

AANVULLENDE VOORWAARDEN VAN DE GEMEENTE 'S-HERTOGENBOSCH BIJ DE DNR 2011

Versie 3 april 2012

Algemeen

De aanvullende voorwaarden moeten altijd in combinatie met de DNR 2011 worden gehanteerd en gelezen. De aanvullingen op en/of wijzigingen van de *“Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011”* (DNR 2011) worden hierna weergegeven na vermelding van het betreffende artikel(lid) in de DNR 2011.

In geval van gewijzigde versies van deze of soortgelijke voorwaarden door de Bond van Koninklijke Maatschappij tot de bevordering der Bouwkunst, de Bond van Nederlandse Architecten en/of NLI ingenieurs Branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus zullen de hierna weergegeven aanvullingen en aanpassingen tevens van toepassing zijn op deze latere versies. Indien een verwijzing, zoals hierna weergegeven, naar de betreffende artikelen niet meer juist is, dienen deze nieuwe voorwaarden zoveel mogelijk te worden gelezen met inachtneming van de hierna genoemde aanpassingen. Indien en zodra er een recentere versie van DNR 2011 tot stand gekomen is, maakt de adviseur hiervan zo spoedig mogelijk melding bij opdrachtgever.

Algemene voorwaarden van de adviseur, onder welke benaming dan ook, zijn niet van toepassing.

Aanvullingen per artikel in de DNR 2011

Artikel 1. Begripsbepalingen

Definitie van “deze regeling” in dit artikel komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“Toepasselijk in de rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur is de DNR 2011 én de aanvullende voorwaarden bij de DNR 2011 van de gemeente 's-Hertogenbosch (versie 3 april 2012).”

Artikel 2. Algemene bepalingen omtrent de opdracht

Artikel 2 onder 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“De opdrachtgever stelt deze regeling beschikbaar op de website www.s-hertogenbosch.nl.”

Artikel 2 onder 3j komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“3j. Het bedrag aan uitvoeringskosten dat met de uitvoering van het object gemoeid mag zijn, zijnde het taakstellend budget.”

Artikel 3. Vooronderzoek

Artikel 3 onder 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“1. De adviseur adviseert de opdrachtgever een vooronderzoek te (laten) verrichten:”

Artikel 3 onder 2 en 3 komen te vervallen.

Artikel 4. Vastlegging van de opdracht

Artikel 4 onder 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“4.1 De opdrachtgever stelt, gelet op hetgeen volgens artikel 2 lid 3 is besproken en in overleg met de adviseur, een schriftelijk opdracht op. Daarin wordt naast wat is besproken ook de toepasselijkheid van deze regeling vastgelegd.”

Artikel 5. Werkzaamheden door anderen

Artikel 5 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“5. De adviseur is na schriftelijke goedkeuring door de opdrachtgever bevoegd werkzaamheden onder zijn leiding door anderen te doen uitvoeren, en ten aanzien van onderdelen ook de leiding aan anderen over te laten, zulks onverminderd zijn verantwoordelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de opdracht.”

Artikel 6. Aanstellen van meer dan één adviseur

Artikel 6 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“1. Het staat de opdrachtgever vrij adviseurs of andere derden aan te stellen c.q. aan hen een opdracht te verstrekken, mits daarbij de verantwoordelijkheden van de adviseur onverlet worden gelaten.”

Artikel 7. De adviseur als gemachtigde van de opdrachtgever

Artikel 7 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“1. De adviseur treedt op als gemachtigde van de opdrachtgever indien en voor zover de opdrachtgever de adviseur daartoe schriftelijk heeft aangewezen”.

Artikel 8. Esthetische waarde

Dit artikel komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de bepaling:

“Bij de beoordeling van de juiste vervulling van de opdracht blijft de esthetische waarde buiten beschouwing, hetgeen onverlet laat dat onder meer voldaan dient te worden aan de eisen van de gemeentelijke Monumenten- en Welstandscommissie.”

Artikel 9. Aanpassingen van de opdracht

Artikel 9 lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“Leidt het overleg als bedoeld in lid 1 tot een aanpassing van de opdracht, dan handelen partijen overeenkomstig het bepaalde in Hoofdstuk 2 en kan er aanleiding zijn om de advieskosten aan te passen.”

