

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Politie Nederland

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Marten Meesweg 35

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL33

Postcode:

3068 AV

Land:

NL

Contactpersoon:

Paul Wijnands

Telefoon:

+31 652368594

E-mail:

paul.wijnands@politie.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.politie.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.politie.nl>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

[https://portal.negometrix.com/index.cfm?
action=sourcing:_requestform.subscribe&document=FAAC1170-D020-4494-
BB054E101382ED2F](https://portal.negometrix.com/index.cfm?action=sourcing:_requestform.subscribe&document=FAAC1170-D020-4494-BB054E101382ED2F)

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

[https://portal.negometrix.com/index.cfm?
action=sourcing:_requestform.subscribe&document=FAAC1170-D020-4494-
BB054E101382ED2F](https://portal.negometrix.com/index.cfm?action=sourcing:_requestform.subscribe&document=FAAC1170-D020-4494-BB054E101382ED2F)

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Openbare orde en veiligheid

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Opstellen masterplan campus Land Forum Eindhoven

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Als onderdeel van de huisvestingsplannen voor de eenheden Oost-Brabant, Landelijke Eenheid, Politie Academie en Politie Diensten Centrum is gekozen voor gezamenlijke nieuwe huisvesting op Land Forum te Eindhoven.

Land Forum wordt een locatie waar uiteenlopende functies worden gerealiseerd; van cellencomplex tot schietbaan en van korpsgarage tot kantoor. Daarnaast zal het programma de komende jaren mogelijk veranderen onder invloed van bijvoorbeeld organisatorische en/of maatschappelijke ontwikkelingen. Het adaptief vermogen en flexibiliteit om deze toekomstige, voor alsnog onvoorziene, veranderingen te kunnen faciliteren is een belangrijke waarde voor de politie.

Het masterplan stelt in woord en beeld de 'end-state' vast van de ontwikkeling van Land Forum. De kaders voor het vastgoed en landschap worden zodanig beschreven dat de diverse projecten binnen deze kaders gefaseerd kunnen worden ontworpen en uitgevoerd. Daarnaast dient het masterplan ter ondersteuning aan de interne besluit

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71400000 - Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71300000 - Dienstverlening door ingenieurs

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL41 Noord-Brabant

Voornaamste plaats van uitvoering:

Eindhoven

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De onderhavige aanbestedingsprocedure vindt plaats conform het ARW 2016 en zal worden gevoerd als een niet-openbare procedure, als bedoeld in hoofdstuk 3 van het ARW 2016.

Dit betekent dat de aanbesteding in twee fasen plaatsvindt. In de eerste fase - de selectiefase - zijn alle geïnteresseerde ondernemingen in de gelegenheid om zich aan te melden als Gegadigde. Op basis van de door hen ingediende aanmeldingen selecteert de Politie, door het toepassen van de Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen - en indien meer dan 5 partijen voldoen aan de geschiktheidseisen, de Selectiecriteria, - de 5 ondernemingen die toegelaten worden tot de volgende fase, de inschrijvings- en Gunningsfase, van deze aanbestedingsprocedure.

In de tweede fase wordt aan de geselecteerde Gegadigden alle informatie verstrekt ten behoeve van het doen van een Inschrijving. Deze tweede fase wordt beschreven in de Inschrijvingsleidraad die bij de Uitnodiging tot Inschrijving wordt verstrekt.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Doelmatigheid van het ontwerp voor de gebruiker

Weging: 30

Kwaliteitscriterium

Naam: Mate van project- en risicobeheersing

Weging: 25

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit van het in te zetten team

Weging: 25

Prijs

Weging: 20

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/06/2022

Einde: 01/12/2022

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De Politie heeft de intentie om de volgende werkzaamheden op een later moment, na vaststelling van het masterplan, tevens in opdracht te geven bij de Opdrachtnemer:

- het maken van een voorontwerp, definitief ontwerp en technisch ontwerp van het landschap, terreininrichting, en infrastructuur inclusief de installaties in het terrein;
- het maken van bestek en -tekeningen en voorbereidingsstukken t

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

Zie Selectieleidraad

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Via Merccell Source-to- Contract

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

1. Gedragsverklaring aanbesteden (GVA)
2. Inschrijving in het nationale beroeps-/handelsregister
3. Verklaring non-faillissement
4. Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen
5. Geheimhoudingsverklaring

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

1. Ervaring met het ontwikkelen van een masterplan ten behoeve van de ontwikkeling van een campus voor de disciplines: A) stedenbouw, B) landschap, C) infrastructuur en D) duurzaamheid.
2. Ervaring met (de verantwoordelijkheid voor) de integrale totstandkoming en ontwikkeling van een masterplan ten behoeve van de ontwikkeling van een campus voor minimaal 4 van de volgende disciplines: stedenbouw, landschap, infrastructuur, duurzaamheid, techniek en installaties, architectuur.
3. Ervaring met het ontwerpen van een stedenbouwkundig-landschappelijk Structuurontwerp (conform DNR 2011).
4. Ervaring met het uitwerken van de duurzaamheidsambities voor energie- en waterhuishouding voor een gebied.
5. Ervaring met de technische uitwerking van een stedenbouwkundig-landschappelijk Structuurontwerp tot het niveau van Technisch Ontwerp (conform DNR 2011).
6. Ervaring met de technische uitwerking van (ondergrondse) infrastructuur en installaties in het landschap tot het niveau van Technisch Ontwerp (conform DNR 2011).

Eventuele minimumeisen:

Elk referentieproject dient aan ieder van de volgende eisen te voldoen:

1. nieuwbouw met utiliteitsbouw;

2. minimaal 20.000 m² BVO en 3 ha grondoppervlakte;
3. de betreffende ontwerpwerkzaamheden dienen aantoonbaar te zijn afgerond en goedgekeurd;
4. een referentietermijn van maximaal tien (10) jaar gerekend vanaf het moment van de uiterste datum en tijd voor het indienen van Verzoek tot deelname.

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 30/11/2021 Plaatselijke tijd: -

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 17/01/2022

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Via Merzell Source-to-Contract

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

-

Plaats:

Den Haag

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

20/10/2021