



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Ambitie- Document

Gezondheids- Centrum

't Harde

Oktober 2021

COLOFON

VERSIE

Definitief

DATUM

11 oktober 2021

CONTACTPERSOON

Rijksvastgoedbedrijf
Korte Voorhout 7
Den Haag

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

PROJECTNAAM

Gezondheids- en Tandheelkundige Centrum Defensie

PROJECTNUMMER RIJKSVASTGOEDBEDRIJF

P-1004510

ADRESGEGEVENS

Eperweg 141
8084 HE, 't Harde

OBJECTCODE

27A03 LKOL Tonnetkazerne

GEBOUWNUMMER

69

GEBOUWSOORT

Geneeskundige inrichting

OMVANG PROGRAMMA VAN EISEN

670m² FNO (LET OP: vraagspecificatie kan afwijken en is leidend)

INHOUD

INLEIDING	5
DOEL AMBITIEDOCUMENT	
ORGANISATIE	
LOCATIE	
1. OMGEVINGSWAARDE	13
STEDENBOUWKUNDIGE EN LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT	
2. BELEVINGSWAARDE	15
HEALING ENVIRONMENT	
EEN GOEDE VERBLIJFSKWALITEIT	
EEN GOEDE RUIMTELIJKE KWALITEIT	
3. GEBRUIKSWAARDE	17
OPTIMAAL GEORDEND NAAR GEBRUIKSPROCESSEN	
4. TOEKOMSTWAARDE	19
DE HUISVESTING IS DUURZAAM	
DE HUISVESTING IS FLEXIBEL	
DE HUISVESTING IS ADAPTIEF	



Inleiding

De Defensie Gezondheidszorg Organisatie (DGO) neemt bij de oprichting van het Eerstelijns Gezondheidszorg Bedrijf (EGB) en de Defensie Tandheelkundige Dienst (DTD) de verantwoordelijkheid voor de gezondheidscentra over van de Operationele Commando's (OPCO's). Het gaat om 30 locaties. De DTD neemt de verantwoordelijkheid van de tandheekunde binnen Defensie over.

Een groot deel van de gezondheidscentra en tandheelkundige locaties zijn aan de hand van thans gedateerde programma's van eisen ontwikkeld. Daarnaast is in 2010 gestart met het werken volgens het geïntegreerd zorgmodel. De veranderende werkwijze en ontwikkelingen stellen andere eisen aan de inrichting van de gezondheidscentra. Aanpassingen zijn ook een verplichting naar de patiënt toe. Goed werkgeverschap bestaat uit goede patiëntenzorg in een goede, veilige, hygiënische en geaccrediteerde omgeving. Om deze redenen bestaat er een landelijke behoefte aan uitgebreide verbouw en nieuwbouw voor diverse gezondheidscentra van het DGO.

Doel ambitiedocument

Het doel van het ambitiedocument is om inzicht te geven in de beoogde ruimtelijke kwaliteit en doelen die ten grondslag liggen en van belang zijn voor de realisatie van het project. Het is geen volledige weergave van alle doelen en eisen zoals opgenomen in de vraagspecificatie. Met dit ambitiedocument informeert het Rijksvastgoedbedrijf geïnteresseerde marktpartijen over de kern en bijzonderheden van de opgave.

Organisatie

Het gezondheidscentrum van het EGB heeft tot doel om eerstelijnszorg te bieden aan de toegewezen eenheden van het betreffende gezondheidscentrum. Deze militaire gezondheidszorg richt zich primair op militairen. Op aanwijzing van de minister kan worden voorzien in zorg aan derden. De militaire gezondheidszorg is uniek. Zij is integraal gericht op inzetbaarheid. Dit vereist een zeker gestelde binding tussen de militair en de aan de militair te verlenen zorg. Defensie heeft een planmatige verplichting tot het leveren van een optimale gezondheidszorg. Op Nederlands grondgebied betekent dit dat de geleverde zorg moet voldoen aan de criteria die vastgesteld zijn in de Kwaliteitswet Zorginstellingen en andere wet- en regelgeving. Als hoofdlijn geldt het waarborgen en bevorderen van de kwaliteit van het handelen door een integrale benadering, waarbij rekening wordt gehouden met de samenhang tussen de verschillende functiegebieden binnen de militaire gezondheidszorg. Daarbij levert de militaire gezondheidszorg een bijdrage aan het bevorderen van de gezondheid van het personeel en aan de vereiste

bedrijfsgeneeskundige zorg bij Defensie. Het EGB vindt het belangrijk dat de militair die het gezondheidscentrum bezoekt terecht komt in een 'healing environment'. Bij het ontwerp dient rekening gehouden te worden met de volgende punten welke voor een aangenamere beleving van het bezoek aan het gezondheidscentrum moeten bijdragen: gastvrijheid, stressreductie, privacy, infectiepreventie en veiligheid. Door in alle gezondheidscentra een uniforme herkenbare uitstraling (huisstijl) te creëren kunnen deze punten overal geborgd worden.

