

Programma van Eisen

Transportinstallaties

**nieuwbouw, verbouw en
renovatie**

Vastgoed & Huisvesting

Inhoudsopgave

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | Inleiding | 3 |
| 1.1 | Doel | 3 |
| 1.2 | Randvoorwaarden | 3 |
| 2 | Algemeen | 4 |
| 3 | Personenvervoer installaties | 6 |
| 3.1 | Algemeen | 6 |
| 3.2 | Personenliften (66.1) | 6 |
| 3.3 | Roltrappen en rolpaden (66.2) | 6 |
| 3.4 | Plateau-traplifteninstallaties | 6 |
| 4 | Goederenvervoer installaties | 7 |
| 4.1 | Algemeen | 7 |
| 4.2 | Personen-/goederenliften (66.3) | 7 |
| 4.2.1 | <i>Aanvullende eisen m.b.t. ITS</i> | 7 |
| 4.3 | Goederenheftableaus | 8 |
| 5 | Gevelonderhoud installaties | 8 |
| 6 | Oplevering | 8 |
| 7 | Bijlage "Model PvE lift-overzicht" | 9 |

1 Inleiding

Dit document beschrijft de uitgangspunten met betrekking tot de gestelde eisen aan transportinstallaties in nieuwbouw- en/of renovatieprojecten van vastgoed van Avans Hogeschool. Dit document is een aanvulling op het Algemeen Programma van Eisen van Avans Hogeschool.

1.1 Doel

De doelstelling van dit PvE is om de gewenste minimale kwaliteitskaders van transportinstallaties binnen het totale relevante project te omschrijven. Het PvE beschrijft de eisen waaraan het gebouw bij oplevering moet voldoen en de randvoorwaarden waarmee tijdens het ontwerp-, uitvoerings- en opleverproces rekening moet worden gehouden.

Dit PvE dient daarbij als minimaal eisenpakket voor het ontwerp en uitvoering van alle nieuwbouw-, verbouw- en renovatieprojecten van Avans Hogeschool.

In de ontwerpfase geldt dit PvE als een eisenpakket voor het ontwerp en engineering door het ontwerpteam. Daarnaast geldt dit PvE voor alle uitvoerende partijen tevens als eisenpakket voor de materiaalkeuzen, uitvoering, inregeling en oplevering. De afdeling Vastgoed & Huisvesting zal het PvE als controle-instrument gebruiken.

In enkele gevallen is er afwijking van het PvE op onderdelen mogelijk. Te denken valt aan tijdelijke (nood)huisvesting of projecten daar waar Avans Hogeschool om bijvoorbeeld financiële redenen, of het tijdelijke karakter bewust minder waarde hecht aan de omschreven kwaliteit.

Avans Hogeschool zal dit in deze gevallen op voorhand aangeven.

Het afwijken van het PvE kan alleen wanneer hiervoor schriftelijke toestemming is verkregen (afwijking rapportage) van de projectleider van Avans Hogeschool, afdeling Vastgoed & Huisvesting.

1.2 Randvoorwaarden

Naast de genoemde wetgeving, richtlijnen en normen in het Algemeen Programma van Eisen dienen nieuwe liftinstallaties te voldoen aan de normen EN 81-20 en EN 81-50.

Zo genoemde en als zodanig gekwalificeerde nieuwe Brandweerliften moeten voldoen aan de EN 81-72.

Buiten het voldoen van alle liften aan de bovengenoemde Europese normgeving vallen liften ook onder de Nederlandse normgeving (Warenwet besluit liften) verwoord in het vigerende Bouwbesluit.

2 Algemeen

Voor liftinstallaties geldt in zijn algemeenheid:

