

Memo projectinformatie BLVC Kruiszwijn

Project	Herinrichting Kruiszwijn 1+2
Opstellers	Projectteam Kruiszwijn
Versie	1.0
Datum	8 oktober 2021

Inhoud

Inleiding..... 3

Omgevingsscan..... 4

Bereikbaarheid 5

Leefbaarheid en veiligheid 6

Communicatie 7

Principe fasering..... 8

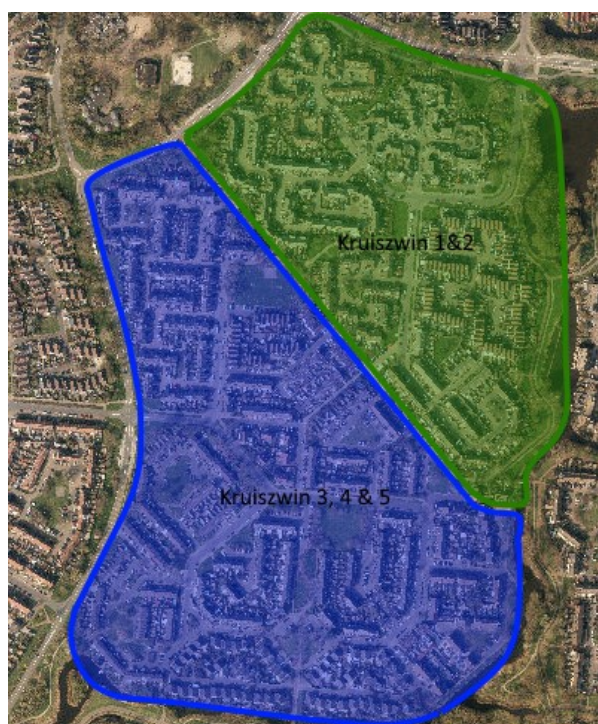
Format BLVC-plan..... 10

Inleiding

In aanvulling op informatie in de gunningsleidraad wordt in deze memo nadere informatie gegeven over het project en het op te stellen BLVC plan.

De gemeente Den Helder is voornemens om via een “gebiedsgerichte aanpak” een aantal buurten in de gemeente klaar te maken voor de toekomst. Werkzaamheden in fysiek domein van de buurt komt voornamelijk voort uit onderhoudswerkzaamheden die nodig zijn aan riolering, wegen en groen. De buurt Kruiszwijn in Julianadorp is één van de buurten die aangepakt gaat worden.

De buurt is opgedeeld in twee delen: noordelijk, Kruiszwijn 1 & 2 en zuidelijk Kruiszwijn 3,4 & 5. Onderstaande afbeelding laat de opdeling van de buurt Kruiszwijn zien. De werkzaamheden van Kruiszwijn 1 & 2 zijn gepland vanaf begin 2022. De werkzaamheden van Kruiszwijn 3, 4 & 5 zijn gepland vanaf medio 2022. Voor zowel Kruiszwijn 1 & 2 en Kruiszwijn 3, 4 & 5 worden de civiele werkzaamheden als de groen + spelen werkzaamheden apart via een RAW bestek aanbesteed.



Figuur 1: Kruiszwijn opgedeeld

Op de website van de gemeente Den Helder is ook informatie te vinden over beide projecten in de buurt kruiszwijn.

[https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/Actueel/Projecten/Gebiedsgerichte aanpak/Aan de slag in Kruiszwijn 1 en 2](https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/Actueel/Projecten/Gebiedsgerichte_aanpak/Aan_de_slag_in_Kruiszwijn_1_en_2)

[https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/Actueel/Projecten/Gebiedsgerichte aanpak/Aan de slag in Kruiszwijn 3 4 en 5](https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/Actueel/Projecten/Gebiedsgerichte_aanpak/Aan_de_slag_in_Kruiszwijn_3_4_en_5)

Omgevingsscan

Om rekening te houden met andere werkzaamheden of evenementen in de omgeving is er een voorlopige omgevingsscan gemaakt die inzicht geeft in verschillende evenementen en werkzaamheden waar rekening mee gehouden dient te worden. De opdrachtnemer civiel voert deze voorlopige omgevingsscan verder uit in overleg met alle stakeholders.

