

Aanbesteding: Architect Total Engineer (ver)nieuwbouw VMBO Harderwijk - Landstede Groep
Aanbestedende Dienst: Landstede Groep
Referentie: 21-1055 RR

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 onderaannemer

Vraag:
Klopt het dat je als onderaannemer vaker mag mee doen?

Antwoord:
In beginsel kan een onderaannemer/derde in meerdere teams meedoen.

Beantwoord op: 28-10-2021
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 onderaannemer

Vraag:
Is het voor een onderaannemer niet nodig om een eigen UEA verklaring in te vullen?

Antwoord:
Indien Gegadigde in het kader van de Geschiktheidseisen (cf. par. 8.2 van de Selectieleidraad) een beroep doet op financiële of technische bekwaamheid van een derde, dient voor iedere derde separaat een ingevuld UEA te worden bijgevoegd.

Beantwoord op: 28-10-2021
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 als derde met verschillende gegadigden aanmelden

Vraag:
Verhoudingsgewijs zijn er minder geschikte adviesbureaus voor bijvoorbeeld bouwfysica, constructie of duurzaamheid dan geschikte architectenbureaus. Mogen we ervan uitgaan dat een adviseur zich als derde met verschillende gegadigden kan aanmelden mits hij kan aantonen dat hij in de gunningfase belangenverstrengeling kan voorkomen? Graag een spoedig

antwoord, omdat dit van grote invloed is op de samenstelling van teams.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1 voor het eerste deel van uw vraag. Gegadigde dient zelf afspraken te maken met een derde(n) inzake mogelijke belangenverstrengeling opdat vertrouwelijke informatie niet via een derde(n) bij een andere Gegadigde kan terecht komen.

Beantwoord op: 28-10-2021

Label: Proces

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

8.5 Selectiecriteria nader uitgewerkt:

SC3 Kostenbewust ontwerpen

Door het grote verschil in puntentoekenning voor de diverse omvangen wordt dit onderdeel voor een groot deel bepalend voor de hoogste overallscore.

Voor een gebouw met een omvang tussen 10.000 en 12.500 m2 BVO is echter nagenoeg dezelfde deskundigheid voor kostenbewust ontwerpen nodig als voor een gebouw > 17.500 m2 BVO.

Daarnaast kan de complexiteit voor een kleiner gebouw omvangrijker zijn dan een groter gebouw.

Bent u bereid om het verschil in puntentoekenning voor diverse omvangen te verkleinen?

Bent u bereid om het maximale verschil te beperken tot een factor 2?

Antwoord:

Landstede Groep is niet bereid om de puntentoekenning te verkleinen, noch het maximale verschil te beperken met een factor 2.

Beantwoord op: 05-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

8.5 Selectiecriteria nader uitgewerkt:

SC3 Kostenbewust ontwerpen

Volstaat een project waarbij de architect een coördinerende taak voor alle overige ontwerpdisciplines incl. installaties had of dient het project

gerealiseerd te zijn met een opdracht voor Total Engineering?

Antwoord:

Een project waarbij de architect een coördinerende taak had voor in ieder geval het installatietechnisch ontwerp, volstaat.

Beantwoord op: 05-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

8.2.3. Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid:

1) Het Voorlopig Ontwerp mag niet langer dan 5 jaar geleden opgeleverd zijn.

Onderwijsprojecten van deze omvang hebben vaak om diverse redenen lange (re) doorlooptijden.

Bent u bereid om de termijn te verlengen naar zeven jaar voorafgaand aan de publicatiedatum?

Geldt deze termijn ook voor de selectiecriteria?

Antwoord:

De termijn van 5 jaar blijft gehandhaafd indien er alléén een Voorlopig Ontwerp is opgeleverd. Uiteraard kunt u ook referenties aanleveren waarvan bijvoorbeeld het Definitief Ontwerp of Uitvoeringsontwerp is opgeleverd, of die zich in de realisatiefase bevinden dan wel zijn gerealiseerd, in welke gevallen het Voorlopig Ontwerp dus niet binnen de 5 jaar termijn hoeft te zijn opgeleverd.

Voor het aanleveren van referenties in het kader de selectiecriteria geldt geen termijn.

Beantwoord op: 05-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

eisen referentieprojecten

Vraag:

Bij de kerncompetenties worden er eisen gesteld aan de referentieprojecten.

Bij de selectiecriteria is hier niets over te lezen. Gelden dezelfde eisen bij zowel de kerncompetenties als bij de selectiecriteria?

Antwoord:

De eisen voor de kerncompetenties gelden niet voor de selectiecriteria.