Eerstelijns Gezondheidszorg Bedrijf (EGB)

Het EGB is verantwoordelijk voor de geïntegreerde zorg (preventief, curatief en bedrijfsgezondheidszorg) aan militairen onder niet operationele omstandigheden. Deze eerstelijns zorg wordt uitgevoerd door huisartsen, fysiotherapeuten, arbodeskundigen en apotheek. Daarnaast voert het EGB de verzuimbegeleiding uit voor alle burgermedewerkers.

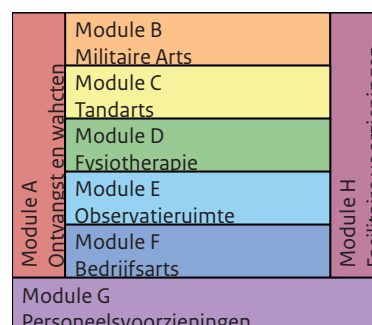
Defensie Tandheelkundige Dienst (DTD)

De Defensie Tandheelkundige Dienst is verantwoordelijk voor alle tandheelkundige zorg bij Defensie. Deze zorg wordt geleverd door (militaire)tandartsen, gedifferentieerde tandartsen (parodontologie, implantologie, endodontologie en gnathologie), mondhygiënisten en (militaire) assistentes. De DTD wil ook preventie zorg verlenen en heeft daarvoor 16 functies preventie-assistente.

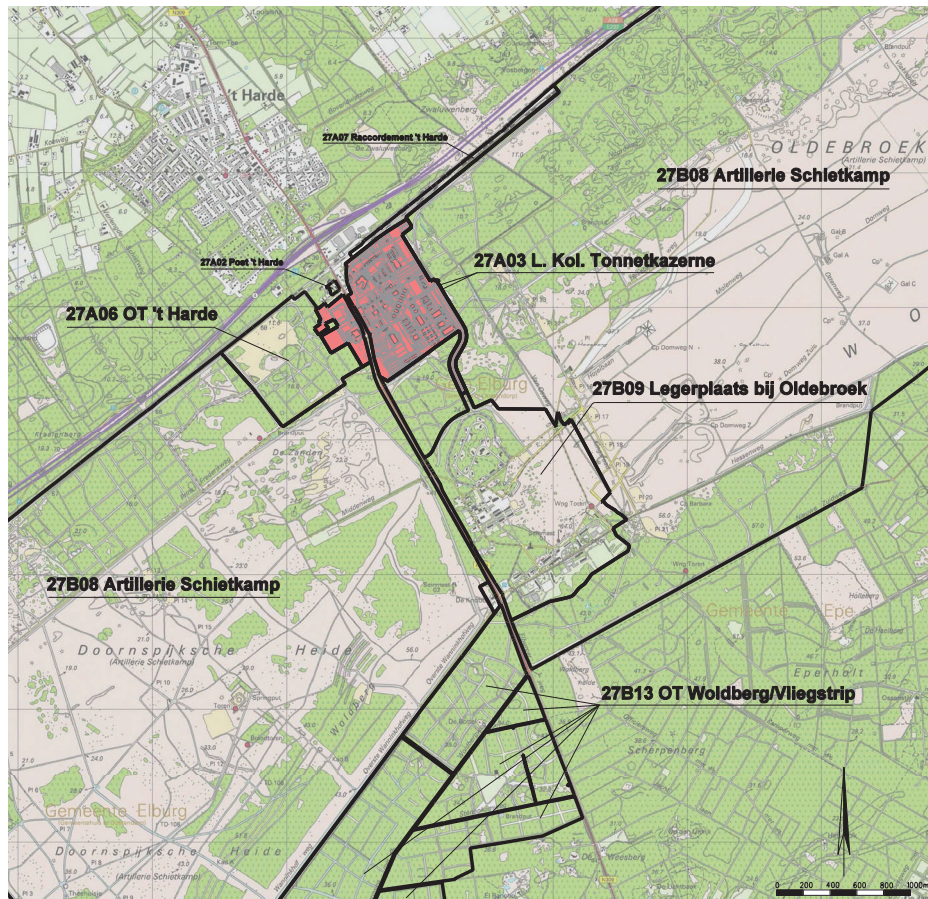
Programma

Het gezondheidscentrum heeft een modulaire opbouw waarbij niet op elke locatie alle modules aanwezig zijn.

- Module A Ontvangst en wachten
- Module B Militair arts
- Module C Tandarts
- Module C2 Dental truck (niet van toepassing op deze locatie)
- Module D Fysiotherapie
- Module E Observatieruimte
- Module F Bedrijfsarts
- Module G Personeelsvoorzieningen
- Module H Facilitaire voorzieningen



Een module is een cluster van ruimten en functionaliteiten die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de specifieke functie van dat cluster. Alle modules hebben in de regel functionele relaties met andere modules.



