

## Nota van Inlichtingen 2 – Lichtmastreclame

Nr.	Document	Paragraaf/blz.	Vraag	Antwoord
1.	Inhoud	Nota van Inlichtingen – vraag 1	<p>We hebben de volgende vragen met betrekking tot Het XLS bestand met een (voorlopig) overzicht van de aan opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De informatie met betrekking tot de huidige contracten is naar onze mening niet actueel of is niet volledig. Meer dan 25 contracten die wij tijdens een inventarisatieronde (29/30 oktober 2021) in Eindhoven hebben waargenomen staan niet in de lijst. Kunnen wij een actuele lijst van de gemeente Eindhoven ontvangen?</li> <li>2. In het huidige bestek (CityDynamiek Eindhoven 07-02-2011) staat de eis dat de huidige exploitant aan CDE (Stichting Eindhoven Dynamiek) iedere maand een overzicht moet aanleveren van aantal nieuw geplaatste lichtmastreclames. Ook moet er ieder jaar een digitale foto van elk object aangeleverd worden. En er dient elk concessiejaar een schriftelijke managementrapportage te worden aangeleverd. Kan de gemeente Eindhoven (per 31-10-2021):               <ul style="list-style-type: none"> <li>o Overzichten delen van de geplaatste lichtmastreclames?</li> <li>o De digitale foto's van elk object delen?</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De informatie (het gepubliceerde bestand) is het meest actuele bestand op basis van de door de huidige concessiehouder verstrekte informatie. Eventuele mutaties zijn hieruit niet te herleiden.</li> <li>2. Nee, opdrachtgever (de gemeente Eindhoven) beschikt niet over deze informatie. Het bestek uit 2011 maakt geen onderdeel uit van deze aanbesteding.</li> </ol>

Nr.	Document	Paragraaf/blz.	Vraag	Antwoord
			<p>o De meest recente managementrapportage delen?</p> <p>3. Door omnummering corresponderen in veel gevallen de mastnummers in de bijlage "Overzicht contracten lichtmastreclame t.b.v. publicatie november 2021" niet met het mastnummer zoals vermeld in de Eindhoven Open Data Dataset "Openbare verlichting in Eindhoven". Ook komt het voor dat de locaties niet meer corresponderen met wat er in de overeenkomst staat.</p> <p>o Kan de gemeente Eindhoven een actueel overzicht met mastnummers, locaties en GPS-gegevens delen?</p> <p>4. Het valt ons op dat een groot aantal contracten (95) nog niet is getekend. Deze contracten vertegenwoordigen een waarde van 235.000 euro (en voor de nieuwe exploitant een af te dragen contractwaarde van 47.000 euro (20%). Kan de gemeente garanderen dat deze contracten voor 01-01-2022 getekend worden?</p> <p>5. Daarnaast zijn er ook contracten waar geen tarieven op staan of waarbij het tarief niet klopt. En contracten waar de korting niet is verrekend. Kan de gemeente hier een actueel en correct overzicht voor verstrekken?</p>	<p>3. Er is geen relatie of koppeling tussen de lichtmastreclame registratie door de huidige exploitant en de open data set van de gemeente Eindhoven. De registratie van de lichtmastreclames heeft plaatsgevonden ten tijde van plaatsing/aansluiting, met vermelding van straatnaam en mastnummer. In de praktijk kan het dus voorkomen dat een mastnummer door de gemeente Eindhoven wordt gewijzigd en dat het daardoor niet meer correspondeert met het mast nummer ten tijde van de registratie door de exploitant.</p> <p>4. Neen dat garanderen wij niet.</p> <p>5. Zie antwoord bij 1.</p>

