



SELECTIELEIDRAAD MERWEDE CONCESSIE ENERGIE-INSTALLATIE EN -LEVERING

Definitief



Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 1

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

ORGANISATIE

Opdrachtgever/Directie:

I. Gemeente Utrecht
II. GS Netherlands Merwede C.V.,
III. Merwede Real Estate Holding B.V.,
IV. OC Merwede-C C.V.,
V. DD Invest S.à.r.l.,
VI. BPD Ontwikkeling B.V.,
VII. Merwede Vijf B.V.
VIII. Janssen De Jong Projectontwikkeling B.V
IX. Lingotto Utrecht B.V.,

Adviseur:

Valstar Simonis
Veraartlaan 4
2288 GM RIJSWIJK
070 – 307 22 22
www.valstar-simonis.nl

en

Techniplan Adviseurs
Watermanweg 102
3067 GG Rotterdam
010-456 2311
www.techniplan.nl

COPYRIGHT ©2021

Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Valstar Simonis b.v. en Techniplan b.v.
Het document mag voor geen ander werk gebruikt worden dan waarvoor het is bedoeld.

Paraaf:



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	ALGEMEEN	4
1.2	AANBESTEDINGSDOCUMENTEN.....	4
1.3	MERWEDE - EIGENAREN	4
1.4	OPMERKEN ONJUISTHEDEN, TEGENSTRIJDIGHEDEN EN ONVOLLEDIGHEID DOCUMENTEN	5
1.5	BEGRIPPENLIJST	5
2	PROJECTOMSCHRIJVING	8
2.1	INLEIDING	8
2.2	OPDRACHTKENMERKEN	8
3	PARTIJEN.....	11
3.1	OPDRACHTGEVER.....	11
3.2	UITVOERENDE PARTIJEN.....	11
3.3	GEGADIGDEN	11
3.3.1	<i>Inschrijven in Combinatie.....</i>	<i>11</i>
3.3.2	<i>Inschrijven vanuit een holding</i>	<i>11</i>
4	PROCEDURE	12
4.1	AANBESTEDINGSPROCEDURE.....	12
4.2	SELECTIEFASE	12
4.2.1	<i>Selectiecommissie</i>	<i>12</i>
4.2.2	<i>Vragen en inlichtingen.....</i>	<i>12</i>
4.2.3	<i>Aanmelding.....</i>	<i>12</i>
4.2.4	<i>Selectiebeslissing.....</i>	<i>13</i>
4.3	GUNNINGFASE	14
4.3.1	<i>Gunningscriteria.....</i>	<i>14</i>
4.3.2	<i>Tussentijdse beëindiging van de aanbesteding</i>	<i>14</i>
4.4	PLANNING.....	15
4.5	OVERIGE INFORMATIE & INLICHTINGEN	15
5	UITSLUITINGSGRONDEN EN GESCHIKTHEIDSEISN.....	17
5.1	UITSLUITINGSGRONDEN	17
5.1.1	<i>Verplichte uitsluitingsgronden</i>	<i>17</i>
5.1.2	<i>Facultatieve uitsluitingsgronden</i>	<i>17</i>
5.2	GESCHIKTHEIDSEISN – FINANCIËLE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT	18
5.2.1	<i>Omzet en financiële ratio's</i>	<i>18</i>
5.2.2	<i>Aansprakelijkheidsverzekeringen</i>	<i>18</i>
5.3	GESCHIKTHEIDSEISN – BEROEPSBEKWAAMHEID	19
5.3.1	<i>Kwaliteit.....</i>	<i>19</i>
5.3.2	<i>Erkende warmteleverancier</i>	<i>19</i>
5.4	GESCHIKTHEIDSEISN – TECHNISCHE BEKWAAMHEID EN KERNCOMPETENTIES	19
5.4.1	<i>Eisen aan de referenties.....</i>	<i>20</i>
5.4.2	<i>Referenties wanneer sprake is van een Combinatie</i>	<i>20</i>
5.5	VERIFICATIE VAN DE REFERENTIES DOOR DE OPDRACHTGEVER	20
5.6	IN TE DIENEN DOCUMENTEN	20
6	SELECTIECRITERIA.....	21
6.1	SELECTIECRITERIUM 1: ONTWERP VAN EEN ENERGIE-INSTALLATIE	21
6.2	SELECTIECRITERIUM 2: REALISATIE VAN EEN ENERGIE-INSTALLATIE	21



Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 3

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

6.3	SELECTIECRITERIUM 3: EXPLOITATIE VAN EEN ENERGIE-INSTALLATIE	21
6.4	SELECTIECRITERIUM 4: VISIE OP DE SAMENWERKING	21

Bijlagen:

1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument
2. Overzicht bouwblokken en opdrachtgevers
3. Overzicht fasering
4. Algemene Leveringsvoorwaarden (in CONCEPT)
5. Voorbeeldblad referenties

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 4

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Deze leidraad bevat informatie over de selectiefase van de aanbesteding van het project Energieopwekking- en levering Merwede te Utrecht. Onderhavige aanbesteding volgt op de aanbesteding met kenmerk TN323849 zoals gepubliceerd op 02 augustus 2021. Als gevolg van onvoldoende volledig dan wel rechtsgeldige ingediende Aanmeldingen is besloten de voornoemde aanbesteding vroegtijdig te beëindigen en door middel van deze procedure opnieuw te starten.

De aanbesteding van het project vindt plaats volgens een Europese niet-openbare procedure, conform hoofdstuk 16 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016) en is opgedeeld in twee fasen.

In de selectiefase zijn alle geïnteresseerde ondernemingen in de gelegenheid om zich aan te melden als Gegadigde. Op basis van de door de hen ingediende informatie selecteert OPDRACHTGEVER de ondernemingen die een uitnodiging tot inschrijving ontvangen. De selectie geschiedt op basis van toepassen van de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria.

In de gunningsfase worden minimaal twee en maximaal vijf geselecteerde partijen (Gegadigden) uitgenodigd om een inschrijving te doen en een presentatie te houden. De inschrijving dient te geschieden conform de Gunningsleidraad.

Deze Selectieleidraad is de handleiding voor de selectiefase en heeft als doel om:

- Een beeld te geven van de opdracht en van de totale aanbestedingsprocedure.
- Inzicht te bieden in de eisen waaraan een Gegadigde dient te voldoen om voor de opdracht in aanmerking te komen.
- Inzicht te bieden in de wijze waarop de selectie plaatsvindt.
- Duidelijk te maken op welke wijze een Gegadigde zich kan aanmelden en wanneer welke gegevens dienen te worden verstrekt.

Een en ander zodat Gegadigden voldoende informatie hebben over hun eventuele belang om zich ook daadwerkelijk als serieuze Gegadigde aan te melden.

Op deze aanbesteding zijn inkoopvoorwaarden van toepassing verklaard. Deze zijn in concept bijgevoegd als Bijlage 4. De te sluiten overeenkomsten, bijgevoegd bij de Gunningsleidraad, prevaleren boven de inkoopvoorwaarden.

