

VRBN Brandweerkazerne Brabant Noord
Adviseur Installaties

Nota van Inlichtingen 01
selectiefase

Niet-openbare Europese
aanbestedingsprocedure

Projectnummer 11642
Datum 23-04-2021

Nota van Inlichtingen nummer	001	Opgesteld door	ing. Tom Claassen
Versie	001	E-mail	aanbestedingen@bbn.nl
Status	definitief	Doorkiesnummer	088 - 226 74 00
Tekstgedeelte	9 pagina's	Internet	www.bbn.nl
Aantal bijlagen	0		

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Aanvulling(en) door Aanbestedende Dienst	4
3.	Vragen en antwoorden	6

1. Inleiding

Voor u ligt Nota van Inlichtingen 01 met betrekking tot de Niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure voor het project 'VRBN Brandweerkazerne Brabant Noord Adviseur Installaties' (11642). Voor zover in deze Nota van Inlichtingen wijzigingen en/of aanvullingen zijn opgenomen ten opzichte van eerdere documenten, prevaleren deze wijzigingen en/of aanvullingen. Deze Nota van Inlichtingen maakt een onverbreekelijk onderdeel uit van de aanbestedingsstukken.

2. Aanvulling(en) door Aanbestedende Dienst

- A. Referentieproject A, zoals opgenomen in paragraaf 5.6.2 van de selectieleidraad, wordt als volgt gewijzigd.

Referentieproject A ontwerp E&W- installaties nieuwbouw hulpdiensten	Indiening van dit referentieproject is een geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet betreffen het vervaardigen van een ontwerp voor de elektrotechnische en werktuigkundige installaties voor een gebouw voor een of meer hulpdiensten (dat wil zeggen, voor politie, brandweer en/of ambulance). minimale omvang 1.000 m ² bruto vloeroppervlakte (bvo). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen. ontwerpniveau Het in te dienen referentieproject moet betreffen een ontwerp in ieder geval vanaf het niveau Voorontwerp (VO) tot en met het Technisch Ontwerp (TO)
---	---

- B. Paragraaf 8.2.2 van de selectieleidraad wordt als volgt gewijzigd.

"Referentieproject A – hulpdiensten

De selectiecommissie zal het ingediende referentieproject beoordelen naar de mate dat het referentieproject naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar is met het onderhavige project. Hoe vergelijkbaarder dit is, hoe beter dit wordt beoordeeld.

Als (goed/beter) 'vergelijkbaar' wordt hierbij onder meer verstaan (en deze kenmerken zullen sowieso tot een betere beoordeling leiden) indien het een gebouw voor (een) hulpdienst(en) betreft:

- met stalling voor drie of meer voertuigen;
- met een 24-uurs dienst;
- met werkplaatsen;
- met opleidingsruimten;
- dat is gelegen in een centrumgebied van een stad."

- C. Referentieproject D, zoals opgenomen in paragraaf 5.6.2 van de selectieleidraad, wordt als volgt gewijzigd.

Referentieproject D ontwerp E&W- installaties nieuwbouw brandweerkazerne	Indiening van dit referentieproject is geen geschiktheidseis. omschrijving Dit referentieproject moet betreffen het vervaardigen van een ontwerp voor de elektrotechnische en werktuigkundige installaties aangaande een brandweerkazerne. minimale omvang 1.000 m ² bruto vloeroppervlakte (bvo). soort bouw Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen. Dit referentieproject dient nieuwbouw te betreffen. ontwerpniveau Het in te dienen referentieproject moet betreffen een ontwerp in ieder geval vanaf het niveau Voorontwerp (VO) tot en met het Technisch Ontwerp (TO)
---	---

D. Paragraaf 5.6.2 van de selectieleidraad wordt als volgt gewijzigd.

"Toegestane ouderdom referentieprojecten waarvan indiening een geschiktheidseis is

