



Landstede Groep

Selectieleidraad

Europese niet-openbare aanbesteding

Total Engineer voor Dé School van Harderwijk

Versie	Definitief
Datum	18 oktober 2021
Kenmerk	21-1055 RR

Inhoudsopgave

1	Begrippen	4
2	Inleiding	6
2.1	Landstede Groep	6
2.2	De werkzaamheden	7
2.3	Omschrijving en omvang van de Opdracht	7
2.4	Het proces	8
2.5	Projectorganisatie	9
2.6	DNR 2011	9
2.7	Voorgesprekken met voorlopig geselecteerde Gegadigden	9
2.8	Doel van deze Selectieleidraad	10
3	Aanbestedingsprocedure	10
3.1	Aanbestedingsprocedure	10
3.2	Geen percelen	10
3.3	Publicatie	10
3.4	Vooruitblik Gunningsfase	10
3.5	Indicatieve planning Aanbestedingsprocedure	11
3.6	Mogelijkheid tot stellen van vragen	12
4	Beoordelingsprocedure	13
4.1	Toets op Procedurele eisen en Compleetheid van de Aanmelding	13
4.2	Aanmelding. Toets op uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	13
4.3	Beoordeling op Selectiecriteria	13
5	Vormvoorschriften voor de Aanmelding als Gegadigde	13
5.1	Aanmelding en sluitingsdatum	13
5.2	Opening Aanmeldingen	14
5.3	Welke inschrijvingsvormen zijn er	14
6	Voorwaarden aan de inhoud van de Aanmelding	16
7	Overige aandachtspunten	17
7.1	Aanmelding in strijd met voorschriften, onvolledig of niet juist	17
7.2	Bezwaarclausule	17
7.3	Beslechting van geschillen	17
7.4	Klachten	17
7.5	Gestanddoeningstermijn	18
7.6	Overig	18
8	Criteria en voorschriften	19
8.1	Uitsluitingsgronden	19
8.2	Geschiktheidseisen (knock-out eisen)	21
8.3	Selectiecriteria	23
8.4	Beoordeling en waardering Selectiecriteria	24
8.5	Selectiecriteria nader uitgewerkt	25
Bijlagen A	30	
Bijlage A1 – Onderwijsvisie Harderwijk	30	
Bijlage A2 – Ruimtelijk en Functioneel Programma van Eisen	30	
Bijlage A3 – Scenariostudie Landstede Harderwijk verdieping	30	
Bijlage A4 – Verkenning Landstede Harderwijk	30	
Bijlage A5 – Sketchup beelden	30	

Bijlage A6 – Schema projectorganisatie.....	30
Bijlage A7 – DNR 2011 met concept addendum.....	30
Bijlagen B.....	30
Bijlage B1 – Checklist	30
Bijlage B2 – UEA.....	30
Bijlage B3.1 – Referentie(s) Kerncompetentie 1	30
Bijlage B3.2 – Referentie(s) Kerncompetentie 2	30
Bijlage B3.2 - Referentie Kerncompetentie 3	30
Bijlage B4.1 – Referentie SC2.1.....	30
Bijlage B4.2 – Referentie SC2.2.....	30
Bijlage B4.3 – Referentie SC2.3.....	30
Bijlage B5 – Referentie SC3.....	30

1 Begrippen

In deze Selectieleidraad worden de navolgende begrippen met een hoofdletter aangeduid en gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

Aanbestedingsprocedure

De procedure met voorafgaande selectie van Gegadigden als aangeduid in de Aanbestedingswet 2012 als de niet-openbare procedure, waarbij alle Ondernemers een Aanmelding mogen doen, maar alleen de door de Aanbestedende dienst geselecteerde Ondernemers mogen inschrijven.

Aanbestedingsstukken

Alle documenten in een Aanbestedingsprocedure (waaronder o.a. de aankondiging van de Opdracht, deze Selectieleidraad alsmede de Nota's van Inlichtingen).

Aanmelding

Het indienen van een verzoek tot deelneming door een Gegadigde die wenst deel te nemen aan de Aanbestedingsprocedure.

Bijlage

Een bijlage bij één van de Aanbestedingsstukken.

Dagen

Kalenderdagen (tenzij nadrukkelijk anders vermeld).

Gedragsverklaring aanbesteden

De verklaring van de Minister van Veiligheid en Justitie zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012.

Gegadigde

De Ondernemer die middels het overleggen van een Aanmelding heeft verzocht om toegelaten te worden tot de Aanbestedingsprocedure.

Geïnteresseerde

Potentiële Gegadigde die op enige wijze interesse heeft getoond in de Aanbestedingsprocedure (bijvoorbeeld door het downloaden van Aanbestedingsstukken).

Geselecteerde Gegadigden

De Gegadigden die Opdrachtgever selecteert op basis van deze Selectieleidraad en die worden uitgenodigd voor de Gunningsfase.

Gunningsfase

De fase in de Aanbestedingsprocedure, volgend op de Selectiefase, waarbinnen de Geselecteerde Gegadigden een Inschrijving dienen te doen, op grond waarvan Opdrachtgever - na beoordeling en rangschikking van de ontvangen Inschrijvingen - een gunningbeslissing baseert.

Inschrijver

Geselecteerde Gegadigde die een Inschrijving heeft ingediend.

Inschrijving

Aanbod van Inschrijver voor het uitvoeren van de Opdracht, dat op basis van de in de Aanbestedingsstukken vastgestelde gunningscriteria wordt beoordeeld.

Inschrijvingsleidraad

Aanbestedingsdocument waarin Opdrachtgever alle informatie opneemt die relevant is voor een Geselecteerde Gegadigde om deel te kunnen nemen aan de Gunningsfase van deze aanbesteding. De Inschrijvingsleidraad wordt te zijner tijd aan de Geselecteerde Gegadigden verstrekt.

Nota(s) van Inlichtingen

Nadere inlichtingen welke integraal deel uitmaken van de Aanbestedingsstukken.

Ondernemer

Een aannemer, leverancier of dienstverlener.

Opdracht

De onderhavige Opdracht waarbij een Overeenkomst wordt gesloten met de Opdrachtnemer voor de total engineering van Dé School van Harderwijk.

Opdrachtgever/Aanbestedende dienst

Stichting Landstede en Stichting Christelijk VMBO Harderwijk e.o. Opdrachtgever/Aanbestedende dienst worden in de Aanbestedingsstukken ook wel aangeduid als 'Landstede Groep'.

Opdrachtnemer

Inschrijver die de Opdracht gegund heeft gekregen.

Schriftelijk

Elk uit woorden of cijfers bestaand geheel dat kan worden gelezen, gereproduceerd, en vervolgens medegedeeld, dat met elektronische middelen overgebrachte of opgeslagen informatie kan bevatten.

Selectiefase

Onderhavige eerste fase van de Aanbestedingsprocedure waarin Opdrachtgever Gegadigden selecteert op basis van ter zake vastgestelde selectiecriteria.

Selectieleidraad

Onderhavige document waarin de Opdracht, de Aanbestedende dienst, de te volgen Aanbestedingsprocedure, en de selectiecriteria worden beschreven en toegelicht.

Standaardformulier

Formulier in de vorm van een verplicht voorgeschreven opmaak behorende bij deze Selectieleidraad, in te vullen door een Gegadigde.

Total engineer

De contractvorm waarbij alle ontwerpdisciplines (architectuur/stedenbouw, bouwkundig, werktuigbouwkundig, elektrotechnisch, bouwfysisch, constructie, kostendeskundigheid e.d.) ondergebracht worden bij één verantwoordelijke Opdrachtnemer.

UEA

Uniform Europees Aanbestedingsdocument. De eigen verklaring als bedoeld in artikel 2.84 Aanbestedingswet 2012.

2 Inleiding

2.1 Landstede Groep

Landstede Groep biedt onderwijs voor jong en oud, en wil actief een brug slaan tussen onderwijs, de omgeving en de samenleving, met waarde(n)vol leren, leven en werken. Landstede Groep biedt zeer uiteenlopende opleidingen voor middelbaar beroepsopleidingen en voortgezet onderwijs. De opleidingen worden gegeven op 44 locaties in de provincie Overijssel, Gelderland en Flevoland.

Kerngegevens	
Aantal studenten 2020/2021 VO	13.000
Aantal studenten 2020/2021 MBO	11.000
Personeel (incl. stagiairs)	3.300



Missie

'Waarde(n)vol leren leven', dat is de missie van de Landstede Groep. Liefde voor leren zit in ons DNA. Voor ons is dat meer dan leren voor een diploma of een vak. We helpen jongeren en (jong)volwassenen bij het (h)erkennen van hun eigen talent en de ontwikkeling daarvan. Zodat ze stevig in hun schoenen staan en een bijdrage kunnen leveren aan de wereld om hen heen. We willen elke dag beter worden. Dat doen we altijd samen met onze leerlingen en studenten, met collega's en met de regio waarin we verankerd zijn. Dankzij de unieke samenstelling van onze scholengroep, kunnen we de kansen bieden van persoonlijk onderwijs. (Zie ook www.landstegroep.nl)

Doelstellingen locatie Harderwijk

In Harderwijk is vmbo, mbo en volwassenenonderwijs ondergebracht op verschillende locaties: het Westeinde, de Sypel en Kranenburg. De bestaande huisvesting sluit onvoldoende aan bij de onderwijsvisie, is voor een groot deel verouderd en vraagt om optimalisatie qua functionaliteit, binnenklimaat, exploitatie en verduurzaming. Ook is de wens om een krachtige nieuwe leeromgeving te realiseren, die de (beroeps)praktijk zichtbaarder maakt en opleidingen meer verbindt.

