

AANKONDIGING VAN EEN WIJZIGING
WIJZIGING VAN EEN OPDRACHT/CONCESSIEOVEREENKOMST
GEDURENDE DE LOOPTIJD ERVAN

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

politie

Nationale identificatie:

57096317

Postadres:

Nieuwe Uitleg 1

Plaats:

's-Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2514BP

Land:

NL

Contactpersoon:

Danielle Dumas

Telefoon:

-

E-mail:

danielle.dumas@politie.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.politie.nl/onderwerpen/zakendoen-met-de-politie.html>

Adres van het kopersprofiel:

<https://s2c.mercell.com/buyer/2489>

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Total engineering teambureau Feijenoord

Referentienummer: 2021/ S211- 555 770

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek
en inspectie

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding op het moment waarop de overeenkomst wordt gesloten:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het betreft een wijziging gedurende de looptijd van de overeenkomst Total engineering Teambureau Feijenoord.

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst, het dynamische aankoopstelsel of de concessieovereenkomst

Looptijd in maanden: 48

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Aankondiging van de gegunde opdracht

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 211-555770

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 2021/S211-555770

Perceel nr.: -

Benaming: Teambureau Feijenoord Total Engineering

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

20/10/2021

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht/concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

EGM Architecten

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Dordrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (op het moment waarop de overeenkomst is gesloten; exclusief btw)

Totale waarde van de aanbesteding: 400 000,00 Munt: EUR

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Postbus 20302

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2500 EH

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

+31 703813131

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Postbus 20302

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2500 EH

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

+31 703813131

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/>

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

27/07/2023

AFDELING VII: WIJZIGINGEN VAN DE OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

VII.1) BESCHRIJVING VAN DE AANBESTEDING NA DOORVOERING VAN DE WIJZIGINGEN

VII.1.1) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek
en inspectie

Subcategorie:

-

VII.1.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

VII.1.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

VII.1.4) Beschrijving van de aanbesteding

De oorspronkelijke opdracht betreft het realiseren van een totaalontwerp voor de realisatie van de renovatie en nieuwbouw (inclusief sloop van Sandelingplein 14 en 15b) voor het basisteambureau Feijenoord aan het Sandelingplein (Groene Hilledijk 275) te Rotterdam.

VII.1.5) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst, het dynamische aankoopstelsel of de concessieovereenkomst

Aanvang: 20/10/2021

Einde: 01/07/2024

VII.1.6) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 400 000,00 Munt: EUR

VII.1.7) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

De opdracht/concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

Officiële benaming:

EGM Architecten

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Dordrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

VII.2) INLICHTINGEN OVER DE WIJZIGINGEN

VII.2.1) Beschrijving van de wijzigingen

Aard en omvang van de wijzigingen (met vermelding van eventuele eerdere veranderingen van de opdracht):

Als gevolg van onvoorziene omstandigheden alsmede aanvullende opdrachten is de opdracht Total Engineering Teambureau Feijenoord (2021/ S211- 555 770) gedurende de looptijd van de opdracht gewijzigd. De motivatie hiervoor is als volgt:

1. Oorlog in Oekraïne (Gasprijs)

A.g.v. de oorlog in Oekraïne steeg de gasprijs (zeer) sterk. Dit had gevolgen voor het ontwerp(proces): Zo moest er worden gekozen voor een ander installatieconcept: De gasketels in het bestaande pand konden niet gehandhaafd blijven en moesten worden vervangen door warmtepompen. De radiatoren in het bestaande pand zijn niet geschikt voor een warmtepomp-concept. De bestaande kozijnen en beglazing isoleerden onvoldoende, alsmede het dak. De Total Engineer heeft aanvullende werkzaamheden verricht (ontwerpen ander installatieconcept, betere isolatie enz.).

2. Verhouding bestaande bouw / nieuwbouw (NVO/BVO verhouding)

De Europese aanbesteding is gebaseerd op een architectonische verkenning door (het gerenommeerde bureau) Koen van Velzen Architecten o.b.v. het Specifiek Programma van Eisen (SPvE). In de het SPvE is o.b.v. kengetallen een vertaling gemaakt van het Netto Vloeroppervlak (NVO) naar het Bruto Vloeroppervlak (BVO). Bij het vervaardigen van het Schets Ontwerp (SO) bleek dat delen van het bestaande pand dusdanig inefficiënt indeelbaar zijn dat er zo'n 10% meer BVO nieuwbouw noodzakelijk bleek om het programma conform het SPvE te huisvesten. De Total Engineer moest derhalve 10% meer nieuwbouw ontwerpen.

