

Document marktconsultatie

Onderhoud e-installaties

Marktconsultatie met betrekking tot de voorgenomen aanbesteding van onderhoud aan e-installaties



Datum: 15 oktober 2021
Versie: 1.0

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Algemene informatie aanbestedende dienst	3
1.2	Aanleiding voor marktconsultatie	3
1.3	Doelstellingen	3
2.	Verloop en voorwaarden marktconsultatie	4
2.1	De spelregels	4
2.2	Planning	5
2.3	Indienen van de gevraagde schriftelijk informatie	5
2.4	Toelichtende gesprekken	5
2.5	Afronden marktconsultatie en verslag	5
3.	Vraagstelling	6
3.1	Inleiding	6
3.2	Achtergrondinformatie	6
3.3	Vragen aan de markt	7
	Bijlage 1 – Antwoordenformulier	9

1. Inleiding

1.1 Algemene informatie aanbestedende dienst

Lucas Onderwijs is een dynamische en betrokken stichting voor bijzonder primair en voortgezet onderwijs. Wij werken vanuit de visie dat ieder kind recht heeft op het best denkbare onderwijs om zich te kunnen ontwikkelen tot een zelfbewuste, verantwoordelijke en kansrijke burger. We stellen onze scholen in staat en stimuleren hen dit te bieden binnen de kaders van onze filosofie 'Vrijheid in verbondenheid'.

Het best denkbare onderwijs willen we vormgeven door samen te werken vanuit waarden die zijn ontleend aan de christelijke geloofsgemeenschap. We willen aantrekkelijk onderwijs bieden dat zich onderscheidt door ontwikkeling, aandacht voor kwaliteit, goede zorg voor de medewerkers en solidariteit met kansarmen. Dit doen we in actief partnerschap met de maatschappelijke omgeving en met ruimte voor de diversiteit van al onze scholen.

Lucas Onderwijs omvat 46 basisscholen, 7 scholen voor speciaal (basis) onderwijs/ expertisecentra en 32 scholen voor voortgezet onderwijs verdeeld over drie regio's.

1.2 Aanleiding voor marktconsultatie

Lucas Onderwijs is voornemens in 2021/2022 een Europese aanbestedingsprocedure (verder te noemen: 'de aanbesteding') te volgen voor onderhoud aan e-installaties.

Lucas Onderwijs hecht grote waarde aan de kennis en kunde van marktpartijen en wil hen raadplegen om eigen ideeën te toetsen nog voordat de aanbesteding start en dus om de kwaliteit van de aanbestedingsdocumentatie en het te doorlopen proces te verbeteren.

De verkregen inzichten en informatie naar aanleiding van de marktconsultatie worden door Lucas Onderwijs gebruikt om een aanbesteding uit te voeren.

Naar verwachting wordt de aanbesteding in december 2021 – januari 2022 gepubliceerd.

1.3 Doelstellingen

De doelstelling van de marktconsultatie is toetsen:

- Wat de beste inkoopstrategie is om te volgen.
- Of er voldoende interesse en capaciteit in de markt is voor de opdracht.
- Of de gestelde behoefte leidt tot de optimale oplossing voor de eigen organisatie.
- Wat de mate van gekwalificeerde opdrachtnemers/leveranciers in de markt is.

2. Verloop en voorwaarden marktconsultatie

2.1 De spelregels

Ten aanzien van de marktconsultatie gelden de hiernavolgende bepalingen. Door deelname aan de marktconsultatie verklaart de deelnemende marktpartij zonder voorbehoud akkoord te zijn met alle genoemde bepalingen.

