

Bijlage D Programma van eisen (Verzekeringscondities)

Behorend bij de Europese aanbesteding Eigendommenverzekering Gemeente Borsele 2021. TenderNed-kenmerk: 333407

Soort verzekering : Eigendommenverzekering

Verzekeringnemer : Gemeente Borsele

Termijn : Ingangsdatum : 1 januari 2022 te 12.00 uur
Einddatum : 1 januari 2025 te 12:00 uur met stilzwijgende verlenging telkens voor een termijn van 12 maanden;

Premie: : jaarlijks per 1 januari

Verzekerd is:

A. EUR 137.234.504,00 op de gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, etc. alles behorende tot en deel uitmakend van het gemeentelijk bezit, inclusief het Onderwijs

Alles met betrekking tot het gemeentelijk bezit alsmede de onderwijslocaties van het Primair- en Voortgezet Onderwijs overeenkomstig de objectenspecificatie zoals vermeld in bijlage F van de Uitnodiging tot Inschrijving

Limieten (zonder premieverrekening meeverzekerde):

1. EUR 250.000,00 als maximum bedrag per gebeurtenis op kunstvoorwerpen als omschreven in de Bijzondere Voorwaarden Gemeenten – All Risks 20210
2. EUR 250.000,00 als maximum bedrag per gebeurtenis op elektronische apparatuur als omschreven in de Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - Elektronica 2010
3. EUR 250.000,00 als maximum bedrag per gebeurtenis ter dekking op klein molest als omschreven in clause 902015 Klein Molest
4. EUR 250.000,00 als maximum bedrag per gebeurtenis op de eigendommen tijdens transport, verblijf en gebruik als omschreven in de Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - All Risks 2010
5. EUR 3.000.000,00 als maximum bedrag per gebeurtenis ter dekking op extra kosten als omschreven in de Bijzondere Voorwaarden Gemeenten – Extra Kosten 2010
6. EUR 1.000.000,00 als maximum bedrag per gebeurtenis ter dekking op exploitatiekosten als omschreven in de Bijzondere Voorwaarden Gemeenten – Exploitatiekosten 2010
7. EUR 1.250.000,00 als maximum bedrag per gebeurtenis ter dekking op reconstructiekosten als omschreven in de Bijzondere Voorwaarden Gemeenten – Reconstructiekosten 2010
8. EUR 1.250.000,00 als maximum bedrag per gebeurtenis ter dekking op reconstructie- en extra kosten als omschreven in de Bijzondere Voorwaarden Gemeenten – Computer Reconstructie- en Extra kosten 2010
9. EUR 1.000.000,00 als maximum bedrag per gebeurtenis ter dekking op huurdersbelang
10. EUR 1.250.000,00 als maximum bedrag per gebeurtenis voor het verlies van inkomsten als omschreven in de clause 900935 Verlies van inkomsten

Schadevergoedingstermijn:

De schadevergoedingstermijn voor exploitatiekosten, extra kosten en reconstructiekosten bedraagt 156 weken.

Voorwaarden:

Algemene Voorwaarden Gemeenten 2010-2
Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - Eigendommen 2010
Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - Extra kosten 2010
Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - Reconstructie- kosten 2010
Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - Elektronica 2010
Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - Exploitatiekosten 2010
Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - Computer Reconstructie- en Extra kosten 2010
Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - All Risks 2010

Clausuleblad

- Klein Molest (2017)
- B.T.W. vergoeding in geval van schade
- Premie- en schadebetaling
- Sanctie en Handels embargo uitsluiting
- Terrorisme uitsluiting en NHT terrorisme dekking
- Bereidverklaring niet-NHT verzekeraar
- Verzekerde zaken als weergegeven op het polisblad
- Bijzondere voorwaarden Gemeenten - All Risks
- Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - Extra kosten
- Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - Reconstructiekosten
- Eigendommen ouderenraad en oudercommissies
- Verlies van inkomsten
- Leegstand
- Opzegtermijn verzekeraars
- Tussentijdse aanpassing en beëindiging van de overeenkomst
- Wijziging artikel 2.2.8.3
- Taxatie
- Automatische bijverzekering
- Duurzaamheid
- Funderingen
- Wijziging artikel 7.2.2.1 Bijzondere Voorwaarden Gemeenten – Eigendommen 2010
- Benoeming Schade-expert

