Bijlage D, werkblad 2a als uitbesteed. of zijn dit de medewerkers in bijlage D, werkblad 19. Kunt u aangeven hoe het precies zit?

Antwoord:

De medewerkers zoals opgenomen in bijlage H zijn in dienst bij de huidige schoonmaakdienstverlener en hebben het recht om overgenomen te worden conform artikel 38 van de CAO. In Bijlage H zijn ook medewerkers opgenomen die momenteel ondersteunende facilitaire diensten uitvoeren.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
41 Bijlage D inschrijfbiljet V2 - Zwembaden

Vraag:

Kunt u aangeven wat er precies wordt bedoeld met;

1. Sporthal-zwembad De Smelte - Reinigen damwand met hoge druk - Inzet hoogwerker t.b.v. damwand.

Wat is hoogte van de damwand en is dit alleen de buitenzijde?

2. Zwembad De Boskamp - Reinigen tegels rondom zwembad buiten. Kunt u aangeven wat u verstaat onder reinigen?

3. Zwembad De Peppel - Stalen zetwerk (geraamte) reinigen middels hoge druk. Om hoeveel m² gaat het, is er een afbeelding van? Inzet hoogwerker t.b.v. stalen zetwerk - Wat is de hoogte en is de ondergrond verhard? Gevel damwand profiel reinigen - Om hoeveel m² gaat het? Is het alleen de

buitenzijde? Is er geen hoogwerker nodig?

Antwoord:

- "1. Dit betreft alleen de buitenzijde. De exacte hoogte is niet bekend, maar u dient uit te gaan van de inzet van een hoogwerker.
2. Dit is het schoonspuiten van de tegels middels hoge druk.
3. U stelt meerdere vragen:
a. Voor de foto verwijzen wij u naar een separaat document ""Foto's"". Het aantal vierkante meter is niet bekend. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.
b. Het is niet exact bekend hoe hoog het stalen zetwerk is. Ter indicatie zijn foto's toegevoegd van Zwembad de Peppel in het document "Foto's".
c. Het aantal vierkante meter is niet bekend. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren. "

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Bijlage D inschrijfbiljet V2 - Extra werkzaamheden MFA Westerbork

Vraag:

Het openmaken met behulp van schroevendraaier van de voorzetramen voormalig TNT gebouw en schoonmaken, laten drogen en weer dicht schroeven, plus afhalen rolgordijn en terug hangen.

Kunt u aangeven om hoeveel voorzetramen dit gaat en het aantal rolgordijnen?

Antwoord:

Het betreft 5 voorzetramen en rolgordijnen.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Bijlage D inschrijfbiljet V2

Vraag:

Het blijkt dat de productienorm die we invullen ook wordt doorgerekend in ruimten die in eigen beheer worden schoongemaakt. Klopt dat wel? Zo niet

wilt u dit aanpassen?

Antwoord:

Graag verwijzen wij u naar het antwoord op vraag 30.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:

verbruiksaantallen sanitair

Vraag:

Kunt u aangeven hoeveel medewerkers er in het gemeentehuis werken zodat we het verbruik enigszins kunnen baseren op aanwezigheid?

Antwoord:

Bij volledige bezetting kunnen er 230 medewerkers werken in het gemeentehuis. Dit is exclusief bezoekers.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:

Prijzenblad met ruimtestaten 2020-10-07:

Vraag:

In de prijzenbladen van Bijlage D Inschrijfbiljet V2 onder het kopje Extra werkzaamheden staan werkzaamheden vermeld (bv. dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken) waarvan een prijs per beurt wordt gevraagd, terwijl bij aantal alleen het cijfer 1 vermeld staat! Het ontbreekt hier dus aan gegevens, zoals het aantal m1 in het geval van de dakgoten. Kunt u ons deze gegevens per locatie verstrekken, of kunnen we deze werkzaamheden op basis van afroep beschouwen en op nacalculatie factureren?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

Onderwerp:

46

Bijlage B

Vraag:

Inschrijver maakt gebruik van de financieel economische draagkracht van haar moedermaatschappij. Volstaat een ingevulde en ondertekende bijlage B door inschrijver, of wenst u ook een ondertekende bijlage B door de moedermaatschappij?