Landstede Groep en de gemeente Harderwijk tekenden in september 2020 een intentieovereenkomst en spraken af dat het vmbo nieuwbouw krijgt en naar het stationsgebied verhuist. Begin 2021 heeft het College van Bestuur van Landstede Groep een principebesluit genomen te investeren in de huisvesting van het beroepsonderwijs in Harderwijk. Gemeente Harderwijk draagt op basis van de Onderwijsvisie, die de gemeenteraad in 2020 vaststelde, ook bij. Met de realisatie van de voorziening voor het beroepsonderwijs komen verschillende wensen samen:

- Het Morgen College is dringend toe aan nieuwe onderwijsruimten, onder meer voor het techniekonderwijs.
- Een deel van de opleidingen van het mbo is gehuisvest in een gebouw dat onvoldoende past bij toekomstige onderwijsconcepten.
- Bij het Harderwijks bedrijfsleven leeft de wens voor een goede opleidingslocatie voor techniekonderwijs in Harderwijk.
- Tegelijkertijd wil de gemeente het stationsgebied herinrichten.
- Gemeente Harderwijk en Landstede Groep streven naar sterk beroepsonderwijs, waarbij een ononderbroken onderwijsroute van vmbo naar mbo een plek krijgt.

Alle wensen smelten samen door een voorziening voor het beroepsonderwijs te realiseren dat is ingebed in de planologische ontwikkelingen van de gemeente. Binnen de te ontwikkelen voorziening voor het beroepsonderwijs zijn verschillende scholen van Landstede Groep betrokken:

- Morgen College | vmbo en voortgezet onderwijs
- Landstede MBO | mbo 2, 3 en 4
- Start College | voortgezet algemeen volwassenenonderwijs, de Internationale Schakelklas, volwasseneneducatie en Entree opleidingen
- Groei | Opleidingen voor volwassenen.

Door de samensmelting ontstaat daardoor in Harderwijk een belangrijke voorziening voor onderwijs waar vanaf 12 jaar een leven lang geleerd kan worden.



Afbeelding: luchtfoto locatie Harderwijk

2.2 De werkzaamheden

Momenteel zijn de opleidingen op diverse plekken gehuisvest. In de nieuwe situatie fungeert locatie Westeinde als 'hoofdlocatie'. Daarnaast zijn er 'satellietlocaties': locatie Sypel, locatie Kranenburg en locatie Oriënt Zeewolde.

De huidige gebouwen aan het Westeinde 31 en 33 bestaan uit diverse bouwdelen van diverse leeftijden. Het gros van het gebouw van Westeinde 33 dateert uit de jaren '70 en '90. Op een aantal plekken zijn in de afgelopen jaren interne verbouwingen en moderniseringën gedaan. Het is de bedoeling dat een deel van de bestaande bouw wordt gesloopt, een deel wordt gerenoveerd en gerevitaliseerd en aanvullend een deel nieuw wordt bijgebouwd. De exacte invulling moet in de ontwerpfasen worden uitgewerkt. Het streven is dat het beroepscollege qua huisvesting kwalitatief gezien als één geheel wordt ervaren.

2.3 Omschrijving en omvang van de Opdracht

Met nadruk wordt gesteld dat een total engineering opdracht wordt aanbesteed, hetgeen wil zeggen dat de Landstede Groep de Opdracht aan één partij verstrekt, die verantwoordelijk wordt voor de hele engineering. Landstede Groep is voornemens om Opdracht te verstrekken tot en met het Uitvoeringsontwerp (UO), waarbij wordt opgemerkt dat de Total Engineer in ieder geval Opdracht

krijgt en verantwoordelijk is voor vervaardigen van het integrale Structuurontwerp (SO) en het integrale Voorlopig Ontwerp (VO), maar dat opdrachtverstrekking gefaseerd (go/no go) plaatsvindt voor het vervaardigen van het integrale Definitief Ontwerp (DO) en het integrale Uitvoeringsontwerp (UO). De taken die tot de Opdracht van de Total Engineer behoren zijn onder andere:

- architectonisch-, landschappelijk en stedenbouwkundig advies en ontwerp;
- bouwkundig advies en ontwerp;
- constructief advies en ontwerp;
- werktuigbouwkundig advies en ontwerp; elektrotechnisch advies en ontwerp;
- advies en ontwerp data-installaties;
- bouwfysisch advies en ontwerp;
- brandveiligheidsadvies;
- advies op het vlak van duurzaamheid.

Daarnaast kan de Total Engineer worden gevraagd stedenbouwkundig mee te denken met Landstede Groep met betrekking tot de inrichting van het buitengebied (ontsluiting en parkeervoorziening). Het betreffen nadrukkelijk geen ontwerpwerkzaamheden.

De opgave luidt verder:

- Een sober, doelmatig, compact en zo duurzaam mogelijk ontwerp;
- Een voorlopig realisatiebudget (bouwkosten) voor de gebouw gebonden werkzaamheden bedraagt ca. € 24,9 mln. excl. BTW (prijspeil november 2020). Het definitieve taakstellend budget wordt in de Inschrijvingsleidraad vermeld. De huidige status van het Ruimtelijk en Functioneel PvE is 'concept'. De m2 BVO zijn nog niet in overeenstemming met de m2 BVO uit de businesscase. Bij de start van de Gunningsfase is dit met elkaar in overeenstemming gebracht. Subsidiegelden en indexatie zijn in aanvraag;
- De omvang van de opdracht is ca. 21.100 m2 BVO, waarvan:
 - ca. 9.279 m2 renovatie, aanpassing en optimalisatie;
 - ca. 4.985 m2 casco renovatie;
 - ca. 6.838 m2 nieuwbouw;

De uitwerking van het integrale DO en het integrale UO wordt in bouwteam gedaan waarin naast de Total Engineer ook de nog te selecteren integrale aannemer plaatsneemt. In de uitvoeringsfase heeft de Total engineer (architect) een toetsende rol in esthetische zaken.

Buiten de scope van de Opdracht vallen:

- sloop- en asbestsaneringsbestek;
- interieurontwerp.

2.4 Het proces

Na het doorlopen van deze aanbesteding is de opdrachtverstrekking aan de Total Engineer voorzien in de tweede helft maart 2022. Het VO moet voor de zomervakantie 2022 gereed zijn.

Medio januari 2022 start de niet-openbare aanbesteding van de integrale aannemer. Na definitieve selectie krijgen de geselecteerde aannemers onder andere het goedgekeurde SO mee, mede op basis waarvan zij een inschrijving moeten doen. Opdrachtverstrekking aan de winnende integrale aannemer is voorzien vóór de zomervakantie 2022. De Total engineer en de integrale aannemer werken het integrale DO en het integrale UO verder uit in bouwteam.

De start van de uitvoering is voorzien in januari 2023. De oplevering dient uiterlijk in de zomer 2024 plaats te vinden zodat het inhuizen en ingebruikname kan plaatsvinden voor het begin van het schooljaar 2024/2025.

1. Schetsontwerp afgerond (vanuit de tender)	Maart/april 2022
2. Voorlopig ontwerp afgerond	Juli/augustus 2022
3. Start bouwteam	Juli/augustus 2022
4. Definitief Ontwerp afgerond (bouwteam)	November 2022
5. Uitvoeringsontwerp (bouwteam)	December 2022 - Februari 2023
6. Start bouw	Januari 2023 (start met E/G vleugel)
7. Oplevering	Juli 2024
8. Ingebruikname	September 2024

NB. Aan deze indicatieve fasering kunnen geen rechten worden ontleend.

Landstede Groep geeft u mee dat de gemeenteraad van Harderwijk op 23 december 2021 een besluit neemt over de financiële bijdrage. Landstede Groep gaat ervan uit dat dit een positief besluit zal zijn, maar behoudt zich het recht voor – indien de gemeenteraad niet akkoord gaat – om zich te beraden over de voortgang van de aanbestedingsprocedure (go/no go).

2.5 Projectorganisatie

De projectorganisatie bestaat uit een projectgroep, een regiegroep en werkgroepen. De architect geeft leiding aan het integraal ontwerpproces, waarin constructeur, installatieadviseur en de overige disciplines deelnemen. Er dient te worden overlegd met werkgroepen waarin gebruikerswensen worden gedeeld en detailafstemming plaatsvindt. De rol van de regiegroep is het sturen op het algemeen proces en het maken van financiële en technische keuzes op grond van informatie vanuit het integraal ontwerpproces en de werkgroepen. De projectgroep stuurt op hoofdlijnen, onderwijsvisie en operationele output van de regiegroep. De werkgroep(en) bestaan uit een afvaardiging van de toekomstige gebruikers van de school. In de werkgroep(en) worden de voorstellen van de architect en overige adviseurs besproken en ter goedkeuring voorgelegd aan de regiegroep. (zie **Bijlage A6** voor een schematische weergave).

2.6 DNR 2011

Landstede Groep gaat uit van opdrachtverlening op basis van een overeenkomst gebaseerd op de DNR 2011 inclusief addendum (zie **Bijlage A7**), waarbij sprake is van gefaseerde opdrachtverlening. Een en ander wordt uitgewerkt in de stukken voor de gunningsfase (Beschrijvend document).

2.7 Voorgesprekken met voorlopig geselecteerde Gegadigden

Na definitieve selectie (15 december 2021), maar voordat de Gunningfase van start gaat (3 januari 2022), wil Landstede Groep individuele voorgesprekken houden met de geselecteerde Gegadigden. Doel van deze gesprekken – vooruitlopend op de Gunningfase – is een eerste kennismaking. Tevens wordt op hoofdlijnen vooruitgekeken naar de voorgenomen Gunningfase, om te polsen of Landstede Groep en geselecteerde Gegadigden dezelfde doelstellingen en verwachtingen hebben. Ideeën en suggesties tijdens deze voorgesprekken van de zijde van de geselecteerde Gegadigden zijn van harte welkom en deze input kan eventueel meegenomen worden in de Inschrijvingsleidraad.

De voorgesprekken staan voorlopig gepland op 20 en 21 december 2021 en duren maximaal één uur. Geselecteerde Gegadigden ontvangen hiervoor tijdig een uitnodiging.

Onderwerpen die tijdens de gesprekken aan de orde komen zijn (onder voorbehoud):

- Toelichting op de scope en doelstellingen van het project;
- Aanbestedingsproces en -planning;
- Gunningscriteria.

2.8 Doel van deze Selectieleidraad

Het doel van deze Selectieleidraad is het eenduidig vastleggen hoe de voorselectie plaatsvindt binnen de randvoorwaarden en uitgangspunten van deze Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure voor overheidsopdrachten. De Selectieleidraad is bestemd voor Geïnteresseerden die zich als Gegadigde voor de selectie willen aanmelden.

