



NOTA VAN INLICHTINGEN

Door: gemeente Nieuwkoop
 Datum: 3-9-2021
 Referentie: 2e NvI

Vraag	Document	Pagina	Paragraaf/artikel	Vraag	Antwoord
1	aanbestedingsleidraad	22		Worden er ook eisen gesteld aan de m ² bvo van de gevraagde kerncompetenties?	Nee, het aantal m2 bvo maakt geen verschil in de beoordeling.
2	aanbestedingsleidraad	8 en 9		Hoewel u met de toegevoegde omschrijving van de werkzaamheden al e.e.a. verduidelijkt heeft, is de omschrijving nog steeds globaal. Daarnaast is de planning van de IKC's nog niet vastgesteld. Dat is niet in lijn met het transparantiebeginsel en het gelijkheidsbeginsel. De taakomschrijving en de planning dienen zo geschreven te zijn, dat eenduidig en duidelijk beschreven wordt wat verwacht wordt van de inschrijver. Nu dit niet is gedaan, is de prijsopbouw op sommige punten interpreteerbaar. Het risico bestaat nu dat de door u omschreven werkzaamheden op verschillende manier worden geïnterpreteerd, waardoor de prijzen niet goed vergelijkbaar zijn met elkaar. Wij vragen u om dit risico weg te nemen door deze stukken te verduidelijken (zie onderstaande 4 vragen voor onze specifieke vragen op dit onderdeel). Dit vragen wij u, omdat dat de prijs 65% meetelt in deze procedure en daarmee van doorslaggevend belang is.	Wij hebben uw onderstaande vragen beantwoord en menen dat met deze beantwoording voldoende duidelijkheid is ontstaan over de aard en omvang van de gevraagde werkzaamheden.
3	aanbestedingsleidraad	8		Valt naast het begeleiden van de totstandkoming van het PvE het begeleiden van het Technisch PvE als ook het opstellen van zowel het Ruimtelijk Functioneel PvE als het Technisch PvE onder de opgave?	Het begeleiden van het proces om tot een Ruimtelijk Functioneel PvE en een Technisch PvE te komen maakt onderdeel uit van de opgave. Zoals elders in de aanbestedingsleidraad beschreven, overwegen wij de selectie van een bouw- en ontwerpteam in een vroeg stadium van het realisatieproces. Dit zou kunnen betekenen dat het bouw- en ontwerpteam deze producten daadwerkelijk opstelt, onder begeleiding van u als Opdrachtnemer. Advies over de keuze van de aanbestedingsvorm maakt ook onderdeel uit van de opdracht.
4	aanbestedingsleidraad	8 en 9		Bouwkostenadvies is niet terug te lezen in de beschrijving op pagina 8 en 9. Kunnen we hiermee aannemen dat dit niet wordt uitgevraagd?	Bouwkostenadvies maakt wel onderdeel uit van de opgave.
5	nota van inlichtingen	2	antwoord vraag 12	Kunt u aangeven welke advieswerkzaamheden in de voorbereidende fase u verwacht in het voortraject van IKC Woerdense Verlaat en IKC Nieuwveen?	De gemeente verricht zelf in principe alle werkzaamheden in de voorbereidende fase van deze projecten, dat wil zeggen de keuze van een locatie voor het IKC in Nieuwveen en de overeenstemming met alle kernpartners over functies, eigendom en beheer van het toekomstig IKC in Woerdense Verlaat. Omdat wij een langdurige samenwerking met u als opdrachtnemer aangaan en u betrokken zult zijn bij de rest van het proces, nemen wij u graag in het voortraject mee in de stand van zaken en willen wij u graag op de achtergrond om advies kunnen vragen vanuit uw kennis en expertise wanneer wij twijfelen over een te maken keuze in de voorbereidende fase. Wij verwachten niet dat dit veel uren van uw organisatie gaat vragen.

