

Jaarlijkse indexatie uurloon

De indexering van het prijzenboek van Vestwal vindt jaarlijks plaats in de weken 13 en 14 (eind maart / begin april).

Wij willen het uurtarief jaarlijks in dezelfde periode indexeren, gelijktijdig met het updaten van het prijzenboek van Vestwal.

De eerste indexering van het uurloon vindt plaats in 2022.

Vanaf 2022 wordt het structurele indexcijfer van de BDB toegepast.

In het specifiek onderdeel BDB-woningbouw-onderhoud (WBo) arbeid

Als basisjaar wordt januari 2021 = 100 aangehouden.

Hierbij wordt gekeken naar de index uitgedrukt in percentage(%) tussen juli 2021 en juli 2022, juli 2022 en juli 2023 en de volgende jaren tot einde contractduur.

Indexatie percentage dient gecalculeerd te worden conform onderstaande formule van de BDB.

$M_A = \text{index moment } A$

$M_B = \text{index moment } B$

$$\text{Kostenontwikkeling} = \frac{M_B - M_A}{M_A} \times 100$$

Jaarlijkse indexatie prijzenboek

De jaarlijkse update van het prijzenboek van Vestwal wordt door Alphaplan beheerd, gecoördineerd en uitgevoerd.

Jaarlijks wordt er bij diverse (bouw) groothandelaren gegevens verzameld op basis van EAN of fabriekscodes.

Ook wordt direct bij de fabrikanten, die in het prijzenboek van Vestwal voor komen, de bruto prijslijsten opgevraagd (ter referentie).

Jaarlijks worden alle merkspecifieke onderdelen aangepast naar de voor dat jaar geldende bruto prijzen. Aan deze bruto prijzen kunnen in de online-omgeving van het prijzenboek van Vestwal zogeheten 'kortingen' over worden gerekend die verschillend kunnen zijn per afnemer en bijhorende overeenkomsten. De kortingen worden in het prijzenboek van Vestwal gestandaardiseerd en als gemiddelde ingevoerd. Per woningcorporatie wordt een overzicht aangeleverd/samengesteld met welke kortingen zij werken met hun onderhoudsdiensten en/of leveranciers.

Niet-merkspecifieke onderdelen worden gesplitst in zogeheten materiaalcategorieën.

Voorbeelden hiervan zijn: hout, schilderwerk, kitvoegen, bitumen, glas, staal, steen, isolatie, containers, huur voorzieningen, steigers, hoogwerkers en dergelijke.

Per materiaalcategorie wordt een indexcijfer gecalculeerd.

Het indexcijfer wordt gebaseerd op het verschil tussen de huidige prijs en de prijs van het afgelopen jaar.

Jaarlijks worden alle componenten in het prijzenboek herzien. Hierdoor kan het voorkomen dat onderdelen niet stijgen of zelfs dalen ten opzichte van het vorige jaar. Dit wordt enkel gedaan wanneer Alphaplan / Vestwal dit verantwoord vindt ten opzichte van de marktconformiteit van het prijzenboek en nooit op verzoek van woningcorporaties/gebruikers.

Vestwal en/of Alphaplan levert indien gewenst schriftelijk een argumentatie voor het wijzigen van materiaalprijzen. Jaarlijks wordt een overzicht aangeleverd na de update van het Vestwal prijzenboek in april met alle wijzigingen welke doorgevoerd zijn voor dat betreffend jaar.

Verzoeken nieuwe merken en/of regels

Zowel door de woningcorporatie als de aannemer / uitvoerende partijen kunnen merken en regels in het prijzenboek worden aangevraagd.

Voor het aanvragen van nieuwe regels of merken kunt u met Vahan Manoukian van Alphaplan contact opnemen.

Zijn contactgegevens zijn:

Vahan Manoukian

E-mail: vahanmanoukian@vestwal.nl of vmanoukian@alphaplan.nl

Telefoonnummer: 06-21 58 23 80 of 0172-48 04 52

Niet alle verzoeken worden aan het prijzenboek toegevoegd. Afhankelijk van de functionaliteit en gevoeligheid voor duplicaten wordt bepaald of een verzoek van toegevoegde waarde is voor het gehele prijzenboek.

Ook kan in de online-omgeving onder 'beheren > merken' geklikt worden op 'verzoek nieuw merk indienen', daaruit volgt onderstaande screenshots:

Beheer merken

Selecteer categorie

SANITAIR

Selecteer merktype

handdouche

Merken

☐ Grohe Euphoria 27265000

☐ Grohe Relexa 2

☐ Grohe New Tempesta 2759710E

☐ Venlo Aqua 80 B9314AA

☐ Haceka 1113294

☐ *

Prijzen zijn exclusief btw
★ voorkeursmerk

OPSLAAN

ANNULEREN

VERZOEK NIEUW MERK INDIENEN

Verzoek toevoeging nieuw merken indienen:

Merk:

Naam materiaal:

Kenmerk 1 (bijv. model):

Kenmerk 2 (bijv. kleur):

Prijs:

Opmerkingen:

VERZOEK INDIENEN

VERZOEK ANNULEREN