

Project 7210017 Zonova, projectmanagement nieuwbouw school Amsteldrie - Hogehilweg
Auteur Danique Abbink
Datum 02-07-21



Onderwerp **Nota van Inlichtingen Aanbesteding Architect Amsteldrie**

Ref. nr.	Fase	Individueel	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op
1	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	Selectieleidraad, pagina 20	In art 4.3.2 wordt gesproken over "...Nederlands Architectenregister van 2015, dan wel een..." moet dat zijn "...Nederlands Architectenregister, dan wel een..."?	U hebt gelijk, het moet Nederlands Architectenregister zijn.	18-6-2021
2	Aanmeldfase	Nee	Contract	Selectieleidraad, pagina 20	Kunnen wij ervan uit gaan dat voor de kerncompetentie A en voor het aantonen van de selectiecriteria 1 en 2 verschillende projecten kunnen worden gebruikt?	Zowel de referentieprojecten onder kerncompetentie A en selectiecriteria 1 en 2 mogen van elkaar verschillen. Er kunnen dus drie verschillende referentieprojecten worden ingediend.	18-6-2021
3	Aanmeldfase	Nee	Contract	Selectieleidraad, pagina 21	Is de aanbestedende dienst bereid om de periode fase TO/bestek t/m deadline voor Aanmelding op te rekken naar 10 jaar? De gevraagde ervaring (zeker voor selectie criterium 2) is binnen een bureau nog steeds ook aanwezig.	Aanbestedende dienst is akkoord met periode van 10 jaar.	18-6-2021
4	Aanmeldfase	Nee	Contract	Selectieleidraad, pagina 21	Is de aanbestedende dienst bereid om de eis voor de periode van referentieproject aan te passen naar: "de periode oplevering t/m deadline voor Aanmelding niet langer dan 7 jaar"? (of tenminste 5 jaar). De gevraagde ervaring (zeker voor selectie criterium 2) is binnen een bureau nog steeds ook aanwezig.	Aanbestedende dienst neemt aan dat de periode overeenkomstig kan zijn als in vraag 3, deze gaat ook naar 10 jaar.	18-6-2021
5	Aanmeldfase	Nee	Contract	Selectieleidraad, pagina 21	Bij het criterium "Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten" worden 4 subcriteria "gestapeld". Het vierde subcriterium is: "Indien het referentieproject daarnaast een schoolgebouw betreft wat volgens de BENG richtlijnen is ontworpen worden er 5 punten extra toegekend." BENG is pas sinds 1 januari dit jaar verplicht, waardoor nog niet zo veel projecten met deze eis zijn opgeleverd. Is aanbestedende dienst bereid om dit subcriterium te laten vervallen c.q. met een EPC-waarde conform te bouwbesluit te vervangen of met een ander aanvullend project energie-neutraal aan te kunnen tonen?	Aanbestedende dienst is akkoord met vervangen van BENG naar EPC. Waarvan EPC-coëfficiënt minimaal 0,7 moet bedragen.	22-6-2021
6	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	Selectieleidraad, pagina 21	Bij Selectie criterium 1 Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten "1. Aantoonbare ervaring door Gegadigde/architect met de ontwikkeling van het ontwerp van een Utiliteitsgebouw, zijnde nieuwbouw of renovatie..." vervolgens worden ze 4 x criteria/te halen punten omschreven. Moten deze 4 punten in één project zijn, of kunnen meerdere projecten worden aangedragen?	Bij selectie criterium kan één referentieproject worden ingediend, die vervolgens getoetst wordt aan de 4 subcriteria.	25-6-2021
7	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	In bijlage "7210017 DIV VG, Bijlage III Memo Kavelambitie Hogehilweg 10 210614"	In bijlage "7210017 DIV VG, Bijlage III Memo Kavelambitie Hogehilweg 10 210614" staat dat het auto parkeren voor schoolgebruikers plaats vindt op privé terrein en geheel aan het zicht onttrokken is vanuit openbare ruimtes. Daarmee wordt bedoeld dat het parkeren op de kavel van de school moet worden gerealiseerd of zijn er afspraken gemaakt om elders te kunnen parkeren? Welke parkeernorm/capaciteit is te hanteren?	Op het perceel dienen geen parkeerplaatsen ontworpen te worden.	26-6-2021
8	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	In bijlage "7210017 DIV VG, Bijlage III Memo Kavelambitie Hogehilweg 10 210614"	In bijlage "7210017 DIV VG, Bijlage III Memo Kavelambitie Hogehilweg 10 210614" staat niets vermeld over ondergronds, half verdiept bouwen. Is dat mogelijk c.q. wenselijk?	Ondergronds of half verdiept bouwen heeft niet de voorkeur, maar wanneer dit de enige ontwerp oplossing is behoort het wel tot de mogelijkheden.	26-6-2021

