

Nota van Inlichtingen

**Behorende bij de offertefase van de Europese openbare aanbesteding
“Inhuur landmeetkundigen” door de gemeente Zaanstad.**

**De aankondiging voor deze aanbesteding is gepubliceerd op TenderNed.nl
en in het supplement op het publicatieblad van de EU.**

dd. 15-11-2021

Bij de gemeente Zaanstad zijn onderstaande vragen ontvangen. De geanonimiseerde vragen en antwoorden staan hieronder vermeld. Deze nota van inlichtingen is een integraal onderdeel van alle aanbestedingsdocumenten m.b.t. de bovengenoemde aanbesteding.

	Paragraaf waar vraag betrekking op heeft	Pagina nummer waar vraag betrekking op heeft	Document waar vraag betrekking op heeft	Vraag	Antwoord
1.	2.1	1	Programma van Eisen	Kan het meetprotocol van de Gemeente Zaanstad (bijlage 1), alsnog worden gepubliceerd?	Het meetprotocol wordt als bijlage bij de Eerste Nota van Inlichtingen gepubliceerd.
2.	4.1	3	Programma van Eisen	"een afgeronde mbo-opleiding in de richting Geodesie", mag hier aan worden toegevoegd: "of gelijkwaardig"?	Ja, dat mag. We maken hiervan: "Minimaal een afgeronde mbo-opleiding of gelijkwaardig in de richting Geodesie".
3.	4.1	3	Programma van Eisen	"Zelf beschikken over ... en laptop", kunt u iets zeggen over de benodigde software op de laptop?	Dit is bedoeld om aan te geven dat Gemeente Zaanstad er vanuit gaat dat aanbiedende partij zelf beschikt over materiaal om metingen te verwerken tot het gevraagde formaat. Ten minste de volgende software is benodigd: - Office (met name Excel) - Software die de landmeter zelf nodig heeft voor verwerking. Zoals een CAD-programma.
4.	4.1	3	Programma van Eisen	"Bekendheid met het inwinnen van data volgens gevraagde vormen van landmeten", wat zijn "gevraagde vormen van landmeten"?	Cad-formaat (DWG- of DXF-bestanden) Office Excel (xlsx-bestanden)
5.	2.	1	Programma van Eisen	"...en aanleveren in het door de Gemeente Zaanstad gewenste formaat", wat is exact het "door de Gemeente Zaanstad gewenste formaat"?	Cad-formaat (DWG- of DXF-bestanden) Office Excel (xlsx-bestanden)
6.	5.1	3	Programma van Eisen	"De inschrijver is akkoord met een kosteloze overname van kandidaten na 12 gewerkte maanden bij de opdrachtgever", dit is voor ons NIET acceptabel, we nemen aan dat voor alle potentiële inschrijvers geldt. Bent u op zoek naar weving/selectie, er zal dan een andere aanbesteding moeten komen! Bent u bereid deze clause te verwijderen?	De aanbestedende dienst laat deze eis vervallen. Het is niet de intentie van de aanbestedende dienst geweest om personeel over te nemen middels dit contract.
7.	5.1	3	Programma van Eisen	"De inschrijver is akkoord met een kosteloze overname van kandidaten na 12 gewerkte maanden bij de opdrachtgever", dit voor ons NIET acceptabel, is we nemen aan dat voor alle potentiële inschrijvers geldt. Indien u niet bent deze clause te verwijderen, wat is de motivatie om een dergelijke eis op te nemen (of kan deze anders omschreven worden)?	Zie antwoord vraag 6.
8.	5.1	3	Programma van Eisen	"De door de opdrachtgever gemaakte kosten voor de	We gaan ervan uit dat de ingehuurde