Artikel 11. Algemene verplichtingen van de adviseur

Artikel 11 lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“3. De adviseur sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af, waarvan de polis ten minste de dekking biedt zoals die wordt geboden door de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten BNA en NLI ingenieurs Branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus, gezamenlijk laatst vastgestelde en gepubliceerde raampolis, met een minimum dekking van € 453.780 per schadegeval. Op verzoek van de opdrachtgever legt de adviseur bescheiden over waaruit blijkt dat hij aan deze verzekeringsplicht heeft voldaan.”

Artikel 11 lid 5 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“5. De adviseur houdt de opdrachtgever op de hoogte van de uitvoering van de opdracht. De adviseur verstrekt naar beste vermogen en op een zodanig tijdstip dat voor de opdrachtgever geen extra kosten ontstaan desgevraagd alle inlichtingen, waaronder inlichtingen omtrent de voortgang van de uitvoering van de opdracht, veranderingen van wettelijke regelgeving, of veranderingen omtrent de financiële aspecten van de opdracht, de gevolgen te specificeren in kwalitatieve gevolgen, voorbereidings- en uitvoeringstijd, voorbereidings- en uitvoeringskosten van al dan niet noodzakelijke

wijziging daarvan, alsmede inlichtingen omtrent overeenkomsten die de adviseur ter vervulling van de opdracht met derden heeft gesloten.”

Artikel 11 lid 11 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“11. De adviseur bewaart de gegevens die op de opdracht betrekking hebben en waarvan het belang, mede gelet op de aard van de opdracht en de overige omstandigheden, zulks kennelijk vordert op een door hem te bepalen wijze gedurende een periode van vijf jaren vanaf de dag, waarop de opdracht is geëindigd. Het bepaalde in lid 5 en 6 van artikel 16 (aansprakelijkheidsduur) is van overeenkomstige toepassing.

De adviseur is van de in dit lid bedoelde bewaarplicht ontheven, indien de opdrachtgever schriftelijk heeft bevestigd de bewaarplicht van de adviseur over te nemen en de adviseur de betreffende gegevens aan de opdrachtgever heeft overgedragen.”

Artikel 11 lid 13 komt geheel te vervallen.

Artikel 11 wordt aangevuld met een lid 14 zijnde de volgende bepaling:

“14. De adviseur mag een opdracht, zijn werkzaamheden of rechten en verplichtingen in welke vorm dan ook voortvloeiende uit deze opdracht slechts overdragen na voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.”

Artikel 12. Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

Artikel 12 lid 7 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“7. De opdrachtgever draagt zijn opdrachtgeverschap niet geheel of gedeeltelijk over aan een ander zonder schriftelijke mededeling aan de adviseur.”

Artikel 12 lid 8 komt geheel te vervallen.

Artikel 12 lid 9 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“9. De opdrachtgever voldoet de door hem aan de adviseur verschuldigde bedragen uiterlijk op de daarvoor in het betalingsschema overeengekomen dan wel in de declaraties van de adviseur aangegeven tijdstippen.”

Artikel 12 wordt aangevuld met een lid 10 zijnde de volgende bepaling:

“10. Het nalaten door de opdrachtgever om te eniger tijd enige bepaling van deze overeenkomst af te dwingen, tast in generlei opzicht zijn rechten aan om alsnog volledige nakoming door de adviseur op te eisen. Het zich neerleggen door de opdrachtgever bij een schending door de adviseur van een van haar verplichtingen impliceert niet het doen van afstand van de uit die verplichting voortvloeiende rechten, plichten en / of verantwoordingen.”

Artikel 13 Aansprakelijkheid van de adviseur voor toerekenbare tekortkomingen

Artikel 13 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“2. Maakt de adviseur bij de vervulling van de opdracht gebruik van een andere persoon, dan is de adviseur op gelijke wijze aansprakelijk als voor zijn eigen tekortkomingen, tenzij de andere persoon door de opdrachtgever is voorgeschreven.”