Project 7210017 Zonova, projectmanagement nieuwbouw school Amsteldrie - Hogehilweg
Auteur Danique Abbink
Datum 02-07-21



Onderwerp **Nota van Inlichtingen Aanbesteding Architect Amsteldrie**

Ref. nr.	Fase	Individueel	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op
9	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	Bijlage "7210017 DIV VG, Bijlage III Memo Kavelambitie Hogehilweg 10 210614"	In bijlage "7210017 DIV VG, Bijlage III Memo Kavelambitie Hogehilweg 10 210614" staat dat Alle dakvlakken dienen benut te worden en een positieve bijdrage leveren aan de duurzaamheidsopgave binnen het gebied. Elders in de tekening is "zoekgebied speelruimte op dak"; kunnen we daarom ervan uitgaan dat de daken voor positieve bijdrage leveren aan de duurzaamheidsopgave en speelruimte gebruikt kunnen worden?	Er moet in totaal 1200 m2 buitenruimte gerealiseerd worden, waarvan 512 m2 op openbare ruimte. Dit betekent dat de rest gerealiseerd moet worden op de kavel. De daken mogen hiervoor gebruikt worden, de eis om een positieve bijdrage te leveren op deze oppervlakken dient gecombineerd te worden met de speeloppervlakken.	26-6-2021
10	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	Selectieleidraad 4.5	U vraagt een referentie waarvan in de afgelopen vijf jaar het bestek is afgerond. Wij hebben een goede referentie, waarvan het formele bestek in december 2015 is afgerond. Daarna heeft het project wegens de flora- en faunawet bijna twee jaar stil gelegen, en is in samenwerking met een aannemer in de zomer van 2018 een uitvoeringsgereed ontwerp gemaakt. Wegens stijging van de bouwkosten is het ontwerp opnieuw onder de loep genomen, en zijn wijzigingen gemaakt op bestekniveau. Indien gewenst kan onze opdrachtgever hier een verklaring voor opstellen. Oplevering was in november 2019. Voldoet deze referentie daarmee aan de geschiktheidseisen?	Zie vraag 3 en 4: Aanbestedende dienst is akkoord met periode van 10 jaar.	28-6-2021
11	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	Selectieleidraad 4.6	Mogen voor de selectiecriteria andere referenties worden aangedragen t.o.v. de referentie voor de geschiktheidseisen?	Zie vraag 2: Zowel de referentieprojecten onder kerncompetentie A en selectiecriteria 1 en 2 mogen van elkaar verschillen. Er kunnen dus drie verschillende referentieprojecten worden ingediend.	28-6-2021
12	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	Technische bekwaamheid	In paragraaf 4.5 staat dat een referentie moet voldoen aan: "De DNR-STB-2014 fase TO/bestek is niet langer dan 5 jaar geleden afgerond (gerekend vanaf de deadline voor Aanmelding in de onderhavige procedure). Onder afgerond wordt verstaan het TO en bestek is ingediend en is akkoord bevonden door de betreffende opdrachtgever." Wij hebben een gebouw dat als referentie zeer goed voldoet aan de gestelde competenties. Alleen is deze bijna 5 jaar geleden opgeleverd, kan omdat de criteria geen actuele eisen stellen, de geschiktheidseisen hierop aangepast worden?	Zie vraag 3 en 4: Aanbestedende dienst is akkoord met periode van 10 jaar.	28-6-2021
13	Aanmeldfase	Nee	Proces	Technische bekwaamheid	In paragraaf 4.6. Selectiecriteria staat o.a.: "5 punten indien uw antwoord deels invulling geeft op de doelstelling en/of uit het antwoord blijkt dat de inschrijver daarop beperking inbrengt t.o.v. andere inschrijvers." en "15 punten indien uw antwoord invulling geeft op de doelstelling met toelichting inclusief onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde situaties, een meerwaarde biedt t.o.v. van de doelstelling en andere inschrijvers" Dit impliceert naar onze mening dat u beoordeelt t.o.v. van andere inschrijvers. Kunt u garanderen dat er geen sprake is van willekeur tijdens deze selectiefase? Gaaf u na selectie de betreffende inzendingen en puntentoekenning motiveren? Of kunt u deze wijze van beoordelen objectiveren en het zinsdeel "t.o.v. andere inschrijvers" schrappen?	De Aanbestedende dienst gaat inderdaad de inschrijvingen ten opzichte van elkaar beoordelen, wij garanderen dat willekeur niet van toepassing is en alle keuzes worden gemotiveerd en onderbouwd. De beoordeling wordt doormiddel van een Proces Verbaal van Selectie openbaar gemaakt en is voor alle inschrijvende partijen in te zien.	28-6-2021

