



Aanneemovereenkomst ten behoeve van Renovatie Stadhuis

tussen

**gemeente Hoorn
en**

<naam Opdrachtnemer>

Datum: 21 oktober 2021
Zaaknummer: 1906088

De ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Hoorn gevestigd te Hoorn aan de Nieuwe Steen 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37159084 (vestigingsnummer 000013232827), rechtsgeldig vertegenwoordigd op grond van artikel 171, eerste lid van de Gemeentewet door A. Helling, wethouder hierna te noemen: 'Opdrachtgever';

en

<naam en rechtsvorm organisatie>, gevestigd te <straat, pc, plaats>, te dezen vertegenwoordigd door <naam en functie ondertekenaar> hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

gezamenlijk te noemen: 'Partijen'

overwegende dat:

- i. Opdrachtgever voornemens is het Stadhuis te renoveren;
- ii. Opdrachtgever en Opdrachtnemer in bouwteamverband tot een bouwkundig ontwerp zijn gekomen;
- iii. Opdrachtnemer een offerte heeft uitgebracht voor het uitvoeren van de hiervoor benodigde bouwkundige werkzaamheden (hierna te noemen: het Werk). E.e.a. conform de door Opdrachtgever tijdens de Europees openbare aanbesteding d.d. datum,
- iv. Opdrachtgever de uitvoering van het Werk conform het in bouwteamverband opgestelde bestek wenst te laten uitvoeren door Opdrachtnemer,
- v. Opdrachtgever en Opdrachtnemer in bouwteamverband tot het voorlopig ontwerp en definitief ontwerp zijn gekomen;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1 Het werk

1.1 Opdrachtgever draagt hierbij aan Opdrachtnemer op de realisatie van het Werk, welke opdracht c.q. Werk hierbij door Opdrachtnemer wordt aanvaard. Opdrachtnemer verplicht zich om het Werk uit te voeren op basis van en met inachtneming van de in lid 2 van dit artikel vermelde contractdocumenten alsmede de wettelijke voorschriften, de beschikkingen van overheidswege, de voorschriften van openbare diensten, netbeheerders en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals omschreven in paragraaf 6 UAV 2012.

1.2 Opdrachtnemer zal het Werk uitvoeren op basis van de volgende contractdocumenten:

- a) deze Overeenkomst
- b) de Nota van Inlichtingen d.d. datum (ten tijde van ondertekening van de aanneemovereenkomst in het bezit van Partijen);
- c) het 'Bouwkundig ontwerp' (zoals in bouwteamverband overeengekomen), inclusief bijlagen (ten tijde van ondertekening van de aanneemovereenkomst in het bezit van Partijen);
- d) het Beschrijvend document, inclusief bijlagen datum (ten tijde van ondertekening van de aanneemovereenkomst in het bezit van Partijen);
- e) de UAV 2012 (ten tijde van ondertekening van de aanneemovereenkomst in het bezit van Partijen);
- f) De inschrijfstaat inclusief open begroting voor het uitvoeren van het Werk d.d. datum (ten tijde van ondertekening van de aanneemovereenkomst in het bezit van Partijen);
- g) de inschrijving van Opdrachtnemer d.d. datum (ten tijde van ondertekening van de aanneemovereenkomst in het bezit van Partijen).

- 1.3 Indien de contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde, tenzij in het lager gelegen document expliciet wordt afgeweken van het hoger genoemde document.
- 1.4 In afwijking van paragraaf 2 lid 1 UAV 2012, is de UAV 2012 van toepassing indien en voor zover daarvan in deze Overeenkomst dan wel in de overige contractstukken niet wordt afgeweken. Iedere afwijking van de UAV 2012 geldt als een uitdrukkelijke afwijking. Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