1.2 Aanbestedingsdocumenten

De volgende aanbestedingsstukken zijn als bijlagen van deze Selectieleidraad toegevoegd bij de aankondiging van deze opdracht op www.tenderned.nl:

1. UEA
2. Overzicht bouwblokken en opdrachtgevers
3. Overzicht fasering
4. Algemene Leveringsvoorwaarden
5. Voorbeeldblad referenties

1.3 Merwede - Eigenaren

Merwede wordt ontwikkeld door een collectief aan partijen. De samenwerkende organisaties voor Merwede zijn:

- I. Gemeente Utrecht
- II. GS Netherlands Merwede C.V.,
- III. Merwede Real Estate Holding B.V.,

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 5

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

- IV. OC Merwede-C C.V.,
- V. DD Invest S.à.r.l.,
- VI. BPD Ontwikkeling B.V.,
- VII. Merwede Vijf B.V.
- VIII. Janssen De Jong Projectontwikkeling B.V
- IX. Lingotto Utrecht B.V.,
- X. The Three Trees B.V.

1.4 **Opmerken onjuistheden, tegenstrijdigheden en onvolledigheid documenten**

Deze Selectieleidraad is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen er toch onduidelijkheden c.q. onvolkomenheden c.q. tegenstrijdigheden in deze documenten voorkomen. Opdrachtgever verwacht een proactieve houding van de potentiële inschrijvers, hetgeen betekent dat de potentiële inschrijver eventuele onduidelijkheden c.q. onvolkomenheden c.q. tegenstrijdigheden in de aanbestedingsdocumenten zo spoedig mogelijk schriftelijk aan Opdrachtgever moeten melden, en wel op een zodanig moment dat deze onduidelijkheden c.q. onvolkomenheden c.q. tegenstrijdigheden nog ongedaan kunnen worden gemaakt. In het bijzonder dienen potentiële inschrijvers op straffe van verval van recht tijdig vóór het verstrijken van de uiterste inschrijvingstermijn een kort geding aanhangig te maken, indien zij bezwaar hebben tegen (onderdelen van) de onderhavige aanbestedingsprocedure, zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, tegen de gehanteerde voorwaarden, eisen, criteria, wijze van beoordeling.

Na het verstrijken van de uiterste termijn waarbinnen de inschrijvingen moeten zijn ingediend kunnen de inschrijvers in rechte dus géén bezwaar meer maken tegen eventuele onduidelijkheden c.q. onvolkomenheden c.q. tegenstrijdigheden in de aanbestedingsdocumenten. Derhalve vervalt ook het recht van de inschrijvers om na de voorlopige gunningbeslissing of afwijzingsbeslissing alsnog bezwaar te maken tegen (de gevolgen van) eventuele schendingen van het (aanbestedings-) recht, voor zover daarvan sprake zou zijn in de aanbestedingsdocumenten en worden de inschrijvers geacht onverkort en onvoorwaardelijk met de inhoud van die documenten te hebben ingestemd.

Opdrachtgever is op geen enkele wijze aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onduidelijkheden c.q. onvolkomenheden c.q. tegenstrijdigheden in de aanbestedingsdocumenten

1.5 **Begrippenlijst.**

In de Gunningsleidraad worden de navolgende begrippen gehanteerd, welke begrippen in de tekst met een hoofdletter worden aangeduid:

Aanmelding- De aanmelding die in de selectiefase door een Gegadigde wordt gedaan met als doel zich te selecteren voor de gunningsfase

Bijlage – een bijlage bij de Selectieleidraad

Combinatie - Gegadigde bestaande uit twee of meer (rechts)personen.

Concessie – het recht en de plicht op exploitatie van de door de Exploitant voor eigen rekening en risico te ontwerpen, realiseren en gedurende de Exploitatieperiode te exploiteren Energie-installaties voor Fase 1. De Exploitant verwerft met de Concessie het exclusieve recht om warmte, koude en/of (warmte ten behoeve van) warm tapwater te leveren aan de te realiseren woningen en commerciële ruimten in Fase 1 van Merwede gedurende de Exploitatieperiode. Voor de te realiseren woningen en maatschappelijke en commerciële ruimten (zoals kantoren en winkels) in Fase 1 geldt een aansluitplicht. Exploitant is over de inkomsten gedurende de Exploitatiefase geen vergoeding verschuldigd aan de Opdrachtgevers uit hoofde van de levering van warmte, koude en/of warm tapwater, anders dan vanuit wetgeving verplicht of uit hoofde van mogelijke nadere overeen te komen boeteclausules.

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 6

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

Concessieverlener – de nog op te richten entiteit WKO Merwede BV, op te richten door de huidige grondeigenaren in Merwede, zoals vermeld in 1.3. De Concessieverlener zal een hoofdstalrecht op de Energie-installaties doen vestigen. Concessieverlener verleent door middel van de Concessie het recht en de plicht aan de Exploitant om de warmte, koude en/of (warmte ten behoeve van) warm tapwater te leveren aan Merwede gedurende de Exploitatieperiode.

Energie-installaties - de door de Exploitant te ontwerpen en te realiseren installaties ten behoeve van de opwekking en levering van warmte en koude aan Merwede. De Energie-installaties bestaan uit de Gebieds-WKO en meerdere Gebouwinstallaties.

Exploitant – de partij die deze aanbesteding winnend afsluit en zich door middel van de Overeenkomst bindt om de Energie-installaties voor zijn of haar rekening te realiseren en gedurende de Exploitatieperiode in stand te houden en energie te leveren aan Merwede.

Exploitatieperiode – de periode waarin de Exploitant het exclusieve recht heeft om warmte, koude en /of warm tapwater te leveren aan Merwede. De periode start na ondertekening van de overeenkomst hiertoe en eindigt 30 jaar na oplevering van de laatste wooneenheid of uiterlijk 35 jaar na levering aan de eerste woning of woningequivalent.

Fase 1: In Fase 1 worden maximaal 4.250 woningen en ongeveer 72.000 m² maatschappelijke en commerciële functies naar schatting gerealiseerd een en ander overeenkomstig het bestemmingsplan en de voorziene wijziging(-en) hierop.

Fase 2: in Fase 2 worden het restant tot maximaal 6.000 woningen en ongeveer 26.000 m² voorzieningen ontwikkeld. Dit is mede afhankelijk van de evaluatie van Fase 1.

Gebieds-WKO – het energieopslagsysteem (de WKO) , te ontwerpen, realiseren en exploiteren door de Exploitant, ten behoeve van het opslaan van warmte en koude in de bodem.

Gebouwinstallaties – de installaties , te ontwerpen, realiseren en exploiteren door de Exploitant, in een (cluster van) gebouw(-en) die bestaan uit een of meerdere warmtepompen, distributieleidingen naar de woningen en aanwezige commerciële ruimten en afleversets voorzien van energiemeting in de woningen en commerciële ruimten.

Gegadigde - Een (rechts)persoon of Combinatie die deelneemt aan de onderhavige aanbestedingsprocedure.

Gunningsleidraad –document op basis waarvan Gegadigde, wanneer zij zich selecteert, wordt gevraagd een Inschrijving te doen.

Inschrijving - De inschrijving die in de gunningsfase door de daartoe uitgenodigde Gegadigden wordt gedaan.

Opdrachtgever – aanbestedende dienst in de zin van de wet, in casu de partijen zoals vermeld onder 1.3 Merwede Eigenaren.