Voorlopige omgevingsscan

Er wordt gekeken naar werkzaamheden en evenementen in 2022 die impact kunnen hebben op de werkzaamheden op Kruiszwijn.

Werkzaamheden:

- Bouw nieuwe woonwijk Willem Alexanderhof Julianadorp. Aan de Verlengde Zuiderhaaks wordt een nieuwe woonwijk gebouwd, waar veel bouwverkeer door ontstaat. Er zal geen direct contact zijn in het projectgebied van Kruiszwijn, maar bouwverkeer kan wel meer hinder ondervinden wanneer de ontsluitingsroute via de Verlengde Zuiderhaaks gedaan wordt.

Evenementen:

- Kermis Julianadorp
- Fietstocht Tour La Salle

Daarnaast is het belangrijk om te weten welke soort bedrijven meewerken aan Kruiszwijn. Belangrijke spelers hierin zijn de nutsbeheerders en rioleringsbedrijven. Er zijn onder andere nutsbeheerders voor gas, water, licht en data. Deze beheerders dienen zorgvuldig meegenomen te worden in het project door de complexiteit van die werkzaamheden. Dit is de taak van de opdrachtnemer civiel. Daarnaast is het belangrijk om ook zorgvuldig contact te hebben met het bedrijf dat de rioleringswerkzaamheden gaat uitvoeren. Dit valt samen met de herinrichtingswerkzaamheden, waardoor duidelijke afstemming van groot belang is. In de KES wordt dit soort contact ook aangegeven.

Bereikbaarheid

Tijdens de uitvoeringswerkzaamheden moeten de aanwezige functies en het gebied voor de verschillende modaliteiten bereikbaar blijven. Woningen en bedrijven blijven gedurende het werk bereikbaar. Ook moet het verkeer doorgang kunnen vinden, zoveel als mogelijk.

Met de gekozen fasering, voorzieningen en omleidingsroutes wordt hier zoveel mogelijk in voorzien.

Aan de bereikbaarheid worden de volgende eisen gesteld:

1. Gedurende de Uitvoeringswerkzaamheden dienen alle aanwezige woningen, ondernemingen en horecabedrijven binnen en aan de grenzen van het werk voor voetgangers, laad- en losverkeer en nood- en hulpdiensten bereikbaar te zijn.
2. Entrees en nooduitgangen van alle percelen moeten 24 uur per dag bereikbaar zijn. Niet verharde ondergrond dient te worden voorzien van kunststof loopschotten met anti-slip profiel. De panden zijn goed bereikbaar met een breedte van 1,20 m.
3. Voetgangers en mindervaliden dienen ten alle tijden via een voetpad het projectgebied te kunnen verlaten. De breedte van het voetpad is minimaal 1,20 meter.
4. Er dient maximaal 40 meter verharding opgebroken te worden wanneer de werkzaamheden vanuit één kant bereikt kan worden, in verband met bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten.
5. De Opdrachtnemer zorgt ervoor dat het afvalbakken binnen het gehele projectgebied aangeboden worden voor de HVC. Hiervoor is verdere afstemming met aannemer en HVC nodig.
6. Wanneer een werkvak ter plaatse van een aansluitende straat of fietspad wordt gestart dan wordt binnen dit werkvak continu doorgewerkt totdat het hele werkvak gereed is.
7. Bij brand in het projectgebied of een pand grenzend aan het projectgebied zorgt de opdrachtnemer ervoor dat de nood- en hulpdiensten voldoende ruimte krijgen om hun werkzaamheden uit te voeren en helpt op aanwijzing van de nood- en hulpdiensten bij het begeleiden van de mensen buiten het projectgebied en de gevarezone.
8. Tijdelijke wegen dienen ten behoeve van brandweervoertuigen te voldoen aan een bochtstraal van minimaal R7 en een hellingspercentage van maximaal 7%.
9. De benodigde breedte voor een brandweperladderwagen is 3,5 meter om te rijden en 5,5 meter (grote ladder) om te 'stempelen'. De benodigde doorrijdhoogte bedraagt minimaal 4,20 meter.
11. Brandkranen en aansluitingen van blusleidingen ed. dienen ten minste 1 meter rondom vrijgehouden te worden van obstakels.
12. De hoofdentree wordt voornamelijk gebruikt voor bouwverkeer. Bouwverkeer mag incidenteel via de Kruiszwijn 30 en Kruiszwijn 39 aan- en af te rijden, wanneer de hoofdentree niet bereikbaar is.