Locatie Luitenant Kolonel Tonnetkazerne, 't Harde



Object Luitenant Kolonel Tonnetkazerne, 't Harde

Locatie

De Luitenant-kolonel Tonnet Kazerne (LTK) is een object van 70 ha. Het object ligt op de Veluwe in de gemeente Elburg en binnen de provincie Gelderland ten zuidoosten van het dorp 't Harde. Het complex staat geheel in een afrastering. In deze afrastering zijn 3 poorten opgenomen. De hoofdboort bevindt zich aan de Eperweg en de 2 secundaire poorten bevinden zich aan de achterzijde van de kazerne. Dit is gekoppeld aan de verbindingsweg naar de legerplaats bij Oldebroek en het Artillerie Schietkamp. De bereikbaarheid via de openbare weg is zeer goed. Zowel vanaf de snelwegen A28 (Amersfoort-Zwolle) als A50 (Arnhem-Zwolle) is de kazerne eenvoudig via de N309 (Eperweg) te bereiken. De bereikbaarheid van de kazerne via het openbaar vervoer is goed. 't Harde heeft een station aan de spoorlijn Amersfoort-Zwolle. Dit station wordt bediend door de stoptrein tussen Zwolle, Amersfoort en Utrecht. Station 't Harde bevindt zich op loopafstand (10 minuten lopen) van de kazerne. Bij het station bevindt zich een goederenemplacement ten behoeve van vervoer voor Defensie.

Stedenbouwkundige karakteristiek

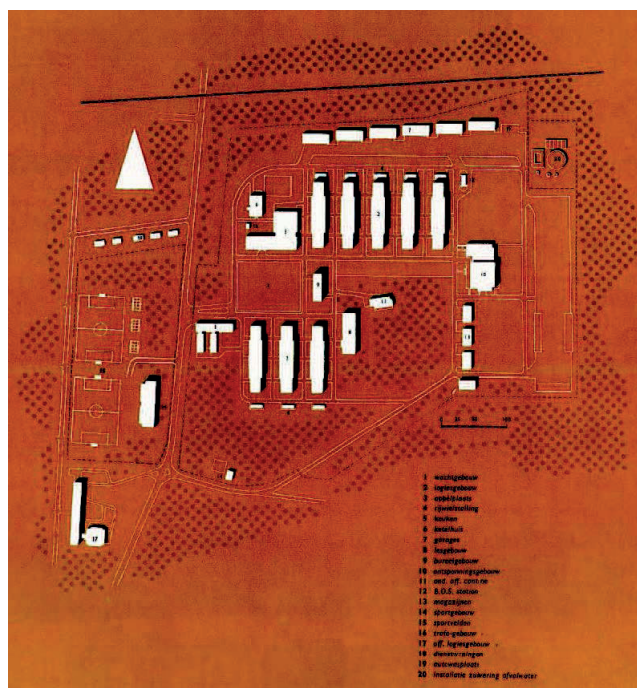
De visie uit het structuurplan 1998 is nader uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan (1998) voor de LTK. De wegen, bestaande gebouwen, de vijver in het woongebied, de militaire parkeerplaatsen en de orthogonale structuur van het werkgebied zijn de structuurbepalende elementen van de stedenbouwkundige inrichting op de LTK. Binnen de huidige objectgrens van de kazerne zijn een hoofd- en drie verschillende functionele gebieden te onderscheiden met hun eigen karakteristiek. De scheiding tussen de gebieden wordt gevormd door wegen en groen. Het primaire weggedeelte op de kazerne is gelegen tussen de hoofd- en secundaire poorten. De hoofdroute kent verschillende aftakkingen naar deelgebieden. Het noordelijke gebiedsdeel (functiegebied verzorging) is geheel afgescheiden van de rest van het object. Een secundaire poort aan de achterzijde vormt de toegang. In de praktijk wordt er vaak tussen de gebouwen 205 en 207 doorgereden richting het bedrijfsrestaurant (gebouw 150). Dit is eigenlijk niet bedoeld als doorgaande route maar wordt wel zo gebruikt. Binnen het woongebied neemt de vijver een dominante positie in. De gebouwen zijn rondom deze vijver gelegen. Het bedrijfsrestaurant en daaraan gekoppelde plein hebben een directe relatie met de vijver. In het woongebied is eind jaren 90 van de vorige eeuw veel aandacht besteed aan ontwerp en detaillering van de buitenruimte (meubilair, lichtmasten etc.). De parkeerplaatsen t.b.v. legering zijn bewust losgekoppeld van de bebouwing en op enige afstand "in het groen" gelegen. Het woongebied is bewust gescheiden van de overige functionele gebieden op het object. In het kantorengedebied hebben de bureelgebouwen die na 1996 gebouwd zijn een dominante situering en uitstraling. Voor de gebouwen was een standaard ontwerp binnen Defensie aanwezig. De gebouwen zijn symmetrisch ten opzichte van elkaar geplaatst. Voor het houden van appel en het houden van ceremoniële gebeurtenissen is een centraal plein aanwezig. De serie magazijngebouwen (110 t/m 115) vormen een incident in de ruimtelijke opzet van de kazerne. Uit de plattegrond uit 1951 is de huidige verschijningsvorm te verklaren.