TEO – Thermische Energie uit Oppervlaktewater – de installatie, te ontwerpen, realiseren en exploiteren door de Exploitant, ten behoeve van de winning van warmte en/of koude uit het nabijgelegen Merwede-kanaal, inclusief de daartoe benodigde distributieleidingen en ruimten.

Uitnodiging tot Inschrijving – de uitnodiging die Opdrachtgever verzendt aan maximaal vijf Gegadigden die hebben aangetoond te voldoen aan de eisen van de selectiefase.

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 7

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

Uniform Europees Aanbestedingsdocument - Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument
aanbestedingen als bedoeld in paragraaf 5.1.1 en bijgevoegd in Bijlage 1.

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 8

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

2 Projectomschrijving

2.1 Inleiding

Met de komst van Merwede Deelplan 5 (hierna “Merwede”) realiseert Utrecht een van de grootste binnenstedelijke, autovrije stadswijk van Nederland. Hierdoor krijgt de stad er duizenden betaalbare woningen en tal van voorzieningen bij, zoals bijvoorbeeld mobiliteitshubs voor deelvervoer. Ook komt er veel groen bij, mede mogelijk door de strenge parkeernorm. Merwede is de kern van de Merwedekanaalzone. Deze zone wordt in zijn geheel ontwikkeld en levert in totaal 10.000 nieuwe woningen op. In Merwede komen de meeste woningen te staan, maximaal 6.000 samen met bijna 100.000 m² commerciële en maatschappelijke voorzieningen.

De bouw van de 6.000 woningen gebeurt in twee fasen. In de eerste fase start de bouw van de eerste 4.250 woningen. De verwachting is dat begin 2023 gestart kan worden met de bouw. Een overzicht van de verschillende bouwblokken en fasering is opgenomen in de Bijlagen 2 en 3.

Bijzonder aan het project Merwede is dat een bedrijventerrein van ca 24 hectare verandert in een nieuwe stadswijk. Dit kan doordat de eigenaren, waaronder de gemeente, het plan samen hebben gemaakt. In Merwede kunnen straks 12.000 mensen wonen. De wijk zal vooral in trek zijn bij ouderen door de woonzorgcombinaties en bij starters door de betaalbaarheid van de woningen. Ook gezinnen kunnen er goed terecht door de vele voorzieningen, waaronder drie scholen. De gebouwen in Merwede verschillen in grootte, hoogte en architectuur. De bebouwing begint relatief laag aan de kanaalzijde en loopt naar de Europalaan in hoogte op. Er komen levendige plekken met horeca, een sporthal, basisscholen, een middelbare school en een cultuurhuis.

Groen en duurzaam

Op andere plekken kunnen bewoners de rust opzoeken, zoals bij de groene pleinen en de parken. De keuze voor een autovrije wijk draagt bij aan de rust, ruimte en het groen in de wijk. Ook aangrenzende wijken worden in samenspraak met bewoners groener gemaakt. Langs het kanaal komt het nieuwe Merwedepark, dat samen met het Merwedeplantsoen straks alle delen van de nieuwe en bestaande wijken verbindt. Merwede wordt bijna energieneutraal. Het krijgt de grootste, ondergrondse warmte-koudeopslag van Nederland om de wijk te verwarmen of te koelen, met gebruikmaking van water uit het Merwedekanaal om de WKO in balans te houden. Alle daken worden voorzien van groen en/of zonnepanelen. Geen dak onbenut, is het motto. Deze keuzes voor duurzaamheid en groen dragen bij aan wat Utrecht wil zijn: een gezonde, leefbare stad voor iedereen.

Zie voor meer informatie aangaande Merwede www.merwede.nl

2.2 Opdrachtkenmerken

De Opdrachtgever wenst het ontwerp en de realisatie van de opwekking en de levering van energie in de vorm van warmte, koude en (warmte ten behoeve van) warm tapwater uit te besteden.

Deze aanbesteding ziet op Fase 1 van de ontwikkeling van Merwede, bestaande uit ongeveer 4.250 woningen en ongeveer 72.000 m² maatschappelijke en commerciële voorzieningen. De beoogde realisatietermijn voor Merwede Fase 1 bedraagt op basis van de huidige inzichten zo'n 5 jaar en start in 2023. De eerste woning zal naar verwachting opgeleverd worden in 2024. De omvang en fasering van Fase 2 is vooralsnog niet duidelijk en wordt mede bepaald door een te wijzigen bestemmingsplan. De onderhavige aanbesteding ziet daarom op Fase 1. Als gevolg van de beperkte beschikbaarheid in de ondergrond en de complexiteit van de Gebieds-WKO en de toepassing van TEO wenst de Opdrachtgever, zodra er voldoende duidelijkheid is rondom de omvang en doorgang van Fase 2 en de voorziene bouwtijd redelijkerwijs aansluit bij de planning voor Fase 1, deze tegen dezelfde voorwaarden als voor Fase 1 te gunnen aan de Exploitant. De Opdrachtgever houdt hierbij nadrukkelijk de vrijheid om Fase 2 aan een andere partij op te dragen binnen de aanbestedingsregels zoals deze ten tijde hiervan van toepassing zijn.

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 9

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

De Exploitatieperiode start na ondertekening van de overeenkomsten hiertoe en duurt tot 30 jaar na oplevering van de laatste wooneenheid of, indien de bouwplanning langer duurt dan 5 jaar, uiterlijk 35 jaar na levering aan de eerste woning of woningequivalent. De Exploitant is verantwoordelijk voor zowel het ontwerp en de realisatie als de volledige bedrijfsvoering (operatie, beheer, onderhoud) van de Energie-installaties. De financiering van de installaties dient eveneens door de Exploitant gearrangeerd te worden. De Gebieds-WKO dient in de openbare ruimte gerealiseerd te worden. De Gebouwinstallaties dienen in de diverse bouwblokken te worden gerealiseerd. Hiertoe zijn door de Opdrachtgever de benodigde techniekruimten voorzien. De techniekruimten waarin de Energie-installaties gerealiseerd dienen te worden zijn en blijven in eigendom van de diverse vastgoedeigenaren maar worden om niet ter beschikking gesteld aan de Exploitant. Twee tot vijf jaar voor afloop van de Exploitatieperiode onderzoeken Concessieverlener en Exploitant de mogelijkheid om de Concessie voort te zetten voor de periode van 10 jaar of wordt de Concessie beëindigd en het geheel aan Energie-installaties om niet en volgens nader te specificeren condities overgedragen aan de Concessieverlener.

Duurzaamheid

Naast de wettelijke eisen met betrekking tot BENG geldt voor Merwede een bovenwettelijke ambitie voor het realiseren van de BENG-eisen. Concreet houdt dit in dat voor Merwede de afspraak is gemaakt dat 75% van de gebouwgebonden energie hernieuwbaar opgewekt dient te worden. Gegeven de dichtheid van de woningen in het gebied, wat resulteert in een relatief beperkt dakoppervlak afgezet tegen het aantal woningen dat beschikbaar is voor PV, is dit een uitdagende opgave. Daarbij geldt tevens een minimale ambitie met betrekking tot het realiseren van groene daken. De energetische prestaties van de Energie-installaties hebben hierbij dan ook een belangrijke impact op de daadwerkelijke resultaten en realiseerbaarheid van deze duurzame ambities. PV-panelen zijn nadrukkelijk geen onderdeel van deze aanbesteding.

