



NOTA VAN INLICHTINGEN

Door: gemeente Nieuwkoop
Datum: 30-7-2021
Referentie: 1e Nvl

Vraag	Document	Pagina	Paragraaf/artikel	Vraag	Antwoord
1	Aanbestedings-leidraad procesbegeleiding IKC's	10	2.5	In paragraaf 2.5 van de leidraad noemt u het document Programma van Eisen en Wensen waar de leveringsomvang in beschreven staat. Wij kunnen dit document niet terugvinden. Kunt u dit alsnog toevoegen aan de stukken.	Is toegevoegd aan de leidraad (zie pagina 8 en 9)
2	Aanbestedings-leidraad procesbegeleiding IKC's	12	2.10	U refereert in paragraaf 2.10 aan de datum genoemd in paragraaf 2.6, onder 2. In paragraaf 2.6 wordt geen datum genoemd. Graag verduidelijking.	Dit moet zijn: paragraaf 2.7 onder punt 4 in de planning. Is aangepast in de leidraad
3	Aanbestedings-leidraad procesbegeleiding IKC's	22	4.5	Onder paragraaf 4.5, interview, noemt u 'Totaalscore selectiefase: 100 punten'. Gezien het in deze paragraaf specifiek gaat over het interview in de gunningsfase gaan wij ervan uit dat u hier gunningsfase bedoelt. Is deze aanname correct?	Dat is niet correct. We beoelen hiermee de maximaal 100 punten die behaald kunnen worden op basis van de inschrijfprijs en het aangeleverde PvA. Als er meer dan vier inschrijvers zijn zullen we deze score gebruiken om de beste vier uit te nodigen voor een interview, waarmee volgens nogmaals maximaal 100 punten te verdienen zijn.
4	Aanbestedings-leidraad procesbegeleiding IKC's	24	4.5	Onder paragraaf 4.5., Interview, gaat u in op de beoordeling in de gunningsfase op pagina 24. Is onze aanname correct dat er voor de gunningsfase maximaal 200 punten te behalen zijn, en dus de score van prijs en PvA vanuit de selectiefase meetelt in de gunningsfase?	Die is correct.
5	Concept contract Nieuwkoop	2 en 3	Artikel 5	Artikel 5 van overeenkomst: De aansprakelijkheid en schade zijn ongelimiteerd in uw overeenkomst. Wij verzoeken u hierin de lijn van de DNR 2011, herziening 2013, hoofdstuk 6, te volgen en artikel 5 van uw overeenkomst te vervangen voor de volgende artikelen vanuit de DNR: - Artikel 13: Aansprakelijkheid van de adviseur voor toerekenbare tekortkomingen - Artikel 14: Schadevergoeding - Artikel 15: Omvang van de schadevergoeding (daarin nog een keuze te maken voor de maximale hoogte) - Artikel 16: Aansprakelijkheidsduur en vervaltermijnen - Artikel 17: Overige bepalingen verband houdende met schadevergoeding	Dat is akkoord.