Antwoord:

Het volstaat hier wanneer er een door inschrijver ingevulde Bijlage B wordt ingediend. Wel dient u een separate door de moedermaatschappij ingevulde UEA in te dienen.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Bijlage B

Vraag:

In bijlage B verwijst u naar een door u op verzoek te ontvangen overzicht van de kasstroom. Volstaat het jaarverslag/de jaarrekening of een controleverklaring van een onafhankelijke accountant? Indien niet, kunt u specificeren wat hiervoor volstaat?

Antwoord:

Een jaarrekening of controleverklaring van een onafhankelijke accountant volstaat hier.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Overnamegegevens Overnamegegevens

Vraag:

Op de overnamelijst staat een medewerker met € 0,53 persoonlijke toeslag. Kunt u aangeven wat de reden is van deze persoonlijke toeslag?

Antwoord:

Deze toeslag krijgt de betreffende medewerker omdat zij leidinggevende is van de afdeling Catering.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 15a

Vraag:
Bij locatie Zwembad De Peppel worden de extra werkzaamheden Gevel damwand profiel reinigen uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:
Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 15a

Vraag:
Bij locatie Zwembad De Peppel worden de extra werkzaamheden Stalen zetwerk (geraamte) reinigen middels hoge druk uitgevraagd. Kunt u ons foto's toesturen van het stalen zetwerk?

Antwoord:
Graag verwijzen wij u naar een separaat document met als onderwerp Foto's.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 15a

Vraag:
Bij locatie Zwembad De Peppel worden de extra werkzaamheden Stalen zetwerk (geraamte) reinigen middels hoge druk uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:
Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 52
Onderwerp: Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 8a

Vraag:

Bij locatie MFA Westerbork worden de extra werkzaamheden Het openmaken met behulp van schroevendraaier van de voorzetramen voormalig TNT gebouw en schoonmaken, laten drogen en weer dicht schroeven, plus afhalen rolgordijn en terug hangen. uitgevraagd. Kunt u ons de aantallen en m² aangeven?

Antwoord:

Het betreft 5 voorzetramen en rolgordijnen. Per stuk betreft dit ongeveer 2 m².

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 53
Onderwerp: Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 8a

Vraag:

Bij locatie MFA Westerbork worden de extra werkzaamheden Schoonmaken vlaggenmasten uitgevraagd. Kunt u ons de aantallen aangeven?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel vlaggenmasten dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 54
Onderwerp: Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 3a

Vraag:

Bij locatie Gymlokaal Hijken worden de extra werkzaamheden Reinigen trespa uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet gevraagd om een uurtarief op te geven op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 55
Onderwerp: Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 2a

Vraag:
Bij locatie Gemeentehuis Beilen worden de extra werkzaamheden Inzet hagedruk uitgevraagd. Bedoeld u hiermee de machinekosten voor de hoge druk tbv het schoonspuiten van de fietsenkelder?

Antwoord:
Ja, dit bevestigen wij.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 56
Onderwerp: Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 2a

Vraag:
Bij locatie Gemeentehuis Beilen worden de extra werkzaamheden Toegang naar fietsenkelder schoonspuiten uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:
Dit betreft 14 m2.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 57
Onderwerp: Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 2a

Vraag:
Bij locatie Gemeentehuis Beilen worden de extra werkzaamheden Balkon bij B&W schoonspuiten uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:
Dit betreft 90 m2.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 58
Onderwerp: Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 2a

Vraag:

Bij locatie Gemeentehuis Beilen worden de extra werkzaamheden Gevelreiniging uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:

" Onder de gevelreiniging vallen de volgende werkzaamheden:
Het schoonspuiten van de waterslagen
Het schoonspuiten van de vensterbanken
Het schoonspuiten van de entreeluifel, ingang politie unit
Het schoonspuiten van de betonrand boven de deuren Elctra
Het schoonspuiten van de betonrand balken/overgang ter hoogte van de kantine
Het schoonspuiten van de randluifel van de hoofdentree
Het schoonspuiten van de trespas op het dak links van de hoofdingang
Het reinigen van de zonweringkappen
Het schoonspuiten van de grijze beplating rechts van de ingang.
Het aantal m² is onbekend. Derhalve wordt hier het specialistisch uurtarief ingevuld op afroep."