Leefbaarheid en veiligheid

Om de **leefbaarheid** tijdens de uitvoering zo hoog mogelijk te houden worden er een aantal maatregelen genomen om dit te waarborgen.

1. De werkzaamheden aan riool en weg worden in één werkgang uitgevoerd. Er wordt dus niet gebruik gemaakt van tijdelijke bestrating. Dit verkort de tijd dat bewoners overlast ondervinden van de werkzaamheden.
2. Bouwverkeer mag niet wachten/stilstaan op de openbare weg rondom de bouwplaats. Materialen dienen volgens het 'Just in time' principe aangeleverd en afgevoerd te worden.
3. Het zagen en slopen van harde materialen in de openbare ruimte mag alleen plaatsvinden tussen 9:00 uur en 17:00 uur. Bij voorkeur wordt er niet gezaagd op het werk. Mocht dit wel gebeuren, dan dient dit te gebeuren binnen de gestelde geluidsnormen. Ten behoeve van de beperking van stof, dient er ten allen tijden nat gezaagd te worden.
4. In het plangebied zijn vanuit de Opdrachtnemer enkel werkvoertuigen aanwezig. De Opdrachtnemer mag maximaal 1 personenauto in het werkvak / bouwterrein hebben staan voor calamiteiten gedurende de werkzaamheden. Alle benodigde gereedschappen en hulpmiddelen voor de uitvoering van het werk dient de Opdrachtnemer op te slaan in een (afgesloten) container binnen het werkvak. Alle overige personenauto's van de Opdrachtnemer, ondanks afgegeven ontheffingen, dienen te worden geparkeerd op reguliere autoparkeerplaatsen. Eventuele kosten voor het parkeren van auto's worden door de inschrijvers opgenomen onder een bestekspost. Indien er meer dan 1 personenauto van de Opdrachtnemer in het werkvak aanwezig is dan wordt er per auto per waarneming een boete opgelegd van € 250,=. De auto dient dan binnen 15 minuten verwijderd te worden. Anders wordt het bedrag verdubbeld en dit wordt voor elke volgende 15 minuten telkens weer verdubbeld. Indien verschillende werkvakken minder dan 100 m van elkaar verwijderd zijn dan mag er voor de werkvakken tezamen slechts 1 personenauto van de Opdrachtnemer voor calamiteiten voor de vakken aanwezig zijn in 1 van de werkvakken.
5. Bij kabel- & leidingwerkzaamheden dient het werkvak te worden afgezet met een hoog en halfdicht hekwerk zonder ruimte beperkingen aan de openbare zijde. De hekwerken dienen windbestendig te worden aangebracht.
6. Laag en dicht hekwerk rondom projectgebied toepassen bij herinrichtingswerkzaamheden en voetgangersgeleiding. De hekwerken dienen windbestendig te worden aangebracht.
7. Gedurende de uitvoering moet het ophalen van huisvuil altijd doorgang kunnen vinden, dit vergt maatwerk wat betreft de exacte data van de faseringen, de ophaalpunten binnen het werk zitten.
8. Tijdens de uitvoering moet de werkomgeving schoon en veilig gehouden worden, de omliggende openbare ruimte moet worden vrijgehouden van zand, vuil en losliggend materiaal. Los liggend materiaal is niet toegestaan.
9. Speciale aandacht voor het faciliteren van parkeerplekken voor mindervaliden. Bij het opbreken van bestaande invalideparkeerplaatsen dient er een alternatieve locatie aangegeven en aangebracht te worden voor deze parkeerplaatsen. Om parkeerproblematiek tegen te gaan dient het nieuwe parkeerterrein als eerste te worden aangelegd.

Om de **veiligheid** tijdens de uitvoering zo hoog mogelijk te houden worden er een aantal maatregelen genomen om dit te waarborgen.