Beantwoord op: 05-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

verduidelijking SC2.1

Vraag:

Gaat het bij SC2.1 om ervaring met het bouwkundig ontwerp van een renovatie en/of nieuwbouw van een gebouw met hoofdzakelijk een onderwijs functie OF een project met bepaalde mate van vergelijkbare complexiteit als het onderhavige project zoals ook beschreven in SC2.2

Antwoord:

De tekst bij SC2.1 wordt gewijzigd:

Ervaring met het bouwkundig ontwerp van een renovatie en/of nieuwbouw van een gebouw met hoofdzakelijk (meer dan 60% bvo) een onderwijsfunctie óf met een bepaalde mate van (vergelijkbare) complexiteit als het onderhavige project (woningbouw, (bedrijfs)hallen, distributiecentra, parkeergarages, etc. worden niet vergelijkbaar geacht).

De tekst bij SC2.2. wordt gewijzigd:

Ervaring met het installatietechnische W&E ontwerp van een renovatie en/of nieuwbouw van een gebouw met hoofdzakelijk (meer dan 60% bvo) een onderwijsfunctie óf met een bepaalde mate van (vergelijkbare) complexiteit als het onderhavige project (woningbouw, (bedrijfs)hallen, distributiecentra, parkeergarages, etc. worden niet vergelijkbaar geacht).

Beantwoord op: 05-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad: 8.5 pag 25

Vraag:

bij selectie criterium 1 wordt gesproken over 'het ambitiekader van de Landstede Groep'. Om welke tekst of document gaat het hier precies?

Antwoord:

Er is geen specifiek ambitiedocument voorhanden, maar het gaat om de ambitie zoals uit paragrafen 2.1 t/m 2.3 van de Selectieleidraad, maar bijvoorbeeld ook uit Bijlage A2 (R&FPvE), zijn te af te leiden.

Beantwoord op: 05-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 10
Onderwerp: Selectieleidraad: 8.5 pag 25

Vraag:

Bij selectiecriteria 1 wordt in de laatste alinea onderaan de pagina gesproken over 'beide aspecten'. Dus twee (2) aspecten.

In het beoordelingskader op pagina 26 staat bij de te behalen maximale 40 punten echter dat deze worden toebedeeld als aan alle drie aspecten goede invulling is gegeven. Wij gaan ervan uit dat hier hoort te staan: "alle twee aspecten [...]". Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Landstede Groep bevestigt dat hier hoort te staan "alle twee aspecten[...]"

Beantwoord op: 05-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 11
Onderwerp: Selectieleidraad: 8.5 pag 25

Vraag:

bij selectiecriteria 1 staat vermeld: "In de collage dient een korte toelichting te worden gegeven op het betreffende A0 (maximaal 200 woorden."

Verwacht u hier één doorlopende tekst?

Of mogen die ook lossen frasen en steekwoorden, bij de afbeeldingen en verdeeld over het A0-paneel zijn?

Antwoord:

Dat mogen ook losse frasen en steekwoorden bij de afbeeldingen zijn en verdeeld over het A0-paneel

Beantwoord op: 05-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 12
Onderwerp: Selectieleidraad: 8.5 pag 28 - SC3

Vraag:

Bij Selectiecriteria 3 wordt in de 2e alinea gevraagd om: "één opgeleverde

referentie uit zijn portfolio [...]"

Betreft uw vraag hier wél een project waarvan de bouwuitvoering is opgeleverd? Dat in tegenstelling tot de andere aan te leveren referenties waarvan de ontwerpopdracht moest worden zijn voldaan (als beschreven bij 8.2.3 op pagina 22).

Zo ja, hoe verhoudt zich dat dan tot de maximale termijn van 5 jaar voor het VO? (dezelfde pragraaf). Want dat kan dan heel ingewikkeld worden voor veel gegadigden.

Antwoord:

De referentie dient een afgeronde Total engineer opdracht te betreffen waarin kostenbewust is ontworpen en waar ontwerpkeuzes zijn gemaakt gebaseerd op het beschikbare (taakstellende) investeringsbudget en mogelijk de kosten voor het beheer en meerjarig onderhoud. De bouwuitvoering hoeft dus niet opgeleverd te zijn.

Voor alle selectiecriteria geldt dat er geen maximale termijn is voorgeschreven zoals bij de kerncompetenties.

Beantwoord op: 05-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Selectieleidraad/8.2.3-Kerncompetenties

Vraag:

Voor alle referenties geldt dat het Voorlopig Ontwerp dient te zijn afgerond in de periode van

(maximaal) vijf jaar voorafgaand aan de datum van aanmelding.

De opdracht voor onderhavige opdracht is voor een VO, DO en UO. Gezien de strakke referentietermijn zal het aantal geschikte gegadigden op één hand te tellen zijn.

Verzoek aan de aanbestedende dienst de referentietermijn voor de ontwerp /realisatie fasen te verruimen en projecten t/m UO-fase en een opgeleverd referentieproject toe te staan?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6.

Beantwoord op: 05-11-2021

Label: Inhoud