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 59
Onderwerp: Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 14a

Vraag:

Bij locatie Zwembad De Boskamp worden de extra werkzaamheden Reinigen tegels rondom zwembad buiten uitgevraagd. Kunt u de term "Reinigen" extra toelichten?

Antwoord:

U dient de tegels schoon te spuiten.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 60
Onderwerp: Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 18a

Vraag:

Bij locatie De Spil worden de extra werkzaamheden Dakgoten en daken blad- en vuilvrij makenuitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m² dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
61

Onderwerp:

Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 15a

Vraag:

Bij locatie Zwembad De Peppel worden de extra werkzaamheden Dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m² dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
62

Onderwerp:

Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 14a

Vraag:

Bij locatie Zwembad De Boskamp worden de extra werkzaamheden Dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m² dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 13a

Vraag:
Bij locatie Werkplaats Smilde worden de extra werkzaamheden Dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:
Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 12a

Vraag:
Bij locatie Werkplaats Beilen worden de extra werkzaamheden Dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:
Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 11a

Vraag:
Bij locatie Sporthal-zwembad De Smelte worden de extra werkzaamheden Dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:
Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden

wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 10a

Vraag:

Bij locatie Sporthal Drenthehal worden de extra werkzaamheden Dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 9a

Vraag:

Bij locatie Sporthal Börkerkoel worden de extra werkzaamheden Dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 8a

Vraag:

Bij locatie MFA Westerbork worden de extra werkzaamheden Dakgoten en

daken blad- en vuilvrij maken uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m² dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
69

Onderwerp:

Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 6a

Vraag:

Bij locatie Gymlokaal Smilde worden de extra werkzaamheden Dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m² dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
70

Onderwerp:

Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 5a

Vraag:

Bij locatie Gymlokaal Nieuw Balinge worden de extra werkzaamheden Dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m² dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 4a

Vraag:

Bij locatie Gymlokaal Hoogersmilde worden de extra werkzaamheden Dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 3a

Vraag:

Bij locatie Gymlokaal Hijken worden de extra werkzaamheden Dakgoten en daken blad- en vuilvrij makenuitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 2a

Vraag:

Bij locatie Gemeentehuis Beilen worden de extra werkzaamheden Dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden

hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 1a

Vraag:

Bij locatie Dorpshuis Annie Londo worden de extra werkzaamheden Dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken uitgevraagd. Kunt u ons de m² aangeven?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m² dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad normen en kosten

Vraag:

Niet alle programmacodes komen voor in de ruimtestaten. Dienen we toch alle normeringen op te geven ook al komen deze niet voor in de ruimtestaten?

Antwoord:

U dient alle normeringen op te geven voor de rijen die niet opgevuld zijn. U hoeft bijvoorbeeld rij 5 van het tabblad Normen en kosten niet in te vullen (deze is opgevuld), maar rij 10 (niet opgevuld) wel.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 8a

Vraag:

In cel K35 staat geen formule om de norm te zoeken. Hierdoor worden er geen uren berekend voor deze ruimte. Kunt u dit aanpassen?

Antwoord:

Dit is aangepast in versie 3.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad normen en kosten

Vraag:

Programmacode D12 komt niet voor in dit overzicht. In tabblad 8a regel 35 staat wel een keuken vermeld met deze programmacode. Kunt u de code toevoegen?

Antwoord:

Dit is aangepast in versie 3.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 2

Vraag:

Regel 27 "Wassen gevelglas entree" staat gekoppeld met "kosten en normen" cel I15. Regel 15 en deze cel zijn echter leeg. Kunt u dit aanpassen?

