

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Elburg

Aanbestedende Dienst: Gemeente Elburg

Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Inspectierapporten

Vraag:

In het bestek wordt verwezen naar bijlage 5: inspectierapporten, risico-informatie. Deze ontbreekt, graag ontvangen wij deze alsnog.

Antwoord:

In het bestek staat: "Aanbestedende dienst streeft ernaar om deze informatie ten tijde van de laatste Nota van Inlichtingen voorhanden te hebben."

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie

Antwoord:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
JA. Behalve voor school De Wildemaet, de school heeft ervoor gekozen om dit niet te doen omdat op het schuine dak van De Wildemaet geen verzwarende materialen nodig bleken te zijn. De installaties bij de scholen zijn destijds gebouwd tegen de toen geldende eisen en kwaliteitsnormen.

- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
JA

- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie
JA Gemonteerd op metselwerk

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Scholen zijn zelf verantwoordelijk voor onderhoud, beheer en exploitatie

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Wij zijn van mening dat al onze schoolgebouwen goed zijn onderhouden.

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

In het excell overzicht is aangegeven welk panden voorzien zijn van een brandalarm- en inbraakalarmsysteem. Er worden in alle panden maatregelen genomen voor brandpreventie en brandveiligheid volgens de voorschriften qua bouwbesluit. Denk aan het voorkomen van brand, op tijd opmerken van brand, vluchten bij brand, bestrijden van brand en bereikbaarheid hulpverleningsdiensten. Qua inbraak wordt er naast een alarmsysteem ook voldaan aan deugdelijk hang- en sluitwerk en een strakke sleuteldiscipline. Deuren en ramen moeten op slot. We zullen maatregelen treffen als blijkt dat ondanks alle voorzorgsmaatregelen er sprake is van een toename inbraken en vandalisme. Denk hierbij aan camera's plaatsen, inzet beveiliging en/of boa's.

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 6
Onderwerp: Schadeoverzicht

Vraag:
Graag ontvangen wij het schadeoverzicht van 2014 tot en met 2018

Antwoord:
De schadecijfers zijn voor de periode 2015 tot en met 2018 bijgevoegd. Het jaar 2014 was niet op korte termijn beschikbaar.

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 7
Onderwerp: Zonnepanelen

Vraag:
Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk, bijvoorbeeld Scope 12? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:
“De gemeente is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd. Om hier uitvoering aan te geven, gaat de gemeente via haar assurantiemakelaar gebruik maken van een professioneel preventieprogramma dat onder leiding van een Risk engineer staat.”

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 8
Onderwerp: NHT Dekking

Vraag:

Wij, c.q. onze risicodrager is geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule:

Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schaden, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schaden samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clausule. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Dit is akkoord mits de volgende clausule kan worden opgenomen:
Declaration of willingness non-NHT insurer If and in so far as in this insurance, apart from insurers associated with the Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (Dutch Terrorism Risk Reinsurance Company, hereafter called NHT) and for whom on account of that the Clause NHT Terrorism Cover applies to their share in this insurance, insurers are involved who have not been associated with the NHT, such insurers will, with regard to the risks as described in the NHT Clause, for their share compensate claims in the same way as the insurers associated with the NHT on a strict to follow basis. This also applies if the NHT is involved in a loss as a result of an occurrence described in subsection 2.2 and the insurance has been placed fully with insurers not associated with the NHT. If the leading insurer is an insurer not associated with the NHT, he will, with regard to the risks reinsured with the NHT,

follow the decisions of the insurers associated with the NHT.

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Binnen de Gemeente tekening is het duidelijk dat er vrijwel altijd een gedeelte van het bestand leeg staat of buiten gebruik is en dat bestemmingen kunnen wijzigen. Dit zit nu eenmaal in de aard van een polis die grotendeels uit vastgoed bestaat. Vandaar dat Gemeenten uitsluitend een melding hoeven te doen als een gebouw door krakers in gebruik genomen is. Dat is een "bijzondere" omstandigheid. Meldingen van bestemmingswijzigingen, (tijdelijke) leegstand of buiten gebruik zijn zouden (als iedereen het zou doen) ook leiden tot een werkdruk bij verzekeraars en makelaars die vrijwel onwerkbaar is. Het korte antwoord is dus nee.

Wij gaan niet akkoord met opname van een clause.

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Er is geen fundamentenclausule van toepassing. De voorwaarden blijven in stand.