Artikel 14. Schadevergoeding

Artikel 14 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“1. In het geval van een toerekenbare tekortkoming is de adviseur gehouden tot vergoeding van de door opdrachtgever dientengevolge geleden directe en indirecte schade. Tevens is de adviseur dan aansprakelijk voor de kosten die andere bij het project betrokken adviseurs moeten maken, voortvloeiende uit zijn toerekenbare tekortkoming.”

Artikel 14 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“2. Tot de directe en indirecte schade behoren in geen geval: productieverlies, omzet- en/of winstderving, imagoschade, rentederving evenmin als de waardevermindering van producten evenmin als kosten die met de uitvoering van het object gemoeid zouden zijn als de opdracht van aanvang af goed zou zijn uitgevoerd.”

Artikel 14 lid 4 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“4. Bij de vaststelling van de schadevergoeding in het geval van een overschrijding van de vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt, naast de overige van belang zijnde feiten en omstandigheden, rekening gehouden met de mate waarin de opdrachtgever door de gevolgen van de bevoegdheidsoverschrijding is gebaat. Tevens is de adviseur in het geval van een bevoegdheidsoverschrijding aansprakelijk voor de kosten die andere bij het project betrokken adviseurs moeten maken, voortvloeiende uit de herziening van het ontwerp.”

Artikel 14 lid 5 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“5. Indien door of namens de opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde persoon is of wordt voorgeschreven en deze persoon tekort schiet en de adviseur het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/ of schadevergoeding te verkrijgen, zal de opdrachtgever de voor de adviseur ontstane extra onkosten aan hem vergoeden, voor zover deze hem niet zijn vergoed door deze persoon. Daartegenover zal de adviseur, op eerste verzoek van de opdrachtgever, aan deze zijn vordering op deze persoon cederen tot aan het door de opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.”

Artikel 14 lid 6 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“6. Indien de toekenning van de in de voorgaande leden bedoelde schadevergoeding in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar is, kan het scheidsgerecht dan wel de rechter een andere schadevergoeding vast stellen.”

Artikel 15. Omvang van de schadevergoeding

Artikel 15 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“De door de adviseur te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag gelijk aan vijfmaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000.”

Artikel 15 lid 2 komt geheel te vervallen.

Artikel 16. Aansprakelijkheidsduur en vervaltermijnen

Artikel 16 lid 1 te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“1. De aansprakelijkheid van de adviseur verjaart na vijf jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd.”

Artikel 16 lid 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8 komen geheel te vervallen.

Artikel 17. Overige bepalingen verband houdend met schadevergoeding

Artikel 17 lid 5 komt geheel te vervallen.

Artikel 20. Gevolgen van vertraging of onderbreking van de opdracht

Artikel 20 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"1. Partijen zullen, in het geval dat eventuele vertraging wordt veroorzaakt door omstandigheden die in redelijkheid niet aan de adviseur kunnen worden verweten, met elkaar overleggen over een vergoeding van eventueel hier uit voortvloeiende kosten en schaden. Onder deze kosten en schaden kunnen begrepen worden door de adviseur ter vervulling van de betreffende opdracht aangegane verplichtingen, slechts voor zover deze verplichting(en) na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door opdrachtgever zijn aangegaan.

De adviseur is verplicht de schade ten gevolge van de vertraging of onderbreking zoveel mogelijk te beperken en de nakoming van deze verplichting desgevraagd aan te tonen."

Artikel 20 lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"2. Vertragingen veroorzaakt door beslissingen, vergunningverleningen of verlenen van ontheffingen van (overheids)instanties, welke redelijkerwijs door de adviseur verwacht hadden kunnen worden, worden geacht tot het normale risico van de adviseur te behoren."

Artikel 24. Opzegging van de opdracht zonder grond

Artikel 24 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"De opdrachtgever en de adviseur hebben het recht de Adviseursopdracht op één van de in volgende artikelen genoemde gronden op te zeggen. De opdrachtgever heeft tevens het recht de Adviseursopdracht zonder grond op te zeggen."