Technisch concept Energie-installaties

De energie-installatie bestaat op hoofdlijnen uit (voor zowel Fase 1 en Fase 2):

- Bodemenergiesysteem met 16 brondoubletten (16 warme en 16 koude bronnen) met een gezamenlijk debiet van maximaal 1.280 m³/h.
- Centraal grondwater warmte- en koudenet met backbone structuur
- Centraal regeneratiesysteem door warmteonttrekking uit het Merwedekanaal (TEO)
- Collectieve opwekkingscentrales per gebouwblok (circa 18)
- Distributieleidingen in de (schachten van de) gebouwblokken
- Afleverset per afnemer of gebruiker.

Op het bovenstaande zijn optimalisaties mogelijk. De Gebieds-WKO geldt als een vereist basissysteem. Op basis van het huidig ontwerp geldt TEO als de mogelijkheid om de bodem te ondersteunen en regenereren. Het staat het de Exploitant vrij in de keuze om redundantie aan te brengen in het systeem. Als gevolg van hoge BENG-eisen, met name BENG 3 (zie ook elders in dit document), is het beschikbare dakoppervlak beperkt tot het minimum.

De energievraag betreft:

- hoge temperatuur warmte voor warmtapwater
- lage temperatuur warmte voor ruimteverwarming en
- hoge temperatuur koude voor ruimtekoeling.

IF Technology heeft reeds een Voorontwerp voor de Gebieds-WKO gemaakt. Deze zal in de gunningsfase worden verstrekt. Evenals bij het bovenstaande geldt hierbij dat optimalisaties mogelijk zijn, maar dat een Gebiedsbrede-WKO als uitgangspunt dient.

Juridische structuur

De Exploitant verkrijgt door middel van een concessie het recht en de plicht de Energie-installaties te ontwerpen, realiseren en exploiteren voor Merwede. De Concessie wordt verstrekt door de Concessieverlener.

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 10

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

De grondeigenaren verenigen zich in een entiteit, voor nu WKO Merwede BV (definitieve juridische entiteit en naam nog nader te bepalen), die een hoofdstalrecht verkrijgt ten behoeve van de Energie-installaties. De Exploitant verkrijgt van WKO Merwede BV de Concessie om de Energie-installaties te ontwerpen, realiseren en gedurende de Exploitatieperiode te exploiteren. WKO Merwede BV vestigt hiertoe een of meerdere onderopstalrechten ten behoeve van de Exploitant die door Exploitant te bezwaren zijn met hypotheek- en/of pandrechten. Na het beëindigen van de Concessie vervallen alle rechten en plichten terug aan WKO Merwede BV en worden de Energie-installaties (om niet en in nader te specificeren condities) overgedragen. Het staat WKO Merwede BV vervolgens vrij de Energie-installatie zelf of door een derde te laten exploiteren.

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 11

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

3 Partijen

3.1 *Opdrachtgever*

Als Opdrachtgever treden de partijen op zoals vermeld in 1.3:

3.2 *Uitvoerende partijen*

Namens de Opdrachtgever begeleiden Valstar Simonis BV en Techniplan BV de aanbesteding. Juridisch adviseur is BarentsKrans BV

Valstar Simonis
Veraartlaan 4
2288 GM Rijswijk
070 – 307 22 22

Techniplan
Watermanweg 102
3067 GG Rotterdam
010-456 23 11

Contactpersoon voor de aanbesteding is:

Olaf Oosting
070 – 307 22 22

3.3 *Gegadigden*

3.3.1 *Inschrijven in Combinatie*

In het geval van inschrijving als samenwerkingsverband gelden de volgende bepalingen:

- De Combinatie geeft duidelijk aan welke werkzaamheden door welke leden van de combinatie worden uitgevoerd. Daarnaast moet blijken wie binnen de combinatie het aanspreekpunt (penvoerder) voor de Opdrachtgever is.
- Indien de concessie aan de Combinatie zal worden gegund zijn alle Combinanten hoofdelijk aansprakelijk. Het vormen van nieuwe combinaties of het wijzigen in bestaande combinaties is na inschrijving niet meer mogelijk zonder schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever.
- Indien het werk aan een Combinatie wordt gegund, zijn de deelnemers gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de volledige en juiste uitvoering van de financiële, juridische en technische aspecten van de opdracht. De opdracht zal in die Combinatie worden uitgevoerd.

3.3.2 *Inschrijven vanuit een holding*

Wanneer de jaarrekening van de Gegadigde geconsolideerd is moet de holding zich volledig en onvoorwaardelijk garant stellen voor de nakoming van de verplichtingen die uit de af te sluiten overeenkomst voortvloeien. Ter garantstelling wordt door Opdrachtgever aan de Inschrijver een concernverklaring geëist wanneer de Gegadigde wordt uitgenodigd voor de gunningsfase van deze Aanbesteding.

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 12

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

4 Procedure

4.1 Aanbestedingsprocedure

Deze aanbesteding vindt volledig digitaal plaats. Niet alleen de Aankondiging en de aanbestedingsdocumenten worden digitaal gepubliceerd, maar ook de inlichtingen (vraag en antwoord) en het indienen van de Aanmeldingen en Inschrijvingen wordt volledig digitaal afgehandeld via TenderNed.

4.2 Selectiefase

In deze eerste selectieronde beoogt de Opdrachtgever te komen tot minimaal twee en maximaal vijf partijen die worden uitgenodigd voor de Gunningsfase. In de Selectiefase worden de financiële/economische situatie, de beroepsbekwaamheid en de technische bekwaamheid van de Gegadigden beoordeeld.

4.2.1 Selectiecommissie

De selectiecommissie bestaat uit vijf vertegenwoordigers van de verschillende opdrachtgevers.

De Selectiecommissie laat zich adviseren waar nodig door de begeleidende adviseurs.

4.2.2 Vragen en inlichtingen

Vragen over de selectieprocedure dienen uiterlijk op de datum en het tijdstip zoals aangegeven in de tabel in paragraaf 4.4 (planning) van deze selectieleidraad, via de vragenmodule TenderNed te worden ingediend. Opdrachtgever hoeft vragen van latere datum niet meer te beantwoorden.

Alle vragen met bijbehorende antwoorden worden via TenderNed anoniem beschikbaar gesteld via een Nota van Inlichtingen.

Het verstrekken of het vragen van informatie betreffende deze selectie bij andere personen van de Opdrachtgever wordt beschouwd als het ten eigen voordele (proberen te) beïnvloeden van de aanbestedingsprocedure. Deze beïnvloeding kan leiden tot uitsluiting van deze aanbesteding.

4.2.3 Aanmelding

De Aanmelding van deze aanbesteding verloopt digitaal via het dashboard van deze aanbesteding op TenderNed. Een Aanmelding wordt slechts geaccepteerd wanneer deze zich in de zogenaamde kluis van TenderNed bevindt. Andere methoden zoals per brief, fax of email worden niet geaccepteerd.

De Aanmelding moet uiterlijk ontvangen zijn door Opdrachtgever op 22 november 2021 om 12.00h, conform de Planning. Een Gegadigde is zelf verantwoordelijk voor het correct en op tijd indienen van de Aanmelding.