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Verlies aan inkomsten

Vraag:
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:
De van toepassing zijnde Gemeenten voorwaarden B1606 blijven ongewijzigd in stand.

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Schade expertise

Vraag:
Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:
Is akkoord

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Voorwaarden / clausules

Vraag:
Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:
Conform voorwaarden is dit geen verplichting

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Verzekeringstermijn

Vraag:

De mogelijkheid tot verlengen dient wederzijds te zijn.

Antwoord:

Die mogelijkheid wordt conform het PVE ook geboden

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijsschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Wij gaan hier niet mee akkoord, de herbouwwaarde van de gebouwen zijn en /of zullen worden vastgesteld door een taxateur en worden vervolgens verhoogd op basis van het indexcijfer afgegeven door Troostwijk. De indexcijfers zijn juist geënt op het voorkomen van te laag verzekerde sommen door prijsstijgingen door bijvoorbeeld "inflatie". Het voorstel om de premievoet te indexeren op basis van de CBR prijsindex is in de (beurs) markt niet marktconform en derhalve zijn wij hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

CYBER- EN DATACLAUSULE VOOR BRANDVERZEKERINGEN
LMA5400 (11/11/2019)

Vraag:

1 Ongeacht enige andersluidende bepaling in deze Polis of een clause bij deze Polis is het volgende uitgesloten onder deze Polis:

1.1 Cyberschade, tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 2;
1.2 schade, verlies, aansprakelijkheid, vorderingen, kosten, onkosten uit welke hoofde ook, direct of indirect veroorzaakt door, mede veroorzaakt door, ontstaan uit, voortvloeiend uit of in verband met enig verlies van gebruik, verlies van functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van Gegevens, met inbegrip van enig bedrag met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens, tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 3;

ongeacht enige andere oorzaak of gebeurtenis die gelijktijdig of in een andere volgorde daaraan bijdraagt.

2 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een clause bij deze Polis, dekt deze Polis fysiek verlies van of fysieke schade aan zaken verzekerd onder deze Polis en veroorzaakt door een brand of explosie die direct het gevolg is van een Cyberincident, tenzij het Cyberincident is veroorzaakt door, mede is veroorzaakt door, is ontstaan uit, voortvloeit uit of verband houdt met een Cyberdaad, met inbegrip van maar niet beperkt tot maatregelen genomen om een Cyberdaad te voorkomen, bestrijden, beperken of herstellen.

3 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een clause bij deze Polis, dekt deze Polis, in geval van fysiek verlies of fysieke schade gedekt door deze Polis van of aan Middelen Voor Gegevensverwerking eigendom van of geëxploiteerd door de Verzekerde, de kosten van reparatie of vervanging van de Middelen Voor Gegevensverwerking zelf alsook de kosten van het kopiëren van de Gegevens van back-ups of originele dragers van een vorige generatie. Deze kosten omvatten niet onderzoeks- en engineeringskosten, evenmin als kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenvoegen van de Gegevens. Indien dergelijke middelen niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, zal de waarde daarvan worden vastgesteld op basis van de kosten van de lege Middelen Voor Gegevensverwerking. Onder deze Polis zijn

bedragen met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens, voor de Verzekerde of een derde, zelfs als de Gegevens niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengevoegd, uitgesloten van dekking.

4 In het geval dat enig deel van dit aanhangsel ongeldig of niet-afdwingbaar blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

5 Dit aanhangsel treedt in de plaats van en, indien in strijd met de bewoordingen van de Polis of een andere clause bij de Polis die zich uitstrekken tot Cyberschade, Gegevens of Middelen Voor Gegevensverwerking, vervangt die bewoordingen.

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clause indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: "De clauses LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand."

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Nagenoeg alle nationale- en internationale (her-) verzekeraars worstelen met de vraag over het wel of niet invoeren van een Covid clause. De basis van deze vraag is of verzekeraars meer expliciete duidelijkheid willen of moeten verschaffen dat schade veroorzaakt door COVID-19 bijna nooit een verzekerde schade-oorzaak is.

Verzekeren betekent ook transparant en duidelijk zijn over wat is verzekerd en over wat niet onder dekking van de polis valt.

QBE Europe SA/NV, een wereldwijd toonaangevende internationale verzekeraar waarvoor wij optreden als gevolmachtigde, verplicht ons dat wij, ingegeven door interne QBE compliance regels, geen onduidelijkheid mogen laten ontstaan of bestaan over de impact die COVID-19 wel of niet kan hebben op een verzekeringsdekking.