Antwoord:

Dit is aangepast in versie 3.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

79

Onderwerp:

Concept overeenkomst Bijlage C

Vraag:

Klopt onze veronderstelling dat een eventuele prijsverhoging doorgevoerd mag worden per 1-1-2023?

Antwoord:

Ja, dat bevestigen wij.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Ondersteuning facilitaire diensten Paragraaf 1.2.3 blz 8

Vraag:
Kunt u de uurlonen en secundaire arbeidsvoorwaarden aangeven van deze medewerkers?

Antwoord:
Bijlage H is aangevuld met een aparte sectie voor de ondersteunende facilitaire medewerkers. Deze medewerkers vallen ook onder de schoonmaak CAO.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
81

Onderwerp:
Ondersteuning facilitaire diensten Paragraaf 1.2.3 blz 8

Vraag:
Worden de huidige medewerkers overgenomen?

Antwoord:
Ja, de huidige medewerkers dienen overgenomen te worden. Deze zijn ook opgenomen op het overnameoverzicht (Bijlage H).

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
82

Onderwerp:
Ondersteuning facilitaire diensten Paragraaf 1.2.3 blz 8

Vraag:
Zijn deze medewerkers ook nu al werkzaam binnen de gemeente?

Antwoord:
Ja, deze medewerkers zijn nu ook al werkzaam binnen de gemeente en dienen overgenomen te worden.

Beantwoord op: 16-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

83 Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 8a

Vraag:

Formule fout m² per jaar cel L37. Formule staat i36*G36, dit moet i37*G37 zijn.

Antwoord:

Dit is aangepast in versie 3.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
84

Onderwerp:

Bijlage D Inschrijfbiljet V2 Tabblad 8a

Vraag:

Formule fout m² per jaar cel L7. Formule staat i6*G6, dit moet i7*G7 zijn

Antwoord:

Dit is aangepast in versie 3.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
85

Onderwerp:

Beschrijvend document Paragraaf 1.2.3 blz 8

Vraag:

Aansturing 2 eigen dienst medewerkers in scope. Hoeveel uur werken deze 2 medewerkers?

Antwoord:

1 medewerker werkt 9,32 uur per week. De andere medewerker werkt 10 uur per week.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
86

Onderwerp:

Calculatiemodel V2

Vraag:

Kunt u voor de specialistische werkzaamheden tevens een correctiefactor aanmaken? Op deze manier kunnen wij namelijk een minimale

specialistische taak calculeren.

Antwoord:

Nee, u dient hier een tarief op te geven dat voor iedere locatie gelijk is.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Vloersoorten

Vraag:

Bij de schouw is ons opgevallen dat bij de Milieustraat (bouwdeel bg) in Beilen de vloersoorten niet correct in het calculatiemodel zijn opgenomen. Dit moet zijn Marmoleum in plaats van PVC. Graag zien wij dit aangepast in het calculatiemodel i.v.m. de specialistische vloerwerkzaamheden.

Antwoord:

Uw constatering is (bijna) correct. In de meeste ruimten ligt een linoleum vloer, m.u.v. één kantoor, waar PVC ligt. Dit is aangepast in versie 3 van het Inschrijfbiljet.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Afvalverwerking

Vraag:

Kunt u aangeven wie uw afvalverwerker is?

Antwoord:

Remondis

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
89

Onderwerp:
Sanitaire voorzieningen

Vraag:

Kunt voor de sanitaire voorzieningen een overzicht verstrekken met de verwachte verbruiken?

Antwoord:

Dit is niet inzichtelijk voor aanbestedende dienst.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

90

Onderwerp:

Calculatiemodel V2 tabblad 2

Vraag:

In regel 45 geeft u aan inzet hoge druk. Is onze aanname juist dat hier de prijs komt voor de hoge druk werkzaamheden bij de fietskelder en balkon B&W?