Eigen risico

EUR 2.500,00 per gebeurtenis

Clausuleblad:

902015 Klein Molest (2017)

In aanvulling op de van toepassing zijnde polisvoorwaarden, dekt deze verzekering mede verlies van en/of schade aan de verzekerde zaken, veroorzaakt door, ontstaan in verband met of welke als gevolg moet worden aangemerkt van:

1. *Sabotage*
Onder sabotage wordt verstaan kwaadwillige handelingen niet begaan door verzekerde zelf en gericht op het verhinderen van het normaal functioneren van een dienst of onderneming of het belemmeren van het verkeer.
2. *Vordering*
Onder vordering wordt verstaan het beschikbaar stellen van roerende of onroerende zaken en rechten op grond van een maatregel van iemand die overheidsgezag uitoefent.
3. *Werkstaking*
Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.
4. *Lock-out*
Onder lock-out wordt verstaan het door een werkgever als strijdmiddel in een arbeidsconflict verbieden of verhinderen aan een groep van zijn werknemers of zijn gehele personeel deel te nemen aan het arbeidsproces.
5. *Bedrijfsbezetting*
Onder bedrijfsbezetting wordt verstaan het zonder toestemming van de werkgever aanwezig zijn op een bedrijfsterrein waarbij tegelijkertijd de werkgever wordt verhinderd in de toegang tot het bedrijfsterrein en/of in de uitoefening van zijn taak en bevoegdheden.
6. *Modelactie*
Onder modelactie wordt verstaan het op zodanige wijze toepassen van een in of uit de wet of arbeidsovereenkomst vervat c.q. voortvloeiend voorschrift ter zake van de legitiem opgedragen arbeid, dat een normale bedrijfsvoering hierdoor wordt belemmerd.
7. *Relletjes en opstootjes*
Onder relletjes en opstootjes wordt verstaan incidentele geweldmanifestaties.
8. *Vandalisme*
Onder vandalisme wordt verstaan het moedwillig en opzettelijk schade toebrengen aan de verzekerde zaken.
9. Acties van wettelijk ingestelde autoriteiten, voortvloeiende uit de hiervoor onder 1 t/m 8 genoemde risico's.

900713 B.T.W. vergoeding in geval van schade

Bij de vaststelling van de verzekerde sommen heeft verzekeringnemer rekening gehouden met het al dan niet geheel of gedeeltelijk verrekenbaar of declarabel zijn van de B.T.W.

In geval van schade zullen verzekeraars, in die gevallen waarbij verrekening van de B.T.W. via de belastingaangifte of declaratie van de B.T.W. bij het BTW Compensatie Fonds (BCF) niet mogelijk is, het op de schade betrekking hebbende B.T.W. bedrag dat voor rekening van de verzekerde blijft vergoeden. Op de bij het vaststellen van de verzekerde sommen ontstane afwijkingen als gevolg van het niet juist toerekenen van de B.T.W., is de in de polisvoorwaarden opgenomen regeling met betrekking tot onderverzekering onverkort van toepassing.

901557 Premie- en schadebetaling

1 Begripsomschrijvingen

1.1

Onder "premie" wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan de overige in verband met het verlenen van verzekeringsdekking door verzekerde verschuldigde bedragen.

1.2

Onder "verzekerde" wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan de verzekeringnemer alsmede ieder ander die de premie verschuldigd is.

2 Premie

2.1

Marsh B.V. neemt op zich de premie als eigen schuld aan de verzekeraars te zullen voldoen op het moment dat deze krachtens de verzekeringsovereenkomst verschuldigd wordt door de verzekerde. Tenzij uitdrukkelijk anders is of wordt overeengekomen zal betaling van de premie door Marsh B.V. plaatsvinden door creditering van verzekeraars in rekening-courant voor de krachtens de verzekeringsovereenkomst door de verzekerde verschuldigde premie, op welk moment de verzekerde jegens verzekeraars zal zijn gekweten.