Om die reden geldt voor ons aandeel dat de onderstaande clause van toepassing is/wij deze van toepassing verklaren voor brandverzekeringen waarop wij participeren, ongeacht de dekking.

Clausule Overdraagbare Ziekten

Er wordt geen dekking verleend voor verlies, schade, kosten, uitgaven of andere bedragen, direct of indirect voortvloeiend uit, toe te schrijven aan overdraagbare ziekten of de angst voor of bedreiging van een (werkelijke of vermeende) overdraagbare ziekte. Onder deze kosten worden ook verstaan - maar is niet beperkt tot - de kosten voor het opruimen, ontgiften, testen, verwijderen, controleren van een overdraagbare ziekte.

Onder overdraagbare ziekte wordt verstaan elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van enige substantie of een agens van één organisme naar een ander organisme waar:

- de substantie of het agens bevat – maar is niet beperkt tot - een virus, bacterie, parasiet of andere varianten van ziekteverwekkers al dan niet levend en

- de wijze van overdracht, direct of indirect, omvat - maar is niet beperkt tot - overdracht via de lucht, lichaamsvocht, zaken, oppervlakten, voorwerpen, vloeistoffen of gassen tussen organismen en

- de ziekte, stof of het agens kan schade aan de gezondheid en het welzijn van de mens veroorzaken of dreigen te veroorzaken of kan waardevermindering, vermindering/verlies van gebruik, vermindering van handelbaarheid

veroorzaken of dreigen te veroorzaken aan de verzekerde eigendommen.

(In accordance LMA5393)

Deze clausule draagt bij aan verduidelijking van de dekking in relatie tot COVID-19. Voor de volledigheid willen wij benadrukken dat een brand uitgebreide gevaren verzekering sowieso geen dekking biedt voor schade ten gevolge van overdraagbare ziekten. Een uitgebreide gevaren verzekering geeft uitsluitend dekking voor schade-oorzaken/evenementen die met name in de verzekeringsvoorwaarden worden genoemd. In de brand uitgebreide gevarenverzekering worden overdraagbare ziekten niet genoemd als verzekerde schadeoorzaak. Dat betekent dat opname van de bovenstaande clausule in technische zin geen andere dekking op een polis oplevert dan andere risicodragers bieden.

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:

“De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand.”

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Sluitnota, Cyber en Overdraagbare ziekten

Vraag:

Verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan deze clausules van toepassing te verklaren? Zo niet, dan kunnen verzekeraars geen inschrijving doen.

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: "De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand."

Beantwoord op: 11-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

19

Onderwerp:

Bijlage 3 - Schadecijfers

Vraag:

Klopt het dat er geen schades hebben plaatsgevonden in 2017 en 2018? Graag ontvangen wij een schadeoverzicht van de afgelopen vijf jaar.

Antwoord:

Zie bijgaand schade-overzicht.

Beantwoord op: 11-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

20

Onderwerp:

Bijlage 2 - Objectenspecificatie

Vraag:

Kunt u aangeven wat het beleid is ten aanzien van de plaatsing en onderhoud van de zonnepanelen? Zijn de zonnepanelen bijvoorbeeld scope 12 gekeurd en zijn indien noodzakelijk onvolkomenheden zijn gerepareerd?

Antwoord:

Ze zijn gekeurd, aangezien de installaties gebouwd zijn voordat de Scope 12 richtlijn actueel werd is het niet relevant om daar nu aan te refereren,

toekomstige keuringen zullen voldoen aan de dan van toepassing zijnde huidige eisen. Indien nodig zijn onvolkomenheden gerepareerd.

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bijlage 2 - Objectenspecificatie

Vraag:

Zijn de opruimingskosten in de taxaties meegenomen?

Antwoord:

In de herbouwwaarde zijn niet betrokken de opruimingskosten, zijnde 10% van de vastgestelde herbouwwaarde. Onder opruimingskosten worden verstaan de kosten die na een ramp dienen te worden gemaakt om eventuele restanten van de opstal te slopen, op te ruimen of te verwijderen en verder het terrein, respectievelijk de opstallen, in zodanige staat te brengen dat onmiddellijk met de herbouw, respectievelijk het herstel, kan worden begonnen.

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud