

Betreft	Nota van inlichtingen	Datum	22 juni 2021
Van	OOZ	Ref.	KQPN2021/65
Project	Europese aanbesteding Projectmanagement		

Toelichting: Onder het kopje 'betreft' geeft u zo specifiek mogelijk aan welk document van de aanbestedingsstukken het betreft. Specificeer dit naar paragraaf/pagina.

Geef bij de vraag zoveel mogelijk een voorstel voor de door de Inschrijver gewenste aanpassing/uitkomst.

Het aantal vragen kan door de Inschrijver conform het gegeven format worden uitgebreid.

Nr.	Betreft	Vraag
1.	Aanbestedingsleidraad, pag.12, par. 2.15	Er staat hier: Algemene inkoopvoorwaarden van gemeente Zwolle zijn van toepassing. Echter op pagina 6 van de aanbestedingsleidraad staat: Met opdrachtgever wordt Stichting Openbaar Onderwijs Zwolle en regio (OOZ) aangeduid. En op pagina 7 van de aanbestedingsleidraad staat: OZZ is al 'Bouwheer'..... Vraag: In hoeverre dienen de inkoopvoorwaarden van gemeente Zwolle te worden aangehouden (hiernaar wordt namelijk niet gerefereerd in de conceptovereenkomst)?
Antwoord		De inkoopvoorwaarden van de gemeente Zwolle zijn van toepassing

Nr.	Betreft	Vraag
2.	Aanbestedingsleidraad, pag. 6, par. 1.3.	Klopt het dat inschrijver voor zowel perceel 1 als perceel 2 kan inschrijven?
Antwoord		Ja

Nr.	Betreft	Vraag
3.	Aanbestedingsleidraad, pag. 6, par. 1.3.	Is het mogelijk dat opdrachtgever een opdracht voor perceel 1 én perceel 2 aan dezelfde opdrachtnemer verstrekt?
Antwoord		Ja

Nr.	Betreft	Vraag
4.	Aanbestedingsleidraad, pag. 10, par. 2.4.	Hier lijkt te staan beschreven dat het format met de daarop geformuleerde vragen van potentiële inschrijver via een email aan Paul.nijkamp@key-quality.nl moet worden ingediend, en dus niet



		via TenderNed. Klopt dat? Indien anders, dan graag verduidelijken voor de volgende ronde van vragen (Nvl 2).
Antwoord	Dit moet inderdaad naar Paul.nijkamp@key-quality.nl .	

Nr.	Betreft	Vraag
5.	Aanbestedingsleidraad, pag. 10, par. 2.4.	Er staat vermeld dat de vragen inclusief antwoorden deel uit maken van het bestek. Er is hier echter geen sprake van een bestek. De vragen inclusief antwoorden maken daarom naar onze mening deel uit van de overeenkomst. Klopt dat?
Antwoord	Bestek moet gelezen worden als aanbestedingsdocumenten	

Nr.	Betreft	Vraag
6.	Aanbestedingsleidraad, pag. 10, par. 2.8.	Klopt het dat alle inschrijvers een uitnodiging ontvangen voor een presentatie, ongeacht het aantal inschrijvingen?
Antwoord	Ja	

Nr.	Betreft	Vraag
7.	Aanbestedingsleidraad, pag. 13, par. 3.	Er staat: 'De beoordeling verloopt in twee fases: 1..... Voor alle eisen in het bestek geldt:.....' In plaats van bestek moet hier staan: aanbestedingsleidraad. Klopt dat?
Antwoord	Bestek moet gelezen worden als aanbestedingsdocumenten	

Nr.	Betreft	Vraag
8.	Aanbestedingsleidraad, pag. 13, par. 3.2.	U schrijft dat er een referentie met Tevredenheidsverklaring moet worden aan geleverd '.....voor nieuwbouw van vergelijkbare omvang'. Bedoeld u vergelijkbare omvang in BVO's, rekening houdend met de gids proportionaliteit (dus ca. 75% van de omvang van de beoogde nieuwbouw)?
Antwoord	Ja	