Voor het doen van een Aanmelding moet een onderneming zich eerst op TenderNed registreren en beschikken over een eHerkenning.

De gevraagde gegevens dienen volledig en zonder voorbehoud te worden ingediend. Afwijkende aanmeldingen kunnen terzijde worden gelegd en niet beoordeeld.

Ten behoeve van de beoordeling van de Aanmelding kan worden gevraagd de overgelegde gegevens aan te vullen of nader toe te lichten overeenkomstig artikel 2.102 lid 2 van de Aanbestedingswet. Na de initiële beoordeling van de ontvangen Aanmeldingen kan een bedrijfsbezoek worden afgelegd ter verificatie van de Aanmelding. Indien dit gebeurt, dan wordt daarover met u contact opgenomen.

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 13

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

4.2.4 Selectiebeslissing

Indien er na de beoordeling van de Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen zoals opgenomen in hoofdstuk 5 meer dan 5 Gegadigden voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt door middel van de beoordeling op de selectiecriteria zoals opgenomen in hoofdstuk 6 bepaald welke Gegadigden worden geselecteerd voor de gunningsfase. Als dit aantal Gegadigden kleiner is dan het vooraf vastgestelde en beoogde aantal wordt de procedure in beginsel zonder verdere selectie voortgezet en wordt de gunningfase gestart. Deze paragraaf beschrijft het proces van totstandkoming van de selectiebeslissing. Het gaat in op de beoordelingsystematiek, de wijze van inhoudelijke beoordeling van Aanmeldingen en de mogelijkheden van puntentoekenning.

Beoordeling op selectiecriteria tot beperking van het aantal Gegadigden

De beoordeling geschiedt door individuele beoordelaars, deel uitmakend van de selectiecommissie, op strikt persoonlijke basis, zonder onderling overleg of afstemming. Zij houden zich aan de algemene aanwijzingen in het beoordelingsprotocol ten einde de hoogste mate van objectiviteit te bereiken. Met inachtneming van de criteria in hoofdstuk 6 worden per selectie criterium punten toegekend volgens de onderstaande schema's voor 'puntentoekenning' en 'wegingsfactoren'.

Wegingsfactoren		
Selectie criterium	Weging	Punten
SC1 -Ontwerp;	30%	3,0
SC2- Realisatie	20%	2,0
SC3 - Exploitatie en klanttevredenheid	30%	3,0
SC4 - Visie op de Samenwerking	30%	2,0
Totaal aantal te behalen punten	100%	10

Puntentoekenning	
Punten	Toelichting
0	De Gegadigde geeft naar het oordeel van de beoordelaar geen passend antwoord op het selectie criterium of toont niet aan dat zij voldoet aan het Selectie criterium.
2	Naar het oordeel van de beoordelaar gaat de Gegadigde onvoldoende inhoudelijk-relevant in op de gevraagde visie of toont zij gedeeltelijk maar onvoldoende aan dat zij voldoet aan het Selectie criterium. Aansluiting op het selectie criterium van de Opdrachtgever is beperkt doch onvoldoende.
5	Naar het oordeel van de beoordelaar gaat de Gegadigde voldoende doch beperkt inhoudelijk-relevant in op de gevraagde visie of toont zij voldoende aan dat zij voldoet aan het Selectie criterium. Aansluiting op het selectie criterium van de Opdrachtgever is voldoende.
8	Naar het oordeel van de beoordelaar gaat de Gegadigde goed inhoudelijk-relevant in op de gevraagde visie of toont zij goed aan dat zij voldoet aan het Selectie criterium. Aansluiting op het selectie criterium van de Opdrachtgever is goed.
10	Naar het oordeel van de beoordelaar gaat de Gegadigde zeer goed en relevant in op de gevraagde visie of toont zij zeer goed aan dat zij voldoet aan het Selectie criterium. Aansluiting op het selectie criterium van de Opdrachtgever is zeer goed.

Elke beoordelaar kent per selectie criterium punten toe volgens het 'Schema van puntentoekenning' en geeft daarbij een schriftelijke motivering. Het aantal gegeven punten per beoordelaar per wens wordt vermenigvuldigd met de bijbehorende wegingsfactor uit het 'Schema van wegingsfactoren'. Dit leidt per selectie criterium tot een score per individuele beoordelaar. In een bijeenkomst van de beoordelingscommissie, worden de individuele scores en schriftelijke motiveringen besproken. Per selectie criterium worden alle individuele scores bij elkaar opgeteld en gedeeld door het aantal beoordelaars.

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 14

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

Dit leidt tot de gemiddelde score per selectie criterium. De gemiddelde scores worden afgerond op één decimaal. Tevens wordt gezamenlijk de motivering vastgesteld. Per Aanmelding worden de gemiddelde scores van de selectiecriteria opgeteld, zodat een totale score per Gegadigde ontstaat. De Oprachtgever communiceert bij voorlopige selectie de gemiddelde scores per selectie criterium en de totaal score van de selectiecriteria van de Gegadigde.

De uitkomsten van het proces van selectie worden door selectiecommissie besproken en vastgesteld. Door de beoordeling ontstaat een rangorde. Maximaal vijf Gegadigden zullen tot de gunningfase worden toegelaten. Indien de situatie zich voordoet dat twee of meer Gegadigden exact dezelfde hoogste totaalscore hebben en op de plaatsen 5 en 6 eindigen, zal op basis van het gewicht van de selectiecriteria bepaald worden wie van hen zal worden doorgelaten tot de gunningsfase. De Gegadigden met de hoogste gemiddelde score voor de selectiecriteria met de hoogste wegingsfactor, te weten selectie criterium 3 en 4, zal worden toegelaten tot de gunningsfase. Indien Gegadigden bij deze selectiecriteria een gelijke score hebben behaald, zal gekeken worden naar gemiddelde scores voor selectie criterium 1 en 2. Indien op alle selectiecriteria een gelijke score is behaald, zal door loting bij de notaris worden bepaald wie van hen zal worden toegelaten tot de gunningsfase.

Het besluit om (een) Gegadigde(n) al dan niet uit te nodigen voor de gunningsfase zal schriftelijk aan de betreffende Gegadigde(n) worden medegedeeld.

4.3 **Gunningsfase**

In deze fase beoogt Oprachtgever een opdrachtnemer te vinden en te contracteren. Voor deze fase wordt een gunningsleidraad beschikbaar gesteld aan degenen die een uitnodiging tot inschrijving ontvangen. De hierna gegeven indicatieve informatie zal nader uitgewerkt worden in de gunningsleidraad.

4.3.1 *Gunningscriteria*

Gunning vindt plaats op basis van de beste prijs kwaliteit verhouding (PKV). Naast de prijs, gelden hierbij ook kwalitatieve gunningscriteria. De bepalende gunningscriteria, alsmede hun relatieve gewicht, worden in de gunningsleidraad nader gespecificeerd, maar zijn in hoofdlijnen als volgt opgebouwd:

- Prijs: eenmalig bedrag per woning of per woningequivalent (bij maatschappelijke en commerciële voorzieningen) (de zogenaamde BAK; Bijdrage Aansluitkosten). Het uitgangspunt hierbij is een vast bedrag per woning per jaar naast de maximale GJ prijs, beide overeenkomstig de Warmtewet zoals jaarlijks vastgesteld door de ACM minus 10%; inclusief eventuele verrekenprijzen als gevolg van een programmawijziging;
- Duurzaamheidsprestatie van de Energie-installaties ;
- Circulariteit in relatie tot de MPG.
- Visie op risico's in de voorbereidings-, realisatie- en exploitatiefase alsmede de bijbehorende beheersmaatregelen;
- Plan van Aanpak hoe de Gegadigde de klanttevredenheid wenst te borgen en verbeteren gedurende de Exploitatieperiode.