3 Aanbestedingsprocedure

3.1 Aanbestedingsprocedure

Deze aanbesteding betreft een overheidsopdracht voor diensten, als bedoeld in artikel 1.1 Aanbestedingswet 2012. Deze wet is op deze Aanbestedingsprocedure van toepassing. Landstede Groep kiest ervoor de Aanbestedingsprocedure te voeren op basis van de niet-openbare procedure, dat wil zeggen in twee fases:

- In de eerste fase (onderhavige Selectiefase) worden uit het aantal Aanmeldingen vijf geschikte Gegadigden geselecteerd;
- In de tweede fase (Gunningsfase) mogen de vijf geselecteerde Gegadigden een Inschrijving doen. De Opdracht wordt vervolgens gegund aan de Inschrijver met de vanuit het oogpunt van Landstede Groep de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV).

Reden hiervoor is dat het doen van een Inschrijving door alle Geïnteresseerden – gelet op het aantal potentiële Gegadigden – onevenredige transactiekosten voor de Inschrijvers met zich mee zou brengen.

3.2 Geen percelen

De Opdracht voor de total engineering voor Dé School van Harderwijk wordt vormgegeven als één opdracht in één perceel, omdat de verwachting is dat voor een optimaal resultaat, gezien de technische aard van de opgaven, een integrale aanpak en verantwoordelijkheid nodig is. Daarnaast worden in het geval van splitsing van de Opdracht problemen in demarcatie van risico's en aansprakelijkheden bij uitvoering voorzien.

3.3 Publicatie

Deze Aanbestedingsprocedure is gepubliceerd op <http://www.tenderned.nl>, waarbij Landstede Groep gebruik te maakt van de elektronische instrumenten bij deze Aanbestedingsprocedure. Dit houdt in dat het beschikbaar stellen van de Aanbestedingsstukken en het indienen van de Aanmelding op digitale wijze plaatsvindt via <http://www.tenderned.nl>. Geïnteresseerden zijn zelf verantwoordelijk voor het tijdig downloaden van alle stukken en het tijdig indienen van hun Aanmelding.

3.4 Vooruitblik Gunningsfase

In deze paragraaf wordt vooruitgekeken naar de Gunningsfase. Deze paragraaf is dus nog niet van toepassing op de onderhavige Selectiefase van de Aanbestedingsprocedure. In de Gunningsfase krijgen de Geselecteerde Gegadigden de Inschrijvingsleidraad met bijlagen toegestuurd.

Landstede Groep is voornemens in de Gunningsfase de Opdracht, onder de voorwaarden als opgenomen in de Inschrijvingsleidraad te gunnen aan de Inschrijver met de vanuit het oogpunt van Landstede Groep Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BKV). De weefactor is thans nog niet bekend en dient in voorbereiding op de 2e fase nog te worden vastgesteld. De weefactor (1) als gepubliceerd in de aankondiging bij zowel prijs als kwaliteit is derhalve niet correct.

Om de Inschrijver met de beste prijs-kwaliteitverhouding te bepalen, is Landstede Groep voornemens onderstaande criteria te hanteren:

- **Kwaliteit**
 - ✓ Projectteam
 - ✓ Kostenbewust ontwerpen
 - ✓ Communicatie
 - ✓ Structuurontwerp
 - ✓ Plan van Aanpak
 - ✓ Visie op installatietechniek
 - ✓ Borging van de dienstverlening

- **Prijs**

De uitwerking van de (sub)gunningscriteria wordt opgenomen in de Inschrijvingsleidraad die wordt toegestuurd naar de Geselecteerde Gegadigden. De hiervoor genoemde (sub)gunningscriteria zijn indicatief van aard en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Inschrijvergoeding

Landstede Groep realiseert zich dat voor het indienen van de Inschrijving in de Gunningsfase een redelijke inspanning geleverd moet worden door Inschrijver en is dan ook bereid hier een inschrijvergoeding tegenover te zetten van € 10.000,- incl. btw. Deze inschrijvergoeding wordt alleen toegekend aan Inschrijvers die een geldige Inschrijving hebben gedaan. Aan de winnende Inschrijver wordt geen inschrijvergoeding toegekend.

3.5 Indicatieve planning Aanbestedingsprocedure

Voor de onderhavige Aanbestedingsprocedure is de volgende indicatieve planning voorzien:

Fase 1 – Selectiefase	datum	tijdstip
Publicatie Opdracht en Selectieleidraad	18 oktober 2021	
Uiterste datum en tijdstip indiening vragen	1 november 2021	12:00 uur
Verzending Nota van Inlichtingen (uiterlijk)	5 november 2021	
Uiterste datum en tijdstip indienen Aanmeldingen	22 november 2021	12:00 uur
Streefdatum beslissing en mededeling voorlopige selectie Gegadigden	6 december 2021	
Streefdatum definitieve selectie Gegadigden <i>(bezwaartermijn, 10 kalenderdagen)</i>	15 december 2021	
Individuele inlichtingengesprekken	20 & 21 december 2021	
Fase 2 – Gunningsfase	datum	tijdstip
Streefdatum verzending Inschrijvingsleidraad	3 januari 2022	
Schouw	11 januari 2022	13.00 uur
Uiterste datum en tijdstip indiening vragen	14 januari 2022	12:00 uur

Verzending 1 ^e Nota van Inlichtingen	21 januari 2022	
Uiterste datum en tijdstip indiening vragen 2 ^e Nota van Inlichtingen	28 januari 2022	12:00 uur
Verzending 2 ^e Nota van Inlichtingen	2 februari 2022	
Uiterste datum en tijdstip te overleggen Inschrijvingen	14 februari 2022	14.00 uur
Presentaties	17 februari 2022	
Streefdatum beslissing en mededeling voorlopige gunning	28 februari 2022	
Contractering (bij geen bezwaar) mogelijk vanaf	21 maart 2022	

Alle data uit bovenstaande planning zijn onder voorbehoud. Aan deze indicatieve planning kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

3.6 Mogelijkheid tot stellen van vragen

Geïnteresseerden hebben de mogelijkheid vragen te stellen over de Aanbestedingsprocedure en de Selectieleidraad inclusief bijlagen. Vragen dienen in de 'Vraag en Antwoord' module op TenderNed te worden ingediend. Landstede Groep verzoekt Gegadigden om vragen voor Nota's van Inlichtingen niet op te sparen tot de vermelde uiterste data als vermeld in paragraaf 3.5, maar opkomende vragen zo vroeg mogelijk te stellen in de 'Vraag & Antwoord' module, opdat Landstede Groep deze zo spoedig mogelijk in behandeling kan nemen en kan beantwoorden

Na beantwoording worden automatisch notificatieberichten verstuurd aan de personen die zich hebben geregistreerd en de Aanbestedingsstukken hebben gedownload van deze internetsite. Gegadigde is verantwoordelijk voor juiste registratie.

Gegadigde dient in verband met mogelijke registratiefouten dan wel het om andere reden niet ontvangen van notificatieberichten vanaf voormelde datum van publicatie van de Nota van Inlichtingen genoemde internetpagina regelmatig te controleren op toegevoegde Bijlagen.

Aan verstrekte inlichtingen tijdens deze gehele Aanbestedingsprocedure kunnen slechts rechten worden ontleend, indien en voor zover deze inlichtingen door of namens Landstede Groep op genoemde wijze zijn verstrekt in een Nota van Inlichtingen.

4 Beoordelingsprocedure

De beoordelingsprocedure start na de sluitingsdatum als benoemd in de planning en vindt als volgt plaats:

4.1 Toets op Procedurele eisen en Compleetheid van de Aanmelding

Gegadigde dient de procedurele voorschriften genoemd in de Selectieleidraad in acht te nemen. Na ontvangst van de Aanmeldingen wordt allereerst getoetst of de procedurele voorschriften in acht genomen zijn en of de ingediende Aanmeldingen compleet zijn. Landstede Groep behoudt zich het recht voor om verduidelijkende vragen te stellen. Gegadigden dienen deze vragen binnen zeven (7) Dagen te beantwoorden. Het niet voldoen aan deze voorwaarde kan leiden tot het niet verder in behandeling nemen van de Aanmelding.

4.2 Aanmelding. Toets op uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

Gegadigden en Aanmeldingen die de toets op procedurele eisen en compleetheid van de Aanmelding doorstaan, worden getoetst of de uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn, evenals of de Gegadigde voldoet aan alle in de Selectieleidraad opgenomen geschiktheidseisen. Een Gegadigde moet hieraan voldoen om te kunnen meedingen naar selectie voor de Gunningsfase van de Aanbestedingsprocedure. Wanneer niet wordt voldaan aan één of meer van deze criteria, dan kan er in strijd met de aanbestedingsvoorschriften gehandeld zijn en kan de Aanmelding ongeldig zijn. Een Gegadigde die een ongeldige Aanmelding heeft ingediend, wordt uitgesloten van verdere deelname aan deze Aanbestedingsprocedure.

4.3 Beoordeling op Selectiecriteria

Slechts de Aanmeldingen die alle toetsen als hierboven vermeld doorstaan (en dus sprake is van een geldige Aanmelding), worden beoordeeld op de Selectiecriteria als vermeld de Selectieleidraad indien er meer dan vijf Gegadigden een geldige Aanmelding hebben gedaan.

5 Vormvoorschriften voor de Aanmelding als Gegadigde

5.1 Aanmelding en sluitingsdatum

Uw Aanmelding dient **uiterlijk 22 november 2021 om 12.00 uur** te worden ingediend (geüpload) via TenderNed (www.tenderned.nl).

LET OP: Alvorens een Aanmelding via TenderNed te kunnen doen moet een Gegadigde zich registreren in TenderNed als gebruiker én als onderneming. Met name de registratie van de onderneming van Gegadigde kan enkele dagen tot weken (o.a. i.v.m. de mogelijke aanvraag van E-Herkenning) in beslag nemen. Aangeraden wordt om tijdig zorg te dragen voor een correcte registratie via TenderNed.