- *De datum van goedkeuring door de opdrachtgever van het Technisch Ontwerp (TO) voor de referentieprojecten A, B en C moet liggen tussen de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit en zeven jaar daarvóór. Indien voor een bepaald referentieproject niet aan deze eis is voldaan, geldt dat referentieproject als niet ingediend. Artikel 2.93 lid 4 Aanbestedingswet bepaalt dat, indien dat noodzakelijk is om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen, de termijnen die de Aanbestedingswet in beginsel voorschrijft (drie jaar voor diensten) mogen worden verruimd. Dat is hier noodzakelijk en gedaan.*

Toegestane ouderdom referentieprojecten waarvan indiening geen geschiktheidseis is

- *De datum van goedkeuring door de opdrachtgever van het Technisch Ontwerp (TO) voor referentieproject D moet liggen tussen de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit en negen jaar daarvóór. Indien voor een bepaald referentieproject niet aan deze eis is voldaan, geldt dat referentieproject als niet ingediend.*
- *De datum van goedkeuring door de opdrachtgever van het Technisch Ontwerp (TO) voor referentieproject E moet liggen tussen de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit en zeven jaar daarvóór. Indien voor een bepaald referentieproject niet aan deze eis is voldaan, geldt dat referentieproject als niet ingediend."*

E. Referentieproject E, zoals opgenomen in paragraaf 5.6.2 van de selectieleidraad, wordt als volgt gewijzigd.

Referentieproject E duurzaamheid en circulair bouwen	<i>Indiening van dit referentieproject is geen geschiktheidseis.</i> omschrijving <i>Dit referentieproject moet betreffen het vervaardigen van een ontwerp voor de elektrotechnische en werktuigkundige installaties voor een duurzaam en/of circulair gebouw.</i> minimale omvang <i>1.500 m² bruto vloeroppervlakte (bvo).</i> soort bouw <i>Dit referentieproject dient utiliteitsbouw te betreffen.</i> <i>Dit referentieproject dient nieuwbouw en/of renovatie te betreffen.</i> ontwerpniveau <i>Het in te dienen referentieproject moet betreffen een ontwerp in ieder geval vanaf het niveau Voorontwerp (VO) tot en met het Technisch Ontwerp (TO).</i>
---	---

F. Voor de goede orde: Referentie A, B en C gelden als geschiktheidseis. Indien referenties kunnen worden aangeleverd die aan de gestelde eisen uit paragraaf 5.6 van de leidraad voldoen en er zijn niet meer dan 5 aanmeldingen, komen al deze bureaus in aanmerking voor de gunningfase. Zijn er meer dan 5 bureaus die de referenties A, B en C kunnen indienen, dan kunnen punten verdient worden, als omschreven in paragraaf 8.2 van de leidraad, voor de referenties A, B, C, D en E. Vervolgens komen de 5 bureaus met de meeste punten in aanmerking voor de gunningfase.

3. Vragen en antwoorden

1. **Vraag: par. 5.6.2 / 8.2.5; referentieproject D – indien hier een project gebruikt wordt dat kleiner is dan 4.500 m2 kunnen er dan nog altijd punten behaald worden? Kunt u het aantal m2 naar beneden bij te stellen naar 2.000 m2?**

Antwoord: Zie hoofdstuk '2. Aanvulling(en) door Aanbestedende Dienst' in deze Nota: aanvulling 'C'. De minimale omvang is bijgesteld naar 1.000 m2 bvo voor referentieproject D.

2. **Vraag: par. 5.6.3 tevredenheidsverklaring; voor een project dat wij willen opvoeren krijgen wij van de opdrachtgever geen tevredenheidsverklaring aangezien het bedrijfspolicy is deze niet te verstrekken. Wij hebben wel een mail waarin dit verklaard wordt en waarin staat dat ze ondanks dat toch tevreden zijn. Kan dit dan ook als voldoende aangemerkt worden?**

Antwoord: Zie paragraaf 8.2.1. van de selectieleidraad: "Het niet indienen van een tevredenheidsverklaring, dan wel het indienen van een tevredenheidsverklaring die niet geheel aan genoemde vereisten voldoet, leidt er toe dat er in het geheel geen punten worden toegekend voor de tevredenheidsverklaring, maar leidt niet tot uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure en ook niet tot ongeldigheid van het betreffende referentieproject." Zie daarnaast paragraaf 5.6.3. van de selectieleidraad: "Met tevredenheidsverklaring wordt hier bedoeld: een certificaat in de zin van artikel 2.93 lid 1 sub a en b Aanbestedingswet." Wij handhaven ongewijzigd de gevraagde tevredenheidsverklaringen.