Nr.	Betreft	Vraag
9.	Aanbestedingsleidraad, pag. 15, par. 3.4.5	Hier staat dat presentatie moet worden gegeven door projectmanager of toezichthouder. Toezichthouder betreft echter perceel 2. Ik ga er van uit dat u hier bedoeld: Projectmanager en/of directievoerder.
Antwoord	Voor perceel 1 moet de presentatie gedaan worden door de beoogd projectmanager/directievoerder en voor perceel 2 moet de presentatie gedaan worden door de beoogd toezichthouder. Indien voor beide percelen wordt ingeschreven moeten er dus twee presentaties gedaan worden.	



Nr.	Betreft	Vraag
10.	Aanbestedingsleidraad, pag. 16, par. 4.2.1	Eis 3: het aanvragen en begeleiding van de benodigde vergunningen. De omgevingsvergunning is waarschijnlijk reeds aangevraagd door het ontwerpteam/ tijdens de voorbereidingsfase. Bedoeld u hier de gebruiksvergunning?
Antwoord	Inschrijver dient op basis van de geleverde informatie en eigen inzicht te bepalen welke vergunningen benodigd zijn.	

Nr.	Betreft	Vraag
11.	Aanbestedingsleidraad, pag. 16, par. 4.2.2	Zijn de uitvoerende partijen geselecteerd en gecontracteerd middels een aanbesteding op basis van bestek en tekeningen?
Antwoord	De uitvoerende partijen (aannemers) moeten nog geselecteerd en gecontracteerd worden door de huidige projectmanager.	

Nr.	Betreft	Vraag
12.	Aanbestedingsleidraad, pag. 18, par. 5	Er staat: 'De beoordeling verloopt in twee fases: 1..... Voor alle eisen in het bestek geldt:.....' In plaats van bestek moet hier staan: aanbestedingsleidraad. Klopt dat?
Antwoord	Bestek moet gelezen worden als aanbestedingsdocumenten	

Nr.	Betreft	Vraag
13.	Aanbestedingsleidraad, pag. 20, par. 5.4.5.	Hier staat dat presentatie moet worden gegeven door projectmanager. Klopt het dat u hier bedoeld: de toezichthouder bouwkundig/ installaties?
Antwoord	Voor perceel 1 moet de presentatie gedaan worden door de beoogd projectmanager/directievoerder en voor perceel 2 moet de presentatie gedaan worden door de beoogd toezichthouder. Indien voor beide percelen wordt ingeschreven moeten er dus twee presentaties gedaan worden.	

Nr.	Betreft	Vraag
14.	Aanbestedingsleidraad, pag. 20, par. 5.4.5.	U gaat de toezichthouder(s) tijdens de presentatie beoordelen op representatie en analytisch vermogen. Wij vragen ons af of dit de juiste criteria zijn om een toezichthouder op te beoordelen. Kunt u de beoordelingscriteria voor de presentatie heroverwegen?
Antwoord	Nee, die worden niet heroverwogen.	

Nr.	Betreft	Vraag
15.	Conceptovereenkomst perceel 1 en 2, par. 8	Er staat vermeld dat voor de aansprakelijkheid de DNR 2013 aangehouden wordt.



		Bedoeld opdrachtgever hier de 'DNR 2011, met wijzigingsdocument herziening 2013 van de DNR 2011'? Dit geldt overigens ook voor par. 1.6 van de aanbestedingsleidraad.
Antwoord	Dit klopt	

Nr.	Betreft	Vraag
16.	Conceptovereenkomst perceel 1 en 2, algemeen	Is het voorstelbaar dat de DNR 2011 met wijzigingsdocument herziening 2013 van de DNR 2011 van toepassing wordt verklaard voor de uitvoering van de opdracht van de opdrachtnemer (en dus niet alleen voor het onderdeel aansprakelijkheid)?
Antwoord	Dit is niet akkoord.	