Antwoord:

Ja, uw aanname is juist.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

91

Onderwerp:

Calculatiemodel

Vraag:

Tijdens de schouw is er geen mogelijkheid geweest om sommige werkzaamheden op te nemen/meten.

Kunt u voor onderstaande werkzaamheden een helder uitgangspunt vaststellen (op basis van m2's):

- Dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken (meerdere locaties)
- Gevelreiniging Gemeentehuis
- Balkon B&W
- Reinigen trespa (Gymlokaal Hijken)
- Stalen zetwerk (Zwembad de Peppel)
- Gevel damwand profiel reinigen (Zwembad de Peppel)
- Aantal vlaggenmasten MFA Westerbork
- Aantal voorzetramen en rolgordijnen die gedemonteerd en weer opnieuw gemonteerd moeten worden

Antwoord:

Daar waar gegevens bekend zijn, is dit aangepast in versie 3 van het Inschrijfbiljet. Daar waar geen m2 bekend zijn, wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het specialistisch uurtarief uitgevraagd.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

92

Onderwerp:

Over te nemen uren

Vraag:

Zijn de uren opgegeven alleen de schoonmaakuren of zitten hier ook uren tussen van de ondersteunende facilitaire diensten?

Antwoord:

Dit zijn uitsluitend de schoonmaakuren. Er zijn geen medewerkers over te nemen voor de ondersteunende facilitaire diensten.

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

93

Onderwerp:

Overname personeel

Vraag:

Zijn de uren opgegeven alleen de schoonmaakuren of zitten hier ook uren tussen van de ondersteunende facilitaire diensten?

Antwoord:

Dit zijn zowel schoonmaakuren als uren van ondersteunende facilitaire diensten. Bijlage H is opnieuw toegevoegd. Hierin is inzichtelijk gemaakt wat de ondersteunende facilitaire diensten betreft.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

94

Onderwerp:

Calculatie

Vraag:

Voor Gymlokaal Hijken dienen wij een prijs per beurt aan te leveren voor het reinigen van trespas. Kunt u de oppervlakten van het trespas geven wat wij dienen te reinigen of kunnen wij volstaan met een m2 prijs?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden

hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Calculatie

Vraag:

Kunt u het aantal vlaggenmasten aangeven waar wij vanuit dienen te gaan bij MFA Westerbork (tabblad 8) of dienen wij een stuksprijs af te geven?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel vlaggenmasten dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Calculatie

Vraag:

Sporthal Drenthehal. Op regel 47 t/m 51 staan uit te voeren werkzaamheden benoemd. Waar moeten wij deze prijzen? Of vallen deze onder de extra werkzaamheden regel 34 & 35?

Antwoord:

De werkzaamheden in regel 47 t/m 51 zijn werkzaamheden die op deze locatie uitgevoerd moeten worden. Deze zijn opgenomen in de schoonmaakprogramma's. Echter, hier is al aangegeven wat er exact van schoonmaakdienstverlener verwacht wordt. Dit betreffen dus geen aanvullende werkzaamheden aan hetgeen opgenomen in tabblad 10a.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
97

Onderwerp:
Aanvullende facilitaire diensten

Vraag:

Door wie worden de medewerkers die facilitair ondersteunende diensten

uitvoeren aangestuurd?

Antwoord:

Deze medewerkers worden door Gemeente Midden-Drenthe aangestuurd.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
98

Onderwerp:

Aanvullende facilitaire diensten

Vraag:

Worden er op dit moment ook facilitair ondersteunende diensten uitgevoerd door het schoonmaakbedrijf? En zo ja, zijn deze mensen ook opgenomen in de overnamelijst?

Antwoord:

Ja, er worden momenteel ondersteunende diensten uitgevoerd door schoonmaakdienstverlener. Deze medewerkers zijn ook opgenomen in het overnameoverzicht (Bijlage H).