Zie voor meer informatie de brochure “In zes stappen digitaal inschrijven op overheidsopdrachten via TenderNed” te downloaden via: <https://www.tenderned.nl/cms/voor-ondernemingen/aanmelden-en-inschrijven/aanmelden-voor-een-niet-openbare-aanbesteding#>

Landstede Groep wijst erop dat het de verantwoordelijkheid van de Gegadigden is zorg te dragen voor een correcte en tijdige indiening van zijn Aanmelding. Te laat ingediende Aanmeldingen worden niet in behandeling genomen. Aangezien de Aanmelding op digitale wijze via TenderNed dient te worden ingediend als voormeld, is persoonlijke bezorging van de Aanmelding en/of verzending van de Aanmelding in hardcopy en/of per e-mail/fax **niet** mogelijk en worden deze niet geaccepteerd.

Na sluiting van de digitale kluis op voormeld uiterste tijdstip van indienen van de Aanmelding is het niet meer mogelijk om een Aanmelding in te dienen en/of te wijzigen. Om problemen te voorkomen betreffende een tijdige en juiste indiening van uw Aanmelding adviseren wij u met klem om niet tot het laatste moment te wachten met het indienen van uw Aanmelding.

Voor de Aanmelding worden geen kosten vergoed. Correspondentie en ontvangen Aanmeldingen worden na afloop niet geretourneerd.

5.2 Opening Aanmeldingen

De opening van de Aanmeldingen vindt plaats direct na het in de voorgaande paragraaf vermelde tijdstip waarop de Aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend. Aangezien de opening (middels ontgrendeling van de digitale kluis via de aanbestedingswebsite TenderNed) digitaal plaatsvindt, is deze opening niet toegankelijk voor de Gegadigden.

5.3 Welke inschrijvingsvormen zijn er

Een Gegadigde mag zich slechts één keer aanmelden, hetzij zelfstandig, hetzij als hoofdaannemer met onderaannemer(s), hetzij als één Combinatie met één of meer andere partijen. Wordt in strijd met vorenstaande gehandeld, dan wordt uitsluitend de Aanmelding in behandeling genomen, die het eerst door op TenderNed is ontvangen. Is niet vast te stellen welke Aanmelding het eerst is ontvangen, dan geeft loting de doorslag.

A. Zelfstandig of samenwerkingsvorm

Gegadigden mogen alleen zelfstandig of in een samenwerkingsvorm met andere Ondernemers aanmelden op deze aanbesteding. Daarbij worden de volgende vormen onderscheiden:

- Zelfstandige Gegadigde;
- Gegadigde is hoofdaannemer en zet één of meerdere onderaannemers in;
- Samenwerkingsverband van Ondernemers als één Gegadigde (Combinatie).

De samenstelling van het zich aanmeldende samenwerkingsverband van Ondernemers, respectievelijk de zich aanmeldende hoofdaannemer met diens in te schakelen onderaannemers, voor zover hij hierop een beroep moet doen om aan de gestelde eisen te voldoen, kan in het vervolg van de Aanbestedingsprocedure (fase 2) niet meer worden gewijzigd, op straffe van uitsluiting.

B. Meerdere Aanmeldingen per concern

Van een concern mag zich slechts één rechtspersoon aanmelden, tenzij er kan worden aangetoond dat er gedurende de aanbestedingsprocedure geen concurrentievervalsend gedrag (kan) plaatsvinden. Meerdere rechtspersonen van een concern kunnen zich wel tezamen in de vorm van een Combinatie aanmelden. Onder concern wordt verstaan: een rechtspersoon tezamen met haar dochtermaatschappijen in de zin van artikel 24a en 24b, Boek 2, Burgerlijk Wetboek.

Wordt in strijd met vorenstaande gehandeld, dan wordt uitsluitend de Aanmelding in behandeling genomen, die het eerst door de Landstede Groep is ontvangen. Is niet vast te stellen welke Aanmelding het eerst is ontvangen, dan geeft loting de doorslag.

C. Zelfstandige Aanmelding

In geval van een Aanmelding door een zelfstandige Gegadigde stelt de Gegadigde de Opdracht geheel zelfstandig te kunnen uitvoeren (zonder van de diensten van derden gebruik te moeten maken). Gegadigde dient zelfstandig aan alle gestelde eisen te voldoen en de gevraagde gegevens te overleggen.

D. Hoofd-/onderaanneming

In geval van een Aanmelding door een Gegadigde die zelfstandig aan de gestelde eisen kan voldoen, maar desondanks als hoofdaannemer voor de uitvoering van de Opdracht onderaannemers wenst in te zetten, gelden dezelfde vereisten als voor een zelfstandige Gegadigde als bedoeld in paragraaf C.

In geval van een Aanmelding door een Gegadigde die **niet** zelfstandig aan de gestelde geschiktheidseisen kan voldoen, en dus als hoofdaannemer alleen door gebruik van onderaannemers aan de gestelde geschiktheidseisen kan voldoen, dan dient Gegadigde middels **Bijlage B2 – UEA** aan te geven voor welke geschiktheidseisen hij een beroep op een derde/derden doet (onder vermelding van de derde/derden waarop hij een beroep doet – zie deel II onder C van voormelde Bijlage).

Een Gegadigde die voor selectie in aanmerking komt, dient na het voornemen tot selectie aan te tonen dat hij daadwerkelijk kan beschikken over de voor de Opdracht noodzakelijke middelen van die derde/derden (onderaannemers), welke derde(n) dan ook verplicht in de uitvoering dienen te worden betrokken door Opdrachtnemer. De inschakeling van onderaannemers door de hoofdaannemer laat de aansprakelijkheid van de hoofdaannemer jegens de Landstede Groep onverlet.

E. Combinatievorming

In geval van een Aanmelding door een samenwerkingsverband van Ondernemers (Combinatie) dient **iedere onderneming** die deelneemt aan het samenwerkingsverband (combinant), afzonderlijk **Bijlage B2 – UEA** bij de Aanmelding te overleggen, met de in de delen II tot en met VI gevraagde gegevens, inclusief de daarin gevraagde relevante verklaringen/bijlagen.

Daarnaast dient onder Deel II, paragraaf A van voormelde Bijlage de wijze van deelneming te worden aangegeven, de rol van de Ondernemer binnen de Combinatie, de identiteit van de andere Ondernemers (waarbij in ieder geval ook de leider/penvoerder van de Combinatie kenbaar wordt gemaakt) en indien van toepassing de naam van de deelnemende Combinatie. Met het opgeven van een samenwerkingsverband als Gegadigde aanvaardt iedere Combinant hoofdelijke aansprakelijkheid voor de uitvoering van de Opdracht.

Ingeval van Combinatie dienen Combinanten duidelijk te vermelden bij de Aanmelding welke activiteiten in het kader van de kwaliteit door welke van de leden van de Combinatie wordt uitgevoerd.

Combinanten dienen ieder te voldoen aan de (uitsluitingsgronden). De Combinatie dient gezamenlijk te voldoen aan de geschiktheidseisen).

6 Voorwaarden aan de inhoud van de Aanmelding

1. Inhoud van de Aanmelding

De Aanmelding dient volledig te zijn. Dat wil zeggen alle gevraagde bewijsstukken en andere informatie dienen te zijn bijgevoegd. Als hulpmiddel bij het opstellen van de Inschrijving is in **Bijlage B1 – Checklist** een checklist bijgevoegd. Deze dient ingevuld bij de Aanmelding gevoegd te worden. Bij het samenstellen van de Aanmelding dient dezelfde volgorde en indeling te worden aangehouden als vermeld op de checklist (zie ook de verwijzingen op de Bijlagen naar de verschillende tabbladen/bestanden in uw Aanmelding).

De Standaardmodelformulieren moeten op de gevraagde manier worden ingevuld en ondertekend. In te vullen Standaardmodelformulieren worden ook digitaal ter beschikking gesteld. Het is niet toegestaan om de vaste tekst van de Standaardmodelformulieren aan te vullen en/of te wijzigen. Het Standaardmodelformulier is ongeldig indien de vaste tekst van een formulier is aangevuld en/of gewijzigd, tenzij hiertoe uitdrukkelijk toestemming is verleend door Landstede Groep of onmiskenbaar uit het modelformulier anders kan worden opgemaakt.

2. Nederlandse taal

De Aanmelding dient in de Nederlandse taal te geschieden.

3. Onherroepelijkheid/Onvoorwaardelijkheid Aanmelding

De Aanmelding dient onherroepelijk en zonder voorwaarden te zijn. Een Aanmelding die niet onherroepelijk is, dan wel waaraan één of meer voorwaarden zijn verbonden, is ongeldig.

4. Rechtsgeldige ondertekening

De Aanmelding dient rechtsgeldig te worden ondertekend (zie Deel II onder D en Deel VI van **Bijlage B2 – UEA**). De Gegadigde aan wie het voornemen tot selectie kenbaar is gemaakt, dient deze bevoegdheid aan te tonen, bij voorkeur door een uittreksel uit het handelsregister ofwel door machtiging. Het uittreksel uit het handelsregister mag niet ouder dan zes maanden gerekend vanaf de sluiting van de Aanmelding zijn. De volmacht dient ten minste op de dag en tijdstip van de sluiting van de Aanmelding geldig te zijn.

5. Controlemogelijkheden

Landstede Groep behoudt zich het recht voor alle verstrekte gegevens op juistheid te controleren (eventueel ter plaatse) en de opgegeven referenties te benaderen. Daarnaast kan de Landstede Groep een Gegadigde vragen om zijn Aanmelding respectievelijk Inschrijving nader toe te lichten.

6. Blijven(d) voldoen aan alle eisen

De gegevens die Gegadigde in het kader van de Aanmelding overlegt, maken ingeval de Gegadigde wordt geselecteerd – integraal deel uit van diens in te dienen Inschrijving. Voor de Opdracht komen alleen Inschrijvers in aanmerking die zowel op de dag van Inschrijving als op de dag van opdrachtverstrekking voldoen aan de eisen.

7. Varianten

Varianten zijn niet toegestaan.

8. Samenstelling Samenwerkingsverband Ondernemers ('Combinatie')

Na Aanmelding is het in beginsel niet toegestaan een wijziging aan te brengen in de samenstelling van een Combinatie en/of de inzet van in de Aanmelding opgevoerde onderaannemers/derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Landstede Groep.

Gegadigde dient Landstede Groep onmiddellijk en volledig te informeren ter zake van wijzigingen in haar rechtsvorm, aandelenkapitaal, hoedanigheid, inzet van onderaannemers of overige wijzigingen die van belang kunnen zijn bij de beoordeling door Landstede Groep van zijn geschiktheid om de opdracht uit te voeren, dan wel op enigerlei wijze relevant kunnen zijn voor Landstede Groep.