4.3.2 *Tussentijdse beëindiging van de aanbesteding*

De Oprachtgever heeft geen verplichting om de opdracht te gunnen. Hij behoudt zich het recht voor om de aanbestedingsprocedure tussentijds geheel of gedeeltelijk te beëindigen of op te schorten.

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 15

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

4.4 Planning

De planning voor de Aanbestedingsprocedure is als volgt:

Actie	Datum
Publicatie	18 okt-21
Indienen van vragen naar aanleiding van onderhavige selectieleidraad	1-nov-21
Publicatie Nota van Inlichtingen	08-nov-21
Indienen Aanmelding inclusief vereiste bijlagen	22-nov-21 voor 12.00h
Beoordeling	24-nov – 01 dec-21
Bekendmaking voorgenomen selectie voor gunningsfase	02-dec-21
Bekendmaking definitieve selectie voor gunningsfase	09-dec-21
Verzenden Gunningsleidraad	9-dec-21
Informatieronde	16-dec-21
Indienen van vragen naar aanleiding van Gunningsleidraad	23-dec-21
Publicatie Nota van Inlichtingen	23-dec-21
Indienen Inschrijvingen	3-feb-22
Presentaties geselecteerden	6-feb-22
Beoordeling van de inschrijving	10-feb-22
Gunningsbeslissing	13-feb-22
Start contractbespreking	6-mrt-22

Wijzingen in bovenstaande planning zijn voorbehouden.

4.5 Overige informatie & inlichtingen

- De Aanmelding, de aanbieding en alle overige correspondentie en communicatie voor de aanbesteding en de opdracht dienen te geschieden in de Nederlandse taal.
- Op de uitvoering van de opdracht is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
- Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om ter nadere verificatie informatie in te winnen bij opdrachtgevers van vergelijkbare werken die door de Gegadigde volgens de selectie-eisen worden opgegeven.
- Vragen met betrekking tot de Aanbesteding kunnen uitsluitend conform paragraaf zie 4.2.3 worden gesteld.
- Het tijdig en volledig indienen van Aanmeldingen kan uitsluitend via TenderNed en is een verantwoordelijkheid voor de Gegadigde . Opdrachtgever heeft de bevoegdheid, derhalve uitdrukkelijk niet de verplichting, om – binnen de grenzen van het aanbestedingsrecht - Gegadigden in staat te stellen onvolkomenheden van geringe aard in de Aanmelding te corrigeren. Hieraan kan niet een recht op verzuimherstel worden ontleend; voorop staat dat een volledige en juiste aanmelding wordt ingediend.
- Eventuele klachten over deze aanbesteding kunnen worden ingediend bij de commissie van aanbestedingsexperts (<http://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl/>), ingesteld bij de Aanbestedingswet. Voor meer informatie over deze klachtenprocedure wordt u verwezen naar genoemde website.
- Gegadigden die niet worden toegelaten tot de gunningsfase, en het selectiebesluit betwisten en daartegen bezwaar wenst te maken, dienen op straffe van verval van rechten, binnen een fatale termijn van zeven dagen na verzending van het selectiebesluit, door middel van het betekenen van een dagvaarding, een kortgedingprocedure aanhangig te maken.
- De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de opdracht, in geval van tussentijdse beëindiging van deze aanbesteding, opnieuw aan te besteden.

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 16

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

- In de selectiefase wordt geen kostenvergoeding betaald aan de deelnemers van deze aanbesteding, ook niet in geval van tussentijds geheel of gedeeltelijk beëindigen van de procedure en ongeacht de beëindigingsgrond.
- Gegadigden die een Aanmelding doen, gaan hiermee volledig en onvoorwaardelijk akkoord met de voorwaarden zoals Opdrachtgever deze bij deze Aanbesteding stelt. Gegadigden mogen zich slechts eenmaal (al dan niet in samenwerkingsverband) aanmelden.

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 17

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

5 Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen

Om voor inschrijving in aanmerking te komen worden door Opdrachtgever aan Gegadigden eisen gesteld. Gegadigden worden beoordeeld op grond van uitsluitingsgronden, hun financiële situatie en hun technische bekwaamheid aan de hand van reeds gerealiseerde referenties.

In dit hoofdstuk van de Selectieleidraad staan de eisen en criteria omschreven, met welke middelen deze kunnen worden bewezen, alsmede de gevolgen als daaraan niet wordt voldaan. Voor ieder van deze eisen en criteria geldt dat de Gegadigde hieraan dient te voldoen teneinde zich te kunnen selecteren voor de Gunningsfase van deze aanbesteding.

5.1 Uitsluitingsgronden

5.1.1 *Verplichte uitsluitingsgronden*

Van deelname aan de aanbestedingsprocedure wordt uitgesloten een Gegadigde jegens wie bij een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak een veroordeling is uitgesproken als bedoeld in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012.

Wanneer sprake is van één of meerdere van de omschreven veroordelingen volgt uitsluiting. Mocht de toelichting van de onderneming op een veroordeling en de daarop door de ondernemer getroffen maatregelen daartoe aanleiding geven, dan kan de Opdrachtgever hier van afwijken.

Als bewijs dat zich geen uitsluitingsgrond voordoet zoals beschreven hier in 5.1.1 en 5.1.2 dient de Gegadigde het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (bijlage 1) volledig in te vullen en in te dienen. Indien de Gegadigde een Combinatie is geldt deze eis voor iedere Combinant. Wanneer de Gegadigde behoort tot de geselecteerden dient hij veertien dagen na een daartoe strekkend verzoek van Opdrachtgever een door de minister van Justitie afgegeven Gedragsverklaring aanbesteden (GVA) aan te leveren, die op het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming niet ouder is dan twee jaar.

Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument moet rechtsgeldig ondertekend zijn door degene die volgens een tevens bij de Aanmelding aan te leveren uittreksel KvK van de Gegadigde gerechtigd is te tekenen.

5.1.2 *Facultatieve uitsluitingsgronden*

De Opdrachtgever sluit een Gegadigde uit van deelneming aan of betrokkenheid bij deze aanbestedingsprocedure wanneer sprake is van één of meerdere onderstaande uitsluitingsgronden:

1. de Gegadigde verkeert in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens hem geldt een surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, Gegadigde verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving;
2. de Gegadigde heeft blijk gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift van een eerdere opdracht, een eerdere opdracht van een speciale-sectorbedrijf of een eerdere concessieopdracht en dit heeft geleid tot vroegtijdige beëindiging van die eerdere opdracht, tot schadevergoeding of tot andere vergelijkbare sancties;
3. de Gegadigde heeft in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout begaan die door de Opdrachtgever aannemelijk kan worden gemaakt;
4. de Gegadigde heeft niet voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen;
5. de Gegadigde heeft zich in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een Opdrachtgever van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt.

