

Waterschap NOORDERZIJLVEST



Nota van Inlichtingen

Best Value aanbesteding

Bouw rwzi Gaarkeuken

Aanbestedende dienst:

Waterschap Noorderzijlvest
Stedumermaar 1
Postbus 18
9700 AA Groningen

Datum:

6 oktober 2021

Nota van Inlichtingen

Onderhavige Nota van Inlichtingen behoort bij en maakt integraal onderdeel uit van de Best Value aanbesteding "Bouw rwzi Gaarkeuken" met het kenmerk: TN 305194.

Bovenstaande wil zeggen, dat de navolgende wijzigingen en aanvullingen van kracht zijn en bindend als waren zij letterlijk in het aanbestedingsdocument opgenomen. Aan verstrekte inlichtingen kunnen slechts rechten worden ontleend, voor zover ze schriftelijk zijn verstrekt

Ref.nr.	Verduidelijking	Aanvulling
--	Er lijkt onduidelijkheid te zijn of er een volledig nieuw bedrijfsgebouw moet worden gebouwd waarbij het bestaande bedrijfsgebouw dus niet kan worden hergebruikt, volgens eis SES-0115 op de locatie van het voorterrein zoals is omschreven in bijlage D (eis SES-0199).	Zie hiervoor ook antwoord op vraag 36. Hergebruik van het bestaande bedrijfsgebouw is niet uitgesloten
--	Er lijkt onduidelijkheid te zijn of de nieuwe Layout van de RWZI in zijn geheel moet voldoen aan bijlage D – notitie randvoorwaarden landschappelijke inrichting.	Ja. Bijlage I-3-D is als bindend document aangemerkt.
--	Niet duidelijk is wat onder 'het altijd beschikbaar zijn van roostergoedverwijdering (SES-0068)' wordt verstaan en hoe zich dit verhoudt tot de beschikbaarheidseis: SES-0023.	Zie hiervoor ook antwoorden op vraag 34 en vraag 88. Onder "het altijd beschikbaar zijn van roostergoedverwijdering (SES-0068)" wordt verstaan dat het binnenkomende influent onder alle omstandigheden moet worden ontdaan van roostergoed. Zie ook beantwoording van de vragen 34 en 88. De beschikbaarheidseis volgens SES-0023 ziet toe op de beschikbaarheid van de rwzi Gaarkeuken als geheel. Roostergoedverwijdering, als functie, maakt deel uit van de rwzi Gaarkeuken. De beschikbaarheid van Roostergoedverwijdering draagt bij aan de beschikbaarheid van de rwzi als geheel.



--	De situatie rond het lossen en laden is niet helder. Onduidelijk is of de aansluiting om slib af te voeren (eis SES-0107), buiten het hek dient te worden geplaatst (eis: SES-0078) en dus bereikbaar voor onbevoegden (in strijd met eis: SES-0079).	Nee, met de Eis SES-0107 wordt bedoeld dat het te lossen/laden voertuig het terrein niet op dient te rijden om te kunnen lossen/laden (niet binnen de hekken). Aansluitpunten bevinden zich in een afsluitbaar deel. Een voorbeeld van een vergelijkbare situatie is ingericht op de rwzi Uithuizermeeden, Oosternielandsterweg, Uithuizermeeden (zie foto bijlage 1 bij deze Nota van Inlichtingen). Het is aan Inschrijver voor de locatie rwzi Gaarkeuken de meest geschikte oplossing te kiezen.
--	Onduidelijk is wat de staat is van het bestaande terreinriool systeem.	De staat van het bestaande terreinriool is niet bekend.
--	Verwijzingen naar SES-0071 & SES-0171.	De eisen SES-0071 & SES-0171 zijn vervallen. De verwijzingen naar deze eisen zijn onterecht vermeld in de Vraagspecificatie.



Wijziging in LCC-formulier

Op 5 oktober 2021 heeft het waterschap bij Nota van Inlichtingen bekend gemaakt dat de Inschrijftermijn wordt verlengd (de inschrijfdatum is vooralsnog opgeschort naar 21 oktober 2021) vanwege een onduidelijkheid in het LCC-formulier.

Geconstateerd is dat er een omissie zit in het LCC-formulier, omdat het eerste jaar onderhoud twee maal wordt meegeteld in het eindbedrag van de LCC.

Toelichting:

In paragraaf 2.3 van het Beschrijven document is opgenomen, dat het eerste jaar onderhoud onderdeel is van de Opdracht. Daarbij is ten aanzien van het onderhoud het volgende aangegeven:

Omvang van het onderhoud

Het Onderhoud start bij de ingebruikname. Gedurende de Onderhoudstermijn van één Jaar is de Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het gehele preventieve en correctieve onderhoud van de rwzi Gaarkeuken.

De Opdrachtnemer is tevens verantwoordelijk voor de niet meer in gebruik zijnde onderdelen van de "oude rwzi Gaarkeuken" (amoveren). Wel mag Opdrachtnemer afstemming plaats laten vinden binnen de bestaande/lopende component contracten van Noorderzijlvest om hieronder componenten van de nieuw te bouwen rwzi mee te nemen

Het eerste jaar onderhoud start dus op het moment van ingebruikname. Het moment van ingebruikname is aangegeven in het onderstaande schema dat is opgenomen in paragraaf 2.3 Beschrijvend document.