Wijzigingen ter zake zijn slechts toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van Landstede Groep en wegens door Gegadigde aannemelijk te maken zwaarwegende redenen. Landstede Groep kan voorwaarden verbinden aan haar instemming met een dergelijke wijziging. De Gegadigde dient in ieder geval tot het moment van Inschrijving te blijven voldoen aan de in deze Selectieleidraad gestelde (selectie)eisen.

7 Overige aandachtspunten

7.1 Aanmelding in strijd met voorschriften, onvolledig of niet juist

Landstede Groep behoudt zich het recht voor de door Gegadigde ingediende documenten, die niet voldoen aan de voorgeschreven Aanbestedingsprocedure, dan wel niet volledig of onjuist zijn, niet in behandeling te nemen.

7.2 Bezwaarclausule

Indien een Gegadigde zich niet kan vinden in de mededeling van de selectiebeslissing dient hij – op straffe van niet-ontvankelijkheid en verval van recht - binnen een termijn van tien (10) Dagen na dagtekening van de verzending van de mededeling van de selectiebeslissing, door betekening van een dagvaarding, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen voornoemde beslissing van de Landstede Groep, bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien binnen deze termijn van tien Dagen een kort geding aanhangig is gemaakt, wordt niet overgegaan tot definitieve selectie voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang onverwijld selectie gebiedt.

Indien niet binnen tien (10) Dagen na verzending van de mededeling van de selectiebeslissing een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de belanghebbenden geen bezwaren meer maken naar aanleiding van de beslissing en hebben zij hun rechten ter zake verwerkt. Landstede Groep is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de geuite beslissing.

Landstede Groep behoudt zich het recht voor om in gevallen waarin deze Selectieleidraad niet voorziet, een beslissing te nemen of een regeling te treffen.

7.3 Beslechting van geschillen

Bij geschillen aangaande de onderhavige Aanbestedingsprocedure is Nederlands recht van toepassing. Ieder geschil tussen de bij de Aanbestedingsprocedure betrokkenen, dat ontstaat naar aanleiding van deze Aanbestedingsprocedure, wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

7.4 Klachten

In het kader van de aanbestedingsprocedure kan het voorkomen dat tussen Landstede Groep en ondernemers ontevredenheid ontstaat over hoe door partijen gehandeld wordt. Dit kan leiden tot een

klacht. Landstede Groep handelt in een dergelijk geval in lijn met het 'Advies klachtenafhandeling bij aanbesteden'. De klacht kan kenbaar gemaakt worden via onderstaand adres.

Landstede Groep
T.a.v. Dienst Juridische Zaken
Postadres Postbus 1
8000 AA Zwolle
CC juridisch@landstedegroep.nl

Een klacht wordt zo spoedig mogelijk in behandeling genomen. Indien klager het niet eens is met de door Landstede Groep verstrekte uitspraak op de ingediende klacht, kan deze zich wenden tot de door de Commissie van Aanbestedingsexperts. Als bij de Commissie van Aanbestedingsexperts een klacht m.b.t. deze Aanbestedingsprocedure wordt ingediend, wordt klager verzocht hiervan een afschrift te zenden aan de contactpersoon van Landstede Groep. Overigens schort het indien van een klacht de aanbestedingsprocedure niet op.

7.5 Gestanddoeningstermijn

Inschrijvers dienen hun Inschrijving gestand doen gedurende drie (3) maanden na de dag waarop de uiterste termijn voor het indienen van de Inschrijvingen is verstreken.

7.6 Overig

- a) Landstede Groep stelt Gegadigden zo spoedig mogelijk gelijktijdig Schriftelijk in kennis van de beslissingen die zijn genomen inzake de selectie van de Gegadigden. Ten aanzien van iedere afgewezen Gegadigde bevat de beslissing ten minste de redenen voor de afwijzing. Landstede Groep is echter niet verplicht interne (aanbesteding-)documenten, zoals interne resultaten van evaluaties, Inschrijvingsvergelijkingen, evenals adviezen aangaande de kwalificatie en gunning aan Gegadigden en Inschrijvers bekend te maken.
- b) Landstede Groep behoudt zich het recht voor de Aanbestedingsprocedure op ieder gewenst moment tijdelijk te staken of definitief te beëindigen. Gegadigden/Inschrijvers kunnen in voorkomend geval géén aanspraak maken op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze Aanbestedingsprocedure.
- c) Landstede Groep behoudt zich het recht voor tot niet-selectie dan wel niet-gunning van (delen van) opdrachten of tot voorwaardelijke gunning van opdrachten (bijvoorbeeld onder de voorwaarde dat de bevoegde instanties de vereiste vergunningen zijn verkregen).
- d) Landstede Groep behoudt zich het recht voor gedurende de looptijd van de Aanbestedingsprocedure de randvoorwaarden van de aanbesteding te wijzigen al naar gelang nieuwe inzichten of ontwikkelingen daartoe nopen. In dat geval wordt aan iedere Gegadigde/Inschrijver de mogelijkheid geboden op basis van de nieuwe randvoorwaarden een Aanmelding/Inschrijving te doen. Gegadigden/Inschrijvers kunnen in voorkomend geval echter géén aanspraak maken op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze Aanbestedingsprocedure.
- e) Op deze Aanbestedingsprocedure en de tot stand te komen contracten is Nederlands recht van toepassing.
- f) Met het indienen van de Aanmelding door Gegadigde, garandeert Gegadigde dat de Aanmelding niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
- g) Aan het opstellen en uitbrengen van een Aanmelding, met inbegrip van eventueel te verstrekken nadere inlichtingen, zijn voor Landstede Groep geen kosten verbonden. Eventuele kosten en/of schaden welke (kunnen) ontstaan door het niet selecteren/niet gunnen in de tweede fase dan

wel het (tijdelijk / definitief) staken van deze aanbesteding (aan Gegadigde/Inschrijver) zijn voor risico van Gegadigde/Inschrijver.

- h) Deze Selectieleidraad is met zorg samengesteld. Mocht een Gegadigde desondanks tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden tegenkomen, dan dient hij Landstede Groep hier tijdig van op de hoogte te stellen. Daarbij geldt dat Gegadigden tijdens deze Aanbestedingsprocedure een proactieve houding dienen in te nemen. Dit brengt onder meer met zich mee dat zij eventuele onduidelijkheden en onvolkomenheden zo spoedig moeten melden (en hiertegen zo nodig in rechte opkomen), zodat deze vóór het uiterste moment voor het indienen van de Aanmelding nog bijgesteld kunnen worden. Indien een Gegadigde eventuele bezwaren, onduidelijkheden of onvolkomenheden niet onverwijld na publicatie van deze Selectieleidraad - doch in ieder geval vóór het uiterste moment voor het indienen van de Aanmelding, meldt, verwerkt de Gegadigde daarmee zijn recht om hiertegen in een later stadium bezwaar te maken.

8 Criteria en voorschriften

Dit hoofdstuk heeft betrekking op de persoonlijke situatie van Gegadigde en geeft inzicht in de gestelde uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en te beoordelen selectiecriteria.

Van de Gegadigden die voor selectie in aanmerking komen, vraagt Landstede Groep overlegging van de bewijsstukken en/of ondertekende verklaringen. Dit betekent dat de formele bewijsstukken genoemd in de Uniform Europees Aanbestedingsdocument (hierna te noemen: "UEA") pas door Gegadigde ingediend hoeven te worden wanneer door Landstede Groep Schriftelijk aan Gegadigde het voornemen tot selectie is verstrekt en na een verzoek daartoe van Landstede Groep.

Voor alle Combinatieleden dient eveneens een UEA bij Aanmelding te worden gevoegd (zie eveneens Deel II onder A van het UEA).

Indien een Geselecteerde Gegadigde niet in staat is de gevraagde bewijsmiddelen (tijdig) te verstrekken, wordt de Aanmelding (alsnog) ter zijde gelegd en kan Landstede Groep besluiten om nummer 6 in rangorde alsnog toe te voegen en een voornemen tot selectie te verstrekken na overlegging van de door Landstede Groep opgeëiste bewijsstukken en/of rechtsgeldig ondertekende verklaringen.

Landstede Groep kan de door Gegadigde in het kader van deze Aanbestedingsprocedure verstrekte informatie op juistheid en volledigheid (laten) controleren. Het onjuist verstrekken van informatie en / of invullen van de formulieren kan door Landstede Groep worden aangemerkt als het afleggen van valse verklaring en kan leiden tot uitsluiting van de verdere deelname aan de Aanbestedingsprocedure.

De gegevens die Gegadigde in het kader van de Aanmelding overlegt, maken ingeval de Gegadigde wordt geselecteerd – integraal deel uit van diens in te dienen Inschrijving. Voor de opdracht komen alleen Inschrijvers in aanmerking die zowel op de dag van Inschrijving als op de dag van opdrachtverlening voldoen aan alle eisen.

8.1 Uitsluitingsgronden

Landstede Groep wenst uitsluitend zaken te doen met ondernemingen waarvan de integriteit vaststaat. Landstede Groep hanteert het UEA zoals opgesteld door de Rijksoverheid, die als **Bijlage B2** – UEA is opgenomen bij deze Selectieleidraad mede als bewijs dat geen van de Uitsluitingsgronden zoals bedoeld in art 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012 van toepassing is op de Gegadigde.

Bewijs:

Gegadigde kan voor het doen van een Aanmelding derhalve in eerste instantie volstaan met het indienen van voormelde **Bijlage B2** – UEA.

Na een voornemen tot selectie, dient Gegadigde, aan wie het voornemen tot selectie is verstrekt, binnen vijf (5) werkdagen na dagtekening van het voornemen tot selectie, de bewijsstukken als bedoeld in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet, met betrekking tot de omstandigheden zoals bedoeld in artikel 2.86 en 2.87 aan de Landstede Groep te overleggen.

Als te verstrekken bewijsstukken komen in aanmerking:

- Gedragsverklaring aanbesteden;
- Verklaring Betalingsgedrag Belastingdienst;
- Uittreksel Handelsregister.