Nr.	Betreft	Vraag
17.	DNR takenlijst	In alle fasen van de kruisjeslijst staat een projectmanager genoemd. Klopt het dat voor perceel 1 (projectmanager en directievoering) de werkzaamheden in de kolom 'projectmanager' aangehouden dienen te worden met een B of V aangegeven in de fasen Uitvoeringsgereed Ontwerp en Uitvoering-Directievoering?
Antwoord	Voor deze aanbesteding dient u uit te gaan van de beschrijving van de taken per perceel, zoals weergegeven in de aanbestedingsleidraad in het algemeen en het programma van eisen in het bijzonder. De aanbestedingsleidraad prevaleert boven de bijlagen.	

Nr.	Betreft	Vraag
18.	DNR takenlijst	In de takenlijst staan bij de fase Uitvoering-Directievoering de werkzaamheden van directievoerder en toezichthouder aangegeven in de kolom 'projectmanager'. Welke werkzaamheden horen bij perceel 1 (PM/Directiev.) en welke bij perceel 2 (toezichthouder). Is het mogelijk dat u deze kolom opsplijt in twee kolommen, te weten 1 voor perceel 1 en een voor perceel 2, zodat duidelijk is welke werkzaamheden van wie worden verwacht.
Antwoord	Voor deze aanbesteding dient u uit te gaan van de beschrijving van de taken per perceel, zoals weergegeven in de aanbestedingsleidraad in het algemeen en het programma van eisen in het bijzonder. De aanbestedingsleidraad prevaleert boven de bijlagen. Dit betreffen de bijlagen die horen bij de aanbestedingsleidraad.	

Nr.	Betreft	Vraag
19.	Planning	Is in de bijgevoegde planning reeds rekening gehouden met risico's?



Antwoord	Deze planning moet aangehouden worden. Indien u op basis van de verstrekte informatie tot de conclusie komt, dan dient u dit duidelijk aan te geven in de antwoorden op de vragen van bijlage 10 A en 10 B met de daarbij horende beheersmaatregelen. Let op: u zult bij de uitvoering van de overeenkomst tot in het kleinste detail gehouden worden aan hetgeen u als antwoord geeft op de in de bijlagen 10 A en 10 B gestelde vragen.
-----------------	---

Nr.	Betreft	Vraag
20.	Aanbestedings-leidraad, par. 1.6, pag. 7	De ingangsdatum van de overeenkomst is 11 oktober 2021. Echter, in bijlage 1B staat het projectmanagement fase 3 vanaf januari 2022. Kunt u dit verduidelijken?
Antwoord	Er is sprake van contractuele gebondenheid vanaf het moment van ondertekening van de overeenkomst. De overeenkomst gaat in op 11 oktober 2021, maar dat wil niet zeggen, dat dan ook de activiteiten aanvangen. Voor de activiteiten dient de planning zoals opgenomen in bijlage 1B aangehouden te worden. Uiteraard kan deze planning wijzigen, in dat geval dient u uw activiteiten hier op aan te passen.	

Nr.	Betreft	Vraag
21.	Bijlage 1B	Hierin staat projectmanagement fase 1+2, opstart fase 3 van november 2021 tot en met januari 2022. Is in dit tijdsblok nog een rol te verwachten van de projectmanager zoals uitgevraagd in deze aanbesteding?
Antwoord	U dient op basis van de verstrekte informatie zelf te bepalen welke activiteiten benodigd zijn om dit project tot een succes te maken. Dit dient beschreven te worden in de antwoorden op de vragen bijlage 10A en 10 B.	