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
99

Onderwerp:

Hfst. 4.1 Casus

Vraag:

Mogen wij voor de leesbaarheid en opmaak ook een versie in PDF indienen? De Word versie kan dan gebruikt worden om het maximaal aantal woorden te checken

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan. Wanneer er verschil in inhoud is tussen de PDF en Word versie, is de Word versie leidend.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Proces

Ref.nr.
100

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden 15.2

Vraag:

Artikel 15.2: is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat zij alleen dan tot

(aanvullende) schadevergoeding gerechtigd is, indien de door haar aantoonbaar geleden schade het bedrag van de verbeurde boete(s) overstijgt?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Artikel 15.2 blijft van kracht zoals het in de inkoopvoorwaarden staat.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
101

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden 11.1

Vraag:

Artikel 11.1: is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat verzuim eerst intreedt na een schriftelijke ingebrekestelling (als bedoeld in artikel 6:82 lid 1 BW) waarin opdrachtnemer een redelijke termijn voor nakoming is gesteld en nakoming binnen die termijn uitblijft? Het is in de praktijk namelijk nog vaak eenvoudig mogelijk om eventuele tekortkomingen te herstellen en het is niet gebruikelijk dat partijen bij een eventuele tekortkoming direct in verzuim zijn (met de mogelijke consequenties van dien).

Antwoord:

Dit is akkoord. In de conceptovereenkomst is dit als zodanig opgenomen in artikel 4a.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
102

Onderwerp:

Overeenkomst artikel 19.q

Vraag:

Artikel 19.q: eventuele boetes die aan opdrachtgever worden opgelegd wegens overtreding van de Wet arbeid vreemdelingen, Vreemdelingenwet, Wet op de Identificatieplicht en Wet Minimumloon en minimumvakantiebijslag in verband met de uitvoering van de Werkzaamheden komen voor de volledige rekening van Opdrachtnemer, vermeerderd met een door Opdrachtgever direct opeisbare boete van €500,00 per geval. In het kader van wetgeving hieromtrent hebben zowel opdrachtgever als opdrachtnemer eigen verantwoordelijkheden, waarvoor beide partijen voor hun eigen verantwoordelijkheid beboet kunnen worden. Daarom is het doorleggen van de boete niet gepast in deze situatie. Is opdrachtgever ermee akkoord dat deze bepaling wordt verwijderd of in die zin wordt aangepast dat opdrachtnemer niet kan worden beboet voor de

verantwoordelijkheden en de wettelijke verplichtingen die rusten op opdrachtgever?

Antwoord:

Dit is akkoord. Artikel 19 lid q wordt als volgt aangepast: Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor alle benodigde documenten en inachtneming van regelgeving, zodat opdrachtgever geen boete zal kunnen krijgen wegens overtreding van de Wet arbeid vreemdelingen, Vreemdelingenwet, Wet op de Identificatieplicht en Wet Minimumloon en minimumvakantiebijslag. Indien Opdrachtnemer hierin verzuimt, zal Opdrachtgever de boete als schade verhalen op Opdrachtnemer.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
103

Onderwerp:
Overeenkomst artikel 10.b

Vraag:

Artikel 10.b: kan opdrachtgever toelichten waarom beide partijen gebonden zijn aan geheimhouding, maar enkel opdrachtnemer een boete verschuldigd is bij overtreding van de geheimhouding?

Antwoord:

Dit artikel wordt wederkerig gemaakt. Dit wordt aangepast in de conceptovereenkomst.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
104

Onderwerp:
Overeenkomst artikel 7.c

Vraag:

Artikel 7.c: opdrachtnemers AVB biedt sleuteldekking tot € 25.000,- per jaar. Is opdrachtgever bereid te aanvaarden dat opdrachtnemers aansprakelijkheid voor verlies/verminking van sleutels /passen en/of toegangscode beperkt is tot € 25.000,- per jaar?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
105

Onderwerp:
Overeenkomst artikel 5.b

Vraag:

Artikel 5.b: de formulering van artikel 5.b is voor opdrachtnemer niet geheel duidelijk. Is het juist dat per 1 januari 2023 een eerste prijswijziging kan worden doorgevoerd en dat daarna jaarlijks per 1 januari een prijswijziging kan worden doorgevoerd?