Gedragsverklaring aanbesteden

De Landstede Groep wenst uitsluitend zaken te doen met bedrijven waarvan geen enkele twijfel bestaat omtrent hun integriteit. Gegadigde dient na het voornemen tot selectie als bewijsstuk de Gedragsverklaring aanbesteden (GVA) zoals bedoeld in artikel 2.89 lid 2 Aanbestedingswet 2012 in te dienen. De verklaring is op te vragen bij de Dienst Justis van het Ministerie van Veiligheid en Justitie. Meer informatie is beschikbaar op de volgende internetsite:

<https://www.justis.nl/producten/gva/index.aspx>

Gegadigde dient er rekening mee te houden dat een aanvraag van een GVA enkele weken in beslag kan nemen.

De verklaring dient niet ouder te zijn dan twee (2) jaar, terug te rekenen vanaf de uiterste datum voor indienen van de Aanmelding. Voor alle Combinatieleden geldt dat zij eveneens een geldige Gedragsverklaring aanbesteden (GVA) moeten overleggen aan de Gemeente.

Verklaring betalingsgedrag Belastingdienst

In aansluiting op de Eigen Verklaring Aanbestedingen, wordt Gegadigde, aan wie het voornemen tot selectie is verstrekt, verzocht om een recente verklaring van de Belastingdienst te overleggen waaruit blijkt dat de Gegadigde aan zijn verplichtingen heeft voldaan ten aanzien van betalingen van premies sociale verzekeringen en belastingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar Gegadigde gevestigd is, gebaseerd op artikel 2.89 lid 3 Aanbestedingswet 2012. Deze verklaring mag niet ouder zijn dan zes (6) maanden, terug te rekenen vanaf de uiterste datum voor indienen van de Aanmelding. Onder premies sociale verzekeringen worden verstaan: de premie volksverzekeringen, de premie werknemersverzekeringen door de Belastingdienst vastgesteld alsmede de onder de Zorgverzekeringswet geheven inkomensafhankelijke bijdrage.

Uittreksel handelsregister

Gegadigde, aan wie het voornemen tot selectie is verstrekt, dient een bewijsstuk aan te leveren waaruit blijkt dat de onderneming, volgens de eisen die gelden in het land van vestiging, is ingeschreven in het nationale beroeps- of handelsregister, (Kamer van Koophandel) of een hieraan gelijkwaardig document als bedoeld in artikel 2.89 lid 1 Aanbestedingswet 2012.

Deze verklaring mag niet ouder zijn dan zes (6) maanden, terug te rekenen vanaf de uiterste datum voor indienen van de Aanmelding. Dit bewijsstuk dient de huidige situatie (waarmee tevens wordt bedoeld de Uitsluitingsgrond als bedoeld Deel III onder C van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument) van de onderneming van Gegadigde weer te geven en dient de Landstede

Groep in staat te stellen te bepalen welke personen rechtsgeldige vertegenwoordigingsbevoegdheid bezitten ten aanzien van de onderneming van Gegadigde.

Wanneer uit het bewijs van inschrijving blijkt dat een rechtspersoon vertegenwoordigingsbevoegd is, dient Gegadigde van deze rechtspersoon ook het bewijs van inschrijving mee te zenden. Ook dit bewijs van inschrijving mag niet ouder zijn dan zes maanden terug te rekenen vanaf datum indienen Aanmelding. Gegadigde dient zover terug te gaan totdat voor de Landstede Groep duidelijk vast te stellen is welke natuurlijke persoon of personen de onderneming van Gegadigde rechtsgeldig mag/mogen vertegenwoordigen.

Voor een rechtsvorm waarbij inschrijving in het nationaal beroeps-/handelsregister niet noodzakelijk is, dient Gegadigde aan te tonen door middel van een notariële akte welke personen rechtsgeldige vertegenwoordigingsbevoegdheid bezitten. Ook deze akte mag niet ouder zijn dan zes maanden terug te rekenen vanaf uiterste datum voor indienen van een Aanmelding.

In geval een Aanmelding wordt ingediend door een Combinatie dan dient van elke deelnemer in de Combinatie het inschrijvingsbewijs KvK te worden aangeleverd, na een voornemen tot selectie. Tevens dient indien van toepassing het KvK-uittreksel van derden waarop de Gegadigde in het kader van de gestelde geschiktheidseisen zich beroept, Onderaannemers die Gegadigde wenst in te schakelen bij de uitvoering van de Opdracht en van de holding te worden bijgevoegd.

8.2 Geschiktheidseisen (knock-out eisen)

Voor de in de onderstaande paragrafen gestelde geschiktheidseisen geldt dat een Gegadigde hieraan in ieder geval (minimaal) moet kunnen voldoen. Indien een Gegadigde niet (of niet tijdig) voldoet aan één of meerdere van deze geschiktheidseisen, is de Aanmelding ongeldig en komt Gegadigde niet voor selectie in aanmerking en wordt Gegadigde uitgesloten voor verdere deelname aan van de Aanbestedingsprocedure. Vervolgens kan de Landstede Groep besluiten om de opvolgende Gegadigde in rangorde alsnog toe te voegen en een voornemen tot selectie te verstrekken.

De navolgende Geschiktheidseisen worden gesteld, behoudens voor zover uitdrukkelijk anders is bepaald:

8.2.1 Verzekering

De Gegadigde verklaart dat zijn onderneming is verzekerd tegen beroepsaansprakelijkheid voor een bedrag van minimaal € 1.000.000,- per schadeveroorzakende gebeurtenis en € 2.500.000,- per jaar dan wel dat de Gegadigde in geval van definitieve gunning zijn onderneming zal verzekeren voor dit bedrag, alvorens de Overeenkomst wordt gesloten.

Bewijs:

Gegadigde kan voor het doen van een Aanmelding derhalve in eerste instantie volstaan met het indienen van voormelde **Bijlage B2** – UEA.

Na een voornemen tot selectie, dient Gegadigde, aan wie het voornemen tot selectie is verstrekt, binnen vijf (5) werkdagen na dagtekening van het voornemen tot selectie een bewijsstuk (dat voldaan wordt aan deze Geschiktheidseis) aan de Landstede Groep te overleggen.

Als te verstrekken bewijsstukken komen in aanmerking:

- een recent bewijs van verzekering (bijvoorbeeld een kopie/certificaat van polis) waaruit blijkt dat Gegadigde verzekerd is tegen beroepsaansprakelijkheid met een minimum dekking van € 1.000.000,- per schadeveroorzakende gebeurtenis, met een minimum € 2.500.000,- per jaar, of;

- indien Gegadigde niet voldoende verzekerd is (daaronder begrepen de situatie dat een lopende verzekering niet aantoonbaar verlengd is), dient Gegadigde een eigen verklaring te overleggen inhoudende dat een minimum dekking van € 1.000.000,- per schadeveroorzakende gebeurtenis, met een minimum € 2.500.000,- per jaar, indien de Overeenkomst zou worden gegund.

8.2.2 Nederlandse taal

Alle communicatie en alle dienstverlening aan de Landstede Groep dient plaats te kunnen vinden in de Nederlandse taal.

Bewijs:

Gegadigde kan voor het doen van een Aanmelding volstaan met het indienen van voormelde **Bijlage B2 – UEA**.

8.2.3 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

Om voor deze Opdracht in aanmerking te komen, moet Gegadigde aantoonbaar beschikken over voldoende deskundigheid en ervaring om de Opdracht volgens een passende kwaliteitsnorm uit te voeren.

Deze deskundigheid en ervaring wordt getoetst door middel van referentieprojecten van Gegadigde (en/of derden op wie door Gegadigde een beroep wordt gedaan). Hierbij dient door Gegadigde te worden aangetoond en onderbouwd dat hij per kerncompetentie als hierna vermeld over de gevraagde deskundigheid en ervaring beschikt.

Voor alle referentieprojecten geldt dat:

- Iedere referentie is naar tevredenheid van de opdrachtgever uitgevoerd;
- Alle referenties hebben betrekking op een ontwerp-opgave waarvoor in ieder geval het Voorlopig Ontwerp aantoonbaar is afgerond en goedgekeurd door de opdrachtgever. Het Voorlopig Ontwerp mag niet langer dan 5 jaar geleden (dus niet voor uiterste datum van Aanmelding) opgeleverd zijn. Het referentieproject hoeft dus nog niet opgeleverd te zijn;
- Het is toegestaan om dezelfde referentieprojecten te gebruiken voor het aantonen van meerdere (of alle) competenties.

Van Gegadigde wordt gevraagd om de navolgende deskundigheid en ervaring (kerncompetenties) aan te tonen, waarbij de navolgende minimale vereisten gelden:

- ❖ Kerncompetenties 1: Ervaring met het ontwerpen van een naar omvang vergelijkbaar gebouw, dat wil zeggen een combinatie van renovatie en nieuwbouw van een utiliteitsgebouw van minimaal 10.000 m2 bvo.

Gegadigde dient deze ervaring aan te tonen voor de ontwerpdisciplines architectuur, werktuigbouwkundige engineering, elektrotechnische engineering, en bouwfysische engineering. Gegadigde dient hiervoor één referentie per genoemde ontwerpdiscipline (architectuur, werktuigbouwkundige engineering, elektrotechnische engineering, en bouwfysische engineering) te verstrekken. Gebruik hiervoor PER GENOEMDE ONTWERPDISCIPLINE meegeleverde referentieformulier **Bijlage 3.1 Technische- en beroepsbekwaamheid - Omvang**. Het is toegestaan om dezelfde referentie in te zetten voor het aantonen van de gevraagde ervaring voor meerdere ontwerpdisciplines (dus minimaal 1 en maximaal 4 referenties).

❖ Kerncompetentie 2: Ervaring met het ontwerpen van een naar complexiteit vergelijkbaar ontwerpproces van een utiliteitsgebouw

Gegadigde dient ervaring te hebben met een ontwerpproces van een naar complexiteit vergelijkbaar utiliteitsgebouw, dat wil zeggen een combinatie van renovatie en nieuwbouw waar Gegadigde communiceerde en afstemde met meerdere gebruikers. Gegadigde dient deze ervaring aan te tonen voor de ontwerpdisciplines werktuigbouwkundige engineering en elektrotechnische engineering. Gegadigde dient hiervoor één referentie per genoemde ontwerpdiscipline (werktuigbouwkundige engineering, elektrotechnische engineering) te verstrekken. Gebruik hiervoor PER GENOEMDE ONTWERPDISCIPLINE meegeleverde referentieformulier **Bijlage 3.2** Technische- en beroepsbekwaamheid – Complexiteit.

