

Aanbesteding: Reclamemast A58

Aanbestedende Dienst: Gemeente Best

Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**

1 Algemeen

Vraag:

Is het mogelijk om een onderaannemer op te geven die ook bij andere partijen als onderaannemer wordt aangedragen? Meerdere exploitanten maken namelijk gebruik van eenzelfde onderaannemer.

Antwoord:

Ja dit is mogelijk.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

2 aanbestedingsleidraad

Vraag:

5. 5.6.2.: U stelt aanvullende eisen aan de beeldwisselingen. Doorgaans wordt verwezen naar de eisen gesteld door Rijkswaterstaat. Om een wirwar van verschillende eisen en regels te voorkomen, verzoeken wij u zich aan te sluiten bij de eisen vanuit Rijkswaterstaat, dit om het niet onnodig onoverzichtelijk te maken voor adverteerders en exploitanten. Aanvullende eisen zoals nu gesteld hebben invloed op de markt en direct dus ook op de afdracht die kan worden geboden. Wellicht volstaat een mededeling dat indien regelgeving wijzigt, partijen zich dienen te confirmeren aan de eisen?

Antwoord:

Wij begrijpen u vraag echter wij wilde de zorgvuldigheid bewaren en zijn in contact getreden met Rijkswaterstaat temeer daar hier sprake is van een in en uitvoegende rijstroken. Niemand heeft er belang bij dat bij het indienen van een omgevingsvergunning er zienswijze van Rijkswaterstaat om de hoek komen kijken. Er zou dan zelfs spraken kunnen zijn van een wezenlijke wijziging van de opdracht waardoor de aanbesteding weer opnieuw in de markt gezet dient te worden. We gaan dus niet mee met uw voorstel in deze.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

4. 5.6.2: de regels met betrekking tot de beeldwisselingen sluiten niet aan met de regels die elders in het land (ook langs de A58) gelden. Kunt u een toelichting geven waarom er voor deze richtlijnen wordt gekozen en waarom niet wordt aangesloten bij collega-gemeenten? Bent u bereid om de dialoog aan te gaan met exploitant om dit te kunnen wijzigen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2.

Beantwoord op: 17-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

5.1.3: bullet 4: kunt u dit aanvullen met, “en aangesloten is op het electranetwerk”? de termijnen vanuit de energieleveranciers liggen momenteel erg onder druk.

Antwoord:

Dit is akkoord mits de aanvragen wel op tijd gedaan worden.

Beantwoord op: 17-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

4.5.1. Geschiktheidseis 1: Technische bekwaamheid. Inschrijver dient bij inschrijving aan te tonen dat zij kan beschikken over onderaannemer gedurende de overeenkomst. Volstaat een schriftelijke, ondertekende, verklaring vanuit onderaannemer, waarin zij dit bevestigt?

Antwoord:

Dit volstaat.

Beantwoord op: 17-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

1. 4.5.1. Geschiktheidseis 1: Technische bekwaamheid. Kunt u toelichten wat u verstaat onder exploitatie?

Antwoord:

Advertentieverkoop.

Beantwoord op: 17-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

7

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

6.5.3 G4: Duurzaamheid

De Gemeente zal voor een goed zichtveld 100 vierkante meter bomen moeten kappen. Op welke wijze wilt u dit gaan compenseren.

Vraag: De bomen worden dus (inclusief verzorgen van de vergunningen) gekapt door de gemeente Best?

Voor de bouw is het o.i. noodzakelijk meer dan 100 m2 te kappen. Kapt de gemeente Best, indien nodig meer dan 100 m2? Kan dit worden toegelicht?

Antwoord:

Indien er meer dan 100m2 gekapt moet worden gaan partijen in overleg. De wijze van compensatie is een verantwoordelijkheid van de gemeente. Gemeente draagt verantwoordelijkheid voor vergunningen.

Beantwoord op: 17-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

8

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

5.8.5 Het energieverbruik van de Reclamemast dient minimaal en energiezuinig te zijn, en dient aangegeven te zijn bij de inschrijving (zie gunningcriterium duurzaamheid).

Vraag: Kan dit worden toegelicht? Wat is, gegeven de configuratie, minimaal en/ of energiezuinig?

Antwoord:

Energiezuinig. U dient aan te geven om zo laag mogelijk energiegebruik te realiseren. U dient dit smart uit te leggen in uw offerte.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

5.6.6 Bouwrijp maken.

Vraag: Voor het bouwrijp maken dienen bomen gerooid te worden. Zowel voor de permanente situatie als tijdens de bouwfase, Dit dient ruim groter te zijn dan het vlak binnen het toekomstige hekwerk.

Hoe wordt dit item gezien en welke toelichting kan hierop worden gegeven??