6	Concept contract Nieuwkoop	2	Artikel 4	Artikel 4 van overeenkomst: Er is nu opgenomen dat opdrachtgever het recht heeft de overeenkomst op te zeggen wanneer opdrachtnemer zijn wettelijke verplichtingen niet nakomt. Wij verzoeken u ook voor wat betreft ontbinden opdracht de lijn van de DNR 2011, herziening 2013, hoofdstuk 8 en 9 te volgen. Dit zien wij als een meer gebalanceerde regeling. In dat geval artikel 4 van uw overeenkomst te vervangen voor de volgende artikelen vanuit de DNR: - Artikel 21: Wijze van opzeggen - Artikel 22: Limitatieve regeling opzeggingsgronden - Artikel 23: Algemene verplichtingen van partijen na opzegging van de opdracht - Artikel 24: Opzegging van de opdracht zonder grond - Artikel 25: Gronden voor opzegging van de opdracht - Artikel 26: Vertragen en onderbreking - Artikel 27: Toerekenbaar tekortkomen - Artikel 28: Overmacht - Artikel 29: Onvermogen - Artikel 30: Wijziging rechts- of samenwerkingsvorm - Artikel 31: Overlijden - Artikel 32: Arbeidsongeschikt raken van een bepaalde persoon	Niet akkoord, wij willen toch vasthouden aan de formulering in de concept overeenkomst. Met name artikel 24 van de DNR vinden wij slecht passen bij de intentie van deze overeenkomst.
7	aanbestedingsleidraad	10	2.5	Het PvE is niet als bijlage bijgesloten. Graag ontvangen wij dit stuk. Op basis van dit stuk kunnen wij beoordelen akkoord te kunnen gaan met de gestelde eisen.	Dit is toegevoegd aan de leidraad (zie pagina 8 en 9)
8	aanbestedingsleidraad	5-9	2.3	U omschrijft 3 projecten met daarbij zeer indicatief een planning. Op basis hiervan kunnen wij de doorlooptijd van het project niet bepalen en ook geen goede inschatting maken van onze inzet voor het project. Wanneer wij starten op basis van een PvE hebben dergelijke trajecten in de regel een doorlooptijd van circa 2,5 jaar t/m oplevering. Kunnen wij dit aanhouden?	De planning is indicatief omdat deze voor ons als opdrachtgever ook nog niet vast ligt. Wij zijn op zoek naar een partij die daar flexibel mee om kan gaan. Voor het project IKC Langerak richten wij ons nu op oplevering in 2025. IKC Nieuwveen en IKC Woerdense Verlaat zijn nog in een voorbereidende fase waarbij ook de functies in het gebouw nog niet vast liggen. Hierdoor is het lastig om al een planning vast te stellen. Voor alle drie de projecten geldt dat er nu nog geen compleet PvE ligt en het begeleiden van de totstandkoming van dit PvE onderdeel uitmaakt van deze opdracht. De te verwachten werkzaamheden die bij deze NvI is toegevoegd (rectificatie) geven hier meer duidelijkheid over. Wij schatten zelf de periode tussen PvE en oplevering in op circa 3 jaar.
9	aanbestedingsleidraad	22	4.4	Hier stelt u dat de vier partijen met de hoogste totaalscore worden uitgenodigd voor de gunningsfase. Dit kan niet conform de gekozen openbare Europese aanbesteding. Van een selectie- en gunningsfase is alleen sprake bij een niet-openbare aanbesteding. Wij verzoeken u de aanbestedingsleidraad hierop te herzien	Het is geen aparte selectiefase op basis van een minimale score. Alleen als er meer dan vier inschrijvers zijn willen we onnodige interviews voor beide partijen voorkomen (in het kader van proportionaliteit) en zullen we in eerste instantie alleen die vier inschrijvers uitnodigen die het beste gescoord hebben op het eerste deel van de gunning, namelijk prijs en PvA. We verwachten overigens een beperkt aantal inschrijvingen, dus is het maar de vraag of het toepassen van deze interviewselectie nodig is. Wij beschouwen het dan ook als een openbare Europese aanbesteding.
10	aanbestedingsleidraad	24	4.5	U stelt dat de score plan van aanpak + prijs maximaal 100 punten kan opleveren. Aangevuld met maximaal 100 punten voor het interview. De zwaarte van dit interview qua puntentelling is buitenproportioneel ten opzichte van plan van aanpak + Prijs. Wij verzoeken u dit aan te passen	Zonder motivatie voor uw standpunt kunnen wij niet beoordelen of u ons kunt overtuigen. Wij hebben bewust hiervoor gekozen en zijn op dit moment nog steeds van mening dat dit juist is.