3. **Vraag: par. 5.6.3 tevredenheidsverklaring; om onze opdrachtgevers niet nodeloos elke keer te belasten voor een tevredenheidsverklaring willen wij u verzoeken om onze standaard tevredenheidsverklaring te accepteren met de daarop beschikbare informatie, mocht hier gevraagde informatie ontbreken kunnen wij deze zelf toevoegen?**

Antwoord: Wij handhaven ongewijzigd de gevraagde tevredenheidsverklaringen. Zie ook het antwoord op vraag 2. U kunt niet zelf informatie toevoegen aan een door een opdrachtgever verstrekte tevredenheidsverklaring.

4. **Vraag: par. 8 selectiecriteria; mag er ook een project gebruikt worden waarvan het DO onlangs is afgerond?**

Antwoord: Nee, slechts tot en met DO-fase is naar onze mening nog onvoldoende relevante ervaring opgedaan.

5. **Vraag: par. 8.2.2 wat wordt bedoeld met 24-uurs dienst? Dat er 24 uur bezetting in het gebouw is of dat de brandweer 24 uur kan uitrukken?**

Antwoord: Dat betekent dat 1 ploeg 24-uur aanwezig is in het gebouw, dus te maken heeft met werkuren, wachturen en overnachting in het gebouw. In deze 24 uur verzorgen zij tevens alle uitrukken voor o.a. brand, hulpverlening en niet spoedeisende taken.

6. **Vraag: par. 8.2.4; wat verstaat u onder werkplaatsen? Mag dit ook een onderwijsgebouw zijn met praktijklokalen waaronder werkplaatsen?**

Antwoord: 8.2.4 gaat over referentie C - Utiliteitsgebouw. Een onderwijsgebouw valt daaronder. Wij zullen de "praktijklokalen waaronder werkplaatsen" beoordelen en besluiten of de extra punten daarvoor wel of niet toegekend kunnen worden. Zoals omschreven in de leidraad in Hoofdstuk 8.2: er wordt beoordeeld naar de mate dat het referentieproject naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar is met het onderhavige project. Hoe vergelijkbaarder dit is, hoe beter dit wordt beoordeeld.

- 7. Vraag: par. 8.2.5; Wij hebben een vergelijkbare referentie van een meldkamer van de Politie/diverse Veiligheidsregio's, die vanwege zijn functie vele raakvlakken heeft met een brandweerkazerne en daarmee erg vergelijkbaar is aan een kazerne. Wij verzoeken u daarom voor referentieproject D ook een meldkamer van de Politie/Veiligheidsregio als referentie te accepteren.**

Antwoord: Zie hoofdstuk '2. Aanvulling(en) door Aanbestedende Dienst' in deze Nota: aanvullingen 'A', 'B' en 'C'. Bij zowel referentie A en D is de minimale omvang bijgesteld naar 1.000 m² bvo en referentieproject A is gewijzigd naar "hulpdiensten". Referentie D blijft wel "brandweerkazerne" voor het verkrijgen van extra punten. Zoals vermeld in hoofdstuk 2 van deze van deze Nota, geldt referentieproject A als geschiktheidseis en het verkrijgen van extra punten.

- 8. Vraag: par. 8.2.6; beschouwt u een project dat energieneutraal is gelijk aan nul op de meter? kan circulair ook gelezen worden als demontabel, flexibel voor de toekomst? wij hebben een hele goede referentie maar dit project is niet groot genoeg, kan het aantal m² voor deze eis verlaagd worden naar 1.500 m²?**