6	nota van inlichtingen	5	antwoord vraag 26	Deze vraag is niet geheel beantwoord met de verwijzing naar de rectificatie in de aanbestedingsleidraad op pagina 8 en 9. Graag vernemen wij of de volgende werkzaamheden onderdeel zijn van de opdracht; het organiseren van tijdelijke huisvesting, het opstellen van bouwkostenraming/investeringskostenramingen per fase en het begeleiden van vergunningaansvragen?	Bouwkostenadvies maakt wel onderdeel uit van de opgave. Het initiatief voor het organiseren van tijdelijke huisvesting ligt in eerste instantie bij de gemeente. De begeleiding van de uitvoering hiervan is afhankelijk van de keuze die er gemaakt wordt voor de vorm van tijdelijke huisvesting. Een mogelijkheid zou kunnen zijn dat de tijdelijke huisvesting ook onderdeel wordt van de opdracht van het bouwteam, in dat geval vragen wij aan Opdrachtnemer wel om de opdracht als geheel te coördineren. Het begeleiden van vergunningaansvragen maakt geen onderdeel uit van de opdracht. De bouwvergunning wordt door de architect aangevraagd namens de gemeente, de gemeente en/of gebruikers vragen zelf de benodigde gebruikersvergunningen voor het gebouw aan.
7	NVI/Leidraad	4	vraag 19/3.7	In paragraaf 3.7 worden bewijsstukken gevraagd m.b.t. de referentieopdrachten. Kan de aanbestedende dienst een referentieformat beschikbaar stellen, of zijn inschrijvers vrij om een eigen format te hanteren met een maximum van 1 pagina per Kerncompetentie?	Inschrijvers zijn vrij om een eigen format te hanteren met een maximum van 1 pagina per kerncompetentie.
8	Leidraad	22	3.7	Dienen de aangedragen referenties opgeleverd te zijn? Worden aan de referenties nog minimum eisen t.a.v. de grootte van de referentie gesteld?	De in de referenties beschreven werkzaamheden dienen afgerond te zijn, maar de projecten als geheel hoeven niet per definitie afgerond te zijn. Er zijn geen minimumeisen t.a.v. de grootte/omvang van de referentie.
9	Leidraad	24	4.2	De formule om te komen tot een score lijkt niet juist. Op basis van een proefberekening scoren inschrijvers met een inschrijfprijs lager dan het gemiddelde, meer dan 65 punten. Inschrijvers die hoger dan het gemiddelde inschrijven scoren naar rato lager t.o.v. dat gemiddelde. Hierbij verzoeken wij de opdrachtgever om de juiste formule aan te leveren of een voorbeeld te verstrekken waarin duidelijk wordt hoe zij de score gaan berekenen op basis van de eerder aangeleverde formule.	In de aanbestedingsleidraad staat dat op prijs 65 punten de maximale score is. Partijen die met de rekenformule uitkomen op meer dan 65 punten, krijgen 65 punten toebedeeld op dit onderdeel. In de bijlage vindt u een fictief rekenvoorbeeld van de berekening van de scores op de verschillende onderdelen van de aanbesteding.
10	Leidraad	24	4,3	Feitelijk dienen partijen minimaal een voldoende te scoren voor het Plan van Aanpak om in aanmerking tot komen voor het interview. Is dit een correcte constatering?	Partijen dienen minimaal 20 van de maximaal te behalen 35 punten te scoren op het onderdeel plan van aanpak om in aanmerking te komen voor het interview. Dit komt inderdaad neer op gemiddeld een voldoende score op de verschillende onderdelen van het plan van aanpak. Hierbij kan er tussen de verschillende onderdelen wel
11	Toelichting PvA	27	4.7	Nu paragraaf 3.7 is toegevoegd aan de leidraad met meer informatie over onze ervaring o.b.v. referenties, lijkt het ons dubbelop om in het PvA nader in te gaan op onze ervaringen. Hierbij het verzoek om deze bullet te laten vervallen en het maximum aantal pagina's naar beneden bij te stellen tot ca. 6. Kunt u dit bevestigen?	Wij kiezen ervoor de eisen aan het plan van aanpak niet te wijzigen. Wij willen meer ervaren inschrijvers graag de gelegenheid bieden nog iets toe te voegen over ervaringen met andere projecten dan alleen de referentieprojecten.
12	Toelichting Interview	28	4.7	Kan de opdrachtgever verduidelijken op welke wijze de score t.b.v. het interview gegeven/verdeeld worden. Ofwel, hoe is de verdeling van de puntentoekenning voor het interview?	Het beoordelingsteam zal beoordelen op de volgende aspecten:•Opdrachtnemer kan duidelijk maken dat hij de visie van Opdrachtgever begrijpt en in de praktijk zal brengen;•Opdrachtnemer laat met de beantwoording van de vragen zien dat de ingediende offerte goed uitvoerbaar is in de praktijk. Voor beide onderdelen zijn maximaal 50 punten te verdienen. De scores zullen op dezelfde wijze tot stand komen als bij de beoordeling van het plan van aanpak, omschreven in paragraaf 4.3
13	Interview	27	4.5	Kan de opdrachtgever de vragen, die aan alle inschrijvers worden gesteld, vooraf aan de inschrijvers verstrekken? De specifieke vragen naar aanleiding van de offerte worden dan tijdens het interview gesteld.	Wij vinden het belangrijk dat de medewerkers die worden geïnterviewd en die rechtstreeks betrokken zullen zijn bij de uitvoering van de opdracht, de opdracht zelfstandig goed doorgronden. Daarom zullen wij de interviewvragen niet op voorhand verstrekken.

14	Aanbestedingsleidraad V2	8	Beschrijving van de werkzaamheden	U noemt onder 'procesbegeleiding van de aanbesteding' bij de 2e bullit dat ook het bestek opgesteld wordt door projectmanager. Gezien de beoogde aanbestedingsvorm (bouwteam) gaan wij ervan uit dat er in deze fase geen bestek nodig is, en dat dit overigens tot werkzaamheden architect behoort. Bedoelt u hier mogelijk 'aanbestedingsleidraad'?	Hier wordt inderdaad de aanbestedingsleidraad bedoeld.
----	--------------------------	---	-----------------------------------	---	--