Stedenbouwkundig inrichtingsplan 1998



artist impression geplande nieuwbouw legering 1996



plattegrond kazerne 1951



Foto appelplaats (voorgrond) en logiesgebouwen (achtergrond) ca. 1954

Historische ontwikkelingen

De historie van het dorp 't Harde is onlosmakelijk verbonden met de geschiedenis van 't Harde als legerplaats. In 1930 bestond 't Harde uit 39 huizen waarin 175 mensen woonden. In 1951 werd de Tonnetkazerne gebouwd en dat was het begin van de groei van het dorp. Er werden nieuwe woningen gebouwd om het militaire beroepspersoneel te huisvesten. Kazernement 't Harde is een van de vijf grote kazernementen (Steenwijkerwold, 't Harde, Nunspeet, Ermelo en Ossendrecht) welke in de periode 1951 – 1953 door de speciaal hiervoor opgerichte combinatie van aannemingsmaatschappijen "Midden Nederland N.V." zijn gebouwd. De verplichtingen, welke Nederland ten opzichte van de verdragspartners in het Atlantische Pact op zich genomen had, leiden tot een zo snelle uitbreiding van de troepensterkte, dat voor de verkrijging van legerings- en oefenruimte bijzondere maatregelen moesten worden genomen. Voor een werk dat zelfs in die tijd normaal tenminste 4 jaar zou duren, waren slechts 6 maanden beschikbaar. In augustus 1951 is door het toenmalige Ministerie van Oorlog opdracht verleend om 4 kazernementen op 17 maart 1952 zover gereed te hebben, dat de manschappen welke dan voor dienstplicht werden opgeroepen (ca. 12.000 man) daarin legering zouden kunnen vinden.

Bij Koninklijk Besluit nr. 26 van 1 juli 1950 werd bepaald dat er drie regimenten veldartillerie zouden worden opgericht. Op 8 maart 1953 werd vanuit het Regiment Veldartillerie Prins Frederik de 44e Afdeling Veldartillerie (44 Afdva) opgericht. Deze afdeling werd op 16 maart 1953 gelegerd op de net nieuw gebouwde legerplaats 't Harde (nu LTK). Reeds in juni 1953 werd de afdeling overgeplaatst naar de Essen- Kool-Bergansius Kazerne te Ede. De 19e Afdeling Veldartillerie (19 Afdva) werd op 1 maart 1960 opgericht op Legerplaats 't Harde (nu LTK). Die afdeling heeft bestaan tot 1 juli 1989 en had een nucleaire taak tijdens de Koude Oorlog (1945-1990). Voor nadere informatie zie internet www.19afdva.nl Op 23 mei 1975 onthulde Prins Bernhard op legerplaats 't Harde een monument ter nagedachtenis aan Christiaan Tonnet (Den Haag, 23 februari 1902 – Schiphol, 14 november 1946). De kazerne is naar Tonnet vernoemd en heet nu de Luitenantkolonel Tonnet Kazerne.

Sinds de afschaffing van de opkomstplicht (1994) en de overgang naar een beroepsorganisatie worden voor kazernes structuurplannen opgesteld en geactualiseerd.

De oorzaak van het feitelijke einde van de dienstplicht was de ontspanning tussen Oost en West na de val van de Berlijnse Muur. Aan grote aantallen dienstplichtigen was toen geen behoefte meer. Ten tijde van de afschaffing van de dienstplicht (1996) en omvorming naar een volledig op vrijwillige basis dienende organisatie is de noodzaak onderkend van aanpassing van de structuur van kazernes, gebaseerd op een nieuwe filosofie van wonen en werken. Dit heeft tevens geleid tot aanpassing van vastgoednormen waardoor ingrijpende aanpassingen van de infrastructuur op kazernes gerealiseerd moesten worden. Deze structurele aanpassingen gaven een extra impuls om structuurplannen op te stellen en afgeleid daarvan ontwikkelingsplannen. Voor de LTK is in de periode 1995-1998 een Structuurplan en een nadere uitwerking van de buitenruimte in een Groenbeleidsplan opgesteld. Het structuurplan LTK is door de Adviescommissie structuurplannen in 2001 vastgesteld. Als uitwerking van maatregelen uit het structuurplan zijn vanaf 1996 diverse bouw en infrastructurale projecten op de LTK gerealiseerd.

Archeologie en Cultuurhistorie

De omgeving van de LTK kent overwegend een lage verwachtingswaarde ten aanzien van archeologie. Ook het object zelf wordt gekenmerkt door een lage verwachtingswaarde ten aanzien van archeologie. Er hoeft geen nader onderzoek plaats te vinden bij werkzaamheden met bodemverstoring.

Natuurbeleid

De terreinen die direct aan de LTK grenzen zijn gekenmerkt als Natura 2000 gebied (vogel- en habitatrictlijnengebied Veluwe). De LTK ligt zelf niet in het N2000 gebied. Het naastgelegen Artillerie Schietkamp en de verschillende oefenterreinen vallen ook onder de Vogel- en Habitatrictlijnen en vormen een onderdeel van een gebied dat aangegeven staat als kerngebied voor de EHS (Ecologische Hoofd Structuur). In Nederland worden de richtlijnen geborgd in de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet). Dit betekent in de praktijk dat ieder nieuw gebruik of wijziging van gebruik getoetst moet worden aan de richtlijnen op mogelijke effecten van de kwalificerende natuurwaarden.



Hoofdpoort, gezien vanaf de kazernezijde



Verbinding tussen gebouwen 205 en 210 richting bedrijfsrestaurant (150)





Buitenruimte verzorgingsgebied





Opdrachtgebied Gezondheidscentrum.

De contour van het opdrachtgebied voor fase 1 loopt via de gevels van de gebouwen 154, 71, 72 en 73, de rand van de hoofdontsluitingsweg en bevat het kruispunt van de bestaande servicewegen.

