

## **VOORAANKONDIGING**

### **Werken**

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

**AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST**

#### **I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Suzanne Coenen - Bakker

Telefoon:

-

E-mail:

[Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Fax:

-

#### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

#### **I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

### **I.3) COMMUNICATIE**

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

het hierboven vermelde adres

### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Nieuwbouw Gerechtsgebouw Almelo (doorstart van TenderNed kenmerk 289488)

Referentienummer: 18131

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

#### II.1.4) Korte beschrijving

Onderhavig project betreft de nieuwbouw van een gerechtsgebouw in Almelo. De nieuwbouw is geprojecteerd op het terrein op de hoek van de Stationsstraat en de Egbert Gorterstraat in Almelo. De scope van het project bestaat op hoofdonderdelen uit het ontwerp, realisatie en onderhoud voor een periode van 15 jaar (met een optie van verlenging van 2 keer, 2 jaar) van de nieuwbouw van een compleet nieuw gerechtsgebouw. Er zal gebruik worden gemaakt van een geïntegreerd contract. Hiervoor is de kavel direct naast de huidige locatie gekocht.

Het beoogde effect van dit project is het tijdig realiseren van een gerechtsgebouw.

Doelstelling is een gebouw zonder overruimte dat kwalitatief aansluit op de hedendaagse eisen die de rechtspraak stelt, maar ook voldoet aan de eisen die door de maatschappij, het regeringsbeleid en wetgeving betreffende duurzaamheid gesteld worden.

Voor verdere informatie, zie het marktconsultatiedocument met bijlagen.

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45400000 - Afwerking van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71200000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL213 Twente

Voornaamste plaats van uitvoering:

Almelo

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De scope van de opdracht betreft:

1: Het realiseren van een nieuw Gerechtsgebouw van 5.150m<sup>2</sup> FNO exclusief stalling, fietsenstalling personeel voor 100 personen, 78 parkeerplaatsen personeel. Er is behoefte aan circa 178 kantoorwerkplekken, zittingszalen in verschillende grootte (6 grote en 6 kleinere) en diverse andere functies.

Hoofdverdeling specifiek gebied:

- Entreegebied 276m<sup>2</sup>
- Wachtgebied 515m<sup>2</sup>
- Zittingsruimtes 949m<sup>2</sup>
- Gebied ophoudruimte 198m<sup>2</sup>
- Verhoor-spreek-wachtkamergebied 206m<sup>2</sup>

Subtotaal FNO specifiek gebied 2.144m<sup>2</sup>

Hoofdverdeling kantoorgebied:

- Overgangsgebied 544m<sup>2</sup>
- Kantoorgebied parketpolitie 116m<sup>2</sup>
- RC-gebied kantoren 89m<sup>2</sup>
- Kantoorgebied werkplekomgeving 1.811m<sup>2</sup>
- Ondersteunende ruimtes 446m<sup>2</sup>

Subtotaal FNO kantoorgebied 3.006m<sup>2</sup>

2. Het sluiten van een DBM overeenkomst met een Maintain periode van 15 jaar (met een optie tot verlenging van 2 keer, 2 jaar);

Percelenregeling

De opdracht wordt opgedeeld in percelen. Hierbij wordt tevens gebruik gemaakt van de percelenregeling zoals bedoeld in art. 2.18 lid 3 AW 2012, wat inhoudt dat tot maximaal 20% van de totale waarde van alle percelen zonder toepassing van een Europese aanbestedingsprocedure kan worden gecontracteerd . Binnen onderhavige opdracht worden de volgende percelen onderscheiden:

- 1) Nieuwbouw gerechtsgebouw Almelo (onderhavig project);
- 2) Demontage, opslag en montage interieur stijlkamer;
- 3) Uitvoering sloop en sanering bestaande bebouwing en asbestsanering.

De financiële omvang van de percelen 2 en 3 is beperkt en passend binnen de percelenregeling als bedoeld in art. 2.18 lid 3 AW 2012 en worden apart (niet via een Europese aanbesteding) gecontracteerd.

Voor verdere informatie, zie het marktconsultatiedocument met bijlagen.

#### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

#### **II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**

28/03/2022

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

02/11/2021

I. II. IV. VI.

---

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

**VI.3) NADERE INLICHTINGEN**

-

**VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

02/11/2021