Product aggregatie niveau	COMPONENTEN		ZELFSTANDIGE ONDERDELEN (logische samenhang van componenten)		RWZI				
	KWALITEITSPLAN EN -UITVOERING RWZI								
Planning	REALISATIE	TESTEN	PRODUCTIE	STORINGS- VRIJ X DGN	AFNAME	AFNAME SISTEEM	INGEBRUIK- NAME	OPERATIONELE WERKING RWZI MET ONDERSTEUNING	OPLEVEREN
Doorlooptijd/ verantwoordelijk	X dagen ON in de lead	Bij voldoende vertrouwen, ON in de lead	n.t.b. dgn ON in de lead	1 dg	x dgn	1 dg	Minimaal 1 jr Onder verantwoordelijkheid van ON Eerstelijns onderhoud OG Tweedelijns onderhoud ON	1 dg	
Afname	FAT		SAT	Technische oplevering onderdelen	SIT	Technische oplevering RWZI	Juridische oplevering RWZI		
Financieel	Mogelijke betaling op processtappen		Deel betaling op decompositie zelfstandige onderdelen bepaald door ON			Bank-garantie Realisatie terug aan ON		Bank-garantie onderhoud terug aan ON	



In het in te dienen LCC-blad wordt onder het kopje “Inschrijfprijs (investering)” gevraagd een prijs in te dienen voor het ontwerp, realisatie, opstart t/m eind oplevering en de prijs voor het eerste jaar onderhoud. Vervolgens vragen we van Inschrijvers voor de Netto contante waarde over 5 jaar opnieuw het eerste jaar in te vullen. Dat betekent dat dit eerste jaar onterecht dubbel wordt meegerekend.

Wijzigingen LCC-invulblad rwzi Gaarkeuken:

De volgende wijzigingen worden doorgevoerd.

Werkblad: LCC-invulblad

jaar	Investering	Uitgaven onderhoud	Beheer & Bedienings uitgaven	Energiekosten	Uitgaven slibverwerking. (transport en verwerking)	Sommatie uitgaven per jaar	Netto contante waarde
0	€ 0,00					€ -	€ -
1		€ -	€ 80.000,00	€ -	€ -	€ 80.000,00	€ 78.431,37
2		€ -	€ 80.000,00	€ -	€ -	€ 80.000,00	€ 76.893,50
3		€ -	€ 80.000,00	€ -	€ -	€ 80.000,00	€ 75.385,79
4		€ -	€ 80.000,00	€ -	€ -	€ 80.000,00	€ 73.907,63
5		€ -	€ 80.000,00	€ -	€ -	€ 80.000,00	€ 72.458,46
Totaal Inschrijfprijs (investering + exploitatie) (NCW investering + exploitatie 5j)							€ 377.076,76



Werkblad decompositie uitgaven onderhoud

Decompositie jaarlijkse uitgaven voor onderhoud													
subfunctie [volgnr]	omschrijving subfunctie	Uitgaven onderhoud rwzi Gaarkeuken (water & sliblijn)										Totaal uitgaven onderhoud per subfunctie	
		jaar 1		jaar 2		jaar 3		jaar 4		jaar 5			
		Uitgaven preventieve onderhoud, incl. vervangingen	Uitgaven correctief onderhoud	Uitgaven preventieve onderhoud, incl. vervangingen	Uitgaven correctief onderhoud	Uitgaven preventieve onderhoud, incl. vervangingen	Uitgaven correctief onderhoud	Uitgaven preventieve onderhoud, incl. vervangingen	Uitgaven correctief onderhoud	Uitgaven preventieve onderhoud, incl. vervangingen	Uitgaven correctief onderhoud		
1												€	-
2												€	-
3												€	-
4												€	-
5												€	-
6												€	-
7												€	-
8												€	-
9												€	-
10												€	-
11												€	-
12												€	-
13												€	-
14												€	-
15												€	-
16												€	-
17												€	-
18												€	-
19												€	-
20												€	-
..												€	-
uitgaven per jaar		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00			

Het nieuwe LCC-invulblad rwzi Gaarkeuken (versie 4.0) is afzonderlijk bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen

Wijzigingen paragraaf 2.4 (Optionele prestatieonderbouwing) Beschrijvend document

De volgende wijziging wordt doorgevoerd:

In paragraaf 2.4 (Optionele prestatieonderbouwing) is op bladzijde 22 aangegeven dat de OPO toeziet op een periode van 5 jaar na ingebruikname van de rwzi. Deze wordt als volgt gewijzigd:

Huidige tekst

- Onderhoud gedurende een periode van 5 Jaar na ingebruikname van de rwzi Gaarkeuken.

Nieuwe tekst

- Onderhoud gedurende een periode van van 4 Jaar na oplevering van de rwzi Gaarkeuken.

De tekst op bladzijde 23 onder a (onderhoud) wordt als volgt aangepast:

a. Onderhoud

Toelichting:

Inschrijver wordt gevraagd een aanbieding te doen voor het tweedelijns onderhoud over de periode van 4 Jaar aansluitend op een succesvol afgeronde oplevering.

Inschrijver moet SMART onderbouwen hoe hij het tweedelijns onderhoud concreet invult (zijn visie op tweedelijns onderhoud).

LET OP: Daarbij moet Inschrijver rekening houden met de eenzijdige optie voor Opdrachtgever deze onderhoudsperiode 2 keer met 5 Jaar te verlengen.



BIJLAGE 1

Situatie lossen/laden rwzi Uithuizermeeden