11	aanbestedingsleidraad	3	2.3	Is er een taakomschrijving beschikbaar voor het projectmanagement dat u er per project wenst: - Vanaf welke fase in het proces start onze opdracht (PvE, SO, VO, etc)? - Maakt bouwkostenadvies (bouwkundig) ook onderdeel uit van de vraagstelling? - Vraagt u ook directievoering tijdens de bouw? - Vraagt u ook toezicht tijdens de bouw?	Ja, wij gaan ervan uit dat dit met de rectificatie van de aanbestedingsleidraad duidelijk wordt gemaakt. (zie pagina 8 en 9)
12	aanbestedingsleidraad	5-9	2.3	Is er per project concreter aan te geven wanneer er daadwerkelijk een startmoment is van het ontwerproces (dus start VO-fase)? Aan de hand daarvan kunnen wij e.e.a. beter in de tijd uitzetten.	De planning is indicatief omdat deze voor ons als opdrachtgever ook nog niet vast ligt. Wij zijn op zoek naar een partij die daar flexibel mee om kan gaan. Voor het project IKC Langerak richten wij ons nu op de start van de ontwerpfase vanaf het voorjaar van 2022 (na selectie van een bouw/ontwerpteam). IKC Nieuwveen en IKC Woerdense Verlaat zijn nog in een voorbereidende fase waarbij ook de functies in het gebouw nog niet vast liggen. Hierdoor is het lastig om al een planning vast te leggen. Voor de eerste periode na gunning van de opdracht verwachten wij vooral inzet van de opdrachtnemer op het selecteren van een ontwerp/bouwteam voor het IKC Langerak. Voor de projecten in Nieuwveen en Woerdense Verlaat verwachten wij in 2021 nog niet veel inzet in uren. Wel willen we de opdrachtnemer graag betrekken bij keuzes in de voorbereidende fase van deze projecten.
13	aanbestedingsleidraad	10	2.6	Hier wordt gesproken over de looptijd van de overeenkomst. Deze is voor ons onduidelijk. Starten wij in 2021 en loopt de opdracht door tot 2026? Of worden de ontwerptrajecten van alle IKC's in 2021 opgestart en is de overeenkomst medio 2024 beëindigd?	De werkzaamheden zullen starten in 2021 en doorlopen tot de oplevering van het laatste IKC (eerste schatting hiervoor is 2026). U zult met het eerste IKC starten en terwijl u hiermee bezig bent zal na verloop van tijd het tweede IKC erbij komen en tot slot het derde IKC. Er zal een groot deel van de contractperiode parallel aan de IKC gewerkt worden. Wij gaan er vanuit dat u in het laatste kwartaal van 2021 al met ons aan de slag zult gaan voor het selecteren van een ontwerp/bouwteam voor het eerste IKC in Langerak.
14	aanbestedingsleidraad	25	4.7	In de checklist staan de 'concept overeenkomst' en 'algemene inkoopvoorwaarden gemeente nieuwoop' aangegeven. Deze behoeven wij bij inschrijving toch niet in te dienen. Kunt u een gecorrigeerde checklist aanleveren ten aanzien van de in te dienen bescheiden?	Door ze getekend in te dienen levert u ons het bewijs dat u ermee akkoord gaat. Als alternatief gaan wij er ook mee akkoord als u ze niet indiend, maar wel uitdrukkelijk bij uw inschrijving vermeldt dat u met beide documenten instemt.
15	Algemene voorwaarden	5	art. 10	Met betrekking tot de te leveren kwaliteit eist deze bepaling een garantie voor levering of prestatie. Voor dienstverlening kan hier echter nooit sprake van zijn. Dienstverlening kan immers slechts onderhavig zijn aan een inspanningsverplichting gericht op het bereiken van een doel. Kan de gemeente deze constatering bevestigen?	We zijn het met u eens dat dit lastiger meetbaar is. Wij verwachten bijvoorbeeld wel de garantie dat als u bij de inschrijving heeft aangegeven dat uw medewerker(s) voor deze opdracht X-uur ingezet wordt/beschikbaar is, die X=uur ook wordt nagekomen. Andersom verwachten wij ook dat u zich houdt aan de door u opgegeven maximale tijdsbesteding per activiteit en daarmee ook het afgesproken resultaat behaalt. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn om hier na overleg en goedkeuring van af te wijken, maar dat betreft uitzonderingen.
16	Procedure	n.v.t	n.v.t	U verkiest een openbare aanbestedingsprocedure. Vervolgens komt er een selectiefase (die toeziet op de aanbidding) en een gunningsfase (die toeziet op de geschiktheid van de kandidaat). Kunt u toelichten hoe dit zich rijmt met de voorwaarden en procedurevoorschriften van de openbare en niet-openbare procedure?	Zie het antwoord bij vraag 9.