				begeleiding van de gedetacheerde die niet blijkt te voldoen komen voor rekening van de opdrachtnemer". Hoe zal blijken dat een gedetacheerde niet voldoet en wanneer zal dit kenbaar gemaakt worden? Heeft opdrachtnemer voldoende mogelijkheden om het verhalen van (onnodige) kosten te kunnen voorkomen? Welk proces en welke afspraken worden hier gehanteerd?	landmeetkundige(n) over voldoende kennis en kunde beschikt om de werkzaamheden uit te voeren. Het is niet de bedoeling dat Opdrachtgever wordt gezien als leerschool. Bij niet goed functioneren wordt er in een vroeg stadium overlegd over de kwaliteit van de ingehuurd. Zie ook Programma van Eisen, hoofdstuk 6, eis 9.
9.	6.	4	Programma van Eisen, eis 2	"In bezit te zijn van up-to-date materialen en instrumenten", wat zijn dit zij precies voor materialen en instrumenten en waar moet dit aan voldoen? Kunt u dit specificeren en kwantificeren?	Bedoeld worden met name: Total-Station, GPS-set, laptop en (elektronisch) waterpasinstrument. Allen met toebehoren. Zie ook Programma van Eisen, hoofdstuk 6, eis 7 (processen voor kwaliteitsborging en kalibratie). Wat betreft het instrumentarium voor deformatiemetingen verwijzen we naar het Meetprotocol Deformatiemetingen in de bijlage.
10.	6.	4	Programma van Eisen, eis 4	"...ontheffingen en vergunningen", kunt u aangeven wat de te verwachten kosten zijn voor deze documenten?	Een volledige bedrijvenvergunning voor parkeren kost circa €827,40 euro per jaar. Meer informatie over de parkeervergunningen kunt u op de website van de gemeente Zaanstad vinden.
11.	8.1	5	Programma van Eisen, eis 13	SROI: Mogen resultaten uit het verleden worden toegepast? (Hier mee bedoelen wij uitsluitend de waarde boven de 5% uit een vorige dienstbetrekking of contract) en zo ja, tot hoe ver terug in het verleden?	Dit zijn maatwerkafspraken. Bij start van de opdracht kunt u in gesprek gaan met de SROI-desk over de invulling van de SROI verplichting. Daarin wordt breed gekeken welke invullingsmogelijkheden er zijn.
12.	8.2	5	Programma van Eisen, eis 14	"ISO 14001 certificering", mag hier aan worden toegevoegd: "of gelijkwaardig"?	Ja, dat mag.
13.	8.2	5	Programma van Eisen, eis 15	Eis 15: "CO2 prestatieladder certificaat, minimaal trede 3", mag hier aan worden toegevoegd: "of gelijkwaardig"?	Ja, dat mag.
14.	4.1	3	Programma van Eisen	"Minimaal een afgeronde opleiding op VMBO-niveau", mag hier aan worden toegevoegd: "of gelijkwaardig"?	Ja, dat mag.
15.	3.2	15	Offerteleidraad	"De referenties hebben een minimale omvang van €500.000", is deze omvang voor alle referenties bij elkaar, of afzonderlijk? En indien bij elkaar, wat is dan de minimale omzetwaarde van afzonderlijke referenties 1,2,3 en 4?	U heeft gelijk, Dit is een te hoge omzeteis voor de afzonderlijke referenties. De minimale omzetwaarde van de afzonderlijke referenties is €100.000.
16.	3.2	15	Offerteleidraad	"De (ex)opdrachtgever, waar de referentie betrekking op heeft, dient tevreden te zijn over de uitvoering van	Opdrachtnemer geeft dit zelf aan op het referentieformulier. De aanbestedende dienst kan dit

