

Aanbesteding : Onderhoud E&W installaties diverse gebouwen gemeente Lelystad

Procedure : Europese Openbare aanbesteding

TenderNed-kenmerk : 333285

Fase : Gunningsfase

Met betrekking tot deze aanbesteding heeft Inschrijver de volgende vragen/opmerkingen:

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
	1	algemeen	2	15.1	Algemene inkoopvoorwaarden	De aansprakelijkheid is beperkt tot 5 mil. (01.03.49) De vrijwaringsplicht is niet beperkt, dit is voor ons niet akkoord. Wij stellen voor de vrijwaringsplicht tegen aanspraken van derden (artikel 15.1 van de voorwaarden) ook te beperken in hoogte overeenkomstig de beperking van de aansprakelijkheid zoals genoemd in 01.03.49. Wordt de voorgestelde beperking geaccepteerd door de Gemeente Lelystad?	Dit is akkoord. Artikel 15 zal worden aangepast met een beperking van 5 miljoen per aanspraak, met een maximum van 10 miljoen Euro per jaar.	1
	2	Algemeen	4	23.2	Algemene inkoopvoorwaarden	Wij mogen geen kosten en prijzen verrekenen, maar wij hebben helaas te maken met een markt waarin wij met enorme niet te calculeren prijsstijgingen te maken krijgen die het ondernemersrisico te boven gaan. Wordt verrekening van prijsstijgingen boven de 5% geaccepteerd door de Gemeente Lelystad?	Zoals aangegeven in 01.04.19 in het bestek wordt de overeenkomst jaarlijks geïndexeerd. Indien blijkt dat prijsstijgingen meer dan 5% zullen zijn, dan zal dit o.b.v. de aangegeven rekenmethode verrekend worden. Echter zal dit jaarlijks gaan plaatsvinden en niet gedurende het jaar.	1

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
	3	Algeme en	01	09.01. 90	Bestek	01.09.01.90 geeft de mogelijkheid een geheimhoudingsovereenkomst te laten ondertekenen. Hier hebben wij geen problemen mee maar wij zouden wel graag kennis nemen van de inhoud ervan voor we overgaan tot inschrijving. Kunnen wij een concept geheimhoudingsovereenkomst ontvangen?	Een concept geheimhoudingsovereenkomst is op dit moment niet beschikbaar. Deze zal, wanneer nodig, opgesteld worden en afgestemd worden met de opdrachtnemer. Eventuele wijzigingen hierop voorgesteld door opdrachtnemer zullen gezamenlijk besloten worden.	
	4	Algeme en	60	60.51. 09	Bestek	60.51.09 Benoemt een interval voor de periodieke inspectie stookinstallaties van 2 jaar. Wettelijk geld hier een interval van 4 jaar. Welke interval wil de gemeente hierin aanhouden?	Interval volgens de beslisboom toepassingsgebied keuringen volgens Activiteitenbesluit hoofdstuk 3.2.1	1
	5	Algeme en	79	79.01. 10	Bestek	79.01.10 Verwijst naar overeenkomsten met meldkamers op verschillende locaties. Kan er een lijst aangeleverd worden waarin de huidige gecontracteerde meldkamers worden vermeld ?	Deze wordt na definitieve gunning verstrekt aan de winnende partij(en).	1
	6	Algeme en			GITI lijsten	– In de GITI lijsten word de term 'post' gebruikt. Hier kan van 1 tot 100 of meer bedoeld worden. Kan de term "Post" verduidelijkt worden?	Als er post staat naast een hoofdgroep aanduiding (vetgedrukt) dat wordt hiermee bedoeld de hieronder staande aantallen en de daaruit voortvloeiende onderhoudswerkzaamheden. Van de aannemer verwachten we voldoende technische kennis om dit in te kunnen schatten. Overige posten behoeven geen jaarlijks onderhoud en zijn alleen ter indicatie in verband met de mogelijke storingen. Dit om een zo compleet mogelijk beeld te geven. Het bestek inzake de posten leidend voor de te onderhouden onderdelen. Voorbeeld: In het bestek staat niets omschreven inzake onderhouden radiatoren of radiatorkranen. Hier staat in de gitilijst een post genoemd. Aan de radiatorkranen hoeft geen onderhoud gepleegd te	1