Randvoorwaarden

- de gebouwmassa wordt gerealiseerd binnen de contour van het bouwkegel.
- het hoofdvolume grenst aan rooilijn 03.
- de gevel raakt rooilijn 06.
- de bezoekersentree ligt in de lichtbruine zone (zone 02).

Bouwkegel

- 01: contour kavel: 8 meter uit rand weginfrastructuur
- 02: contour zone 02; gevellijn 154 en 72.
- 03: rooilijn in verlengde curve gevellijn gebouwen 151 t/m 154.
- 04: verlengde curve serviceweg, parallel aan rooilijn '03'
- 05: contour bouwkegel 10 meter uit gevel gebouw 73
- 06: rooilijn gelijk met gevellijn gebouw 71



De set stedenbouwkundige uitgangspunten geldt als kader voor de stedenbouwkundige inpassing van de huisvesting.



Na realisatie nieuwbouw fase 1 zal de bebouwing 71, 72 worden gesloopt (inclusief gerelateerde constructies, voorzieningen en onder- en bovengrondse infrastructuur). Gebouw 73 wordt voorlopig behouden binnen het transformatiegebied en op (lange) termijn gesloopt.

1. omgevingswaarde

Stedenbouwkundige en landschappelijke context

De Luitenant Tonnetkazerne is gebouwd in een reeks van nieuwe kazernes in de jaren 1951-1953. De bebouwing uit deze periode, of direct beïnvloed door deze periode, is inmiddels bijna geheel gesloopt. De kenmerken van de locatie en de omgeving fungeren als uitgangspunt voor de inpassing en vormgeving van de huisvesting (gebouw en buitenruimten):

- Beschut en bosrijk met een gemengd boombestand van loof- en naaldbomen;
- Het projectgebied grenst aan een ruimtelijk ensemble gevormd door de gebouwen 150 t/m 154 en de gebouwen 161 t/m 164 inclusief de gerelateerde buitenruimte en de wisselwerking met de gebouwen 71 t/m 73.
- Het kleur- en materiaalgebruik van de gebouwen binnen het ruimtelijk ensemble: een lichte, gele baksteentint en het gebruik van glas en staal waarbij de verhouding glas/baksteen/staal varieert per gebouwfunctie. De donkere/bruine baksteentint wordt o.a. ingezet voor de 'achterzijde' van gebouwen.
- De opzet van de infrastructuur voor het ensemble. De hoofdinfrastructuur fungeert als een omlijsting van de gebouwen 150 t/m/ 154, 161 t/m 164 en 71 t/m 73. Servicewegen (op termijn één serviceweg) doorsnijden de stedenbouwkundige opzet. Lang parkeren is opgelost buiten de contour van de hoofdinfrastructuur. Binnen het ensemble is in principe alleen ruimte voor langzaam verkeer, kort parkeren en parkeren voor mindervaliden.
- In de opzet van het ensemble worden landschaparchitectonische elementen (water, open ruimte, bomen, reliëf, open ruimten e.d.) ingezet om ruimten te definiëren en zichtlijnen te sturen.

DE VORMGEVING VAN GEBOUW, INTERIEUR EN BUITENRUIMTE SLUIT AAN BIJ DE AARD VAN DE GEBRUIKER DEFENSIE GEZONDHEIDSORGANISATIE EN IS REPRESENTATIEF VOOR DEFENSIE: PROFESSIONEEL, BETROKKEN, DAADKRACHTIG, EFFICIËNT EN BETROUWBAAR.

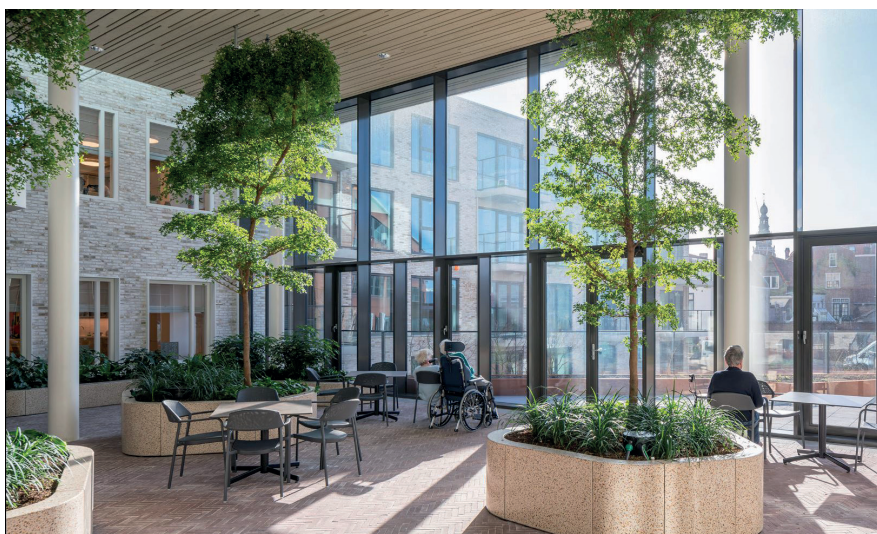
De nieuwe huisvesting dient zich te voegen naar de stedenbouwkundige opzet van het kazernecomplex. Er wordt gebruik gemaakt van de stedenbouwkundige positie om de presentatie, gebruikswaarde en belevingswaarde van de huisvesting zelf (gebouw, binnenruimten en buitenruimte) te optimaliseren. De huisvesting voegt zich in zijn omgeving en maakt daarvoor gebruik van de (bestaande) waardevolle kenmerken van de locatie en de omgeving. De (landschap) architectonische middelen (materiaal, textuur, kleur, licht, maat en verhouding) dragen bij aan de representatie en kwaliteit van het gezondheidscentrum in relatie tot de omgeving.