Antwoord:

Opdrachtnemer geeft aan welke bomen. Opdrachtgever kapt en pakt de vergunningen op. Dit valt binnen de geraamde 100 vierkante meter zie vraag 7

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

5.6.4 De elektrische installatie van de Reclamemast dient voorafgaand aan plaatsing door de netwerkbeheerder en energieleverancier te zijn goedgekeurd.

Vraag: Hier wordt, naar wij aannemen, bedoeld de stroomverdeelkast waarin de netbeheerder aansluit, en niet de elektrische installatie van de reclamemast?

Antwoord:

De elektrische installatie is de verantwoordelijkheid voor de installateur.

Beantwoord op: 18-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:
5.6.1 Verlichting en lichtintensiteit

Hier staat: De maximaal toegestane oppervlakteluminantie bedraagt 5 cd/m².
Vraag: Is de aangegeven oppervlakteluminantie wel juist? Moet dit, indien b. v. een scherm > 50 m² maar < dan 100 m² wordt toegepast niet 50 cd/m² zijn?? M.a.w. is dit niet afhankelijk van het oppervlak van het scherm dat door inschrijver wordt voorgesteld, er kan een kleiner scherm dan 110 m² worden toegepast?
De leidraad geeft namelijk aan: maximaal 110 m²

Antwoord:
We volgen de NSVV richtlijnen bij zone E2 bij een schermgrootte van 50 tot 100m² bedraagt de maximale luminantie 50cd/m².
U mag een kleiner scherm plaatsen.

Beantwoord op: 17-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:
5.2.3 Afscheiding gehuurde grond.

De directe omgeving van de Reclamemast wordt afgescheiden van de verdere inrichting van de openbare ruimte. Het beheer van deze grond is voor rekening van de Huurder.
Vraag: Beheer betreft alleen het deel binnen het (te plaatsen) hekwerk? (Daarbuiten is voor gemeente Best)?

Antwoord:
Uw aanname is correct.

Beantwoord op: 17-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

5.1 Algemeen, 5.1.1

De werkzaamheden worden uitgevoerd in overeenstemming met etc.

Vraag: Bij het volgen van de genoemde wetten en richtlijnen (m.n. RWS en NsVV) stroken deze niet

met hetgeen in deze leidraad is aangegeven welke zijn bepalend c.q. leidend?

Antwoord:

Waar de twee richtlijnen met elkaar in tegenspraak zijn, gaat RWS voor.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

2.4 Looptijd van de huurovereenkomst.

De huurtermijn heeft een looptijd van 10 jaar met de mogelijkheid (met wederzijdse goedkeuring)

voor een verlenging van 5 jaar.

Vraag: Wat gebeurt er na een huurtermijn van 15 jaar?? (Verstrijken 10 jaar + 5 jaar verlenging).

Wordt hierna, gelet op artikel 5.12 Oplevering bij einde Huurovereenkomst, sub. 5.12.1

na beëindiging van deze Huurovereenkomst: alle voorzieningen dienen verwijderd te worden

onverbidde van kracht? Is verlengen na 15 jaar mogelijk? Zo ja: hoe?

Antwoord:

Nee, het contract zal van rechtswege eindigen.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

2. 2.3 Inhoud en reikwijdte

De reclamemast past niet in het geldende bestemmingsplan.

Er dient een uitgebreide zienswijze en een omgevingsvergunning aanvraag ingediend te worden.

Vraag: De vergunning c.q. het ontwerp- en definitief besluit ligt voor zienswijze 6 weken ter inzage.
Hierbij zijn zienswijze of beroep mogelijk, hoe zal hiermee worden omgegaan in het kader van de verplichting uiterlijk binnen 4 maanden na de definitieve vergunning te starten met de bouw indien zienswijze worden ingediend?

Antwoord:

Indien er een zienswijze komt zal er uitstel komen en schuiven termijnen op.

Beantwoord op: 15-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

2.3 Inhoud en reikwijdte
De locatie bevindt zich aan de snelweg A58. Sectie F, nummer 887.
Vraag: mag er, met de restrictie hart mast 50 meter uit kantstreep rijksweg, over de gehele lengte van dit genoemde perceel gebouwd worden?

Antwoord:

Ja, dit kan in overleg.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Vragen over aanbesteding

Vraag:

Moeten de reclamevlakken digitaal zijn ?

Punt 5.6.1 Hoe gaat u controleren dat een inschrijver zich aan de lichtluminantie van 5 cd/m² houdt ?

Punt 2.3 U schrijft dat de reclamemast zichtbaar is van 450mtr. Is het mogelijk om bomen in de zichtlijn te snoeien dan wel te kappen ?