Artikel 25. Gronden voor opzegging van de opdracht

Artikel 25 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"Gronden voor opzegging van de opdracht zijn:

- vertraging of onderbreking;*
- toerekenbaar tekortkomen;*
- overmacht;*
- onvermogen;*
- wijziging van de rechts- of samenwerkingsvorm;*
- overlijden."*

Artikel 34. Rechten op het advies na opzegging zonder grond door de opdrachtgever

Artikel 34 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"1. Heeft de opdrachtgever de opdracht zonder grond opgezegd, dan heeft de opdrachtgever het recht zonder tussenkomst of toestemming van de adviseur diens advies te (laten) gebruiken, tenzij redelijke belangen van de adviseur zich daartegen verzetten."

Artikel 34 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

"2. De opdrachtgever is de adviseur een redelijke vergoeding verschuldigd voor het gebruik van zijn advies. De adviseur heeft het recht om erop toe te zien dat het advies conform zijn bedoeling wordt gebruikt."

Artikel 40. Rechten op het advies na opzegging door de opdrachtgever op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Artikel 40 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“1. Heeft de opdrachtgever de opdracht opgezegd op een grond die bij hemzelf is gelegen, dan heeft de opdrachtgever het recht zonder tussenkomst of toestemming van de adviseur diens advies te (laten) gebruiken, tenzij redelijke belangen van de adviseur zich daartegen verzetten.”

Artikel 40 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“2. De opdrachtgever is de adviseur een redelijke vergoeding verschuldigd voor het gebruik van zijn advies. De adviseur heeft het recht om erop toe te zien dat het advies conform zijn bedoeling wordt gebruikt.”

Artikel 42. Rechten op het advies na opzegging door de adviseur op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Artikel 42 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“1. Heeft de adviseur opgezegd op een grond die bij de opdrachtgever is gelegen, dan heeft de opdrachtgever het recht zonder tussenkomst of toestemming van de adviseur diens advies te (laten) gebruiken, tenzij redelijke belangen van de adviseur zich daartegen verzetten.”

Artikel 42 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“2. De opdrachtgever is de adviseur een redelijke vergoeding verschuldigd voor het gebruik van zijn advies en het recht om erop toe te zien dat het advies conform zijn bedoeling wordt gebruikt.”

Artikel 45. Eigendom van documenten (en informatie)

Artikel 45 komt in zijn geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“Alle ontwerpen, tekeningen, schetsen, bestekken, begrotingen, ramingen, rapporten, berekeningen, verslagen, contracten en andere bescheiden, modellen, computerbestanden en alle andere informatiedragers die de adviseur bij de vervulling van de opdracht vervaardigt en (als (fase)resultaat) indient bij de opdrachtgever, worden eigendom van de opdrachtgever, nadat de opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen jegens de adviseur heeft voldaan, onverlet het op grond van artikel 46 aan de adviseur toekomende auteursrecht.”

Artikel 46. Rechten van de adviseur

Artikel 46 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“1. De adviseur, of diens rechtverkrijgende(n) heeft het recht met inachtneming van het bepaalde in artikel 48, tot openbaarmaking, verwezenlijking en verveelvoudiging van zijn ontwerpen, tekeningen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van zijn ontwerp, van maquettes en modellen alsmede van alle andere voorwerpen of informatiedragers, die van zijn ontwerp een afbeelding of voorstelling vormen, of die zijn bedoeld in de Auteurswet 1912 of in het Beneluxverdrag inzake de intellectuele eigendom inzake merken, tekeningen of modellen.

De grafische vermenigvuldiging van (fase)resultaten of gedeelten daarvan en van foto's en alle andere afbeeldingen van het object door de opdrachtgever, of door derden na verkregen goedkeuring van de opdrachtgever, wordt niet als inbreuk op de auteursrechten beschouwd, onverlet het in lid 2 gestelde. De opdrachtgever brengt slechts publicaties van het door adviseur geproduceerde ontwerp of het object in omloop die recht doen aan de eer of naam van de adviseur.”

Artikel 46 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“2. De adviseur doet afstand van zijn recht zich te verzetten tegen wijzigingen in het object en geeft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47, de opdrachtgever bij deze toestemming om, waar door de opdrachtgever gewenst, wijzigingen of aanpassingen in of aan het object in de toekomst toe te staan echter niet eerder dan één jaar na oplevering.