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
							<p>worden. Wel dienen de storingen vallende onder het curatief onderhoud opgelost te worden. De storingen worden verrekend.</p> <p>Het zelfde geld voor:</p> <p>51.00</p> <p>51.42</p> <p>51.63.10</p> <p>52.61</p> <p>52.63</p> <p>55.31</p> <p>55.51</p> <p>55.52</p> <p>55.53</p> <p>60.41.11-a</p> <p>60.73</p> <p>60.74.11-a</p> <p>62.73</p> <p>Kabelwegen</p> <p>Schakelmateriaal</p> <p>Vloerdozen</p> <p>70.88.92-a</p> <p>75.61</p> <p>Posten hierboven niet genoemd geldt:</p>	

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
							Van de aannemer verwachten we voldoende technische kennis om dit in te kunnen schatten. Zie hiervoor ook de revisiebescheiden.	
	7	Algemeen			GITI - lijsten	In de GITI lijsten zijn de aantallen vermeld zoals opgenomen door Dijkoraad. Moeten deze aantallen gehanteerd worden als leidend in de inschrijving?	ja	1
	8	Algemeen	5	2	MVO – Maatschap pelijk verantwoor d onderneme n	In de MVO word verwezen naar een verplichte inzet van 5% SROI. Klopt het dat deze 5% verdeeld kan worden over werkzaamheden binnen het contract van de Gemeente Lelystad zoals aanbesteed en eventueel over werkzaamheden binnen de vestiging maar buiten het Contract met de Gemeente Lelystad om?	De inzet van de 5% SROI wordt na contractondertekening met het Werkbedrijf besproken. Hier zullen dan nadere afspraken over gemaakt worden. Indien het niet mogelijk blijkt om het binnen de overeenkomst te besteden zal er gekeken worden naar alternatieve oplossingen.	1
	9	Algemeen				Kan er een lijst aangeleverd worden waarin de huidige gecontracteerde onderaannemers worden vermeld ?	Ja, deze wordt z.s.m. aangeleverd.	1
	10	1	Onderh oudsbe stek 01	01.02. 29.90		Het is onmogelijk om de feitelijke situatie binnen 4 weken op te geven. Voorstel is om deze periode te wijzigen in 1 jaar.	Eens. Periode wordt gewijzigd in 1 jaar.	1
	11	2	Onderh oudsbe stek 01	01.02. 29.90		Het is onmogelijk om de feitelijke situatie binnen 4 weken op te geven. Voorstel is om deze periode te wijzigen in 1 jaar.	Eens. Periode wordt gewijzigd in 1 jaar.	1
	12	1	Onderh oudsbe stek 01	01.02. 35.92		Er staat nu vermeld ‘... <i>Het uurtarief voor onderaanneming incl, onderaannemersvergoeding mag niet het ingeschreven uurtarief overschrijden</i> ’. Hiermee kunnen wij niet akkoord gaan. Wij	Neen het bestek blijft ongewijzigd op dit punt.	1

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
						besteden met name gespecialiseerde werkzaamheden uit, waarvoor hogere uurtarieven gelden dan onze eigen uurtarieven. We verzoeken u de laatste regel van deze paragraaf te schrappen.		
	13	2	Onderh oudsbe stek 01	01.02. 35.92		Er staat nu vermeld ' <i>... Het uurtarief voor onderaanneming incl, onderaannemersvergoeding mag niet het ingeschreven uurtarief overschrijden</i> '. Hiermee kunnen wij niet akkoord gaan. Wij besteden met name gespecialiseerde werkzaamheden uit, waarvoor hogere uurtarieven gelden dan onze eigen uurtarieven. We verzoeken u de laatste regel van deze paragraaf te schrappen.	Neen het bestek blijft ongewijzigd op dit punt.	1
	14	1	Onderh oudsbe stek 01	01.02. 35.93		Er staat nu vermeld ' <i>...Ook voorrijkosten van onderaannemers is niet verrekenbaar</i> '. Hiermee kunnen wij niet akkoord gaan. Indien onderaannemers bijv. buitencontractuele werkzaamheden verrichten waarbij zij voorrijkosten bij ons in rekening brengen, willen we deze met de overeengekomen opslagen kunnen verrekenen bij OG. We verzoeken u de laatste regel van deze paragraaf te schrappen.	Neen het bestek blijft ongewijzigd op dit punt.	1
	15	2	Onderh oudsbe stek 01	01.02. 35.93		Er staat nu vermeld ' <i>...Ook voorrijkosten van onderaannemers is niet verrekenbaar</i> '. Hiermee kunnen wij niet akkoord gaan. Indien onderaannemers bijv. buitencontractuele werkzaamheden verrichten waarbij zij voorrijkosten bij ons in rekening brengen, willen we	Neen het bestek blijft ongewijzigd op dit punt.	1