Het gezondheidscentrum bestaat minimaal uit 2 bouwlagen en dient een alzijdige presentatie en een alzijdig representatief en verzorgd karakter (geen achterkant) te hebben. De vormgeving en inrichting van de buitenruimte wordt ingezet om de architectuur, representatie en de beleving van een 'healing environment' in en rondom het gebouw te ondersteunen.

Het gezondheidscentrum heeft een alzijdige presentatie en een alzijdig representatief en verzorgd karakter (geen achterkant).

De vormgeving en inrichting van de buitenruimte op het bouwkegel wordt ingezet om de architectuur en representatie van het gebouw te ondersteunen.





Het gebouw heeft een laagdrempelige uitstraling (open en toegankelijk) en is gemakkelijk betreedbaar. De buitengevel heeft bij de centrale entree een open structuur waardoor binnen en buiten met elkaar verbonden zijn en de begane grond licht en ruimtelijk is. De toepassing van vegetatie draagt bij aan de beleving van een aangename en gezonde verblijfsomgeving.



Materialisering en detaillering dragen bij aan een hygiënische omgeving. Toepassing van natuurlijke materialen en ingetogen kleurenpalet.



Daglichttoetreding draagt bij aan een prettige beleving in de verkeersruimte. Zichtlijnen en doorkijkmogelijkheden op de buitenruimte dragen bij aan een goede oriëntatie. Stressreductie is door de inzet van onder andere door daglicht (beleving), zicht op levend groen (toegepast in exterieur en interieur), toepassing van rustgevend en warme kleuren en van niet schitterende materialen.

2. belevingswaarde

Belevingswaarde

healing environment

De uitstraling van het gezondheidscentrum is passend bij de uitgangsprincipes van een healing environment en draagt positief bij aan de belevingswaarde van gebruikers (patiënten en medewerkers). Door de gebruiker centraal te stellen en de specifieke behoeften van patiënten, bezoekers en personeel zorgvuldig in kaart te brengen kan men een healing environment creëren: een omgeving die optimaal aansluit bij de behoeften van de diverse gebruikers.

Een healing environment is een omgeving waar onnodige stress wordt voorkomen door 'misfits' tussen de gebruikers en de omgeving te minimaliseren en het gevoel van welbehagen te verhogen. Denk bij onnodige stress aan zaken als:

- de weg niet kunnen vinden
- kille kleuren
- kale/steriele wachtruimtes
- gevoel bekeken/afgeluisterd te worden
- gebrek aan beschutting (rug dekking)
- lange looplijnen voor personeel
- het gebrek aan toegankelijke en aangename buitenruimten

Om onnodige stress voor alle gebruikers te beperken moet zowel de directe omgeving van het gebouw als het gebouw zelf een zekere warmte, gastvrijheid, aandacht en professionaliteit uitstralen. Een 'healing environment' ontstaat door in de vormgeving van de huisvesting integraal rekening te houden met; stressreductie, privacy, infectiepreventie/veiligheid en gastvrijheid.

een goede verblijfskwaliteit

De gebruiker en bezoeker beschikt over een werk- en verblijfsgebied waarin daglicht, verlichting, kleur, materialisering en uitzicht doelgericht zijn ingezet om bij te dragen aan de belevingswaarde. Een heldere zonering, een logische routing en zichtlijnen (en zicht op buitenruimte) dragen bij aan goede oriëntatie. Indien het gebouw uit meerdere verdiepingen bestaat zijn deze visueel met elkaar verbonden. Op alle schaalniveaus van het gezondheidscentrum kan de gebruiker en de bezoeker zich goed oriënteren en eenvoudig zijn/haar weg vinden. Het binnenklimaat is prettig voor zowel gebruiker als bezoeker en afgestemd op de functie van het gebouw. Het thermisch-, akoestisch- en visueelcomfort draagt in alle seizoenen bij aan het welzijn van de gebruikers.

een goede ruimtelijke kwaliteit

Het gezondheidscentrum heeft een eigen identiteit en is herkenbaar als gezondheidscentrum. Het gebouw nodigt uit tot een bezoek. De hoofdentree is goed herkenbaar en architectonisch onderdeel van de gevelcompositie. Representatieve ruimten zoals entrees (buiten en binnen), ontvangstruimten en wachtruimten worden gemarkeerd als bijzondere plek om de uitstraling en ruimtelijke beleving te versterken. De centrale entree heeft een eigenheid in ruimtelijke zin die architectonisch bepaald is. Een maximale verdiepingshoogte in combinatie met ruime daglichttoetreding en uitzicht versterken de belevingswaarde. Het medewerkersgebonden werkgebied is ingetogen, professioneel en overzichtelijk. Binnen een ingetogen basis hebben overleg en ontmoetingsplekken een herkenbaar en meer uitgesproken karakter. Transparantie draagt bij aan de overzichtelijkheid en vindbaarheid van medewerkers.