2.2

Verzekerde is gehouden de premie aan Marsh B.V. te vergoeden. Ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten en de verzekerde aan deze tweede tussenpersoon heeft betaald, is de verzekerde door deze betaling tegenover Marsh B.V. eerst gekweten, nadat deze tweede tussenpersoon de premie aan Marsh B.V. heeft betaald.

2.3.1

Behoudens het hierna onder 2.4.1 t/m 2.4.4 geregelde geval van surseance van betaling of faillissement, verleent Marsh B.V. verzekerde krediet voor de betaling van de onder 2.2 bedoelde premie. Marsh B.V. kan het krediet schriftelijk opzeggen en neemt daarbij een termijn van 14 dagen in acht.

2.3.2

Door het tot stand komen van de verzekering is Marsh B.V. door de verzekerde onherroepelijk gemachtigd verzekeraars tussentijds van hun verplichtingen uit de verzekeringsovereenkomst te ontslaan indien de verzekerde of, ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten, deze tweede tussenpersoon nalaat de premie aan Marsh B.V. te voldoen en Marsh B.V. deswege het krediet opzegt.

2.3.3

Marsh B.V. zal verzekeraars niet van hun verplichtingen ontslaan zonder verzekerde vooraf, met inachtneming van een termijn van 14 dagen, schriftelijk van zijn voornemen in kennis te hebben gesteld.

2.4.1

In geval de verzekerde in staat van faillissement of surseance van betaling geraakt eindigt een op grond van het bepaalde onder 2.3.1 lopend krediet onmiddellijk en zijn verzekeraars ontslagen van hun nadien uit hoofde van de verzekeringsovereenkomst ontstane verplichtingen.

2.4.2

Deze rechtsgevolgen treden in door het enkele uitspreken van het faillissement of de surseance zonder dat voorafgaande ingebrekestelling is vereist.

2.4.3

De curator of bewindvoerder is gedurende de in 2.4.4 bedoelde termijn bevoegd tot eventueel doen herleven van de dekking, ook ten aanzien van na de datum van faillissement of surseance gevallen schaden, indien en voor zover hij de totaal verschuldigde premie heeft betaald.

2.4.4

De onder 2.4.3 bedoelde bevoegdheid geldt tot een maand na de datum van het uitspreken van het faillissement of de surseance, of, indien dit later is, tot 14 dagen nadat Marsh B.V. de curator of bewindvoerder over het vervallen van het krediet en het ontslag van de verzekeraars van hun verplichtingen in kennis heeft gesteld.

3 Schade-uitkeringen en premierestituties.

3.1

Tenzij de rechthebbende anders wenst en dit vooraf schriftelijk aan verzekeraars heeft medegedeeld zal Marsh B.V. verzekeraars in rekening-courant voor de verschuldigde schade-uitkeringen en premierestituties debiteren. Verzekeraars zullen daardoor zijn gekweten, zodra de schade-uitkering door de rechthebbende zal zijn ontvangen, respectievelijk met hem zal zijn verrekend in overeenstemming met de wet dan wel een tussen hem en Marsh B.V. bestaande regeling. Indien de verzekeraars de schadepeningen hebben betaald aan Marsh B.V. en deze in gebreke blijft om deze aan de rechthebbende door te betalen, kunnen verzekeraars de schadepeningen van Marsh B.V. terugvorderen indien zij tot hernieuwde betaling worden aangesproken door de rechthebbende. Indien Marsh B.V. de van verzekeraars ontvangen schadepeningen heeft doorbetaald aan de tweede tussenpersoon, maar deze laatste in gebreke blijft voor doorbetaling zorg te dragen, zal Marsh B.V. de schadepeningen van de tweede tussenpersoon kunnen terugvorderen indien hij hetzij door de rechthebbende wordt aangesproken tot rechtstreekse betaling, hetzij de verzekeraars die schadepeningen van Marsh B.V. terugvorderen, zoals in dit lid voorzien.