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 18

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

5.2 *Geschiktheidseisen – financiële en economische draagkracht*

5.2.1 *Omzet en financiële ratio's*

Jaaromzet minimaal € 5.000.000,-

Eis: De gemiddelde jaaromzet van de Gegadigde dient over de jaren 2018, 2019, 2020 minimaal € 5.000.000,- excl. BTW te bedragen. Indien er sprake is van bijvoorbeeld een Combinatie dan geldt deze eis alleen voor de beoogde Exploitant¹.

Toelichting: de Opdrachtgever stelt een omzeteis omdat er haars inziens sprake is van significante risico's indien er zich bij dit project capaciteitsproblemen voordoen bij een mogelijke onderbreking van de energielevering aan de bewoners van Merwede. Daarom acht de Opdrachtgever het niet verantwoord om een opdracht te verstrekken aan een Gegadigde waarbij de opdracht een zeer aanzienlijk deel van hun jaaromzet betreft. In die zin acht de Opdrachtgever het noodzakelijk om omzeteisen te stellen.

Bewijsmiddel

Door ondertekening van het UEA (Bijlage 1) verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. Dit dient op eerste verzoek van de Opdrachtgever aangetoond te worden middels een vastgestelde jaarverslagen of een accountantsverklaring binnen een termijn van 5 werkdagen.

Solvabiliteit

Eis: De solvabiliteit van Gegadigde is tenminste 25% over 2020. Indien er sprake is van bijvoorbeeld een samenwerking, of een gelegenheidsconsortium dan geldt deze eis alleen voor de beoogde Exploitant. Onder Solvabiliteit wordt verstaan de verhouding tussen het Garantievermogen (Eigen Vermogen + Achtergestelde leningen) gedeeld door het balanstotaal.

Toelichting: de Opdrachtgever is van mening dat de aanbesteding van een dergelijke concessie voor de beoogde Exploitatieperiode een financieel solide partij verlangt. De terugverdientijd van een Energie-installatie bedraagt over het algemeen een geruim aantal jaren en daarnaast wordt doorgaans een financiering betrokken om de installaties voor te financieren.

Bewijsmiddel

Door ondertekening van het UEA (Bijlage 1) verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. Dit dient op eerste verzoek van de Opdrachtgever aangetoond te worden middels een vastgestelde jaarverslag of een accountantsverklaring binnen een termijn van 5 werkdagen.

5.2.2 *Aansprakelijkheidsverzekeringen*

Gegadigden dienen adequaat verzekerd te zijn tegen bedrijfsaansprakelijkheid en beroepsaansprakelijkheid. De verzekering dient een minimale dekking te hebben van € 5.000.000,- per gebeurtenis en minimaal twee gebeurtenissen per jaar. Hetzelfde geldt voor alle eventuele deelnemers aan een inschrijvende Combinatie.

Bewijsmiddel

Door ondertekening van het UEA (Bijlage 1) verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. Een polis of kopie van een geldige polis dient op eerste verzoek van de Opdrachtgever getoond te worden binnen een termijn van 5 werkdagen.

¹ Indien een entiteit in haar huidige vorm minder dan drie jaar bestaat, dan dienen de betreffende ontbrekende jaarverslagen dan wel accountantsverklaringen van haar rechtsvoorganger(s) te worden meegestuurd bij Aanmelding.

5.3 **Geschiktheidseisen – beroepsbekwaamheid**

5.3.1 **Kwaliteit**

Brl 6000-21

Eis: de Gegadigde beschikt bij Aanmelding over een geldig Brl 6000-21 (scope 6) certificaat ten behoeve van het ontwerpen, realiseren en beheren van grote bodemenergiesystemen en energiecentrale sten behoeve van woongebouwen en utiliteit (groot).

Toelichting: de Opdrachtgever is van mening dat de kwaliteit van de energie-installaties geborgd dient te zijn en aan vigerende wet- en regelgeving dient te voldoen. Het ontwerp, detailengineering, realisatie en beheer en onderhoud van bodemenergiesystemen mag sinds 1 oktober 2014 alleen worden uitgevoerd door bedrijven die een erkenning hebben van de Minister van Infrastructuur en Milieu. Dit is wettelijk vastgelegd in het Besluit bodemkwaliteit.

Bewijsmiddel

Door ondertekening van het UEA (Bijlage 1) verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. Een certificaat van de erkenning dient op eerste verzoek van de Opdrachtgever getoond te worden binnen een termijn van 5 werkdagen en dient afgegeven te zijn door een certificerende instelling.

Iso9001

Eis: de Gegadigde beschikt bij Aanmelding over een geldig Iso9001:2015 certificaat of gelijkwaardig.

Toelichting: De Opdrachtgever stelt hoge eisen aan de kwaliteitszorg en verlangt een aanwezig kwaliteitsmanagementsysteem dat is gebaseerd op voortdurende kwaliteitsverbetering.

Bewijsmiddel

Door ondertekening van het UEA (Bijlage 1) verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. Een certificaat van een door een erkende certificerende instelling dient op eerste verzoek van de Opdrachtgever getoond te worden binnen een termijn van 5 werkdagen.

Indien de Gegadigde niet beschikt over een ISO9001 certificaat maar over een gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem dan aanvaardt de Opdrachtgever eveneens een beschrijving van de hoofdlijnen van het kwaliteitszorgsysteem (op maximaal twee A4) waarbij wordt aangetoond dat het kwaliteitszorgsysteem minimaal gelijkwaardig is aan ISO 9001.

5.3.2 **Erkende warmteleverancier**

Eis: de Gegadigde beschikt bij Aanmelding over een geldige vergunning voor het leveren van Warmte afgegeven door de Autoriteit Consument en Markt (ACM) .

Toelichting: de Opdrachtgever is van mening dat de concessiehouder dient te voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in de Warmtewet en verlangt daarom een Gegadigde die gerecht is op basis van deze Warmtewet warmte te leveren.

Bewijsmiddel

Door ondertekening van het UEA (Bijlage 1) verklaart de Gegadigde te kunnen voldoen aan deze eis. Opdrachtgever zal de vergunning toetsen bij de ACM.

5.4 **Geschiktheidseisen – Technische bekwaamheid en kerncompetenties**

De technische bekwaamheidseisen hebben te maken met de mate waarin van de Gegadigde verwacht mag worden dat hij in staat is de feitelijke werkzaamheden naar behoren te verrichten. Onderstaande geschiktheidseisen sluiten aan bij de kerncompetenties die voor het uitvoeren werkzaamheden van essentieel belang zijn. De Gegadigde dient hiertoe referenties te overleggen. Een referentieproject dient in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de uiterste datum van Aanmelding van onderhavige aanbesteding te

Projectnr/naam: 50.021 Merwede WKO

Volgblad: 20

Betreft: Selectieleidraad Energieopwekking – en levering

Datum: 18 oktober 2021

zijn opgeleverd. Het voldoen aan de eisen gesteld met betrekking tot de referenties gelden als minimumeis. Indien een door Gegadigde aangeboden referentie niet voldoet aan deze eis, volgt uitsluiting van de verdere aanbestedingsprocedure.

De referenties dienen ingediend worden conform het format in Bijlage 5.