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
	21	1 en 2	01	00.01.10	Bestek	Op grond van de toepasselijke biedingsleidraad zouden op de opdracht ook de bepalingen van de Algemene Inkoopvoorwaarden van toepassing zijn: (a) Hoe en in welke rangorde verhouden zich de Algemene Inkoopvoorwaarden ten opzichte van het onderhoudsbestek?	Inkoopvoorwaarden installateur vervallen. Inkoopvoorwaarden gemeente prefereren	2
	22	1 en 2	01	01.02.08-91	Bestek	De verlenging is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging. Ook in hoofdstuk 2.5 van de biedingsleidraad is opgenomen dat beide partijen onder omstandigheden het recht hebben om de overeenkomst op te zeggen: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten? (b) Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen zoals is opgenomen in hoofdstuk 2.5 van de biedingsleidraad?	Dit zal worden aangepast. Beide partijen hebben recht om overeenkomst op te zeggen onder de gestelde voorwaarden, zoals gesteld in hoofdstuk 2.5 van de biedingsleidraad.	2
	23	1 en 2	01	01.02.42-90	Bestek	In het kader van regulier onderhoud heeft de opdrachtnemer de verplichting om de betreffende onderdelen op het overeengekomen kwaliteitsniveau te houden. Daarvoor kan de opdrachtnemer een planning afspreken met de opdrachtgever, maar die data zijn geen fatale termijnen. Kortingen hierop zijn dan ook niet redelijk. Over het algemeen zijn er geen technische consequenties als een dienst niet precies op de afgesproken datum wordt uitgevoerd. Het is dan redelijk dat de opdrachtnemer toch eerst de redelijke gelegenheid krijgt om zijn verplichtingen na te	A ja, zal worden aangepast B ja, zal worden aangepast	2

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
						<p>komen voordat hij in verzuim is. Daarnaast is het niet redelijk als de opdrachtgever betalingen inhoudt voor delen van het werk die wel zijn uitgevoerd:</p> <p>(a) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling buiten toepassing te laten?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling pas toe te passen nadat en voor zover de opdrachtnemer na een in schriftelijke aanmaning gestelde redelijke termijn de werkzaamheden niet deugdelijk heeft uitgevoerd?</p>		
	24	1 en 2	01	01.02.42-90	Bestek	<p>De opdrachtgever kent zichzelf het recht toe om eenzijdig het factuurbedrag te verlagen met 5 tot 15% als de factuur niet binnen 12 weken is ingediend. De opdrachtgever wijkt hiermee op onredelijke wijze af van de wettelijke verjarings- en vervaltermijnen waarbij de opdrachtnemer nog tot vijf jaren volledige betaling mag vorderen. Het is weliswaar in het belang van beide partijen dat zo spoedig mogelijk na de geleverde prestatie een factuur wordt ingediend. Maar het staat de opdrachtgever dan niet vrij om zichzelf van een deel van zijn betalingsverplichtingen te ontslaan waarvan de opdrachtgever ook weet dat daarvoor een prestatie is geleverd:</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om zichzelf een voordeel toe te kennen?</p> <p>(b) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om hier af te wijken van de wettelijke bepalingen?</p> <p>(c) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen of anders een termijn van twintig maanden te hanteren?</p>	Deze bepaling komt te vervallen.	2