3. Verhouding bestaande bouw / nieuwbouw (overdekte buitenruimte)

De locatie betreft een zeer klein binnenstedelijk kavel. Om plaats te houden voor parkeergelegenheid op het eigen terrein overkraagt een deel van de nieuwbouw het kavel zodat daaronder op het maaiveld geparkeerd kan worden. In de architectonische verkenning (en Business Case) is de door de nieuwbouw overdekte buitenruimte niet meegenomen in de bouwkosten. Deze overdekte buitenruimte vereist ontwerpwerk (o.a. dragende kolommen, brandwerende maatregelen, verlichting, bestrating, enz. De Total Engineer moest derhalve meer (nieuwbouw) ontwerpen.

4. Indexering advieskosten Total Engineer

Bij de Europese aanbesteding is vastgelegd dat de Total Engineer geen recht heeft op indexering van de advieskosten. Uitgangspunt daarbij was een rechte lijn (ontwerp)traject. Wegens de inzichten en gebleken bouwkostenstijgingen vanuit het schets ontwerp is een interne AFR-procedure doorlopen. Het ontwerptraject (t/m de DO-fase) heeft hierdoor 12 maanden vertraging opgelopen. Omdat deze vertraging het gevolg is van interne processen (en niet veroorzaakt door de Total Engineer) is besloten om de advieskosten van de Total Engineer met 5,1% te indexeren, e.e.a. conform de CBS-cijfers voor de bedrijfstakken/branche (SBI2008) : 711 Architecten- en ingenieursbureaus.

5. Uitbreiding takenlijst

Tijdens het ontwerpproces bleken diverse zaken, met name op constructief vlak, complexer dan vooraf voorzien. Om risico's tijdens de uitvoering te beperken dient de Total Engineer extra werkzaamheden (t.o.v. de Europees aanbestede takenlijst) uit te voeren.

6. Scopewijziging: KPN-huisje

Het KPN-huisje staat op grond van de gemeente. Tijdens de Schets Ontwerpfase bleek dat zonder aankoop, verplaatsing en sloop van het KPN-huisje we (op het krappere binnenstedelijke kavel) geen goede uitrit (en gebouw) konden maken. Hierom is besloten om het KPN-huisje aan te kopen, de techniek een plaats in onze nieuwbouw te geven en het KPN-huisje te slopen.

VII.2.2) Redenen voor de wijziging

De wijziging is noodzakelijk door omstandigheden die een zorgvuldige aanbestedende dienst/ instantie niet kon voorzien (artikel 43, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/23/EU, artikel 72, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/24/EU en artikel 89, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/25/EU

Beschrijving van de omstandigheden die de wijziging noodzakelijk maken en verklaring betreffende de onvoorziene aard van deze omstandigheden:

Het is niet mogelijk om de aanvullende opdracht voor ontwerpwerkzaamheden door een andere partij dan de Total Engineer te laten uitvoeren. Het complete ontwerp door een (nieuwe) andere partij laten ontwerpen (middels een nieuwe aanbesteding) is economisch niet reëel en leidt tot aanzienlijk ongemak en/of aanzienlijke kostenstijgingen.

Bij gunning kon niet worden voorzien dat door de oorlog in Oekraïne de gasprijzen (zeer) sterk zouden stijgen en dat daardoor een ander installatieconcept moest worden ontworpen. Indien u het niet eens bent met deze wijziging verzoeken wij u binnen 20 dagen na publicatie bezwaar te maken tegen deze wijziging.

VII.2.3) Prijsverhogingen

Bijgewerkte totale opdrachtwaarde vóór de wijzigingen (rekening houdend met eventuele eerdere opdrachtwijzigingen en prijsaanpassingen en, in het geval van Richtlijn 2014/23/EU, de gemiddelde inflatie in de betrokken lidstaat)

Waarde zonder btw: 400 000,00 Munt: EUR

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijzigingen

Waarde zonder btw: 710 000,00 Munt: EUR