Nr.	Document	Paragraaf/blz.	Vraag	Antwoord
			<p>6. Wij vragen ons af of de contracten zijn getekend door de juiste tekenbevoegde. Kan de gemeente dit bevestigen? Of uitsluitel over geven?</p> <p>7. Wij constateren dat een aantal nieuwe contracten met een looptijd die ook na 01-01-2022 geldt, voor sterk gereduceerde prijzen is aangeboden. Dit terwijl er in 2020 contracten zijn aangeboden die minstens 400,- per jaar hoger liggen. Dit maakt het onmogelijk om de gegarandeerde 1.500,- per object te kunnen realiseren. Kan de gemeente bevestigen dat dit consequenties heeft voor de vastgestelde contractwaarde?</p> <p>8. Kan de gemeente bevestigen dat de huidige exploitant in november/december 2021 geen contracten/verlengingen mag afsluiten die onder een verkooptarief van 1.500,- euro liggen?</p>	<p>6. Dit kan opdrachtgever niet 100% garanderen. Er lopen geen discussies met klanten over tekenbevoegdheid.</p> <p>7. Nee, dit kan opdrachtgever (de gemeente Eindhoven) niet bevestigen. Uitgangspunt is dat er met de vergoeding van 20% voldoende ruimte is om de concessie winstgevend te exploiteren. Opdrachtgever heeft niet de indruk dat de nieuwe contracten waarop u doelt een significant groot deel van het totaal aantal contracten uitmaken.</p> <p>8. Neen dat bevestigen wij niet.</p>
2.	Inhoud	Nota van Inlichtingen – vraag 9	Er wordt geen hoofdstuk “design” toegevoegd. Kan de gemeente bevestigen dat het mogelijk is gedetailleerde informatie over de voorgestelde lichtmastreclame (tekening en specificaties) toe te voegen als bijlage bij het hoofdstuk “Commercieel Plan”?	Opdrachtgever beperkt zich tot de reeds gegeven omschrijving.
3.	Inhoud	Nota van Inlichtingen – vraag 10	Wanneer wij een lichtmastreclame willen plaatsen, wordt er per mail toestemming gevraagd met een situatieschets, gps, hoogte,	Opdrachtgever gaat akkoord met een kwartaal rapportage.

Nr.	Document	Paragraaf/blz.	Vraag	Antwoord
			locatie, ontwerp inclusief de pijlen en een huidige foto. Na toestemming kan de gemeente ervan uitgaan dat de reclame z.s.m. wordt geplaatst. En dit is terug te zien in de kwartaalrapportage. Vrijwel alle andere gemeenten met wie wij samenwerken krijgen deze kwartaalrapportage en zijn akkoord met deze frequentie (aangezien zij alle detailinformatie van tevoren hebben gekregen en akkoord hebben gegeven). Kan de gemeente Eindhoven ook met deze frequentie (1 x per kwartaal) akkoord gaan?	
4.	Inhoud	Nota van Inlichtingen – vraag 11	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De kaart met toegestane wegen is onduidelijk. Nergens staan namen van straten en/ of wegen vermeld. Kan de gemeente hier een specifiek overzicht van leveren?</li> <li>2. In het contractenoverzicht is te zien dat er reclames hangen op de Eisenhowerlaan, maar deze straat staat niet op de kaart met toegestane wegen. Kan deze straat worden toegevoegd?</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De kaart geeft slechts een indicatief beeld. Wij verwijzen naar het PvE waarin tekstueel beschreven is waar lichtmastreclames wel of niet in beginsel zijn toegestaan.</li> <li>2. De Eisenhowerlaan is toegestaan (zie tekstuele beschrijving in PvE).</li> </ol>
5.	Inhoud	Nota van Inlichtingen – vraag 14	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wij willen een precies inzicht krijgen in de aanzienlijke extra kosten van mastvervangings. Kan de gemeente de kosten per type mast/ hoogte/ aannemer/ perceel aangeven?</li> <li>2. Bij mastvervangings wordt in het antwoord aangegeven dat er een beeldkwaliteitstraject aan vast zit, wat</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zie bijlage</li> <li>2. Bij mastvervangings waarbij de mast qua uitvoering zou gaan afwijken van de overige bestaande masten in betreffende straat</li> </ol>

Nr.	Document	Paragraaf/blz.	Vraag	Antwoord
			houdt dit in? Hoelang duurt dit traject? Kan de gemeente bevestigen dat hier voor de nieuwe exploitant geen extra kosten aan zijn verbonden?	(straatbeeld) is beoordeling door een stedenbouwkundige noodzakelijk. Dit beeldkwaliteitstraject zal circa 2 weken in beslag nemen en daaraan zijn geen kosten verbonden.
6.	Inhoud	Nota van Inlichtingen – vraag 15	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het is voor ons niet acceptabel de transitie van de vervanging van de lichtmastreclames zonder overeengekomen planning te laten uitvoeren. En we vragen de gemeente hier een leidende rol in te spelen. Kan de gemeente garanderen dat de huidige exploitant meewerkt aan de vervanging van de lichtmastreclames, binnen door gemeente en nieuwe exploitant overeengekomen planning/tijdsgrens? Een soepele transitie kan alleen plaatsvinden als er van tevoren een schema/planning wordt gemaakt voor het verwijderen en vervangen van de lichtmastreclames. Beide partijen moeten zich aan deze planning houden. Wij stellen voor om vanaf april 2022 maandelijks, en gedurende een periode van 14 maanden, 15 – 20 lichtmastreclames te verwijderen en te vervangen. Is de gemeente hiermee akkoord?</li> <li>2. Kan de gemeente bevestigen dat de kosten voor het verwijderen van de</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De planning/transitie is een aangelegenheid tussen de huidige en de nieuwe exploitant waarbij Opdrachtgever primair een bemiddelende rol heeft. Indien de oude en nieuwe exploitant niet tot overeenstemming komen, is de oude exploitant gehouden aan het verwijderen van alle lichtmastreclames.</li> <li>2. Dat bevestigen wij.</li> </ol>