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
	25	1 en 2	01	01.03.49-01	Bestek	<p>De opdrachtnemer dient een adequate AVB-verzekering te hebben met een dekking van minimaal € 5.000.000,-. De verzekering van de opdrachtnemer biedt een dekking van € 3.000.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade. Dat is voor de huidige opdracht voldoende en redelijk:</p> <p>(a) Is de opdrachtgever bereid om een verzekeringsdekking van € 3.000.000,- te accepteren en daarmee ook afstand te doen van aanspraken die dit bedrag te boven gaan?</p>	Nee.	2
	26	1 en 2		5.4	Leidraad - planning	<p>Het doornemen van alle verschillende assetlijsten is veel werk en het lukt ons niet dit voor de sluitingsdatum van de 1^e vragenronde in zijn geheel door te nemen. Wij willen u dan ook verzoeken om in de 2^e vragenronde ook nieuwe vragen in behandeling te nemen. Gaat u hiermee akkoord?</p>	Nee	2
	27	1 en 2			Giti lijsten	<p>Is het mogelijk de giti lijsten in 1 complete lijst zonder dubbelingen aan te leveren? Het is voor inschrijvers veel werk om alle mappen te openen, vervolgens te exporteren en filteren.</p>	Neen elke lijst separaat invullen zoals reeds ook aangegeven bij de schouw.	2
	28	1 en 2		4.5	Leidraad	<p>Is het de bedoeling dat Social Return ingezet wordt binnen de raamovereenkomst?</p>	<p>De inzet van de 5% SROI wordt na contractondertekening met het Werkbedrijf besproken. Hier zullen dan nadere afspraken over gemaakt worden. Indien het niet mogelijk blijkt om het binnen de overeenkomst te besteden zal er gekeken worden naar alternatieve oplossingen.</p>	2

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
	29	1 en 2		01.01.01	Bestek	Demarcatie IV-schap. NEN3140 3e druk is bij ons niet bekend, welke NEN3140 met jaartal bedoelt u?	Laatst geldende NEN 3140. Per juli 2019 is de NEN 3140+A3:2019 van kracht	2
	30	1 en 2		01.01.01	Bestek	Klopt het dat de NEN3140 inspectie van de vaste installatie en elektrische arbeidsmiddel niet binnen de opdracht valt?	Vaste installatie wel elektrische arbeidsmiddelen niet	2
	31	1 en 2		70.52.10-a	Bestek	Onderhoud aan de hoofdverdelers geeft u aan dat de netwachter moet worden getest: kunnen wij ervan uitgaan dat hiervoor een draaiboek aanwezig is, zo niet kunnen wij de kosten voor het opstellen van dit draaiboek en overleggen verrekenen?	U dient er van uit te gaan dat er geen draaiboek is en dat u de kosten hiervoor niet kunt verrekenen.	2
	32	1 en 2		nvt	Calculaties chema corr. Oh.	Wilt u een bewerkbare versie beschikbaar stellen waarbij de in te vullen tarieven en percentages ook doorrekenen?	Neen dit dient u puur als informatie te beschouwen	2
	33	1 en 2		nvt	Staat van verrekenprijzen	U vraagt 1 tarief voor het correctief-, curatief onderhoud, vervangingen, verbouwingen en verduurzaming. Deze onderdelen verschillen nogal van elkaar voor wat betreft activiteiten en inzet van medewerkers en zijn daardoor niet te vangen onder 1 tarief. Hoe bijvoorbeeld om te gaan met in te zetten specialisten? Wij willen u vragen het tarief te beperken voor 1 onderdeel/type werkzaamheden of de inschrijver de mogelijkheid te bieden meerdere uurtarieven op te laten geven voor van toepassing zijnde functionarissen.	Niet akkoord hier is bewust voor gekozen	2