3.2

Marsh B.V. zal de schade-uitkeringen en premierestituties aan de rechthebbende afdragen. Marsh B.V. is evenwel tot niet meer gehouden dan tot betaling van het saldo dat resteert na verrekening van deze schade-uitkeringen en premierestituties met ten tijde van het ontstaan van de afdrachtverplichting al dan niet opeisbare doch reeds vaststaande vorderingen op verzekerde uit hoofde van welke verzekering ook. Deze verrekening zal evenwel niet plaatsvinden bij verzekeringen die aan toonder of order zijn gesteld, tenzij de verzekeringnemer tot de uitkering is gerechtigd en bij verplichte aansprakelijkheidsverzekeringen. Indien op het recht op uitkering een pandrecht rust als bedoeld in artikel 3:229 BW, ofwel een voorrecht als bedoeld in art 3:283 BW, alsook in geval van een onverplichte verzekering tegen aansprakelijkheid, zal de verrekening zich niet verder uitstrekken dan tot hetgeen de verzekeringnemer verschuldigd is ter zake van de verzekering waarop de uitkering wordt gedaan.

901688 Sanctie en Handels embargo uitsluiting

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

900935 Eigendommen ouderenraad en oudercommissies

In uitbreiding op de dekking volgens artikel 4.8 van de Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - Eigendommen 2010 zijn verzekerd, de eigendommen van ouderaad en/of ouder- commissies tot maximaal EUR 12.500,00 per gebeurtenis.

900938 Verlies van inkomsten

Verzekerd wordt het verlies van inkomsten als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten.

Vergoed wordt het verlies aan inkomsten dat binnen 24 maanden na het optreden van het gevaar/gebeurtenis wordt geleden.

Onder inkomsten wordt verstaan:

Het bedrag dat derden aan verzekerde verschuldigd zijn voor de door verzekerde verleende diensten.

Onder verlies aan inkomsten wordt verstaan:

Het verschil tussen het bedrag dat zou zijn ontvangen indien de gebeurtenis niet zou hebben plaats gevonden en het bedrag dat werkelijk is ontvangen.

003683 Leegstand

In tegenstelling tot hetgeen hieromtrent is vermeld in de van toepassing zijnde verzekeringsvoorwaarden geldt het navolgende:

Onder leegstand wordt in de zin van deze polis verstaan:

- een Gebouw verzekerd onder deze verzekering, dat langer dan 6 maanden achtereenvolgend volledig leeg staat en/of buiten gebruik is;
- een Gebouw dat is gekraakt en daarmee geacht wordt volledig aan haar bestemming onttrokken te zijn.

Onder Leegstand wordt in de zin van deze polis niet verstaan:

- een Gebouw dat geheel of gedeeltelijk anti-kraak in gebruik is.

In geval van leegstand worden, voor het Gebouw waarop dat van toepassing is, uitsluitend de gedekte Gevaren/gebeurtenissen terug gebracht tot die van Brand, Ontploffing, Lucht- en ruimtevaartuigen, Blikseminslag en Storm als omschreven in de verzekeringsvoorwaarden. Indien Verzekerde zich tevens heeft verzekerd tegen de Gevaren/gebeurtenissen van Aardbeving, vulkanische uitbarsting en/of Overstroming dan blijft dekking daarvoor onverminderd van kracht.

910130 Terrorisme uitsluiting en NHT terrorisme dekking

TERRORISME-UITSLUITING

1 Toepasselijkheid uitsluiting

De onderstaande terrorisme-uitsluiting geldt indien en voor zover: er sprake is van andere dan in Nederland gelegen risico's, vastgesteld op basis van artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht, en/of de verzekering is ondergebracht bij verzekeraars die niet zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V., zoals aangegeven op het polisblad.

2 Uitsluiting

Deze verzekering geeft geen dekking voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met: terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen, handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen.