Nr.	Document	Paragraaf/blz.	Vraag	Antwoord
			lichtmastreclames voor de huidige exploitant zijn?	
7.	Inhoud	Nota van Inlichtingen – vraag 17	<p>1. Meer dan 25 % van de huidige reclames vertoont schade, storingen of slecht onderhoud of een combinatie van deze drie. De verantwoordelijkheid voor onderhoud valt onder de huidige exploitant tot en met 31-12-2021, kan de gemeente garanderen dat de voornoemde gebreken op 31-12-2021 zijn opgelost? Zodat de nieuwe exploitant niet voor onvoorziene kosten komt te staan en eventuele ontevreden klanten. Wij stellen voor een eindschouw te doen met gemeente Eindhoven, de huidige exploitant en nieuwe exploitant in de laatste week van het jaar. Gaat de gemeente Eindhoven hiermee akkoord?</p> <p>2. Wie wordt verantwoordelijk voor de frames als de huidige exploitant niet meer kan of wil voldoen aan zijn verplichtingen?</p>	<p>1. Neen dat bevestigen wij niet. Opdrachtgever merkt hierbij op dat de overnamevergoeding (20% regeling) enkel de overname van de contracten met de adverteerders betreft dus niet de lichtmastreclames zelf waardoor een eindschouw niet relevant is.</p> <p>2. Huidige exploitant is verantwoordelijk tot 31-12-2021. Daarna de nieuwe Opdrachtnemer.</p> <p>Opdrachtgever merkt hierbij op dat wij aannemen dat er transitie en of overname afspraken worden gemaakt tussen de oude en de nieuwe exploitant. Indien echter geen overeenstemming bereikt dient de huidige exploitant alle lichtmastreclames (frames) op haar kosten te verwijderen.</p>

Nr.	Document	Paragraaf/blz.	Vraag	Antwoord
			<p>3. Hoe kan in dit geval de nieuwe exploitant de posities waar nu lichtmastreclame hangt opnieuw op de huidige locaties verkopen als de frames niet worden verwijderd of er geen verantwoordelijke meer is die toestemming geeft voor gebruik van de frames?</p>	<p>3. Zie antwoord bij 1 &amp; 2. Indien er onverhoopt geen overeenstemming kan worden bereikt zal Opdrachtgever de huidige exploitant sommeren de lichtmastreclames op basis van de huidige overeenkomst tijdig te verwijderen. Indien zij daartoe in gebreke blijft zal Opdrachtgever op kosten van de huidige exploitant tot verwijdering overgaan.</p>
8.	Inhoud	Nota van Inlichtingen – vraag 18	<p>Kan de gemeente bevestigen dat wanneer een lichtmast of de reclame last heeft van de groenvoorziening, er een snoeiverzoek kan worden ingediend dat binnen 2 weken kan worden gehonoreerd?</p>	<p>Een verzoek kan altijd worden ingediend. Of het verzoek gehonoreerd wordt en de termijn hangt af van de aard van de werkzaamheden en de mogelijkheden ter plaatse.</p>
9.	Inhoud	Nota van Inlichtingen – vraag 20	<p>1. De eis van een digitale grafische weergave kaart/plattegrond is voor ons niet reëel. In andere gemeenten waar wij actief zijn, houden de gemeentes zelf digitale grafische weergave op kaart/plattegrond van alle locaties bij. Vaak kunnen wij deze kaart raadplegen, om te kijken wat het mast nr./ eventueel type mast is en of er een reclame aan hangt/ kan gaan hangen. Is het mogelijk dat de gemeente Eindhoven deze kaart voor ons beschikbaar maakt?</p> <p>2. De eis dat er een digitale foto van elk object moet worden gemaakt is niet reëel, de gemeente beschikt over een schets, foto en afbeelding van het ontwerp bij</p>	<p>1. De eis tot een grafische weergave kaart/plattegrond wijzigt in: “opdrachtnemer kan volstaan met het aanleveren van de x/y-coördinaten (in RD-/Rijksdriehoek formaat)”.</p> <p>2. Nee, na plaatsing moet opdrachtnemer een digitale foto van de geplaatste LM aanleveren.</p>