- Alle relevante veiligheidseisen.
- Het aantal, de omvang en de plaats van de benodigde liften moeten worden bepaald op basis van berekeningen en de transportsituatie in het gebouw. Hierover dient overleg te worden gevoerd met Avans Hogeschool, zo nodig in samenspraak met de (toekomstige) gebruiker.
- Het ontwerp, de materiaalkeuze, detailleringen e.d. van de installatie moeten voldoen aan de uitgangspunten die Avans Hogeschool stelt aan duurzaam bouwen.
- Het energieverbruik moet worden afgewogen tegenover de te leveren prestatie.
- Bij nominaal gebruik, dat in overeenstemming is met de bepaalde vervoerscapaciteit en gebruiksvoorschriften, moet de kwaliteit en de bedrijfszekerheid van de lift het aantal technische storingen (storingen die niet veroorzaakt zijn door onjuist of onzorgvuldig gebruik of calamiteit) worden beperkt tot maximaal 1 (één) per 12 (twaalf) weken.
- De rijeigenschappen, bedrijfsaard en prestatie van de lift moeten beantwoorden aan de gekozen aandrijving en besturing. Het stoppen en nivelleren van liftkooien op de stopplaats moet geschieden met een stopverschil van ten hoogste 5 mm.
- De ruimte tussen de schacht en de hefplateaulift mag niet breder zijn dan 30 mm.
- Tweeknops bediening en akoestisch signaal op iedere verdieping.
- Liftkooi voorzien van stand aanwijzing, telefoon (GSM, Rukra) en noodverlichting.
- Liftdeuren voorzien van foto-elektrische cel.
- Grootte en inrichting van liftkooi conform "Handboek voor Toegankelijkheid".
- De afmetingen dienen tenminste 1.100 x 1.400 mm te zijn.
- Het hoogteverschil tussen de vloer en de plateauvloer mag niet groter zijn dan 20 mm (stopnauwkeurigheid).
- Bij meerdere liften een zogeheten "oproepbediening" toepassen.
- De aandrijving, regeling en besturing van de liftinstallaties moeten in overeenstemming zijn met de hedendaagse stand van de techniek met gebruikmaking van een universeel besturingssysteem (Microprocessor besturingssysteem; Closed loop).
- Voor gebouwen met 8 (acht) of meer bouwlagen moet minimaal 1 (één) van de aan te brengen liften een draagvermogen en afmetingen hebben, waardoor transport van onderdelen van apparatuur, binnen afbouwelementen, onderdelen van apparatuur, meubilair, kluizen, ziekenbrancards etc. mogelijk is. Deze (goederen)lift moet alle bouwlagen bereiken. Voor transport moet het toegankelijk vloeroppervlak van de kooi ten minste een breedte van 1,4 meter en een lengte van 2,4 meter hebben. De toegangsdeur van deze lift moet een vrije doorgang hebben van minimaal 1,3 meter breed en 2,1 meter hoog. De toegangsdeur moet een enkelzijdige schuifdeur zijn. Het draagvermogen van deze lift moet minimaal 1.100 kg bedragen.
- De toegangsdeuren van de overige liften in gebouwen met 8 (acht) of meer bouwlagen moeten minimaal 1 meter (netto) breed zijn.
- Alarmering vanuit de liften moet plaatsvinden met digitale alarmering, uitgevoerd in GSM van RuKra. Desbetreffende spreekklusterunit vrij programmeerbaar toepassen.
- In geval volgens het Bouwbesluit een zogeheten brandweerlift wordt vereist, moet deze lift(en) alle bouwlagen kunnen bereiken.

- Van liften bestemd voor publiek gebruik moeten de kooien in vandalisme bestendige uitvoering worden geleverd. Dit is van toepassing op de drukknoppentableaus, verlichtingsarmaturen en bekleding.
- Bij zowel personen- als goederenliftinstallaties moet, ingevolge de Europese Richtlijn Liften of de Europese Richtlijn Machines en de desbetreffende Koninklijke Besluiten, bij ingebruikname een Certificaat van goedkeuring of deugdelijkheid aanwezig zijn, afgegeven door het Liftinstituut of een andere keuringsbevoegde instantie (notified body).
- De verlichting in de lift dient uitgevoerd te worden in LED, kleur warm wit.
- De liftsnelheid dient minimaal 1 m/sec te zijn.
- Er wordt bij de uitvoering van de werkzaamheden, vrij verkrijgbare en leveranciers onafhankelijke producten leveringen en hoog kwaliteit werk geëist. De kwaliteit wordt periodiek getoetst en gerapporteerd tijdens de uitvoeringfase.
- Het is het beleid van Avans Hogeschool om vast te houden aan leveranciersonafhankelijke producten.
- Liftinstallaties moeten d.m.v. een commando van de aanwezige brandmeldcentrales (indien vereist) naar de hoofdstopplaats worden gestuurd. Daar parkeren de liftinstallaties met open deuren. Deze mogen geen commando's aannemen totdat het commando uit de BMI gereset wordt.
- Voor de eerste in gebruik name van de liftinstallatie moet een keurende instantie een veiligheidskeuring uitvoeren. Het verstrekken van een keuringsrapport en -certificaat is een onderdeel van de levering.
- Indien er sprake is van verbouw dient een modificatiekeuring te worden uitgevoerd.
- Leveren en montage van sleutelschakelaar(s) van de lift t.b.v. BHV dichtst bij entree of uitgang voor de ambulance. Welke lift en welke cilinder moet worden toegepast dient nader met Avans Hogeschool te worden bepaald.

3 Personenvervoer installaties

3.1 Algemeen

Tot de personenvervoerinstallaties worden gerekend:

- personenliften
- roltrappen en rolpaden
- plateau-/trapliftinstallaties

Voor nieuw aan te brengen liftinstallaties en/of in geval van renovatie gelden aanvullende specificaties die staan beschreven in de bijlage "Model PvE lift-overzicht".

3.2 Personenliften (66.1)

Ingeval van projectering van personenliften moeten de volgende uitgangspunten worden gebruikt:

- personenliften moeten de bouwlagen van alle bouwdelen ontsluiten;
- de capaciteit van personenliften wordt bepaald op basis van de drukste 5 minuten van de dag (bijvoorbeeld de ochtendspits), waarbij tijdens deze spits een gemiddelde wachttijd van 30 seconde voor schachtoproepen niet mag worden overschreden.