3 Begripsomschrijvingen

3.1 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks al dan niet in enig organisatorisch verband is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3.2 Kwaadwillige besmetting

Het buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden al dan niet in enig organisatorisch verband is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

NHT-TERRORISMEDEKKING

Het clauseblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." (hierna: NHT-dekking) is van toepassing indien en voor zover de betrokken verzekeraars aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Op verzoek verstrekt Marsh B.V. een exemplaar van dit clauseblad. De tekst ervan kan ook via de website www.terrorismeverzekerd.nl worden geraadpleegd.

Hierna volgt een samenvatting van de NHT-dekking. In geval van discussie over deze samenvatting gaat het clauseblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." voor.

1. Omvang van de NHT-dekking:

Indien en voor zover, met inachtneming van onderstaande begripsomschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen danwel handelingen of gedragingen ter voorbereiding hiervan (hierna aangeduid met "terrorismerisico"), geldt voor de in Nederland gelegen risico's (vastgesteld op basis van artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht) die zijn ondergebracht bij verzekeraars die zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT) het gestelde in de leden 2 en 3.

2. Begripsomschrijvingen

2.1 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.2 Kwaadwillige besmetting

Het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die letsel en/of aantasting van de gezondheid of dood tot gevolg kunnen hebben, en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

3. Bijzondere regeling bij vergoeding van terrorismeschade

3.1 Beperkte schadevergoeding

De uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar overeenkomstig het van toepassing zijnde Protocol Afwikkeling Claims ontvangt van de NHT. De NHT beslist of de ingediende aanspraak kan worden aangemerkt als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico. Eerst nadat de NHT dit besluit heeft genomen en heeft meegedeeld welk bedrag zal worden uitgekeerd, kan verzekerde hierop aanspraak maken.

3.2 Maximale uitkering per locatie

Als de verzekering betrekking heeft op schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op de daaruit voortvloeiende schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer. Onder verzekerde locatie worden in dit verband verstaan alle op het risicoadres aanwezige verzekerde objecten van verzekeringnemer, alsmede de daarbuiten gelegen door hem verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

Bereidverklaring niet-NHT verzekeraar

Indien en voor zover op deze verzekering verzekeraars betrokken zijn die niet bij de NHT zijn aangesloten, zullen deze verzekeraars ten aanzien van de risico's als omschreven in de NHT-Clausule daarvoor op dezelfde wijze schade vergoeden als de bij de NHT aangesloten verzekeraars. Indien de leidende verzekeraar een niet bij de NHT aangesloten verzekeraar is, zal deze, ten aanzien van de bij de NHT herverzekerde risico's, de beslissingen van de bij de NHT aangesloten verzekeraars volgen.

900877 Verzekerde zaken als weergegeven op het polisblad

De op het polisblad gegeven omschrijving van wat verzekerd is, is een recapitulatie van het verzekerde conform de door verzekerde verstrekte specificatie van de verzekerde bedragen, de verzekerde zaken en belangen, de risico-locaties en de dekkingsvormen.

003585 Opzegtermijn verzekeraars

In afwijking van hetgeen vermeld staat in art. 1.2 van de Algemene Voorwaarden Gemeenten 2010-2 wordt de opzegtermijn voor verzekeraars gesteld op minstens vier maanden.

900946 Tussentijdse aanpassing en beëindiging van de overeenkomst

Deze verzekering is op verzoek van verzekerde aangegaan voor een termijn van 36 maanden.

Verzekeraar(s) en verzekerde hebben het recht om de verzekering voor hun aandeel in deze verzekering per premievalidatum op te zeggen of qua condities en eigen risico's en/of premie te herzien met inachtneming van een termijn van 4 maanden, indien:

- de in het verzekeringsjaar geboekte en gereserveerde schade meer bedraagt dan 80% van de bruto jaarpremie;
- de op de verzekerde risico's door de verzekeraars gesloten herverzekering door herverzekeraars aan de verzekeraar is opgezegd. (aantoonbaar verval)

Verzekerde komt met de verzekeraars uitdrukkelijk overeen dat voormelde gronden van dien aard zijn dat de gebondenheid van verzekeraars aan de overeenkomst niet meer van hen kan worden gevergd.

Verzekerde is gerechtigd een herziening door verzekeraars als hiervoor bedoeld, welke herziening voor de verzekeringsnemer nadelig is, binnen 2 maanden na mededeling van die herziening schriftelijk te weigeren.