- Voor wat betreft de beoordeling op energieneutraal:
Wij zullen op basis van uw omschrijving beoordelen in hoeverre uw referentieproject overeenkomt met het selectie criterium 'nul op de meter'. Overigens hebben wij in paragraaf 8.2.6 van de leidraad omschreven welke kenmerken "sowieso tot een betere beoordeling leiden", wat niet uitsluit dat ook overige zaken tot extra punten kunnen leiden.
- Voor wat betreft de vraag of circulair ook als demontabel, flexibel voor de toekomst gelezen mag worden:
Wij zullen op basis van uw omschrijving beoordelen in hoeverre uw referentieproject overeenkomt met het selectie criterium 'circulair gebouw', zoals omschreven in paragraaf 8.2.6. van de leidraad. Overigens hebben wij in diezelfde paragraaf omschreven welke onderdelen "sowieso tot een betere beoordeling leiden", wat niet uitsluit dat ook overige zaken tot extra punten kunnen leiden.
- Voor wat betreft de vraag inzake de minimale omvang van de referentie:
Zie hoofdstuk '2. Aanvulling(en) door Aanbestedende Dienst' in deze Nota: aanvulling 'E'. Daar is aangegeven dat de minimale omvang gewijzigd is naar 1.500 m² bvo.

- 9. Vraag: 9.5 beoordeling selectiecriteria; kunnen er ook punten behaald worden tussen de 0 en 5? aangezien er vaak meerdere kenmerken genoemd worden, waar niet altijd aan allemaal kan worden voldaan. Is het dan mogelijk een deelscore te behalen?**

Antwoord: Zie paragraaf 9.5.1 van de selectieleidraad. Met andere woorden, er worden voor de beoordeling en toepassing van de selectiecriteria (exclusief de tevredenheidsverklaringen) inderdaad hele cijfers tussen 0 en 5 gegeven. Zie paragraaf 8.2.1 van de selectieleidraad, en ook de selectiematrix, voor de beoordeling en toepassing van specifiek de tevredenheidsverklaringen.

- 10. Vraag: Mag een referentie ook 9 jaar oud zijn?**

Antwoord: Zie hoofdstuk '2. Aanvulling(en) door Aanbestedende Dienst' in deze Nota: aanvulling 'D'. Alleen de toegestane ouderdom van referentieproject D wordt gewijzigd naar 9 jaar.

- 11. Vraag: Kan als datum voor de houdbaarheid van de referentie de opleverdatum van het project worden gehanteerd?**

Antwoord: Nee. Zie ook hoofdstuk '2. Aanvulling(en) door Aanbestedende Dienst' in deze Nota: aanvulling 'D'.

12. Vraag: Mag als referentie voor de geschiktheidseis een combinatiegebouw worden ingediend? Kantoren en brandweerkazerne?

Antwoord: De Aanbestedende Dienst gaat u niet aangeven welke referentieprojecten u het beste kunt indienen voor welk gevraagd referentieproject. Dit is geheel aan u. U kunt zelf het beste bepalen welke van de door u reeds verrichtte projecten u het best kunt indienen voor welk referentieproject. Let daarbij goed op de gestelde eisen in de selectieleidraad.

NB: referentieproject A is gewijzigd naar "hulpdiensten". Zie hoofdstuk '2. Aanvulling(en) door Aanbestedende Dienst' in deze Nota: aanvullingen 'A' en 'B'.

13. Vraag: Er wordt bij het referentieformat gevraagd of de kazerne in een stad ligt. Is het toegestaan en wordt het gelijkwaardig beoordeeld wanneer de kazerne in een dorp ligt?

Antwoord: Referentieproject A wordt niet gelijkwaardig beoordeeld aan het selectie criterium "dat is gelegen in een centrumgebied van een stad" (zie paragraaf 8.2.2. van de selectieleidraad) wanneer deze gelegen is in een dorp. Zie ook hoofdstuk '2. Aanvulling(en) door Aanbestedende Dienst' in deze Nota: aanvulling 'B'. Deze vraag heeft betrekking op het toekennen van extra punten en niet op referentieproject A als geschiktheidseis.

14. Vraag: Is de referentie ook akkoord wanneer er twee uitrukvoertuigen zijn opgesteld?

Antwoord: De Aanbestedende Dienst gaat u niet aangeven welke referentieprojecten u het beste kunt indienen voor welk gevraagd referentieproject. Dit is geheel aan u. U kunt zelf het beste bepalen welke van de door u reeds verrichtte projecten u het best kunt indienen voor welk referentieproject. Let daarbij goed op de gestelde eisen in de selectieleidraad.