				de opdracht", hoe dient deze tevredenheid aangetoond te worden?	verifiëren bij de (ex)opdrachtgever.
17.	4.2.1	19	Offerteleidraad	"Uw antwoord/De beschrijving beslaat maximaal vier A-4, enkelzijdig, lettertype Arial-10, regelafstand 1,15", kunt u bevestigen dat de 'regelafstand' geen uitsluitingsgrond is en in alle redelijkheid ook '1' of 'enkel' mag zijn?	Het gaat erom dat alle inschrijvers (ongeveer) dezelfde hoeveelheid tekst tot hun beschikking krijgen. De gemeente houdt hieraan vast.
18.	5.1	21	Offerteleidraad	Vormvereisten: kunt u bevestigen dat de 'regelafstand' geen uitsluitingsgrond is en in alle redelijkheid ook '1' of 'enkel' mag zijn?	Zie antwoord vraag 17.
19.	5.4.2	22	Offerteleidraad	"Uitstekende bijdrage" en "meerwaarde", kunt u aangeven hoe 'extra invulling' gedefinieerd is?	Wij verwachten dat u meer kunt bieden dan de minimale eisen van de opdracht. Met extra invulling bedoelen we dan ook de meerwaarde die u biedt ten opzichte van het gestelde eisenpakket.
20.	3.	2	Programma van Eisen	"Omvang inhuur", inzet van 3 landmeters en 2 assistenten lijkt niet in verhouding tot gunning aan 3 raamcontractpartijen. Hoe ziet u de verdeling van de inzet tussen de 3 raamcontractpartijen, en hebben gegunde raamcontractpartijen ook zekerheid dat zij daadwerkelijk inzet (mogen) gaan leveren?	Dit betreft de minimale inhuur. Afgelopen jaren zijn er gemiddeld 9 personen ingehuurd. Uitgangspunt van de opdrachtgever is om het volume evenredig te verdelen over de opdrachtnemers.
21.	3.4	16	Offerteleidraad	Dienen het prijzenblad, visiedocument en uitwerking G1 ook te zijn ondertekend?	Nee, dat is niet nodig.
22.	3.4	16	Offerteleidraad	"Bij ondertekening moet gebruik worden gemaakt van de "natte" handtekening. Dat betekent dat inschrijver de documenten print, de bevoegde persoon laat ondertekenen en vervolgens worden ze gescand en weer in TenderNed geüpload. Andere vormen van elektronische handtekening worden niet geaccepteerd." Mogen de documenten ondertekend worden met een PKI certificaat? Dit is een officiële digitale handtekening waarbij de identiteit van de vertegenwoordiger is gecheckt.	Ja, dat mag. In plaats van een natte handtekening is een elektronische handtekening met beveiligingsniveau 1, 2, 2+, 3 of 4 toegestaan.
23.	4.2.2	20	Offerteleidraad	Bij het visiedocument wordt geen maximum aantal pagina's genoemd, kunt u aangeven of hier een maximum aan verbonden is? En zo ja hoeveel pagina's?	Dit document is ter kennisname en telt niet mee als gunningscriterium. Daarom is dit document niet aan restricties gebonden wat betreft de tekst of opmaak.
24.	4.2.2	20	Offerteleidraad	Mag bij het visiedocument de regelafstand '1' of 'enkel' zijn?	Zie antwoord vraag 23.
25.	3.4.2	17	Tenderned / Offerteleidraad	Op TenderNed staat bij tab eisen "geen crimineel verleden" Bewijsstuk Gedragsverklaring aanbesteden. Toelichting op bewijsstuk:	Dat klopt.

				Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is. Klopt het dat dit bewijsmiddel pas op verzoek moet worden ingediend en deze vraag met ja ik voldoe kan worden beantwoord?	
26.	3.4.1	17	TenderNed / Offerteleidraad	Waar dienen de UEA en verklaring bestuurder te worden geüpload? Kan dit bij de tab overige documenten?	U kunt deze documenten inderdaad uploaden onder 'overige documenten'.
27.	3.6	7	Algemene inkoopvoorwaarden Diensten en Leveringen gemeente Zaanstad	Art 3.6 De gemeente Zaanstad is gerechtigd om modificaties aan te brengen in tekeningen, modellen instructies specificaties en dergelijke. Bij wijzigingen van de gemeente in genoemde documenten kan opdrachtnemer geen aansprakelijkheid meer aanvaarden voor deze wijzigingen en de gevolgen ervan. Kunt u er mee instemmen dat bij het aanbrenge van dergelijke wijzigingen de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer vervalt?	Niet akkoord. De strekking van het artikellid is dat de gemeente eventueel wijzigingen zou kunnen aanbrengen in van haar zelf afkomstige documenten. Dus niet in documenten afkomstig van opdrachtnemer. De aansprakelijkheid van opdrachtnemer blijft daarom onverkort gehandhaafd voor zover het gaat om haar prestatie.
28.	10.2	12	Algemene inkoopvoorwaarden Diensten en Leveringen gemeente Zaanstad	Art 10.2 Hierin staat dat er geen indexering mogelijk is tenzij anders overeengekomen in een overeenkomst. Kan er jaarlijks geïndexeerd worden met als eerste indexatie op 1 januari 2023?	Ja, prijsindexeringen zijn jaarlijks eenmalig mogelijk op basis van de DPI-index (dienstenprijsindex) en voor het eerst vanaf 01-01-2023.
29.	13.5	14 en 15	Algemene inkoopvoorwaarden Diensten en Leveringen gemeente Zaanstad	De genoemde maximale waarden in art 13.5 staan in geen verhouding met de relatief kleine opdrachten. Kan Zaanstad instemmen met een aanpassing van genoemde bedragen tot maximaal 10 maal de opdracht waarde per gebeurtenis met een maximum van 1 miljoen en een totale aansprakelijkheid van 2 miljoen per jaar?	Niet akkoord. De gemeente is bereid om de aansprakelijkheid te begrenzen tot één miljoen per gebeurtenis en 2 miljoen per jaar.
30.	15.2	16	Algemene inkoopvoorwaarden Diensten en Leveringen gemeente Zaanstad	Wij kunnen geen verzekeringspolis afgeven hierop staan vertrouwelijke bedrijfsgegevens. Wel kunnen wij een verzekeringscertificaat afgeven waaruit blijkt dat we voldoende zijn verzekerd. Kunt u hiermee instemmen?	Ja, akkoord.
31.	2.2	2	Programma van Eisen	In welke bestandsformaat(ten) dienen de BAG en BGT-mutaties aangeleverd te worden?	DWG.
32.	3	2	Programma van Eisen	Op welke wijze dient de verwerking en controle van metingen verrekend te worden aangezien enkel een	De landmeter wordt geacht zelf metingen te kunnen verwerken en te controleren alvorens deze aan te

				tarief voor landmeter en assistent kan worden opgegeven en niet voor een CAD-operator en projectleider?	leveren.
33.	4.1	3	Programma van Eisen	Voldoet een landmeter met aantoonbare jarenlange ervaring in landmeetkundige werkzaamheden ook aan de eis van mbo-opleiding richting Geodesie?	Ja.
34.	5.1	3	Programma van Eisen	Wij verzoeken u om de eis om in te stemmen dat opdrachtgever na 12 maanden een medewerker kosteloos kan overnemen te laten vervallen. Het kan niet zo zijn dat u als opdrachtgever een medewerker van een inschrijver kosteloos kunt overnemen en de investeringen die zijn gedaan voor de resterende jaren voor rekening zijn van inschrijver. Zeker niet in tijden van de door u in de offerteleidraad zelf beaamde schaarste aan landmeters en assistenten.	Zie antwoord vraag 6.
35.	5.1	4	Programma van Eisen, eis 4	Is de gemeente bereid kosteloos een parkeervergunning/ontheffing te verstrekken, aangezien deze door de gemeente zelf is ingevoerd en noodzakelijk is voor het uitvoeren van de werkzaamheden?	Nee, u dient zelf de vergunningen en ontheffingen aan te vragen en te bekostigen. Wij kunnen u wel ondersteunen met de aanvraag.
36.	1.7	3	Offerteleidraad	De maximale waarde van de raamovereenkomst bedraagt € 5.000.000,-. Graag een onderbouwing van dit bedrag.	De geraamde waarde is de optelsom van de in te kopen dienstverlening, o.b.v. de uitgaven in de afgelopen 4 jaar.
37.	3.2	15	Offerteleidraad	"De referenties hebben een minimale omvang van € 500.000,-" Klopt het dat dit een gezamenlijke omvang betreft, dus niet elke referentie afzonderlijk een waarde van € 500.000,-?	Zie antwoord vraag 15.
38.	3.2	15	Offerteleidraad	De referenties dienen een minimale omvang van € 500.000,- te hebben. Graag een onderbouwing van dit bedrag.	Zie antwoord vraag 15.
39.	4.2	18	Offerteleidraad, G-1 Leveringszekerheid van gekwalificeerde landmeters en assistenten	De Aanbestedende dienst heeft de wens om Opdrachtnemers te contracteren die de levering van de landmeters en assistenten in, zowel kwalitatieve als kwantitatieve zin, kunnen zekerstellen Hoe moeten wij bovenstaande lezen als onze medewerkers kosteloos na één jaar overgenomen mogen worden door de opdrachtgever? Indien dit gebeurt wat verwacht de opdrachtgever van de opdrachtnemer? Een maximale inspanning om een andere medewerker in te zetten die vervolgens weer kosteloos overgenomen kan worden?	Zie antwoord vraag 6.