Punt 5.1.3. De Huurder vraagt binnen 4 weken na ondertekening van de Huurovereenkomst een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning aan voor de Reclamemast met bijbehorende

voorzieningen. Dient een ontvankelijke aanvraag ook funderingsberekeningen te bevatten (welke gebaseerd zijn op sonderingsrapporten) ?
Hoe is sondering mogelijk in terrein wat thans nog bebost is ?
Kunt u de genoemde termijn van 4 weken verlengen naar 12 weken ?

Punt 5.6.2. Hoe gaat u controleren of een inschrijver zich aan de wisselfrequentie houdt ?

Punt 5.5.3 U schrijft dat de totale reclameoppervlakte 330m² op 3 vlakken mag zijn, zijnde 110m² per vlak. Mag de 330m² ook over meer of minder dan 3 vlakken verdeeld zijn?

Welke eisen worden er vanuit de luchthaven Eindhoven gesteld ?

Waar ligt het dichtbij zijnde aansluitpunt voor elektra ?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag. De opdrachtnemer dient met bewijslast te komen als hier discussie over gaat ontstaan.

Beantwoord op: 15-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

De termijn voor het indienen is erg kort. Is het mogelijk om de inschrijvingstermijn te verlengen naar 20 december ?

Antwoord:

De termijnen kennen al een verschuiving en staat nu op 17 december. Wij nemen aan dat dit geen probleem voor u is.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
leidraad

Vraag:

2.5 Samengevoegde percelen

In deze aanbesteding is naar de mening van de gemeente geen sprake van samengevoegde percelen, die ook los van elkaar door een ondernemer

zouden kunnen worden uitgevoerd. Wat bedoelt u hiermee ?

Antwoord:

Dit is een tekst die voortvloeit uit de aanbestedingswet en uitleg geeft waarom er een leidraad is.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

leidraad

Vraag:

2.3 Inhoud en reikwijdte

De locatie bevindt zich aan de snelweg A58. De locatie is vanuit beide richtingen zichtbaar. De gemeente heeft een strook geselecteerd waar u de mast op kunt plaatsen, zie programma van eisen voor nadere details en de bijlage 7.2 voor locatie. Inschrijver is vrij in de keuze van de locatie. Kunt u de desbetreffende strook markeren op de luchtfoto ?

Antwoord:

Ja dit is mogelijk. We zullen een strook markeren en downloaden.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

licht

Vraag:

5.6.1 Is in alle gevallen (ongeacht de afmeting van het reclamevlak) een oppervlakte luminantie van 5 cd/m² van toepassing ?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 11.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

6.5.1. Ontwerp en Duurzaamheid

Vraag:

6.5.1 Ontwerp: U vraagt een 'hoogwaardig en tijdloos' ontwerp. Kunt u

toelichten wat u hiermee bedoelt ?

6.5.1 Ontwerp, aantal in te dienen pagina's: is het toegestaan om tekst en beeld door elkaar samen te voegen tot een totaal, in de beoordeling meetellend, aantal van 16 pagina's?

6.5.3 U schrijft bij Duurzaamheid dat 'Plan van Aanpak 4 pagina's mag bevatten'. U bedoelt naar wij aannemen 'duurzaamheid'. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

vraag1; Het materiaal dat u gaat gebruiken dient hoogwaardig te zijn. Tijdloos ontwerp wil zeggen niet opvallend waardoor het tijdens de contractperiode niet teveel aandacht trekt.

Vraag 2; Wij geven toestemming om tot 16 pagina's in te leveren.

Vraag 3; Dit is inderdaad een verschrijving.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
wisselfrequentie

Vraag:

5.6.2 Er mag binnen de spitsperiode 1 x per 12 uur gewisseld mag worden. De spits duurt (telkens) 2 uur. Kunt u uitleggen wat dit voor de wisselfrequentie in de spits betekent?

5.6.2 Op bepaalde dagen is er geen spits, hoe gaat u daarmee om betreffende de beeldwissel frequentie?

Antwoord:

Vraag 1 ; Kijkende naar uw voorbeeld zal dit stilstaande beeld moeten zijn.

Vraag 2 ; Indien er geen spits meer is kunt u weer naar de normale frequentie dit is wel verantwoordelijkheid opdrachtnemer.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
werkbaar situatie

Vraag:

6.5.2 B plan van aanpak;

Een snelle plaatsing zal leiden tot een hoge waardering, Hoe dan?

Op dit moment zijn er zoveel onzekere factoren, bijvoorbeeld het aanleggen van een goede stroomvoorziening.

Antwoord:

Kijkende naar uw voorbeeld is het ook mogelijk om een aggregaat te plaatsen.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Proces

Ref.nr.
25

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

5.6.6 onder het bouwrijp maken valt ook een kapvergunning voor 300 vierkante meter aan bomen, is dit al op voorhand door verhuurder geregeld? en wie gaat de herplant verzorgen en betalen?