Project 7210017 Zonova, projectmanagement nieuwbouw school Amsteldrie - Hogehilweg
Auteur Danique Abbink
Datum 02-07-21



Onderwerp **Nota van Inlichtingen Aanbesteding Architect Amsteldrie**

Ref. nr.	Fase	Individueel	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op
14	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	Technische bekwaamheid	Wij hebben ook zeer relevante referentieprojecten die middels een UAV-GC contract, of in bouwteam, zijn gerealiseerd. Er is dan meestal geen sprake van een besteksfase. Daarbij heeft het bestek geen directe toegevoegde waarde voor de kwaliteit van de werkzaamheden van de architect. Voldoet het ook als wij als architect verantwoordelijk waren voor het VO, DO, Omgevingsvergunning en Uitvoeringsontwerp	Aanbestedende dienst is akkoord dat een uitvoeringsontwerp gelijk staat aan een bestekfase/ technisch ontwerp.	28-6-2021
15	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	Technische bekwaamheid	Er wordt gevraagd bij selectiecriterium 2 op middels een referentieproject aan te tonen dat er voldaan wordt aan de gestelde competentie en daarnaast een algemene toelichting hoe u de opgave ten aanzien van een beperkte locatie wilt benaderen op maximaal 3x a4, betekend dit dat er 2xa4 voor de referentie en 1xa4 voor de toelichting of is de inzender vrij in de verdeling ervan?	Bij selectiecriterium 1: maximaal 1 A4 voor het referentie project en maximaal 1 A4 voor beeldmateriaal. Bij selectiecriterium 2: maximaal 1 A4 voor het referentie project (bullet 1), maximaal 1 A4 voor beeldmateriaal (bullet 1) en maximaal 1 A4 voor toelichting (bullet 2) Bij selectiecriterium 3: maximaal 1 A4 toelichting.	28-6-2021
16	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	Technische bekwaamheid	Bij kerncompetitie A wordt gevraagd om maximaal 1 referentie, net als bij criteria 1 en 2. Betekend dit maximaal 3 referenties voor deze selectie?	Zie vraag 2: Zowel de referentieprojecten onder kerncompetentie A en selectiecriteria 1 en 2 mogen van elkaar verschillen. Er kunnen dus drie verschillende referentieprojecten worden ingediend.	28-6-2021