Antwoord:

Dat is juist.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
106

Onderwerp:
Overeenkomst artikel 4.d

Vraag:

Artikel 4.d (en artikel 9): is opdrachtgever bereid overeen te komen, dat de in het kader van de dit artikel mogelijkserwijs aan opdrachtnemer door te belasten kosten (van inzet van derden en overige schadeposten) nimmer meer bedragen dan 125% van de kosten, die opdrachtnemer op basis van de overeenkomst voor dezelfde (of vergelijkbare) werkzaamheden bij opdrachtgever in rekening zou mogen brengen en dat die inzet (althans de periode waarover voornoemde kosten worden vergoed) – ongeacht de resterende duur van de overeenkomst – nimmer langer duurt dan twee maanden?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat niet akkoord met uw voorstel. Wel wordt de duur waarover de door te belasten kosten worden berekend gemaximaliseerd op zes maanden.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
107

Onderwerp:
Overeenkomst artikel 3 sub e en f

Vraag:

Artikel 3 sub e en f: opdrachtgever heeft het recht de dienstverlening uit te breiden dan wel te verminderen. Is het juist dat in dergelijke situaties van significatie uitbreidingen dan wel verminderingen dat partijen tijdig met elkaar in overleg treden om eventuele operationele en financiële

consequenties met elkaar te bespreken en schriftelijke wijzigingen vastleggen?

Antwoord:

Ja, dit is juist.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

108

Onderwerp:

Additionele werkzaamheden - Gevel damwand profiel reinigen

Vraag:

Kunt u nader specificeren hoeveel vierkante meter gevel damwand dit betreft bij zwembad De Peppel?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

109

Onderwerp:

Additionele werkzaamheden - stalen zetwerk

Vraag:

Kunt u nader specificeren hoeveel vierkanter meter stalen zetwerk gereinigd dient te worden middels hoge druk bij zwembad De Peppel

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

110

Onderwerp:

Additionele werkzaamheden - Reinigen trespas

Vraag:

Kunt u aangeven hoeveel vierkante meter trespa dit betreft bij locatie gymlokaal Hijken?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
111

Onderwerp:

Additionele werkzaamheden - Voorzetramen

Vraag:

Kunt u nader specificeren hoeveel voorzetramen het betreft bij MFA Westerbork

Antwoord:

Het betreft 5 voorzetramen.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
112

Onderwerp:

Additionele werkzaamheden - Gevelreiniging

Vraag:

Kunt u nader specificeren welke werkzaamheden u verwacht van inschrijver en hoeveel m2 dit betreft?

Antwoord:

" Onder de gevelreiniging vallen de volgende werkzaamheden:

Het schoonspuiten van de waterslagen

Het schoonspuiten van de vensterbanken

Het schoonspuiten van de entreeluifel, ingang politie unit

Het schoonspuiten van de betonrand boven de deuren Elctra

Het schoonspuiten van de betonrand balken/overgang ter hoogte van de kantine

Het schoonspuiten van de randluifel van de hoofdentree

Het schoonspuiten van de trespa op het dak links van de hoofdingang

Het reinigen van de zonweringkappen

Het schoonspuiten van de grijze beplating rechts van de ingang.

Het aantal m2 is onbekend. Derhalve wordt hier het specialistisch uurtarief ingevuld op afroep."

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
113

Onderwerp:

Additionele werkzaamheden - Dakgoten en daken blad- en vuilvrij maken

Vraag:

Kunt u per locatie nader specificeren hoeveel meter dakgoten en hoeveel vierkante meter dak dit betreft?

Antwoord:

Het is onbekend om hoeveel m2 dit daadwerkelijk zal gaan. Om deze reden wordt in versie 3 van het Inschrijfbiljet het door u opgegeven specialistisch uurtarief ingevuld op afroep. In de praktijk zal dan afgestemd worden hoeveel uur er nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Beantwoord op: 16-09-2021

Label: Inhoud