Antwoord:

Wij weten niet waar u de 300 vierkante meter vandaan haalt. Opdrachtnemer schat in dat er 100 bomen gekapt dienen te worden. Opdrachtnemer is verantwoordelijk hiervoor.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Proces

Ref.nr.
26

Onderwerp:
aanbestedingsleidraad

Vraag:

5.6.2 beeldwisselingen.
Dit is zeer sterk afwijkend van wat er op andere masten gebruikelijk is. Deze keuze heeft grote gevolgen voor de exploitatie en indirect ook voor de huurafdracht. graag heroverwegen.

Antwoord:

Het is nu eenmaal zo dat wij rekening te houden met Rijkswaterstaat. Deze nieuwe aanpak kan dan ook niet nieuw voor u zijn daar het een landelijke aanpassing is.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

27

aanbestedingsleidraad

Vraag:

5.6.1 verlichting en intensiteit.

Welke waarde hanteren jullie bij een scher kleiner dan 100 vierkante meter

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 11.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Contract

Ref.nr.

28

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

5.5.1 vormgeving reclamemast.

Als ik het goed zie staat de mast in een perceel met heel veel hoge bomen.

Waarom kosten maken aan een mast welke niet zichtbaar is?

Antwoord:

In de leidraad staat omschreven dat er een bomenkap zal plaatsvinden om juist een goede zichtbaarheid te realiseren.

Beantwoord op: 17-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

5.1.5 vergunningen.

Vooraf heb je geen zekerheid over het veranderen van het bestemmingsplan.

Is het niet logischer om het bestemmingsplan vooraf al aan te passen, om

hier mee te voorkomen dat er veel partijen ergens veel tijd en energie in gaan steken met een groot risico dat het bestemmingsplan niet gewijzigd gaat worden.

gezien jullie voorbehouden, houden jullie hier ernstig rekening mee.

Antwoord:

Wij passen dit niet aan afdelingen zijn natuurlijk op de hoogte. Uw stelling dat wij voorsorteren dat er geen bestemmingsplan wijziging zal komen delen wij niet tevens kan het waarschijnlijk ook met een uitgebreide procedure i.p. v. een bestemmingsplan wijziging.

Beantwoord op: 17-11-2021
Label: Proces

Ref.nr. 30
Onderwerp: aanbestedingsleidraad

Vraag:

5.1.3 de procedure geeft aan dat er na maximaal 6 maanden na afgifte omgevingsvergunning de huur in gaat.
De aanleg van een stroom voorziening duurt op dit moment ruim een jaar, hoe gaan jullie hier mee om?

Antwoord:

Indien er geen aansluiting op stroom is of er is geen andere toepasbare alternatief dan schuiven de termijnen op.

Beantwoord op: 17-11-2021
Label: Proces

Ref.nr. 31
Onderwerp: energieleverancier

Vraag:

De netbeheerder geeft voor de stroomaansluiting een levertijd van 60 weken na accordering van de offerte aan! Hoewel dit overigens in strijd is met de elektriciteitswet welke stelt:

“Derde lid van artikel 23 E-wet: de aansluiting dient binnen een redelijke termijn gerealiseerd te worden, welke termijn in ieder geval verstrijkt wanneer de gevraagde aansluiting niet binnen 18 weken is uitgevoerd indien het een aansluiting tot 10 MVA betreft”

Indien voornoemde levertijd wordt gehanteerd, kan nooit de planning worden gehaald om tijdig operationeel te zijn. Met evidente consequenties voor huurpenningen. etc. etc. Inschrijver heeft geen macht/ positie Enexis te dwingen tijdig de stroomaansluiting te realiseren.

Hoe gaat gemeente Best hiermee om?? Wat kan gemeente Best hierin betekenen?

Antwoord:

De Opdrachtgever zal daar waar hij kan helpen ook daadwerkelijk helpen echter ook de Opdrachtgever kan geen opdrachten geven.

Beantwoord op: 17-11-2021
Label: Proces

Ref.nr. 32
Onderwerp: Algemeen

Vraag:

Bij de netbeheerder (Enexis) wordt, indien offerte wordt aangevraagd voor de stroomaansluiting, toestemming of een machtiging van de grondeigenaar geëist. Gezien de aanzienlijke/ substantiële kosten in de economische haalbaarheid van het project van groot belang.

Vraag: Kan deze machtiging worden verstrekt aan de inschrijver?

Antwoord:

Opdrachtgever zal een machtiging of toestemming geven na definitieve gunning.

Beantwoord op: 17-11-2021
Label: Proces