Nr.	Document	Paragraaf/blz.	Vraag	Antwoord
			toestemmingsaanvraag. Kan deze eis komen te vervallen?	
10.	Inhoud	Nota van Inlichtingen – vraag 23	Dit is voor ons niet acceptabel. Als er ingrijpende wetsveranderingen zijn die van invloed zijn op de mogelijkheden van lichtmastreclame (denk aan het uitsluiten van bepaalde branches) binnen onze bedrijfsvoering zijn wij van mening dat ook de gemaakte afspraken moeten kunnen worden herzien. Kan de gemeente dit bevestigen?	Dit bevestigen wij niet. Alleen in uitzonderlijke situatie treden partijen in overleg.
11.	Inhoud	Nota van Inlichtingen – vraag 25	De gemeente geeft aan dat in 2022 mogelijk Strijp S in het beheer van de gemeente komt en dat het huidige locatiebeleid van kracht is. Betekent dit dat dit gebied wordt toegevoegd aan de kaart met toegestane wegen?	Nee, het in beheer nemen van het gebied betekent vooralsnog niet dat het toegevoegd wordt aan het gebied waar lichtmastreclames toegestaan zijn.
12.	Inhoud	Nota van Inlichtingen – vraag 26	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wat verstaat de gemeente onder een permanente dimmer?</li> <li>2. Kan de gemeente bevestigen dat er bij de huidige lichtmastreclame in Eindhoven sprake is van permanente dimming? Bij een</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 50% van de verlichtingsornamenten in de huidige lichtmastreclames zijn uitgeschakeld. Opdrachtgever eist dat tussen 24:00 uur en 06:00 uur alle lichtmastreclames met 50% zijn gedimd. Wij verwijzen tevens naar het PvE dat gebruik gemaakt moet worden van energiezuinige led verlichting. De maximale luminantie volgens NSVV richtlijn bedraagt 500 cd/m<sup>2</sup>, waardoor tussen 24:00 uur en 06:00 uur deze dus slechts 250 cd/m<sup>2</sup> mag bedragen.</li> <li>2. Zie antwoord bij 1.</li> </ol>

Nr.	Document	Paragraaf/blz.	Vraag	Antwoord
			door ons uitgevoerde steekproef in het huidige aanbod van lichtmastreclame in Eindhoven bleek een aanzienlijk deel van de lichtmastreclame niet gedimd.	
13.	Inhoud	Nota van Inlichtingen – vraag 34	Wat zijn de aansluitkosten? Zijn er eventueel nog andere kosten bij de aansluiting waar de opdrachtnemer rekening mee moet houden?	Het antwoord op vraag 34 (Nvi1) is niet correct geformuleerd. De opdrachtnemer mag de lichtmastreclames laten aansluiten door een gecertificeerde leverancier naar keuze.
14.	Inhoud	Nota van Inlichtingen – vraag 1	We hebben nog de volgende vragen met betrekking tot Het XLS bestand met een (voorlopig) overzicht van de aan opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie: - Zijn er momenteel lichtmastreclames die (langdurig) niet hangen vanwege schade, mastvervangings, reconstructie, afkoop of eventueel andere redenen? - Zijn er in het overzicht ook lichtmastreclames die al afgekocht zijn? Zo ja, om hoeveel contracten gaat het?	Voor zover opdrachtgever bekend zijn er momenteel geen lichtmastreclames in opslag vanwege schade, mastvervangings of reconstructie. Voor het overige verwijs ik u naar het antwoord gegeven op vraag 1.

Zie vraag 5:

**30 MASTEN EN UITHOUDERS****301 Masten van staal****Eenheidsprijs**

301050	Leveren lichtmast verjongd paaltop lph 8 m.	470,00
301060	Leveren lichtmast verjongd paaltop lph 9 m.	440,00
301070	Leveren lichtmast verjongd EU 0,44m lph 9 m.	850,00
301080	Leveren lichtmast verjongd DU 0,44m lph 9 m.	950,00
301100	Leveren lichtmast paaltop lph 11 m.	590,00
301110	Leveren lichtmast verjongd DU lph 11 m.	1.150,00
301120	Leveren lichtmast paaltop lph 13 m.	990,00
302010	Leveren los stalen opzetstuk	70,00
302030	Leveren losse stalen verzinkte enkele uithouder 1000mm	50,00
302040	Leveren losse stalen verzinkte enkele uithouder 1500mm	60,00
302050	Leveren losse stalen gepoedercoate enkele uithouder 1500mm	90,00
302060	Leveren losse staal gepoedercoate dubbele uithouder 1500mm	180,00
302080	Leveren dubbele uithouder 2 x 1500 mm	220,00
<b>2011 Vervangen lichtmast en overzetten armatuur</b>		
201130	Vervangen LM en overzetten armatuur lph>8 <=12m	170,00
201140	Vervangen LM en overzetten armatuur lph>12m	210,00
<b>2024 Objectnummer</b>		
202410	Printen en aanbrengen objectnummer.	4,50
<b>801 NETWERKBEDRIJF ENEXIS</b>		
801070	Heraansluiten aansl. 6A Enexis incl aansluitblok	170,00