17	Aanbestedingsleidraad	3	Hoofdstuk 2	In aansluiting op de reeds gestelde en gepubliceerde vragen en antwoorden de volgende vraag: u geeft aan in paragraaf 2.4 dat dit een openbare procedure betreft volgens de Aanbestedingswet. Vervolgens worden zowel een selectiefase als een gunningsfase genoemd. Wij zien graag dat u een zuivere procedure hanteert; ofwel openbaar (zonder voorselectie) ofwel niet openbaar (met voorselectie) Europees.	Zie het antwoord bij vraag 9.
18	Aanbestedingsleidraad	19-24	Hoofdstuk 4	Ten aanzien van de beoordelingssystematiek en de wijze waarop de procedure nu is ingericht heeft het aspect prijs een zware en doorslaggevende weging. U geeft aan dat u kwaliteit belangrijk vindt. Echter door dit aspect pas mee te nemen in de interviewronde vallen er allicht partijen al eerder af die juist kwaliteit hoog in het vaandel hebben staan. Wij vragen u de verhouding om te draaien en de verhouding prijs en kwaliteit bij deze voorselectie aan te passen naar 65% kwaliteit en 35% prijs.	Wij houden niet perse een voorselectie (immers, dit hangt van het aantal inschrijvers, waarvan wij verwachten dat dit beperkt zal zijn; misschien maar tot vier). Kwaliteit vinden wij inderdaad belangrijk, maar dat wil niet zeggen dat wij prijs niet belangrijk vinden. Als de inschrijver ons aanspreekt met een goed PvA en redelijke prijs hanteert zijn wij ervan overtuigd dat dit zal leiden tot een uitnodiging voor het interview, waarmee de kwaliteit verder benadrukt kan worden en de uiteindelijke verhouding prijs/kwaliteit over het totaal neerkomt op 32,5% vs. 67,5%.
19	Aanbestedingsleidraad	16	3.1	Bij de minimumeisen worden er geen eisen gesteld ten aanzien van technische bekwaamheid zoals referenties van vergelijkbare projecten en werkzaamheden. Bent u zich bewust dat u daarmee geen shifting maakt als het gaat om kwalitatief goed aansluitende inschrijvers en dat dit het risico oplevert dat er veel Plannen van Aanpak moeten worden doorgelezen en beoordeeld? Wij stellen voor om alsnog minimale eisen ten aanzien van technische bekwaamheid toe te voegen.	Dit maakt ook onderdeel uit van de rectificatie (zie 3.7 op pagina 22).
20	Aanbestedingsleidraad	6	2.3	Bij IKC Langeraar staat een vraagteken bij het aantal m2 BVO voor sport. Staat dit programma nog ter discussie?	Het staat vast dat er bij het IKC Langeraar een gymzaal toegevoegd wordt. De precieze omvang van de gymzaal en de eisen waaraan de gymzaal moet voldoen is nog niet vastgelegd. Dit zal gebeuren bij het opstellen van het PVE. Wij gaan voorlopig uit van een gymzaal met een netto vloeroppervlak van 308 m2.
21	Aanbestedingsleidraad	5	2.3	Maakt het opstellen van de ruimtelijk functionele PvE's en technische PvE's ook onderdeel uit van de opgave van de procesbegeleiding?	Ja, wij gaan ervan uit dat dit met de rectificatie van de aanbestedingsleidraad duidelijk wordt gemaakt (zie pagina 8 en 9).
22	Aanbestedingsleidraad	21	4.4	Er wordt aangegeven dat de Visie 8 pagina's groot mag zijn. Wordt hier Plan van Aanpak bedoeld?	Dat is juist.
23	Algemene inkoopvoorwaarden			U geeft aan: "Inschrijver dient voldoende verzekerd te zijn inzake bedrijfsaansprakelijkheid". Onze bedrijfsaansprakelijkheid is beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,- per aanspraak en € 5.000.000,- per jaar. Wat is volgens u 'voldoende verzekerd'?	De door u vermelde aansprakelijkheid is voldoende.
24	Concept contract Nieuwkoop			In uw overeenkomst verwijst u naar zowel de algemene inkoopvoorwaarden als de GIBIT. Mogen wij aannemen dat de GIBIT niet van toepassing zijn?	Dat is juist. In de definitieve versie zal GIBIT niet meer vermeld staan.

25	Aanbestedingsleidraad	5	2.3	De drie IKC's hebben een verschillend vertrekpunt. Bij één IKC, IKC Langeraar, is de locatie al bepaald, bij IKC Nieuwveen nog niet. Behoort onderzoek/advies over de locatie en integratie, bijvoorbeeld bij IKC de Ringkant, ook tot de werkzaamheden van de procesbegeleider?	Het proces begeleiden voor de keuze van een locatie voor het IKC zien wij niet als onderdeel van de opdracht.
26	Aanbestedingsleidraad	5	2.3	De beschrijving van werkzaamheden is erg summier, echter zijn de uit te voeren werkzaamheden wel bepalend voor de inzet van uren en de vergelijkbaarheid van de prijzen. Graag ontvangen wij een specificatie van de werkzaamheden van de procesbegeleider. Graag per IKC wel of geen; locatiestudie, raadvergaderingen bijwonen, PvE's opstellen, flora-fauna coördineren, bodem- en andere onderzoeken uitvoeren, vergunningaanvragen begeleiden, tijdelijke huisvesting organiseren, investeringskostenraming en bouwkostenramingen opstellen, communicatieplan opstellen etc.	Wij gaan ervan uit dat dit met de rectificatie van de aanbestedingsleidraad duidelijk wordt gemaakt (zie pagina 8 en 9).