				(leveringszekerheid van kwalitatief personeel naar de Opdrachtgever toe te kunnen borgen)	
40.	4.1		Offerteleidraad	Betreft het een detachering van de medewerkers waarbij deze onder aansturing van de opdrachtgever werkzaam zijn? Leveren de medewerkers de diverse meetgegevens aan de opdrachtgever ter verwerking tot eindproduct OF dient opdrachtnemer de meetgegevens zelf (intern) te verwerken en leveren als eindproduct?	Ja, zij werken onder aansturing van de opdrachtgever. De medewerkers leveren de diverse meetgegevens aan en de opdrachtgever verwerkt dit tot een eindproduct.
41.	3.2	15	Offerteleidraad	De referenties hebben een minimale omvang van €500.000. Is het bedrag van correct of moet dit in totaal 50.000 euro zijn?	Zie antwoord vraag 15.
42.	1.3		Offerteleidraad	De doelstelling van de opdracht is om drie kwalitatief goede opdrachtnemers te contracteren voor het uitvoeren van landmeetkundige diensten. U kunt als opdrachtgever kosteloos medewerkers overnemen van de opdrachtnemers. U verwacht dat wij werken conform PVE. Zoekt u een detacheringsbureau voor de invulling van deze opdracht? Of zoekt u een ingenieursbureau voor deze opdracht. Wij hechten aan een goede samenwerking en invulling van het contract en daarbij mede aan behoud van onze eigen medewerkers. Wij zien dus graag opgenomen worden dat een overstap van medewerkers naar de opdrachtgever op initiatief van de opdrachtgever niet mogelijk is.	Zie antwoord vraag 6.
43.	5	3	Programma van Eisen	Kunt u aangeven hoe vaak het in de huidige contractperiode is voorgekomen dat opdrachtgever medewerkers van opdrachtnemer overgenomen heeft. En wordt er daarna weer een nieuwe aanvraag uitgezet bij betreffende opdrachtnemer?	Dit is niet voorgekomen.
44.	5	3	Programma van Eisen	De door de opdrachtgever gemaakte kosten voor de begeleiding van de gedetacheerde die niet blijkt te voldoen komen voor rekening van de opdrachtnemer Graag zien wij dit niet van toepassing verklaard	Zie antwoord vraag 8.

				worden of duidelijk en meetbaar begrenst.	
45.	5	3	Programma van Eisen	<p>De inschrijver is akkoord met een kosteloze overname van kandidaten na 12 gewerkte maanden bij de opdrachtgever</p> <p>Bovenstaande zien wij niet van toepassing verklaard worden.</p> <p>Onze medewerkers zijn ons belangrijkste goed binnen de organisatie. U vraagt om ervaren medewerkers en in de huidige markt willen wij onze medewerkers behouden. Wij zijn daarbij geen detachingsbureau maar een ingenieursbureau met goed opgeleide medewerkers.</p>	Zie antwoord vraag 6.
46.	3.2	15	Offerteleidraad	Kunnen we Zaanstad ook als referentie opgeven voor de gevraagde competenties?	Ja, dat mag.