

BIJLAGE I – minimale verval gebouwen en objecten en ongewenste gebreken

Categorie	Omschrijving	Gewenste status conform nen 2767	Maximale verval bouwdeelen conform de NEN 2767	Aanvullende eisen conform de nen 2767
A	Objecten welke het gezicht zijn voor het hoogheemraadschap zoals: het kantoor phoenixstraat, gebouwen DGL, monumenten etc.	Status 1	Status 2	1) Geen ernstige gebreken 2) Geen serieuze gebreken 3) Geen geringe gebreken 4) Geen lappen deken
B	Objecten welke niet direct in het zicht liggen van de omgeving maar wel langs fiets/voetpaden etc.	Status 2	Status 3	1) Geen ernstige gebreken 2) Geen serieuze gebreken 3) Geen lappen deken
C	Objecten welke niet in het zicht liggen van de omgeving.	Status 3	Status 4	1) Geen ernstige gebreken
D	Objecten welke geen functie meer hebben of welke op termijn worden verkocht, afgeschreven, gesloopt.	Status 5	Status 6	Geen gebreken welke de functionaliteit van het bouwdeel te niet doen. Bijvoorbeeld gaten in dakbedekking.

Tabel 1 — Conditiecores

Conditiecore	Omschrijving
1	Uitstekende conditie
2	Goede conditie
3	Redelijke conditie
4	Matige conditie
5	Slechte conditie
6	Zeer slechte conditie

Tabel 2 — Indeling ernst

Ernst	Toelichting	Voorbeeld
Ernstig gebrek	Veroorzaakt afbreuk aan de functie van het bouwdeel	Bijvoorbeeld: houtrot, barsten in een rookgasafvoer van een ketel
Serieus gebrek	Veroorzaakt degradatie van het bouwdeel zonder de functionaliteit direct aan te tasten	Bijvoorbeeld: verweering, erosie, een gebrek dat leidt tot lekkage bij installaties
Gering gebrek	Veroorzaakt geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel	Bijvoorbeeld: verkleuring door veroudering, ondeugdelijke bevestiging van componenten

BIJLAGE I – minimale verval gebouwen en objecten en ongewenste gebreken

[illegible]