2 Aanneemsom en declaraties

- 2.1 De Overeenkomst vangt aan met ondertekening door beide Partijen en duurt tot en met de oplevering van het Werk, of zoveel eerder of later dat definitieve oplevering heeft plaatsgevonden.
- 2.2 De aanneemsom voor het Werk bedraagt in totaal € bedrag exclusief btw.
- 2.3 In aanvulling op paragraaf 6 lid 3 UAV 2012 zijn voor zover van toepassing in het bedrag van de aanneemsom onder andere inbegrepen:
- belastingen en heffingen zoals precariokosten voor tijdelijke ingebruikneming van terreinen;
 - tijdelijke aansluitkosten voor elektriciteit, riolering, communicatie en water (zijnde de bouwaansluitingen);
 - uitvoeringscoördinatie;
 - de vergoeding voor de borging van de constructieve veiligheid;
 - coördinatie aansluitingen op openbare ruimte;
 - coördinatie aansluiting op het openbaar terrein;
 - coördinatie werkzaamheden directieleveringen en derden.
- 2.4 De aanneemsom is prijs vast tot einde Werk. Uitgezonderd:
- Eventuele van toepassing zijnde directielevering. Deze dienen steeds met deze vaste aanneemsom verrekend te worden.
- 2.5 Betaling van de aanneemsom vindt plaats overeenkomstig een nader door partijen overeen te komen – op de voortgang van het werk gebaseerd – betalingsschema, mits de Opdrachtnemer presteert conform het nader overeen te komen werkschema.

3 Aanvang, oplevering en korting

- 3.1 De datum van aanvang van het Werk is <datum>. Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op <datum>.
- 3.2 De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, 1/1000 gedeelte van de aanneemsom per werkdag met een minimum van € ~~54.800,-~~ per werkkalenderdag. Deze korting geldt voor de eerste 35 werkkalenderdagen, voor elke werkkalenderdag daarna bedraagt de korting € 750,-. ~~het dubbele.~~
- 3.3 De onderhoudstermijn, als bedoeld in paragraaf 11 lid 1 van de UAV 2012, bedraagt 6 maanden voor het gehele werk.
- 3.4 Onverlet latend diens overige rechten, is Opdrachtgever gerechtigd, indien sprake is van vertraging van het Werk, het termijnschema eenzijdig te herzien.

4 Meer- en minderwerk

4.1 Meerwerk wordt niet geaccepteerd. Uitgezonderd is meerwerk waarvoor door Opdrachtgever schriftelijk een opdracht is verstrekt, welke opdracht moet worden beschouwd als betrekking hebbende op een uitbreiding van de oorspronkelijke opdracht, anders dan werkzaamheden welke voor een goede uitvoering van het opgedragen werk noodzakelijk zijn. Betaling van meerwerk vindt plaats bij de eerstvolgende betalingstermijn nadat het betreffende meerwerk is uitgevoerd en door Opdrachtgever de aanvaarding schriftelijk is bevestigd. Creditering van minderwerk vindt plaats bij de eerstvolgende betalingstermijn nadat Opdrachtgever schriftelijke goedkeuring heeft gegeven voor het betreffende minderwerk. De kosten voor eventueel meerwerk worden na de oplevering verrekend, evenals de aftrekpost voor eventueel minderwerk.

4.2 Indien Opdrachtnemer op eigen initiatief overgaat tot uitvoering van meerwerk dan is dit voor eigen rekening en risico van Opdrachtnemer.

5 Verzekeringen en zekerheid

5.1 Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen dient Opdrachtnemer een (concern)bankgarantie (uitvoeringsgarantie) te stellen als bedoeld in § 43a UAV, ter grootte van 5% van de in Artikel 2.2 bedoelde aannemingsom vermeerderd met omzetbelasting. De (concern)bankgarantie dient te worden verleend door een bank die onder controle staat van de Nederlandse Bank.

5.2 De (concern)bankgarantie dient uiterlijk binnen 7 dagen na aanvang van het Werk te zijn ontvangen door Opdrachtgever. Een kopie van de (concern)bankgarantie wordt na ontvangst als bijlage aan deze Overeenkomst gehecht.

5.3 Paragraaf 43a, lid 4 UAV: de zin "de opdrachtgeveranders beslist." vervalt.

5.4 Paragraaf 43a, lid 6 UAV vervalt.

5.5 In afwijking van § 43a lid 5 UAV zal de (concern)bankgarantie 14 dagen na de oplevering (dan wel na de laatste deeloplevering) van het Werk worden verlaagd tot 2% van de aanneemsom (te vermeerderen met BTW) en 14 dagen na afsluiting van de (laatste) bouwkundige onderhoudsperiode komen te vervallen, mits de Opdrachtnemer op genoemde momenten aan zijn verplichtingen uit de aanneemovereenkomst heeft voldaan.