Nr.	Betreft	Vraag
22.	Aanbestedings-leidraad, par. 2.2, pag. 9	De tabel lijkt af te wijken van de planning in de TenderNed dashboard. Daar wordt gesproken over “Uiterlijke ontvangst van aanvragen voor documenten” en “Uiterlijke ontvangst van vragen voor inschrijvingen”. Wordt hiermee hetzelfde bedoeld als “sluitingsdatum tweede vragenronde”?
Antwoord	Er is geen verschil tussen de planning in de leidraad en de in TenderNed opgenomen termijnen. “Uiterlijke ontvangst van aanvragen voor documenten” is niet van toepassing, omdat alle documenten beschikbaar gesteld zijn op TenderNed. Uiterlijke ontvangst voor vragen voor inschrijvingen is het zelfde als sluitingsdatum tweede vragenronde.	

Nr.	Betreft	Vraag
23.	Aanbestedings-leidraad, par. 2.2, pag. 9	De tabel lijkt af te wijken van de planning in de TenderNed dashboard. Daar is het indienen van de vragen en het publiceren van de nota van inlichtingen voor de eerste ronde niet opgenomen. Klopt dit?



Antwoord	Dit klopt, want daar biedt TenderNed namelijk geen ruimte voor.
-----------------	---

Nr.	Betreft	Vraag
24.	Aanbestedings-leidraad, par. 2.2, pag. 9	De tabel lijkt af te wijken van de planning in de TenderNed dashboard. Daar wordt gesproken over “Publiceren aankondiging van de gegunde opdracht”. Deze datum komt niet terug in de tabel. Kunt u dit verduidelijken?
Antwoord	U dient de tabel 2.2 van de aanbestedingsleidraad aan te houden.	

Nr.	Betreft	Vraag
25.	Aanbestedings-leidraad, par. 2.2, pag. 9	De tabel lijkt af te wijken van de planning in de TenderNed dashboard. Daar wordt gesproken over “Looptijd (Vanaf de gunning van de opdracht) 48 maanden”. Deze datum komt niet terug in de tabel. Kunt u dit verduidelijken?
Antwoord	Dit doet hier niet ter zake, want de looptijd van de overeenkomst, zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad dient aangehouden te worden.	

Nr.	Betreft	Vraag
26.	Aanbestedings-leidraad, par. 3.1, pag. 13	Is het de bedoeling de UEA te uploaden bij “beantwoord de eisen / overige documenten”?
Antwoord	U dient de UEA samen met alle andere gevraagde documenten te uploaden. Indien u hier vragen over hebt, kunt u uw vragen richten aan TenderNed.	

Nr.	Betreft	Vraag
27.	Aanbestedings-leidraad, par. 3.2, pag. 13	Wordt met vergelijkbare omvang het aantal m ² 's BVO bedoeld?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 8.	

Nr.	Betreft	Vraag
28.	Aanbestedings-leidraad, par. 3.2, pag. 13	Om onze opdrachtgevers niet onnodig te belasten, mag ook volstaan worden met een tevredenheidsverklaring (eigen format) die wij bij beëindiging van het project door betreffende opdrachtgever hebben laten ondertekenen?
Antwoord	Niet akkoord.	

Nr.	Betreft	Vraag
29.	Aanbestedings-leidraad, par. 3.3, pag. 14	Wat dient ingevuld/ingediend te worden als er wel sprake is van een holding maar er wordt geen beroep op gedaan op de middelen?



Antwoord	Indien u gebruik maakt van middelen van derden, ook als dit een holding is, dan dient u een 403-verklaring te verstrekken.
-----------------	--

Nr.	Betreft	Vraag
30.	Aanbestedings-leidraad, par. 3.4.3, pag. 14	Er staat nergens wat de bezettingsgraad van de projectmanager en de directievoerder is. Moet dit naar eigen inzicht ingevuld worden voor het subgunningscriterium prijs en geldt dan voor de directievoerder inzet in dezelfde tijdspanne als voor de projectmanager fase 3 zoals gesteld in bijlage 1B?
Antwoord	U dient zelf te calculeren hoeveel uren uw projectmanager/directievoerder ingezet moet worden om het project tot een succes te maken. Dit dient terug te komen in de antwoorden op de vragen. Er mag dus slechts één prijs opgegeven worden voor perceel 1. Hoe u de prijs over de projectmanager en directievoerder intern verdeelt, is voor Aanbestedende dienst niet relevant.	