5.4.1 *Eisen aan de referenties*

Om een goed beeld te vormen ontvangt de Opdrachtgever graag toereikende referenties waaruit blijkt dat de Gegadigde voldoende bekwaamheid heeft in het ontwerpen, realiseren en exploiteren van de voorziene Energie-installaties.

Referentieprojecten dienen aan te tonen dat de Gegadigde over de onderstaande kerncompetenties beschikt:

- KC1 Engineering - de Gegadigde heeft zelfstandig (in eigen beheer of als hoofdaannemer) zorggedragen voor het ontwerpen van tenminste één Energie-installatie die tenminste uit meerdere bronparen (minimaal debiet 150 m3/h) bestaat en warmte, koude en/of (warmte ten behoeve van) warm tapwater levert aan twee of meer afzonderlijke woongebouwen.
- KC2 Realisatie - de Gegadigde heeft zelfstandig (in eigen beheer of als hoofdaannemer) zorggedragen voor het realiseren van tenminste één Energie-installatie die tenminste uit twee of meer bronparen (minimaal debiet 150 m3/h) bestaat en warmte, koude en/of (warmte ten behoeve van) warm tapwater levert aan twee of meer afzonderlijke woongebouwen.
- KC 3 Exploitatie – De Gegadigde draagt zelfstandig het volledige operationele en financiële risico voor de bedrijfsvoering van een Energie-installatie die tenminste aan 1.000 woningen of woningequivalenten warmte en/of koude per jaar levert en die tenminste 1 jaar actief in gebruik is.

De Gegadigde dient per referentie aan te geven op welke kerncompetentie de referentie van toepassing is. De Gegadigde dient van alle opgevraagde referentieprojecten een korte beschrijving te geven (conform het model uit Bijlage 5) van de uitgevoerde werkzaamheden. De beschrijving moet eenduidig, helder en expliciet zijn en duidelijk maken of de Gegadigde de beoogde en te toetsen bekwaamheid daadwerkelijk heeft opgedaan. Het is de verantwoordelijkheid van Gegadigde om dit laatste aan te tonen. De Opdrachtgever moet zonder nader onderzoek op grond van de beschrijving kunnen concluderen of aan de gestelde eisen is voldaan. Indien de Opdrachtgever die laatstbedoelde conclusie niet kan trekken, kan de hij oordelen dat de gevraagde bekwaamheid niet aanwezig is en derhalve niet aan de gestelde geschiktheidseis is voldaan.

5.4.2 *Referenties wanneer sprake is van een Combinatie*

Wanneer de Gegadigde een Combinatie van partijen betreft, dient per referentie aangegeven te worden op welke Combinant en op welke kerncompetentie deze van toepassing is. De kerncompetentie dient overeen te komen met de rol zoals deze is voorzien voor onderliggende Aanbesteding

5.5 **Verificatie van de referenties door de Opdrachtgever**

De Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de deugdelijkheid van de opgegeven referentie(s) te verifiëren. Gegadigde is verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen. Ter verificatie kan de Opdrachtgever contact opnemen met de betreffende opdrachtgever van een referentie. De verificatie door Opdrachtgever kan er toe leiden dat een referentieproject buiten beschouwing wordt gelaten.

5.6 **In te dienen documenten**

De Opdrachtgever verwacht resumerend van Gegadigde de onderstaande documenten als onderdeel van Aanmelding:

1. Volledige en rechtsgeldig ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument; aangeraden wordt om deze na invullen te printen en te ondertekenen en vervolgens in Tendered te uploaden.
2. Referentie(s) inclusief referent;
3. Visie op de Samenwerking ten behoeve van Selectie criterium 4;
4. Uittreksel Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat de UEA rechtsgeldig is getekend.

6 Selectiecriteria

Indien er na de beoordeling van de Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen meer dan 5 Gegadigden voldoen aan de gestelde eisen, dan wordt door middel van de beoordeling op de onderstaande selectiecriteria bepaald welke Gegadigden worden geselecteerd voor de gunningsfase.

Op basis van de ontvangen antwoorden op de in dit hoofdstuk geformuleerde selectiecriteria worden de ontvangen Aanmeldingen met inachtneming van de beoordelingssystematiek en puntentoekening van hoofdstuk 4.2.5 beoordeeld. Op basis van de beoordelingsresultaten wordt uiteindelijk een gemotiveerde voorlopige selectiebeslissing genomen.

6.1 **Selectie criterium 1: Ontwerp van een Energie-installatie**

Dit selectie criterium omvat de mate waarin de Gegadigde bij de voor KC 1 ingediende Referentieverklaring aantoonbaar sprake is van het vermogen om een Energie-installatie te ontwerpen dat meerdere bronparen omvat en aan twee of meer woongebouwen energie levert. De Opdrachtgever beoordeelt hierbij de mate waarop deze referentie aansluit bij de omvang, complexiteit, ambities en duurzaamheidsdoelstellingen zoals deze voor Merwede van toepassing zijn..

6.2 **Selectie criterium 2: Realisatie van een Energie-installatie**

Dit selectie criterium omvat de mate waarin de Gegadigde bij de voor KC 2 ingediende Referentieverklaring aantoonbaar sprake is van het vermogen om een Energie-installatie te realiseren dat meerdere bronparen omvat en aan twee of meer woongebouwen energie levert. De Opdrachtgever beoordeelt hierbij de mate waarop deze referentie aansluit bij de omvang, complexiteit, ambities en (duurzaamheids-)doelstellingen zoals deze voor Merwede van toepassing zijn.

6.3 **Selectie criterium 3: Exploitatie van een Energie-installatie**

Dit selectie criterium omvat de mate waarin de Gegadigde bij de voor KC 3 ingediende Referentieverklaring aantoonbaar sprake is van het vermogen om een Energie-installatie te exploiteren waarbij de Gegadigde verantwoordelijk (zelfstandig operationeel en financieel risicodragend) is voor de bedrijfsvoering van een Energie-installatie die tenminste aan 1.000 woningen of woningequivalenten warmte en/of koude per jaar levert en deze referentie aansluit bij de ambities en doelstellingen zoals deze voor Merwede van toepassing zijn. De Opdrachtgever hecht hierbij een grote waarde aan de mate van klanttevredenheid en de wijze waarop de Gegadigde omgaat met eventuele klachten en verbeterprocessen.

6.4 **Selectie criterium 4: Visie op de samenwerking**

De ontwikkeling van Merwede kenmerkt zich door een groot aantal eigenaren en (naar alle waarschijnlijk) daarmee ook een groot aantal aannemers. Door de Gegadigden te vragen naar de Visie waarop ze met de stakeholders gedurende de ontwerp- en realisatiefase samenwerken geeft dat de Opdrachtgever een beeld of de betreffende Gegadigde past bij de wijze van uitvoeren zoals de Opdrachtgevers deze voor ogen heeft. Gebruik voor de beantwoording van deze vraag maximaal 2 pagina A4-formaat. U dient uw beschrijving toe te lichten met maximaal 2 voorbeeldprojecten, waaruit blijkt, welke aanpak en maatregelen zijn toegepast en wat het resultaat hiervan is. Het is toegestaan gebruik te maken van de eerder ingediende referentie- of voorbeeldprojecten.