DOOR DE SPECIFIEKE BEHOEFTE VAN
PATIËNTEN, BEZOEKERS EN PERSONEEL
ZORGVULDIG IN KAART TE BRENGEN KAN
MEN EEN HEALING ENVIRONMENT CREËREN:
EEN OMGEVING DIE OPTIMAAL AANSLUIT
BIJ DE BEHOEFTE VAN DE DIVERSE
GEBRUIKERS.



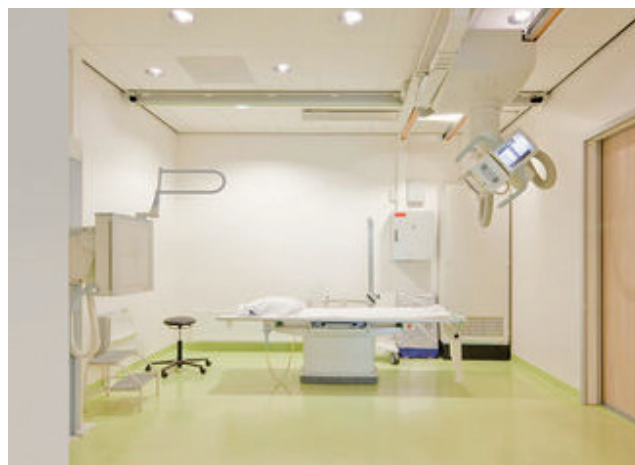
Privacy is door inzet van architectonische en bouwkundige middelen voor alle gebruikersgroepen gewaarborgd. De wachtruimte is een transparante ruimte met een vriendelijke en stress reducerende uitstraling en inrichting. De materialisatie van de wachtruimte heeft een warme uitstraling.

De ontvangstbalie is uitnodigend vormgegeven om een gastvrije ontvangst voor bezoekers te realiseren. De ontvangstbalie vormt architectonisch een geheel met de rest van het ontvangst- en wachtgebied.



De vormgeving van vaste inrichtingselementen zoals bijvoorbeeld balies, pantry's, vaste kasten en informatieborden zijn integraal ontworpen en dragen bij aan de representatie van het gezondheidscentrum.

De techniek in het algemeen moet zorgvuldig gedetailleerd en gematerialiseerd zijn. Technische componenten zijn integraal vormgegeven en sluiten logisch en vanzelfsprekend op elkaar aan. Er is sprake van samenhang tussen de losse inrichting en positionering van de vaste voorzieningen en afwerking/materialisering.



3. gebruikswaarde

optimaal geordend naar gebruiksprocessen

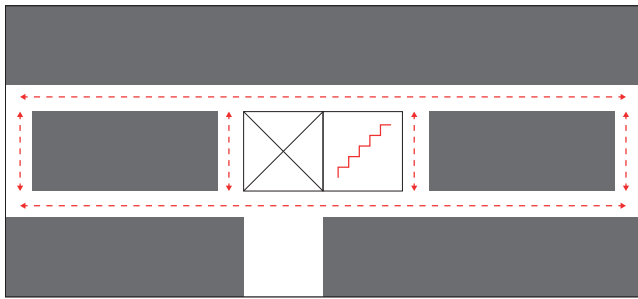
De structuur van het gezondheidscentrum is gebaseerd op de logische ordening van de gebruikersprocessen. Hierbij is rekening gehouden met gewenste en ongewenste relaties tussen de verschillende processen en functies.

Loopafstanden binnen een gebruikersproces en tussen gerelateerde gebruikersprocessen zijn geoptimaliseerd waarbij onder meer veiligheid, een vlotte afwikkeling en bruikbaarheid (o.a. manoeuvreerruimte) van belang zijn.

Er is een ruimtelijk vanzelfsprekende route en zichtrelatie voor elk gebruikersproces en tussen gerelateerde gebruikersprocessen. De indeling van ruimten is overzichtelijk en nodigt de gebruiker op vanzelfsprekende wijze uit tot het ordenen van zijn middelen en positioneren van inrichtingselementen.

De structuur is gebaseerd op de logische ordening van de gebruikersprocessen. Bij de ordening van gebruikersprocessen is rekening gehouden met gewenste en ongewenste relaties tussen de verschillende processen en functies.