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
	34	1 en 2		div. o.a. par 10.3	Leidraad/b estek/Giti lijst	<p>Prijzen van null worden niet toegestaan in de kolom prijs van Giti lijsten. In het bestek schrijft u ook dat niet ingevulde lijsten niet implementeert dat het onderhoud niet uitgevoerd wordt.</p> <p>Een veelvoud van de groene velden in de kolom prijs behoeven niet geprijsd te worden of zijn onderdeel van of toelichting op een bovenliggende installatie. Hier wordt door de inschrijver dus geen prijs gevuld. Echter als dat niet gedaan wordt volgt uitsluiting? Wij willen opdrachtgever vragen alle regels welke niet geprijsd hoeven te worden te verwijderen uit de lijsten.</p>	Neen nota van inlichtingen verstuurd d.d. 25-11-2021 versie 1, geeft hier voldoende antwoord op	2
	35	1 en 2		nvt	Giti lijsten	Voor een tal van installaties zijn de specifieke aantallen niet bekend. Hier is de eenheid post opgenomen. Dit is voor inschrijvers niet eenduidig te prijzen. Hoe moeten wij hiermee omgaan?	Zie nota van inlichtingen d.d. 25-11-2021, versie 1.	2
	36	1 en 2		nvt	Gitilijsten	Voor een tal van installaties uit de lijsten zijn extra gegevens benodigd om tot een gedegen prijsvorming te komen. Hoe dient de inschrijver om te gaan met installaties waarvan samenstelling, fabricaten en vermogen ontbreken?	Wij zijn van mening dat dit voor het onderhoud niet van toepassing is. Van een professionele partij verwachten we voldoende inzicht in deze materie.	2
	37	1 en 2		11.1	Bestek	Mogen de desbetreffende Gitilijsten ook na gunning aangeleverd worden? Het is veel werk om deze lijsten te vullen, wanneer u ons verzoek inwilligt hoeft alleen de winnende inschrijver dit te doen.	Niet akkoord	2
	38	1 en 2		0.02.1 1	Bestek	U heeft het hier over verplichte onderaannemers. Kunt u een overzicht verstrekken van deze door u verplicht gestelde onderaannemers?	Zie antwoorden nota 25-11	2

Steller	Nr	Perceel nr.	Hfdst	Par	Bijl	Vraag	Antwoord	Ver-sie
	39	1 en 2		Algem een	Bestek	WKO werkzaamheden. Behoren de jaarlijkse werkzaamheden voor de waterwet en de meerjaarlijkse provinciale rapportages ook tot de scope van de opdracht?	ja	2
	40	1 en 2		nvt	Gitilijsten	Legionellapreventie. Om het legionellaverhaal af te kunnen prijzen dient voor iedere locatie het legionellabeheersplan aangeleverd te worden. Kunt u inschrijver voorzien van alle actuele plannen? Zo niet dan stellen wij voor legionella uit de prijsvorming te halen. Gaat u hiermee akkoord?	Akkoord	2

Ingebracht door de gemeente Lelystad

- Presentatie: wanneer een Inschrijver zich heeft ingeschreven op beide percelen en uit de beoordeling is gebleken dat deze Inschrijver bij beide percelen tot de top 3 behoort, hoeft deze Inschrijver maar 1x te presenteren en zal de duur van de presentatie verlengt worden met 30 minuten. In deze 30 minuten kunnen dan verdiepende vragen worden gesteld door de beoordelingscommissie over het andere perceel. Het cijfer wat deze Inschrijver ontvangt voor de presentatie zal voor beide percelen gelden. Deze toevoeging is opgenomen in de Biedingsleidraad, paragraaf 10.6
- GITI lijsten. Aanpassingen zijn hierop aangebracht. De nieuwe lijsten zijn geüpload in TenderNed.
- **De perceelbenamingen zijn in TenderNed omgedraaid. Helaas is het niet mogelijk om basisgegevens te wijzigen in TenderNed. Dan dient een aanbesteding vroegtijdig beëindigd te worden en dan herplaatst. Dit is geen optie, omdat dan ook de termijnen wijzigen. Daarom kunt u bij perceel 1 de inschrijving van zwaar gewoon indienen, ook al staat er light in TenderNed. En bij perceel 2 kunt u de inschrijving voor light indienen, ook al staat er zwaar. Indien dit fout gaat is dit geen probleem, dan zullen de inschrijvingen alsnog op de juiste manier gelezen worden en wordt u niet uitgesloten omdat het verkeerd is ingediend. Graag duidelijk op uw inschrijving vermelden Zwaar of Light.**