



3^e Nota van inlichtingen

Auteur: Team Inkoop gemeente Hilversum
Datum: 25 april 2022
Naam aanbesteding: Beheer en exploitatie van sportaccommodaties
Kenmerk: 1028603
TenderNed-kenmerk: 322478

Algemene opmerkingen

O7	Na publicatie van de 2e nota van inlichtingen is vast komen te staan dat een aantal vragen per abuis niet is beantwoord. Deze vragen zijn tijdig ingediend en dienen daarom alsnog beantwoord te worden. Dat wordt middels deze 3e nota van inlichtingen gedaan.
O8	Na publicatie van de 2 ^e nota van inlichtingen is een aantal vragen gesteld waarvan Aanbestedende dienst van mening is dat de beantwoording daarvan van belang is om een goede inschrijving te doen omdat het antwoord van invloed is op de inschrijfsom. Deze vragen hebben de nummers 190 en 191 toegewezen gekregen.
O9	Bijlage 3 inschrijfformulier is op 14 april opnieuw geüpload omdat de kolommen B t/m F te smal bleken om alle informatie te tonen. Inhoudelijk is er niets gewijzigd ten opzichte van de vorige versie.

180 Inhoud Weekrooster Kerkelanden versie 2 / Bijlage 3c

V	Huurt Roland Holstcollege op de woensdag van 13.30u - 16.00u nog steeds een halve zaal in sporthal Kerkelanden?
A	Ja, dat is nog steeds het geval.

181 Inhoud Exploitatie overeenkomst artikel 1.8

V	Worden de relevante keurmerkdocumenten door de vorige exploitant overgedragen zodat aan deze eis voldaan kan worden?
A	De huidige exploitant heeft toegezegd de relevante documenten over te dragen.

182 Inhoud Exploitatie overeenkomst artikel 3.4

V	Kan de gemeente instemmen met een overzicht van de verlieslijdende exploitatie van de afgelopen 2 kalenderjaren? Anders betekent het feitelijk dat de exploitatie 3 jaar plus 8 maanden verlies moet lijden alvorens deze beëindigd kan worden. Dan is het contract ook al bijna afgelopen.
A	Nee, niet akkoord. De gemeente acht een onderbouwing op basis van de resultaten van de afgelopen twee kalenderjaren een te korte periode.

183 Inhoud		Exploitatie overeenkomst artikel 7.3	
V	Kan de gemeente instemmen met maximaal twee keer de genoemde index te mogen toepassen in het geval van aantoonbare exorbitante kostenstijgingen die buiten de invloedssfeer van de exploitant liggen?		
A	Nee, niet akkoord.		
184 Inhoud		Huurovereenkomst algemeen	
V	Wij constateren dat de huurovereenkomst op meerdere punten niet voldoet aan de vernieuwde btw-wetgeving. Kan de gemeente de huurovereenkomst aanpassen zodat deze wel voldoet aan de wetgeving?		
A	De gemeente draagt zorg voor overeenkomsten die aan de fiscale wet- en regelgeving voldoen. Voor zover de huurovereenkomst niet voldoet, zal die (na gunning) worden aangepast.		
185 Inhoud		Huurovereenkomst Art. 13.3	
V	Geldt de doorbelasting ook voor sportcafé De Lieberg?		
A	Ja, in artikel 13.3 van de huurovereenkomst wordt verwezen naar artikel 10. In lid 3 van artikel 10 staan de huidige onderverhuursituaties vermeld. Daarin wordt ook de horecavoorziening in De Lieberg (het Sportcafe) genoemd.		
186 Inhoud		Huurovereenkomst Art. 14	
V	Kunnen wij ervan uitgaan dat bij aanvang van de exploitatie alle inventaris deugdelijk functioneert en zo niet, dat deze voor kosten van de gemeente danwel de voirge exploitant vervangen wordt?		
A	De huidige exploitant heeft aangegeven dat de inventaris deugdelijk functioneert. Tijdens de schouw (en een aanvullende schouw op afspraak) heeft iedere geïnteresseerde de kans gehad om zich hier zelf een beeld van te vormen. Indien de nieuwe exploitant het nodig vindt om (delen van) de inventaris te vervangen, dan zijn de kosten daarvan voor zijn rekening. In uitzonderlijke gevallen waarbij de kosten voor vervanging erg hoog uit zullen vallen en duidelijk is dat de huidige exploitant dat had moeten doen, zullen de gemeente en de nieuwe exploitant in overleg treden. Dit moet dan door de nieuwe exploitant worden gemeld binnen een (1) maand na ingangsdatum van de overeenkomst.		
187 Inhoud		Huurovereenkomst Art. 15	
V	Wie betaalt het eigen risico in geval van schade?		
A	Het eigen risico is voor rekening van de partij die de betreffende verzekering heeft afgesloten.		
188 Inhoud		Huurovereenkomst Art. 15	
V	In artikel 15.1 staat dat de gemeente een glasverzekering afsluit, in art. 15.5 dat de huurder dit moet doen. Kunt u verduidelijken wie de glasverzekering afsluit?		
A	Dat doet de huurder. Zie ook de aanvulling/aanpassing, zoals vermeld onder A4 in de eerste Nota van Inlichtingen.		
189 Inhoud		Medewerkers - Bijlage 14	
V	Kunt u aangeven welk bedrag de gemeente inclusief sociale lasten in rekening brengt per maand voor de twee gedetacheerde medewerkers?		
A	De betreffende bedragen zijn weergegeven in bijlage 14 van het Programma van Eisen.		

190 Inhoud		Tarieven Binnensport	
V	Na het bestuderen van de 2e Nvl, lijkt er een tegenstrijdigheid te zitten in de documenten Bijlage 13b versie 2 Tarieven Binnensport (PvE) & Bijlage 8a Huurovereenkomst Optisport - ROC (Nvl1). <ul style="list-style-type: none"> • In Bijlage 13b versie 2 Tarieven Binnensport staan de huurprijzen aangegeven incl. BTW. • In Bijlage 8a Huurovereenkomst Optisport - ROC, artikel 4.2., staat aangegeven "alle bedragen zijn excl. omzetbelasting". Een doorrekening leert ons dat de totale bedragen niet op elkaar aansluiten, oftewel het lijkt op een tegenstrijdigheid ob.v. de twee documenten. Kunt u aangeven van welke bedragen wij exact uit kunnen gaan en of dit dan incl. of excl. BTW is?		
A	Voor uw inschrijving dient u uit te gaan van de tarieven in Bijlage 13b. De daarin weergegeven bedragen zijn inclusief btw.		
191 Inhoud		Kosten warmte	
V	Bij het invullen van de kosten voor de warmte in de Dudok Arena, zijn we op onderzoek gegaan naar de prijs per gigajoule. Hiervoor hebben wij contact opgenomen met BeGreenEnergy. Zij geven echter aan dat het contract voor de levering aan Dudok Arena via de gemeente Hilversum loopt en zij geen (prijs)afspraken aan derden mogen doorgeven. Vanwege de hoogte van kosten is het echter wel van groot belang dat wij inzicht krijgen in de prijs per gigajoule. Kunt u deze prijs per gigajoule verstrekken en/of aangeven wat de jaarlijkse kosten zijn?		
A	De kosten voor warmte worden door BeGreenEnergy direct aan Exploitant gefactureerd. Hierbij zijn de volgende tarieven van kracht: Vastrecht € 883,42 (inclusief btw) Prijs per GJ € 23,00 (inclusief btw)		