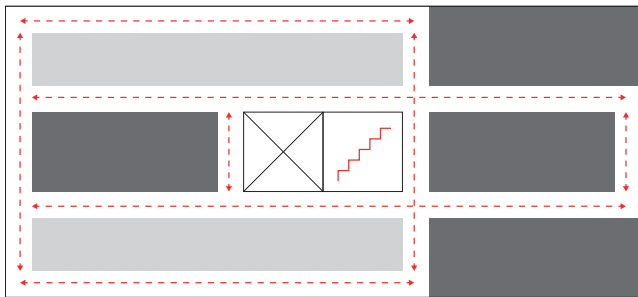




BEGANE GROND

LEGENDA

- verkeersruimte
- ⊗ vide
- ↗ verticale verkeersruimte
- module tandarts
- module overig



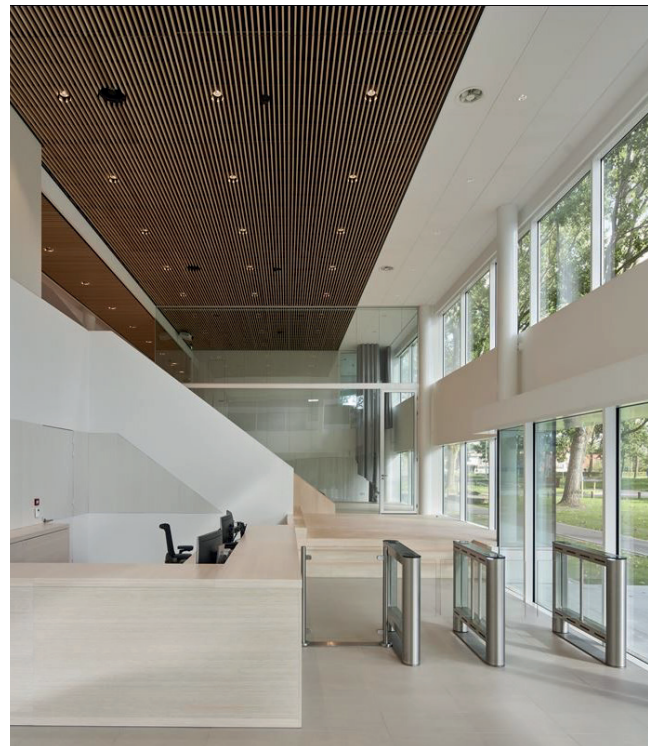
VERDIEPING

Het gezondheidscentrum faciliteert de bedrijfsprocessen van de gebruikers optimaal. Het gebouw is integraal toegankelijk, entrees zijn herkenbaar en logisch geïmponeerd. Functies zijn effectief en efficiënt geplaatst ten opzichte van elkaar. De gebruikruimten zijn functioneel en helder van opzet en indeling. Krimp en groei van de huisvesting kan plaats vinden met behoud van de ruimtelijke en functionele kwaliteit van het gezondheidscentrum.

Het medewerkersgebonden werkgebied is ingetogen, professioneel en overzichtelijk. Binnen een ingetogen basis hebben overleg en ontmoetingsplekken een herkenbaar en meer uitgesproken karakter.



De centrale entree heeft een eigenheid in ruimtelijke zin die architectonisch bepaald is. Een maximale verdiepingshoogte in combinatie met ruime daglichttoetreding en uitzicht versterken de belevingswaarde. De vormgeving van de inrichtingselementen is hoogwaardig en draagt daarmee bij aan het representatieve karakter van de ruimte.



4. toekomstwaarde

de huisvesting is duurzaam

Het gezondheidscentrum is voorbeeldig op het gebied van energieprestatie en het reduceren van de milieulast met circulariteit als uitgangspunt. Daarbij worden er gezonde materialen gebruikt.

Het gezondheidscentrum biedt een flexibele en eenvoudig aanpasbare omgeving voor alle gebruikers. Veranderingen in het ruimtegebruik kunnen eenvoudig worden gerealiseerd zonder ingrijpende aanpassingen. Het gebouw is voorbereid op wisselende functies. Vaste elementen zijn evenredig en strategisch geplaatst zodat ze bijdragen aan een duurzame (gebouw)structuur. De maatvoering is eenduidig om, anticiperend op, veranderende normen of functies te kunnen huisvesten. Techniek is goed bereikbaar en aanpasbaar voor innovaties.

Door de inpassing van de huisvesting ontstaat nieuwe waarde voor flora en fauna op de kazerne of worden bestaande waarden verbeterd. De ontwikkeling van natuurwaarden vormt geen belemmering voor het gebruik van de huisvesting en leidt niet tot afbreuk in de representatie van de huisvesting.

Toepassing van gezonde materialen waarbij materiaal-, productkeuzes en detaillering integraal zijn afgestemd op intensief en robuust gebruik, rekening houdend met gebruiksprocessen.



de huisvesting is flexibel

Veranderingen moeten eenvoudig en doelmatig uitgevoerd kunnen worden zonder afbreuk te doen aan functionaliteit en belevingswaarde van het gezondheidscentrum.

De installaties zijn geschikt voor en voorbereid op wijzigingen in het gebruik van ruimten en wijzigingen van de ruimtelijke indeling van het gebouw.

de huisvesting is adaptief

In de vormgeving van de huisvesting wordt geanticipeerd op eventuele krimp/groei. Krimp en groei van de huisvesting kan plaats vinden met behoud van de ruimtelijke en functionele kwaliteit van het gezondheidscentrum.

Door de helder structuur en opzet van de huisvesting is het eenvoudig mogelijk om -in geval van uitbreiding voort te bouwen op de opgezette stramienmaten.

Toegepaste componenten en producten zijn eenvoudig en kostenefficiënt te vervangen zonder verlies van de beeldkwaliteit en gebruikswaarde.

Door de inpassing van de huisvesting ontstaat nieuwe waarde voor flora en fauna op de kazerne of worden bestaande waarden verbeterd.