1. Het toe te passen materieel dient afgestemd te zijn op de beschikbare ruimte.
2. Na het afronden van een fase zorgt de Opdrachtnemer ervoor dat na het verplaatsen/verwijderen van de hekken het terrein veilig toegankelijk is, goed afwatert en dat mogelijk tijdelijke hoogteverschillen goed kunnen worden overbrugd. Mindervaliden moeten hierbij geen problemen ondervinden bij het passeren van de voorgaande fase(n).
3. Plaatsing van bouwhekken moet zodanig zijn dat er geen nissen en onoverzichtelijke hoeken ontstaan (sociaal onveilig).
4. De opdrachtnemer dient de openbare weg, inclusief tijdelijke routes, goed te verlichten.
5. Bewoners mogen geen hinder ondervinden van verlichtingen ten behoeve van de werkzaamheden.
6. De Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor veilige en overzichtelijke in- en uitritten bij het werkterrein waarbij het volgende geldt:
 - a. De Opdrachtnemer dient een aparte verkeersregelaar (met een certificaat) in te zetten voor achteruit rijdend bouwverkeer;
 - b. Elke in- en uitrit van het werkterrein dient te worden voorzien van verkeers- en tekstborden.
7. De verkeersregelaars dienen tweetalig (Nederlands en Engels) en in bezit te zijn van een Certificaat voor het regelen van het verkeer.
8. Daar waar het werkverkeer voetgangers, fietspaden of rijwegen kruisen dient dit onder begeleiding van verkeersregelaars te geschieden.
9. Verkeersregelaars zijn voorzien van portofoon voor onderling contact en contact met politie bij agressie of geweld.
10. In verband met de brandveiligheid in Kruiszwijn en de maximale brandweerslanglengte van 40 meter dient er tijdens de werkzaamheden een operationele mobiele brandweer motorspuit in Kruiszwijn klaar te staan voor gebruik door de gemeentelijke brandweer.