Nr.	Betreft	Vraag
31.	Aanbestedings-leidraad, par. 3.4.4, pag. 14	Het gaat bij de subgunningscriterium kwaliteit om 4 vragen dus totaal in te dienen maximaal 6 A4? Mag dat bij elkaar gevoegd worden of verwacht u per vraag 1 document van 1,5 A4?
Antwoord	Maximaal 1,5 A4 per vraag en antwoord.	

Nr.	Betreft	Vraag
32.	Aanbestedings-leidraad, par. 3.4.5, pag. 15	Wordt in de 1 ^e alinea niet directievoerder bedoeld in plaats van toezichthouder? En mogen zowel de beoogde projectmanager en directievoerder de presentatie doen? Tot slot, mag onze accountmanager er (als toehoorder) bij aanwezig zijn?
Antwoord	Dit moet zijn projectmanager en directievoerder. De accountmanager is niet welkom.	

Nr.	Betreft	Vraag
33.	Aanbestedings-leidraad, par. 4.2.2, pag. 17	Eis 25: in de praktijk wordt dit veelal gedaan door de toezichthouder. Hoe ziet de aanbestedende dienst dit?
Antwoord	U dient eis 25 van perceel 1 in relatie te zien tot eis 21 p. 22 van perceel 2.	

Nr.	Betreft	Vraag
34.	Aanbestedings-leidraad, hoofdst. 5, pag. 18	Mag het hier ook gaan om een toezichthouder bouwkundig en separaat een installatietechnisch toezichthouder?
Antwoord	Nee	



Nr.	Betreft	Vraag
35.	Aanbestedingsleidraad, par. 5.1, pag. 18	Indien we voor beide percelen inschrijven, dient voor elk perceel een UEA ingevuld en geüpload te worden?
Antwoord	Ja	

Nr.	Betreft	Vraag
36.	Aanbestedingsleidraad, par. 5.2, pag. 18	Mag het hier ook om 2 referentieprojecten gaan: 1 voor bouwkundig toezicht en 1 voor installatietechnisch toezicht?
Antwoord	Ja	

Nr.	Betreft	Vraag
37.	Aanbestedingsleidraad, par. 5.4.5, pag. 20	Dient in de 1e alinea gelezen te worden beoogd toezichthouder in plaats van projectmanager?
Antwoord	Ja	

Nr.	Betreft	Vraag
38.	Bijlage 1B en 1C	Klopt het dat de functies directievoerder en toezichthouder hier niet in zijn opgenomen?
Antwoord	Dat klopt	

Nr.	Betreft	Vraag
39.	Aanbestedingsleidraad p.19 5.4.4.	Kunt u aangeven wie het beoordelingsteam vormen en welke rol zij in het project hebben.
Antwoord	In het beoordelingsteam worden mensen opgenomen, die allemaal in staat zijn om volgens de in de aanbestedingsleidraad beschreven wijze te beoordelen. Alle beoordelaars hebben dus de zelfde rol.	

Nr.	Betreft	Vraag
40.	Aanbestedingsleidraad p.18 5.2	Kunt u aangeven wat u onder gelijkwaardige omvang verstaat?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 8.	