De adviseur behoudt ook nadat hij toestemming heeft verleend tot verwezenlijking, openbaarmaking of verveelvoudiging van zijn werk de volgende rechten:”

Artikel 46 lid 2c komt geheel te vervallen.

Artikel 46 lid 2d komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“2d. het recht zich te verzetten tegen elke wijziging die leidt tot misvorming, verminking of andere aantasting van het object, die nadeel zou kunnen toebrengen aan de eer of de naam van de adviseur of aan zijn waarde in deze hoedanigheid. Uitgesloten hiervan zijn wijzigingen die redelijkerwijs onvermijdbaar zijn om het object aan wettelijke voorschriften te laten voldoen of om het duurzaam te laten functioneren.”

Artikel 46 lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“3. Onverminderd het ter zake bepaalde in de Auteurswet 1912 heeft de adviseur het recht van het uitwendige en inwendige van een naar zijn ontwerp verwezenlijkt object foto's of andere afbeeldingen te maken en deze te verveelvoudigen en openbaar te maken, doch hij behoeft de toestemming van de opdrachtgever voor het openbaar maken van foto's of andere afbeeldingen die het inwendige van het object tonen na ingebruikneming. Aan zijn toestemming kan de opdrachtgever voorwaarden verbinden.”

Artikel 47. De uitvoering van het object

Artikel 47 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“1. Indien de opdrachtgever er voor kiest het object uit te voeren conform het door de adviseur geleverde advies, wijkt hij hiervan niet af dan na overleg met de adviseur.

De opdrachtgever stelt de adviseur in de gelegenheid zich ervan te vergewissen dat de uitvoering van het object geschiedt in overeenstemming met zijn advies en bedoelingen.”

“2. De werkzaamheden van de adviseur in verband met het in lid 1 bedoelde overleg behoren tot betreffende (fase)opdracht als waren zij daar letterlijk in opgenomen.”

Artikel 48. Recht van herhaling van het advies

Artikel 48 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“1. De adviseur heeft enkel het recht zijn ontwerp bij herhaling uit te (laten) voeren indien hij hiervoor schriftelijke toestemming heeft gekregen van de opdrachtgever. Opdrachtgever kan hieraan voorwaarden verbinden.”

Artikel 53. Berekening op grondslag van bestede tijd

Artikel 53 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“Onder bestede tijd wordt verstaan het totaal van alle uren die zijn besteed aan het vervullen van de opdracht, de reistijd daaronder niet begrepen.”

Artikel 55. Advieskosten in geval van aanpassingen en wijzigingen

Artikel 55 wordt aangevuld met een lid 4 zijnde de volgende bepaling:

“4. Indien de wijzigingen het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur, dan is de adviseur aansprakelijk voor de kosten die andere bij het project betrokken adviseurs moeten maken, voortvloeiende uit de herziening van het ontwerp. Hierbij is het gestelde in lid 2 van overeenkomstige toepassing.”

Artikel 56. Betaling van advieskosten

Artikel 56 lid 6 komt geheel te vervallen.

Artikel 56 lid 7 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“7. Vindt betaling niet plaats binnen één maand na de dag waarop deze uiterlijk had behoren te geschieden, dan kan de adviseur aanspraak maken op vergoeding van rente tegen wettelijk rentepercentage met ingang van de dag waarop deze maand is verstreken, een en ander zonder nader herinneringsbericht of aanmaning van de adviseur.”

Artikel 56 lid 9 komt geheel te vervallen.

Artikel 58 Geschillen

Artikel 58 lid 2, 3 en 4 komen geheel te vervallen en worden vervangen door de volgende bepaling:

“2. Alle geschillen die naar aanleiding van deze Adviseursopdracht of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen mochten ontstaan zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement 's-Hertogenbosch.”

Artikel 59 Vaststelling en depot

Artikel 59 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

“De Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 welke verkort wordt aangehaald als ‘DNR 2011’, is op 21 juli 2011 gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2011. De DNR 2011 en de aanvullende voorwaarden van de gemeente 's-Hertogenbosch bij de DNR 2011 (versie 3 april 2012) zijn beschikbaar op de website www.S-hertogenbosch.nl.”