Indien de verzekeringnemer van dit recht gebruik maakt, dan eindigt de overeenkomst per betreffende premievalidatum.

Wijzigen artikel 2.2.8.3

Hierbij wordt aangetekend, dat artikel 2.2.8.3 van de Bijzondere Voorwaarden Gemeenten – Eigendommen 2010 als volgt is gewijzigd:

Artikel 2.2.8.3 Druk op het gebouw door (accumulatie van) meteorologische neerslag en/of smeltwater.

Uitgesloten is:

- schade door slecht onderhoud van het gebouw;
- schade door constructiefouten

Taxatie

Als aanvulling op hetgeen staat vermeld in artikel 7 Taxatie van de Algemene Voorwaarden Gemeenten 2010-2 geldt het volgende:

Indien op de verzekering van aldus getaxeerde bedrijfsuitrusting/inventaris de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

Automatische bijverzekering

Als aanvulling op hetgeen staat vermeld in artikel 11 Automatische bijverzekering van de Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - Eigendommen 2010 geldt het volgende:

EUR 10.000.000,00 als maximum per locatie voor investeringen op bestaande locaties als bedoeld in artikel van de Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - Eigendommen 2010 (maximum van EUR 2.500.000,00 komt hiermee te vervallen)

EUR 10.000.000,00 per locatie voor investeringen op nieuwe locaties als bedoeld in artikel van de Bijzondere Voorwaarden Gemeenten - Eigendommen 2010 (maximum van EUR 5.000.000,00 komt hiermee te vervallen)

Duurzaamheid

Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een gedekt gevaar/gebeurtenis recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om tot duurzaam herstel/herbouw over te gaan. Onder duurzaam herstel/herbouw wordt verstaan een wijze van herstel/herbouw, die voortvloeit uit maatschappelijk verantwoord ondernemen en waarbij aldus rekening wordt gehouden met economische, sociale- en milieubelangen. Hierbij kan gedacht worden aan het ontzien van de leefomgeving of het milieu door het verkrijgen van betere energieprestaties (inclusief thermische isolatie), luchtdichtheid, gezondheid, waterhuishouding of het gebruik van materialen, die het milieu minder belasten.

De extra kosten die verzekerde maakt, indien zij besluit om tot duurzaam herstel/herbouw over te gaan, worden vergoed tot maximaal 25% van het vastgestelde schadebedrag maar zal nooit meer bedragen dan EUR 2.500.000,00 per gebeurtenis.

Funderingen

Wanneer er in het verzekerd bedrag geen rekening gehouden is met een bedrag voor funderingen, dan zijn de funderingen meeverzekerd tot een premier risque bedrag van EUR 1.000.000,00 per gebouw per gebeurtenis.

Wijziging artikel 7.2.2.1 Bijzondere Voorwaarden Gemeenten – Eigendommen 2010

Hierbij wordt aangetekend, dat artikel 7.2.2.1 van de Bijzondere Voorwaarden Gemeenten – Eigendommen 2010 als volgt wordt gewijzigd:

7.2.2.1 Gebouwen:

- de herbouwwaarde indien:
 - verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan. Het herstel/de herbouw moet binnen 36 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;
 - deze lager is dan de verkoopwaarde;
 - op het gebouw een herbouwplicht rust.

- de verkoopwaarde indien:
 - het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
 - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;
 - verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 36 maanden na de schadedatum is aangevangen.

Indien verzekerde evenwel binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw zal worden overgaan: de herbouwwaarde, mits met het herstel/de herbouw binnen 36 maanden na de schadedatum is aangevangen.

- de sloopwaarde, verhoogd met 25% tot dekking van eventuele extra opruimingskosten, indien ten behoeve van het gebouw op het moment van schade reeds een definitief besluit tot sloop van het pand van kracht was.

Benoeming Schade-expert

Hierbij wordt aangetekend dat in geval van schade Sedgwick Nederland B.V. namens verzekeraars zal worden aangesteld als schade-expert