Nr.	Betreft	Vraag
41.	Aanbestedingsleidraad p.18 5.2/ bijlage 8	Wij vragen opdrachtgevers na afronding van een project een tevredenheidsverklaring die meestal op het briefpapier van de opdrachtgever is afgegeven. Wij zien het als bezwaarlijk om voor



		iedere aanbesteding opdrachtgevers een nieuw formulier ter ondertekening aan te moeten bieden. Bent u bereid een verklaring zonder vormvereisten te accepteren en voor bijlage 8 alleen de eerste pagina uit te vragen?
Antwoord	Niet akkoord	

Nr.	Betreft	Vraag
42.	Aanbestedingsleidraad p.15 3.4.5 en p.20 5.4.5 presentatie	U geeft aan dat in de presentatie het plan van aanpak moet worden gepresenteerd. Bedoelt u hier met plan van aanpak de beantwoording c.q. aanpak van de gestelde vragen of verwacht u hier iets anders?
Antwoord	U dient het plan van aanpak, zoals verwoord in het antwoord op vraag 1 van bijlage 10 A/B te presenteren.	

Nr.	Betreft	Vraag
43.	Bijlage 11 Inkoopvoorwaarden p.6	Artikel 8: In het kader van een adviesopdracht is niet duidelijk wat bedoeld wordt met de toerekenbaarheid voor “verlate levering van zaken”. Is OOOZ bereid dit artikel aan te passen, mede omdat anders de onbedoelde conclusie zou kunnen worden getrokken dat dit ook betrekking zou kunnen hebben op verlate levering van goederen door derden buiten de invloedssfeer van adviseur.
Antwoord	Dit artikel is niet van toepassing.	

Nr.	Betreft	Vraag
44.	Bijlage 11 Inkoopvoorwaarden p.11	Artikel 22.3: Alhoewel de afstanddoening van persoonlijkheidsrechten hier gekoppeld is aan toelating conform toepasselijke regelgeving, is dit onzes inziens verwarrend. Uitgangspunt moet zijn dat persoonlijkheidsrechten aan opdrachtnemer toekomen, tenzij partijen bijzondere afwijkende afspraken maken. Is OOOZ bereid dit artikel aan te passen?
Antwoord	Dit is niet akkoord.	

Nr.	Betreft	Vraag
45.	Inschrijfbiljet	Wenst opdrachtgever enkel 1 inschrijfprijs, per perceel, waarbij op basis van uitgangspunten dit een vaste aanneemsom betreft?
Antwoord	Ja	

Nr.	Betreft	Vraag
46.	Leidraad	Wie draagt zorg voor het contracteren van uitvoerende partijen?
Antwoord	Het huidige projectmanagementbureau	



Nr.	Betreft	Vraag
47.	Inschrijving	Vanuit integrale aanpak kunnen wij efficiënter werken en mogelijk een combinatiekorting geven indien we voor beide percelen inschrijven. Is hier een mogelijkheid toe?
Antwoord	Dit is niet toegestaan.	

Nr.	Betreft	Vraag
48.	Leidraad, art. 3.4.5.	Is opdrachtgever voornemens alle inschrijvers uit te nodigen om zich te presenteren? Is er een maximum aantal inschrijvers ?
Antwoord	Ja, er is geen maximum aan het aantal inschrijvers.	

Nr.	Betreft	Vraag
49.	Vragenlijst	Indien we voor toezicht 2 toezichthouders (bouwkundig en installaties) willen inzetten, dienen deze zich dan beiden te presenteren, ook als de bouwkundig toezichthouder regisserend is?
Antwoord	Ja	

Nr.	Betreft	Vraag
50.	Aanbestedingsleidraad	Is het de bedoeling om op beide percelen in te schrijven of kan er ook op één perceel ingeschreven worden?
Antwoord	Er kan ook op één perceel worden ingeschreven. In uw aanbestedingsbrief dient u duidelijk aan te geven op welk perceel of welke percelen u inschrijft.	

Nr.	Betreft	Vraag
51.	Bijlage 1C DNR Kruisjeslijst	De opzichter komt niet voor in de kruisjeslijst. Kunt u deze toevoegen?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 38. De opzichter wordt niet opgenomen in de DNR Kruisjeslijst	