Overigens is het zo dat in het kader van paragrafen 8.2.2 ('Referentieproject A – hulpdiensten') en 8.2.5 ('Referentieproject D – brandweerkazerne') van de selectieleidraad gekeken wordt naar de mate dat het door u ingediende referentieproject naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar is met het onderhavige project. Daarin speelt de stallingshoeveelheid van voertuigen een rol.

15. Vraag: Is de referentie ook akkoord wanneer de lunchruimte wordt gebruikt voor opleidingen en trainingsdoeleinden?

Antwoord: De Aanbestedende Dienst gaat u niet aangeven welke referentieprojecten u het beste kunt indienen voor welk gevraagd referentieproject. Dit is geheel aan u. U kunt zelf het beste bepalen welke van de door u reeds verrichtte projecten u het best kunt indienen voor welk referentieproject. Let daarbij goed op de gestelde eisen in de selectieleidraad.

Overigens is het zo dat in het kader van paragrafen 8.2.2 ('Referentieproject A – hulpdiensten') en 8.2.5 ('Referentieproject D – brandweerkazerne') van de selectieleidraad gekeken wordt naar de mate dat het door u ingediende referentieproject naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar is met het onderhavige project. Daarin spelen opleidingsruimten een rol. Dit laatste speelt geen rol bij het wel of niet voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Zie daartoe paragraaf 5.6.2 ('Eisen gesteld aan referentieprojecten') van de selectieleidraad.

16. Vraag: Referentieformat: Is de combinatie van de van de woningen relevant?

Antwoord: Zie 5.6.2 van de selectieleidraad waar staat: "Bij de beoordeling van de referentieprojecten die volgens bovenstaande tabel: (..) utiliteitsbouw dienen te betreffen, worden gebouwdelen die woningbouw betreffen buiten beschouwing gelaten". Het kan van belang zijn om inzicht te hebben in de verdeling woningbouw en utiliteitsbouw van een referentie. Dan dient u dit in te vullen op het formulier. Indien het project geen woningbouw bevat, vult u 0 m2 in.

17. Vraag: Referentie format: wordt bij de omvang bedoeld: omvang kantoren en omvang brandweerpost?

Antwoord: Op het 'Formulier Gegevens Referentieproject' moet u de totale omvang van het door u in te dienen referentieproject opnemen. Hierbij wordt onderscheiden naar 'utiliteitsbouw' en 'woningbouw'. Vervolgens kunt u in de bijbehorende beschrijving (zie paragraaf 5.6.3 ('In te dienen bescheiden')) van de selectieleidraad) van dat door u in te dienen referentieproject een uitgebreidere beschrijving opnemen over wat dat project allemaal omvatte en welke werkzaamheden u daarvoor heeft verricht.

18. Vraag: Referentieformat: hoe wordt de referentie beoordeeld wanneer er een 'nee' wordt ingevuld? Er zijn bijvoorbeeld bij 'E' drie vragen en 5 punten te verdelen.

Antwoord: Zie Hoofdstuk 8.2 'Selectiecriteria' van de selectieleidraad. Referentieproject E wordt beoordeeld naar de mate dat het referentieproject naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar is met het onderhavige project. Hoe vergelijkbaarder dit is, hoe beter dit wordt beoordeeld.

Duidelijker kan de Aanbestedende Dienst – vooruitlopend op uw mogelijke aanmelding – het niet beschrijven. Enkele kenmerken die daarin sowieso als (goed/beter) 'vergelijkbaar' worden gezien zijn ook genoemd in paragraaf 8.2.6 van de selectieleidraad.

19. Vraag: Tevredenheidsverklaring: Is het akkoord om ook een eigen verklaring in te dienen? Wij vragen om uw eisen op dit punt wat te verruimen en de waardering van de punten voor de tevredenheidsverklaring te verlagen/te laten vervallen.

Antwoord: Wij handhaven ongewijzigd de gevraagde tevredenheidsverklaringen en de beoordeling daarvan. Zie ook het antwoord op vraag 2, 3 en 9.