Het is toegestaan om dezelfde referentie in te zetten voor het aantonen van de gevraagde ervaring voor meerdere ontwerpdisciplines (dus minimaal 1 en maximaal 2 referenties).

❖ Kerncompetentie 3: Ervaring met het leiding geven aan een multidisciplinair ontwerpend consortium

Gegadigde dient ervaring te hebben met het leiding geven aan een multidisciplinair ontwerpend consortium, waarin minimaal de ontwerpdisciplines architectuur, werktuigbouwkundige engineering, elektrotechnische engineering, constructieadvies en kostendeskundigheid onderdeel van uit maakten. De opgedragen of ontvangen ontwerpvergoeding dient minimaal 500.000,- euro exclusief btw te hebben bedragen.

Gegadigde dient één referentie te overleggen. Gebruik hiervoor meegeleverde referentieformulier **Bijlage 3.3** Technische- en beroepsbekwaamheid – Multidisciplinair.

Bewijs:

Gegadigde dient voor elke de verklaring, zoals opgenomen in **Bijlage B3.1** – in objectieve bewoordingen in te vullen, daarnaast wordt op het referentieformulier zelf door Gegadigde aangevinkt aan welke eisen wordt voldaan door het indienen van de betreffende referentie.

Elk Referentieformulier moet verifieerbaar zijn. Het formulier omschrijft de aard van de werkzaamheden en de periode van uitvoering van de Opdracht. Daarnaast bevat de verklaring de NAW-gegevens van de referent zoals: bedrijfsnaam, adres, e-mail en telefoonnummer van de contactpersoon van de referent. Indien een referentie niet verifieerbaar is, kan de Landstede Groep besluiten de referentie terzijde te leggen.

Landstede Groep behoudt zich het recht voor de opgegeven referentie(s) te controleren of deze voldoet aan de genoemde eisen zonder de Gegadigde hierover vooraf te informeren. Gegadigde heeft de contactpersoon voor het moment van indienen van de Aanmelding op de hoogte gesteld dat hij/zij benaderd kan worden door de Landstede Groep.

Indien Gegadigde niet heeft aangetoond te voldoen aan de vorengenoemde minimale eisen met betrekking tot de gevraagde technische bekwaamheid dan wordt de Aanmelding ter zijde gelegd en komt deze niet in aanmerking voor verdere (inhoudelijke) beoordeling.

8.3 Selectiecriteria

Indien meer dan het maximale aantal te selecteren Gegadigden de toets aan de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaat, worden de Gegadigden waarop geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn en die aan de geschiktheidseisen voldoen, beoordeeld op basis van de Selectiecriteria. Per criterium worden punten toegekend (zie onderstaand overzicht).

De vijf (5) Gegadigden die na toekenning van de punten de hoogste puntenscore hebben behaald, worden toegelaten tot de Gunningsfase. De Landstede Groep hanteert de Selectiecriteria, zoals omschreven in onderstaande tabel en heeft deze in de volgende sub-paragrafen nader uitgewerkt.

Selectiecriteria	
	Maximale score
SC 1 Identiteit en uitstraling	40 punten
SC 2 Integraliteit	20 punten
SC 3 Kostenbewust ontwerpen	40 punten
Totaal	100 punten

8.4 Beoordeling en waardering Selectiecriteria

SC2 en SC3 worden 'binair' beoordeeld, SC1 wordt inhoudelijk beoordeeld en gewaardeerd door een selectiecommissie. Deze selectiecommissie bestaat uit terzake kundige personen van of namens Landstede Groep vanuit de disciplines: stedenbouwkunde, onderwijs, facilitair & huisvesting.

Ieder lid van de selectiecommissie beoordeelt onafhankelijk en waardeert op de wijze zoals hierna is bepaald. De individuele punten van de leden van de selectiecommissie op de selectiecriteria SC1 worden vervolgens in plenaire vergadering besproken, waarna een unanieme puntenscore wordt vastgesteld (er vindt dus geen middeling van waarderingscijfers plaats). De totaalscores per criterium (SC1, SC2 en SC3) worden na bovengemelde beoordeling opgeteld tot een algehele totaalscore.

Bij de beoordeling van selectie criterium SC1 kent de selectiecommissie in consensus een unanieme waardering conform het beoordelingskader dat is meegeven.

De Gegadigde die na puntentoekening de hoogste algehele totaalscore behaalt, wordt uitgenodigd voor de Gunningsfase van de Aanbestedingsprocedure, vervolgens de Gegadigde die op één na de hoogste score behaalde en zo verder, totdat aldus vijf Gegadigden zijn geselecteerd die voor een uitnodiging tot Inschrijving in aanmerking komen.

Indien door gelijke eindscores meer dan vijf (5) Gegadigden voor selectie (en daarmee dus voor een uitnodiging voor de Gunningsfase) in aanmerking komen, geeft loting tussen de betrokken Gegadigden de doorslag.

Voorbeeld:

Gegadigde A scoort 90 punten en eindigt op de eerste plaats.

Gegadigde B scoort 85 punten en eindigt op de tweede plaats.

Gegadigde C scoort 80 punten en eindigt op de derde plaats.

Gegadigde D scoort 75 punten en eindigt op de vierde plaats.

Gegadigden E en F scoren allebei 70 punten en eindigen op de gedeelde vijfde plaats.

In het voorbeeld wordt geloot tussen Gegadigden E en F. Loting vindt plaats door een notaris en Gegadigden E en F kunnen de loting bijwonen indien zij dat wensen. Door Aanmelding gaan Gegadigden akkoord met eventuele loting en accepteren de lotingsuitslag.

8.5 Selectiecriteria nader uitgewerkt

Gegadigde mag dezelfde referenties opvoeren als voor bovenstaande geschiktheidseisen onder paragraaf 8.2.3., maar hij mag uiteraard ook andere referenties opvoeren. Het is aan Gegadigde om een keuze te maken voor de in zijn ogen meest passende/geschikte referenties.

❖ **SC 1 Identiteit en uitstraling**

De Landstede Groep wenst een sober, doelmatig, compact en zo duurzaam mogelijk ontwerp passend bij de onderwijsvisie waarin meerdere scholen onderdak hebben ieder met een eigen identiteit en uitstraling, passend binnen de omgeving. Landstede Groep wenst in dit kader voor haar opdracht een Total engineer te selecteren, die aan deze ambitie invulling kan geven.

Gegadigde dient in dat kader maximaal 5 projecten uit zijn portfolio te selecteren voor de volgende twee aspecten:

- o welke naar mening van de Gegadigde aansluiten bij het ambitiekader van de Landstede Groep;
- o dan wel welke naar de mening van de Gegadigde aantonen hoe Gegadigde in staat is het ambitiekader van een opdrachtgever op het gebied van identiteit en uitstraling tot uiting te brengen in een ontwerp.

Van de projecten dient een hardcopy exemplaar van een collage te worden ingediend op één A0-formaat; enkelzijdig; harde ondergrond (maximaal 3 cm dik).

De projectencollage dient voor de aanmeldingsdeadline in het bezit te zijn van Landstede Groep. U kunt uw projectencollage afgeven bij de receptie aan Rechterland 1, of versturen naar Landstede Groep, Rechterland 1, 8024 AH in Zwolle, t.a.v. Ilanit Roeterd. U ontvangt hiervoor een ontvangstbevestiging inclusief tijdstip van ontvangst. Projectencollages die na de deadline worden ontvangen worden NIET meegenomen in de beoordeling.

De afbeeldingen op een collage op A0-formaat moeten goed te beoordelen zijn. Afbeeldingen dienen een mix te zijn van het exterieur en het interieur van een gebouw. In de collage dient een korte toelichting te worden gegeven op het betreffende A0 (maximaal 200 woorden).

De selectiecommissie dient de projectencollage volledig objectief te kunnen beoordelen, hetgeen betekent dat toelichtingen op de projecten volledig dienen te zijn geanonimiseerd en er geen verwijzingen naar zijn (bedrijf)naamsvermeldingen of opdrachtgevers, noch logo's in afbeelding en tekst zijn opgenomen die kunnen verwijzen naar Gegadigde en/of opdrachtgevers.

Tevens dient Gegadigde de projectencollage als één pdf-bestand bij te voegen bij zijn Aanmelding op TenderNed.

Bij de beoordeling door de selectiecommissie wordt gekeken naar het totaalbeeld van de ingediende projectencollage. Landstede Groep acht beide aspecten, dus de mate van aansluiting bij het ambitiekader van Landstede Groep als de mate waarin Gegadigde de

ambitie van een opdrachtgever tot uiting kan brengen (ook al is deze ambitie anders dan de ambitie van Landstede Groep), van gelijk belang.

Elk lid van de selectiecommissie beoordeelt de projectencollage aan de hand van de twee beschreven aspecten en kent individueel een waardering toe aan de projectencollage. De selectiecommissie bespreekt de individueel toegekende scores tijdens een plenaire zitting. Grote verschillen worden besproken. Vervolgens bepaalt de selectiecommissie middels consensus de definitieve, unanieme score aan de hand van onderstaand beoordelingskader.

Beoordelingskader:

Score	Waardering
0	<ul style="list-style-type: none"> De projectcollage bevat geen of onvoldoende informatie m.b.t. de twee aspecten om een waardering toe te kennen
5	<ul style="list-style-type: none"> De projectcollage bevat voldoende informatie m.b.t. de twee aspecten om een waardering toe te kennen. Ten aanzien van beide aspecten wordt echter (zeer) beperkt invulling gegeven, waardoor niet duidelijk en/of concreet wordt of Gegadigde meer geschikt is en/of op welke wijze de Gegadigde meer geschikt zou zijn.
15	<ul style="list-style-type: none"> De projectcollage bevat voldoende informatie m.b.t. de twee aspecten om een waardering toe te kennen. Ten aanzien van één van beide aspecten wordt echter (zeer) beperkt invulling gegeven, waardoor niet volledig duidelijk en/of concreet wordt of Gegadigde meer geschikt is en/of op welke wijze de Gegadigde meer geschikt zou zijn.
25	<ul style="list-style-type: none"> De projectcollage bevat voldoende informatie m.b.t. de twee aspecten om een waardering toe te kennen. Ten aanzien van beide aspecten wordt voldoende invulling gegeven, waardoor volledig duidelijk en/of concreet wordt dat Gegadigde in meerdere mate geschikt is.
40	<ul style="list-style-type: none"> De projectcollage bevat voldoende informatie m.b.t. de twee aspecten om een waardering toe te kennen. Ten aanzien van alle drie aspecten wordt zeer goed invulling gegeven, waardoor volledig duidelijk en/of concreet wordt dat Gegadigde uitstekend geschikt is.