Communicatie

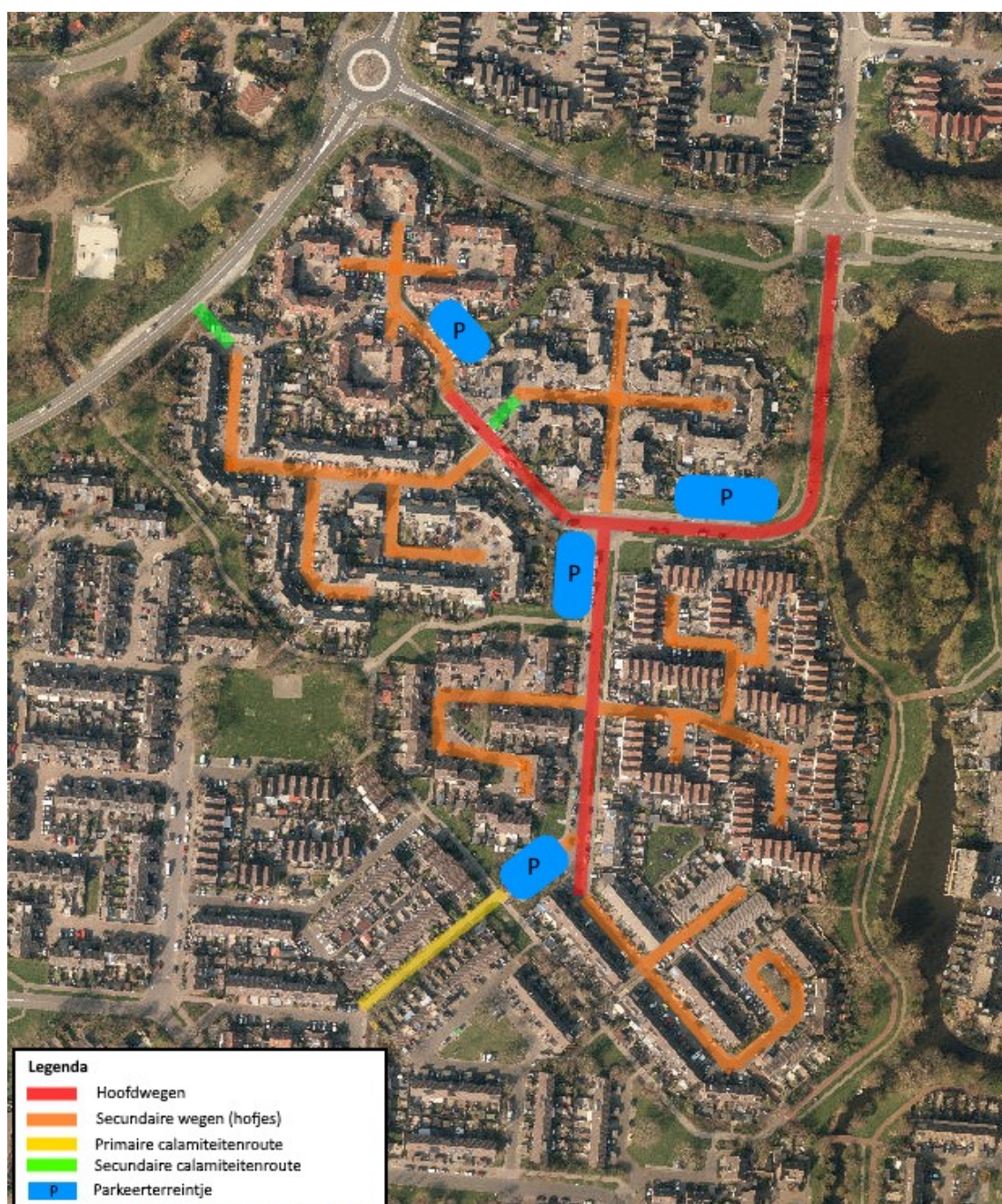
1. Communicatie tussen brandweer en de aannemer is belangrijk. Afspraken zijn nodig m.b.t. de stand van zaken en welke routes aangehouden moeten worden om bij een calamiteit in het werk op tijd aan te kunnen rijden. Zij stellen ook de meldkamer op de hoogte: op die wijze weten ook de politie/ambulance welke route zij moeten nemen.
2. De bereikbaarheid is een onderdeel is van de bouwvergadering. Daarnaast is het ook belangrijk dat uitvoerders, toezichthouders en preventie medewerkers ook periodiek informeel overleg hebben in het werk zelf om veiligheid en effectiviteit van de maatregelen te bespreken.
3. De verschillende faseringen dienen gecommuniceerd worden met de HVC en fa. Noot (scholierenvervoer).
4. Brandweer (en daarachter de veiligheidsregio) heeft tweewekelijks contact met aannemer én tijdens bouwvergadering contact met het uitvoeringsteam van het project.
5. Registeren en adequaat afhandelen van klachten en meldingen van de stakeholders en op hoofdlijnen de opdrachtgever hierover informeren en adviseren.

Principe fasering

De hieronder beschreven principe fasering en bijlage 13 "Principe fasering Kruiswin 1 + 2" dient door de aannemer verder uitgewerkt te worden inclusief een toetsing op uitvoerbaarheid.

De werkzaamheden dienen opgedeeld te worden in fases om er voor te zorgen dat de buurt zoveel mogelijk bereikbaar blijft. Omdat zowel Kruiswin 1+2 als Kruiswin 3,4&5 maar één in- en uitgang hebben is het belangrijk dat deze toegangswegen tijdens werkzaamheden bereikbaar blijven en dat er gekeken wordt naar extra ontsluitingsroutes.

Onderstaande afbeeldingen geven aan wat wordt bedoeld met hoofdwegen, secundaire wegen en de noodroutes voor Kruiswin 1+2. De fasering van Kruiswin 3,4+5 zal op een later moment in kaart gebracht worden.



Plattegrond Kruiswin 1+2 met wegen, parkeerplekken en calamiteitenroutes.

De fases tijdens de herinrichting zijn zo op elkaar afgestemd dat er zo weinig mogelijk hinder ontstaat voor bewoners en nood- en hulpdiensten. Hierbij is de nadruk gelegd op het parkeren en de bereikbaarheid van bewoners in de wijk, en de toegang van de wijk voor nood- en hulpdiensten.