5.6 De Opdrachtgever sluit voor eigen rekening een passende C.A.R.-verzekering af voor de door Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden en verstrekt Opdrachtgever uiterlijk op de eerste dag van uitvoering van het Werk een kopie van het bewijs van verzekering.

5.7 Opdrachtnemer dient verzekerd te zijn tegen wettelijke aansprakelijkheid middels een Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven (AVB). Indien gebruik gemaakt wordt van onderaanneming dient de verzekering mede dekking te bieden aan deze onderaannemers. De verzekerde som dient ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis te bedragen. Opdrachtnemer verstrekt aan Opdrachtgever een kopie van de betreffende polis uiterlijk op de eerste dag van uitvoering van het Werk.

6 Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

6.1 Op deze en nader tussen partijen te sluiten Overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

6.2 Geschillen tussen partijen worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

7 Vreemdelingen op het bouwterrein

- 7.1 Opdrachtnemer moet met het oog op de voorschriften van de Wet Arbeid Vreemdelingen controle en toezicht houden op alle voor het Werk tewerkgestelde werknemers, waaronder mede begrepen werknemers van uitzendbureaus, loonbedrijven, leveranciers en onderaannemers
- 7.2 Het is Opdrachtnemer verboden
- werknemers toe te laten en/of arbeid te laten verrichten op het bouwterrein of op de plek waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd zonder eerst hun identiteit vast te stellen aan de hand van een geldig identiteitsbewijs in de zin van de Wet op de Identificatieplicht;
 - vreemdelingen in de zin van de Vreemdelingenwet 2000 zonder tewerkstellingsvergunning als werknemer toe te laten op het bouwterrein of op de plek waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.
- 7.3 Opdrachtnemer is verplicht kopieën van de identiteitsbewijzen van alle voor de bouwkundige uitvoering van het project tewerkgestelde vreemdelingen in zijn administratie op te nemen vóór aanvang van hun arbeid. Deze kopieën dient Opdrachtnemer te bewaren tot ten minste vijf jaren na het einde van het kalenderjaar waarin de arbeid door de vreemdeling is beëindigd.
- 7.4 Nakoming van de in artikel 87.3 genoemde verplichtingen door Opdrachtnemer heeft mede te gelden als handeling van Opdrachtgever zelf, feitelijk uitgevoerd door Opdrachtnemer voor Opdrachtgever als werkgever. De administratieve gegevens die Opdrachtnemer in dit verband houdt, worden mede-eigendom van Opdrachtnemer en Opdrachtgever
- 7.5 Opdrachtnemer is verplicht aan de Arbeidsinspectie alle medewerking te verlenen die deze redelijkerwijs kan vorderen bij de vaststelling van de identiteit van een tewerkgestelde werknemer.
- 7.6 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor boetes, kosten en schade voor Opdrachtgever, die het gevolg zijn van het niet of niet correct nakomen van de hier bedoelde verplichtingen.

8 Retentierecht en opschortingsrecht

- 8.1 De Opdrachtnemer doet onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van een eventueel aan hem toekomend retentierecht en/of opschortingsrecht.

9 Verplichting Social Return

- 9.1 Opdrachtnemer verplicht zich ertoe, gedurende de looptijd van de overeenkomst **25%** van de waarde van de aanneemsom te besteden aan SROI.
- 9.2 Als Opdrachtnemer de verplichtingen genoemd in dit artikel niet of niet volledig nakomt, dan zal de Opdrachtgever naar rato van de bijdrage Social Return die Opdrachtnemer diende te leveren, betalingen inhouden of storeren op de waarde van de aanneemovereenkomst

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD ONDERTEKEND

Hoorn, d.d.

plaats, d.d.

Opdrachtgever
Gemeente Hoorn

Opdrachtnemer
<**naam Opdrachtnemer**>

Naam:.....

Naam:.....

Functie:.....

Functie:.....