❖ **SC 2 Integraliteit**

Een bestendige eenduidige advisering en engineering op het gebied van stedenbouwkundig-, bouwkundig-, constructief- en installatietechnisch ontwerp is essentieel voor een succesvol ontwerpproces. Landstede Groep heeft er daarom ervoor gekozen om deze disciplines in één integrale Opdracht op de markt te zetten. Landstede Groep wenst in dit kader voor haar Opdracht dan ook één partij te selecteren die op integrale wijze invulling kan geven aan de Opdracht. Hiertoe dient Gegadigde dan ook per subcriterium SC2.1, SC2.2 en SC2.3 **één referentieproject** uit zijn portfolio te selecteren. In totaal kunnen maximaal 20 punten worden gescoord voor de drie subcriteria.

SC2.1 Ervaring met het bouwkundig ontwerp van een renovatie en/of nieuwbouw van een gebouw met hoofdzakelijk (meer dan 60% bvo) een onderwijsfunctie met een bepaalde mate van (vergelijkbare) complexiteit als het onderhavige project.

Beoordelingskader:

Bouwkundig ontwerp van een gebouw met een omvang $\geq 10.000 \text{ m}^2 < 12.500 \text{ m}^2$ bvo <ul style="list-style-type: none"> - Nieuwbouw én renovatie - Alleen nieuwbouw óf renovatie 	2 punten 1 punt
Bouwkundig ontwerp van een gebouw met een omvang $\geq 12.500 \text{ m}^2 < 15.000 \text{ m}^2$ bvo <ul style="list-style-type: none"> - Nieuwbouw én renovatie - Alleen nieuwbouw óf renovatie 	4 punten 2 punten
Bouwkundig ontwerp van een gebouw met een omvang $\geq 15.000 \text{ m}^2 < 17.500 \text{ m}^2$ bvo <ul style="list-style-type: none"> - Nieuwbouw én renovatie - Alleen nieuwbouw óf renovatie 	6 punten 3 punten
Bouwkundig ontwerp van een gebouw met een omvang $\geq 17.500 \text{ m}^2$ bvo <ul style="list-style-type: none"> - Nieuwbouw én renovatie - Alleen nieuwbouw óf renovatie 	8 punten 4 punten
Geen opgave	0 punten

Gegadigde dient voor zijn opgave SC2.1 gebruik te maken van het meegeleverde referentieformulier **Bijlage 4.1**

SC2.2 Ervaring met het installatietechnische W&E ontwerp van een renovatie en/of nieuwbouw van een gebouw met hoofdzakelijk (meer dan 60% bvo) een onderwijsfunctie of met een bepaalde mate van (vergelijkbare) complexiteit als het onderhavige project.

Beoordelingskader:

Installatietechnisch ontwerp van een gebouw met een omvang $\geq 10.000 \text{ m}^2 < 12.500 \text{ m}^2$ bvo <ul style="list-style-type: none"> - Nieuwbouw én renovatie - Alleen nieuwbouw óf renovatie 	2 punten 1 punt
Installatietechnisch ontwerp van een gebouw met een omvang $\geq 12.500 \text{ m}^2 < 15.000 \text{ m}^2$ bvo <ul style="list-style-type: none"> - Nieuwbouw én renovatie - Alleen nieuwbouw óf renovatie 	4 punten 2 punten
Installatietechnisch ontwerp van een gebouw met een omvang $\geq 15.000 \text{ m}^2 < 17.500 \text{ m}^2$ bvo <ul style="list-style-type: none"> - Nieuwbouw én renovatie - Alleen nieuwbouw óf renovatie 	6 punten 3 punten
Installatietechnisch ontwerp van een gebouw met een omvang $\geq 17.500 \text{ m}^2$ bvo <ul style="list-style-type: none"> - Nieuwbouw én renovatie - Alleen nieuwbouw óf renovatie 	8 punten 4 punten
Geen opgave	0 punten

Gegadigde voor zijn opgave SC2.2 gebruik te maken van het meegeleverde referentieformulier **Bijlage 4.2**

SC2.3 Ervaring met een afgeronde Total engineering opdracht betreffende de renovatie en/of nieuwbouw van een utiliteitsgebouw met minimum omvang van 10.000 m² bvo waarin naast de architect twee of meer van de volgende disciplines waren ondergebracht: constructeur, installatieadviseur, adviseur bouwfysica, duurzaamheidsadviseur.

Beoordelingskader

Architect met vier aanvullende adviesdiensten	4 punten
Architect met drie aanvullende adviesdiensten	3 punten
Architect met twee aanvullende adviesdiensten	2 punten
Geen opgave	0 punten

Gegadigde voor zijn opgave SC2.3 gebruik te maken van het meegeleverde referentieformulier **Bijlage 4.3**

❖ **SC3 Kostenbewust ontwerpen**

Voor het uitvoeren van onderhavige Opdracht is het van essentieel belang dat Gegadigde in staat is proactief alle kansen en innovaties te benutten met betrekking tot de ontwikkeling van Dé School van Harderwijk in algemene zin, waarbij duurzaamheid en een toekomstverantwoord beheer belangrijke onderwerpen zijn. Voor het ontwerpen is derhalve kennis en ervaring benodigd van kostenbewust (duurzaam) ontwerpen. Landstede Groep wenst in dit kader voor haar Opdracht een Total Engineer te selecteren, die in staat is, en ervaring heeft met kostenbewust en functioneel ontwerpen en daarbij de nodige flexibiliteit in het ontwerp te betrachten. Onder kostenbewust ontwerpen wordt in dit kader verstaan het maken van ontwerpkeuzes vanuit de TCO-benadering waarbij rekening wordt gehouden met de benodigde investering, de uitvoeringskosten, alsmede de kosten voor beheer & onderhoud, levensduur, milieu-impact. Landstede Groep is dan ook geïnteresseerd in een technisch goed onderlegde Total Engineer die kennis en ervaring heeft met vergelijkbare opgaven.

Hiertoe dient Gegadigde één opgeleverde referentie uit zijn portfolio te selecteren waaruit ervaring blijkt met kostenbewust ontwerpen van een bouwkundig en installatietechnisch ontwerp van een utiliteitsgebouw met een vergelijkbare complexiteit als het onderhavige project.

Beoordelingskader:

Kostenbewust ontwerpen van een bouwkundig en installatietechnisch ontwerp van een utiliteitsgebouw met een omvang ≥ 10.000 m ² < 12.500 m ² bvo, waarbij door Gegadigde ontwerpkeuzes zijn gemaakt gebaseerd op:	
- Zowel het beschikbare (taakstellende) investeringsbudget als de kosten voor het beheer en meerjarig onderhoud	Ja = 8 punten
- Alléén voor het beschikbare (taakstellende) investeringsbudget	Ja = 4 punten
Kostenbewust ontwerpen van een bouwkundig en installatietechnisch ontwerp van een utiliteitsgebouw met een omvang ≥ 12.500 m ²	

<p>< 15.000 m2 bvo, waarbij door Gegadigde ontwerpkeuzes zijn gemaakt gebaseerd op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zowel het beschikbare (taakstellende) investeringsbudget als de kosten voor het beheer en meerjarig onderhoud - Alléén voor het beschikbare (taakstellende) investeringsbudget 	<p>Ja = 15 punten Ja = 6 punten</p>
<p>Kostenbewust ontwerpen van een bouwkundig en installatietechnisch ontwerp van een utiliteitsgebouw gebouw met een omvang ≥ 15.000 m2 < 17.500 m2 bvo, waarbij door Gegadigde ontwerpkeuzes zijn gemaakt gebaseerd op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zowel het beschikbare (taakstellende) investeringsbudget als de kosten voor het beheer en meerjarig onderhoud - Alléén voor het beschikbare (taakstellende) investeringsbudget 	<p>Ja = 25 punten Ja = 12 punten</p>
<p>Kostenbewust ontwerpen van een bouwkundig en installatietechnisch ontwerp van een utiliteitsgebouw gebouw met een omvang ≥ 17.500 m2 bvo, waarbij door Gegadigde ontwerpkeuzes zijn gemaakt gebaseerd op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zowel het beschikbare (taakstellende) investeringsbudget als de kosten voor het beheer en meerjarig onderhoud - Alléén voor het beschikbare (taakstellende) investeringsbudget 	<p>Ja = 40 punten Ja = 20 punten</p>
<p>Geen opgave</p>	<p>0 punten</p>

Gegadigde voor zijn opgave SC3 gebruik te maken van het meegeleverde referentieformulier in **Bijlage 5**

Bijlagen A

Bijlage A1 – Onderwijsvisie Harderwijk

Bijlage A2 – Ruimtelijk en Functioneel Programma van Eisen

Bijlage A3 – Scenariostudie Landstede Harderwijk verdieping

Bijlage A4 – Verkenning Landstede Harderwijk

Bijlage A5 – Sketchup beelden

Bijlage A6 – Schema projectorganisatie

Bijlage A7 – DNR 2011 met concept addendum

Bijlagen B

Bijlage B1 – Checklist

Bijlage B2 – UEA

Bijlage B3.1 – Referentie(s) Kerncompetentie 1

Bijlage B3.2 – Referentie(s) Kerncompetentie 2

Bijlage B3.2 - Referentie Kerncompetentie 3

Bijlage B4.1 – Referentie SC2.1

Bijlage B4.2 – Referentie SC2.2

Bijlage B4.3 – Referentie SC2.3

Bijlage B5 – Referentie SC3