3.3 Roltrappen en rolpaden (66.2)

Indien de noodzaak tot toepassing in overleg met Avans Hogeschool is vastgesteld, zullen voor dit onderdeel de nadere eisen op projectniveau geformuleerd worden.

3.4 Plateau-trapliftinstallaties

Indien de noodzaak tot toepassing in overleg met Avans Hogeschool is vastgesteld, zullen voor dit onderdeel de nadere eisen op projectniveau geformuleerd worden.

4 Goederenvervoer installaties

4.1 Algemeen

Tot de goederentransport installaties worden gerekend:

- personen-/goederenliften
- goederenheftableaus

Voor nieuw aan te brengen liftinstallaties en/of in geval van renovatie gelden aanvullende specificaties die staan beschreven in de bijlage "Model PvE lift-overzicht".

4.2 Personen-/goederenliften (66.3)

- In het algemeen dient het verticaal goederenvervoer plaats te vinden door middel van de geplande personenliften.
- Afhankelijk van de aard van het gebouw en de daarin te huisvesten diensten (bedrijfsprocessen), kunnen specifiek voor verticaal goederentransport afzonderlijke personen-/goederenliften worden geprojecteerd.
- De noodzaak en functie van de goederenliften moeten worden uiteengezet in een zogeheten logistiek- of verkeersplan voor het gebouw (= actie architect).
- Voor de dimensionering van de goederen-/personenliften dient te worden uitgegaan van de afmetingen en de gewichten van de goederen en de frequentie van het vervoer, zoals vastgelegd in dit plan.
- Genoemd plan is eveneens de basis voor de plaats van deze lift(en) in het gebouw.
- Personen-/goederenliften moeten alle bouwlagen, bij voorkeur ook de technische bouwlagen, van alle bouwdelen ontsluiten.
- De liftkooien en personen-/goederenliften voorzien van een verhuishoed en stootbalken langs de wanden.
- De kooivloeren moeten geschikt zijn voor o.a. puntbelastingen, zoals wieldruk van palletwagens.
- Bedientableaus uitvoeren met dienstdoelers (t.b.v. BHV team in geval van calamiteit).

4.2.1 *Aanvullende eisen m.b.t. ITS*

- Vanaf 5 (vijf) stopplaatsen moet er een opklapbare stoel in de lift zitten.
- Er moeten opvallende knoppen worden toegepast voorzien van een reliëf.
- De knop van oproepen moet minimaal 200 mm uit de kant zitten.
- Voor het in- en uitrijden is een spiegel gewenst waarop men zicht heeft wat er achter gebeurd.
- Leuning of beugel toepassen aan zijwand.
- Voor het in- en uitrijden bij een lift moet een vrije ruimte zijn, zodat de deur open en dicht kan en een rolstoel zich kan manoeuvreren.

4.3 Goederenheftableaus

Indien de noodzaak tot toepassing in overleg met Avans Hogeschool is vastgesteld, zullen voor dit onderdeel de nadere eisen op projectniveau geformuleerd worden.

5 Gevelonderhoud installaties

Tot de gevelonderhoud installaties worden gerekend:

- gevelliftinstallaties / hangsteigers
- verrijdbare permanente hangladders met en/of zonder werkbordessen
- elektrische werkbak- / mastinstallaties
- semi permanente hangsteigers
- mobiele hoogwerkers

In een vroeg stadium van het ontwerpproces dient in overleg met Avans Hogeschool te worden vastgesteld voor welk gevelonderhoud systeem zal worden gekozen met de daarbij benodigde hulpmiddelen, zodanig dat tevens voldaan wordt aan de eisen zoals vermeld in regelgeving gebaseerd op het Bouwbesluit.

Het gebouw en bijbehorende voorzieningen moeten voldoen aan de eis om de kosten van het onderhoud aan de buiten- en binnen gevels, inclusief vides, serres en daken te beperken. In dit verband is het ongewenst dat voor periodiek terugkerend onderhoud steigers moeten worden gebouwd.

Onder periodiek terugkerend onderhoud wordt verstaan: het reinigen en schoonmaken van de gevel en de kozijnen, het inspecteren en beperkt herstellen van kitvoegen en schilderwerk, het nazien en in stand houden van buitenzonweringen, het vervangen van kleine glasruiten en het lappen van de ramen.

Bij de gevelonderhoud installaties moet ingevolge de Europese Richtlijn Machines, NEN 1808, bij ingebruikname een Certificaat van goedkeuring of- deugdelijkheid aanwezig zijn, afgegeven door het Liftinstituut of een andere keuringsbevoegde instantie (notified body).

6 Oplevering

De eisen met betrekking tot de oplevering en revisie zijn gesteld in PVE Oplevering.

7 | **Bijlage "Model PvE lift-overzicht"**