Fase 1

- Aanbrengen (nieuwe) parkeerterreintjes in verschillende delen van de buurt
- Aanbrengen calamiteitenroute voor nood- en hulpdiensten.

Fase 2

- De bestrating in de hofjes/buurtten één voor één aanpakken om zo weinig mogelijk hinder te veroorzaken. Werken in meerdere hofjes is toegestaan mits er geen ruimtelijke relatie met elkaar is. Zie ook bijlage 13 met een principe fasering voor de hofjes.
- De secundaire calamiteitenroutes aanbrengen wanneer hofjes wegens de werkzaamheden (op bijvoorbeeld de hoofdwegen) niet meer bereikbaar zijn. Deze calamiteitenroutes zijn ook beschikbaar voor bewoners.

Fase 3

- Werkzaamheden “hoofdroute”, uitvoeren in wegvakdelen zodat bereikbaarheid behouden blijft en hinder zo minimaal mogelijk blijft.

Fase 4

- De werkzaamheden van de verschillende vrijliggende fietspaden uitvoeren.

Fase 5:

- groen en spelen van de speelvelden (uitgangspunt: geen overlast voor verkeer)

Format BLVC-plan

Door een uniforme indeling van de BLVC plannen kan de beoordelingscommissie de plannen van alle inschrijvers beter beoordelen en vergelijken. U dient daarom zoveel mogelijk onderstaande indeling aan te houden bij het opstellen van uw BLVC plan.

A. Toelichting Project (administratieve gegevens en betrokken partijen)

- Omschrijving van project (aard van de werkzaamheden)
- Nut, noodzaak en achtergrond van het project
- Opdrachtgever, verantwoordelijkheidsstructuur
- Informeren nood- en hulpdiensten
- Betrokkenheid wijkteam van de politie
- Planning, motivatie tijdpad en consequenties
- Kaartmateriaal over de situatie van het project

B. Omgevingsscan (nauwkeurige omschrijving van de omgeving)

- Belangrijke maatschappelijke voorzieningen in de omgeving (bijvoorbeeld: ziekenhuis, grote onderneming, enz.)
- Eventuele projecten en evenementen tijdens de werkzaamheden in de omgeving en beïnvloeding op de verkeersafwikkeling
- Afspraken met betrokken partijen
- De omgevingsscan op kaartmateriaal aangeven

C. Bereikbaarheid

- Verantwoordelijkheden aannemer (specifieke eisen vastleggen)
- Tijdelijke verkeersmaatregelen (link leggen naar regelgeving bv 96B)
- Toegankelijkheid mindervaliden
- Bereikbaarheid gehandicaptenparkeerplaatsen
- Modaliteiten verkeer (elke categorie benoemen)
- Nacht en weekend werk
- Locatie Directiekeet

D. Leefbaarheid (maatregelen die de leefbaarheid op peil moeten houden)

- Geluidsoverlast en trillinghinder
- Ophaal (huis)afval
- Schoonhouden werkterrein en omgeving.
- Ordelijk werkterrein
- Goede verlichting

E. Veiligheid (fysieke en sociale veiligheid tijdens de werkzaamheden) en Gezondheid

- In- en uitrijdend bouwverkeer
- Verkeersveiligheid algemeen
- Kwaliteit tijdelijke verharding
- Handhaving verkeersregels
- Sociale veiligheid
- Beheer van de tijdelijke verkeersvoorzieningen

F. Communicatieplan (communicatie over het project tijdens de verschillende fasen)

D. Faseringsplan (Verkeerstechnisch: plaatsen van afzettingen en dergelijke)

- De data van faseringen met motivatie (bijvoorbeeld kort maar hevig)
- Per fase aangeven welke gevolgen het project heeft voor de verschillende verkeersmodaliteiten
- Het faseringsplan aangeven op een tijdlijn
- Per fase intekenen op kaartmateriaal

H. Verkeersmaatregelenplan (omleiding van verkeersstromen tijdens de werkzaamheden)

- Tijdelijke verkeersmaatregelen
- Inzet verkeersregelaars met motivatie
- Aandacht voor looproutes en tijdelijke verharding (loopschotten/rijplaten)
- Per fase een tekening maken