- Nadrukkelijk wordt vermeld dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van een aanbestedingsprocedure.
- Aan de consultatie kunnen geen rechten worden ontleend, noch zal deelname aan de consultatie leiden tot enig voordeel of nadeel in de aanbestedingsprocedure(s) die eventueel daarna volg(t)(en).
- Afzien van deelname aan de consultatie zal niet leiden tot uitsluiting van de aanbestedingsprocedure(s) die eventueel daarna volg(t)(en).
- De marktconsultatie is geen uitnodiging om in te schrijven op de voorgenomen aanbesteding(en) waarvoor deze marktconsultatie als voorbereiding dient.
- Deelnemende partijen kunnen geen aanspraak maken op vergoeding van eventueel gemaakte kosten in het kader van de marktconsultatie.
- Deze marktconsultatie is geen aanbesteding of preselectie. Dit houdt in dat Lucas Onderwijs zich in een oriënterende fase bevindt en dat de uitwerkingen nog in ontwikkeling zijn en uitwerking behoeven. Lucas Onderwijs behoudt zich het recht voor om de verkregen inzichten en informatie te gebruiken bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten (of om te besluiten dit niet te doen).
- Marktpartijen zijn niet verplicht mee te werken aan deze marktconsultatie;
- Lucas Onderwijs neemt bij deze marktconsultatie altijd in acht dat er een gelijk speelveld is voor alle marktpartijen. Dit betekent onder meer dat:
 - Participatie aan deze marktconsultatie en de kwaliteit van de antwoorden van deelnemende organisatie op geen enkele wijze de positie van de betreffende organisatie beïnvloeden tijdens de aanbesteding;
 - De door Lucas Onderwijs tijdens de marktconsultatie verstrekte informatie eveneens wordt gepubliceerd tijdens de start van de aanbesteding.
- De informatie die door Lucas Onderwijs wordt verstrekt gedurende de marktconsultatie kan afwijken van de informatie die in een later stadium wordt verstrekt ten behoeve van de aanbesteding.
- Door deelnemende partijen verstrekte informatie wordt na afloop van de marktconsultatie niet geretourneerd.
- Door uw deelname aan deze marktconsultatie stemt u er mee in dat de door u verstrekte informatie zonder enig voorbehoud door Lucas Onderwijs mag worden gebruikt in (de voorbereiding van) een eventuele aanbesteding(en). Eventuele door u verstrekte bedrijfsvertrouwelijke informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Lucas Onderwijs verwacht dat u zelf aangeeft wanneer informatie bedrijfsvertrouwelijk is.

2.2 Planning

De voorziene planning van de aanbesteding is in onderstaande tabel aangegeven. Deze planning is nog indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het staat Lucas Onderwijs vrij om op een later tijdstip te besluiten de marktconsultatie en/of mogelijke aanbesteding tijdelijk of definitief te staken.

Mijlpaal	Datum
Publiceren van marktconsultatie	Vrijdag 15 oktober 2021
Sluitingsdatum voor het indienen van de gevraagde schriftelijke informatie	Dinsdag 2 november 2021 voor 12:00 uur
Eventuele uitnodiging voor verdiepende gesprekken	Vrijdag 5 november 2021
Start van eventuele verdiepende gesprekken	Dinsdag 9 november – woensdag 10 november 2021
Afronden marktconsultatie en verslaglegging	Vrijdag 12 november 2021

2.3 Indienen van de gevraagde schriftelijk informatie

Aan de marktpartijen wordt gevraagd om schriftelijk antwoord te geven op de vragen in dit document. Hiervoor dient u gebruik te maken van het bijgeleverde antwoordenformulier. Dit formulier is als bijlage 1 opgenomen bij dit document. Lucas Onderwijs verzoekt u de antwoorden op de vragen uiterlijk dinsdag 2 november 2021 voor 12.00 uur in te dienen via de berichtenmodule van TenderNed.

2.4 Toelichtende gesprekken

Lucas Onderwijs houdt de optie open om naar aanleiding van de ingediende reacties marktpartijen uit te nodigen om mondeling een aanvullende toelichting te geven op hun antwoorden. Lucas Onderwijs zal contact opnemen met deze partijen en in overleg een gesprek van ongeveer een uur plannen op dinsdag 9 of woensdag 10 november 2021 tussen 9.00 en 16.00 uur. Marktpartijen worden verzocht rekening te houden met een mogelijke uitnodiging voor een toelichtend gesprek in dit tijdvak. Marktpartijen ontvangen zo snel mogelijk, doch uiterlijk vrijdag 5 november 2021 voor 12.00 uur een uitnodiging.

Bij het plannen en uitvoeren van de gesprekken houdt Lucas Onderwijs rekening met de mogelijkheden en beperkingen welke voortkomen uit overheidsrichtlijnen. Dit betekent dat gesprekken in principe digitaal zullen plaatsvinden.

2.5 Afronden marktconsultatie en verslag

Afsluitend stelt Lucas Onderwijs een geanonimiseerd verslag op, waarin op hoofdlijnen de bevindingen van de marktconsultatie zijn samengevat. Dit verslag wordt aan alle deelnemende partijen beschikbaar gesteld en wordt als bijlage toegevoegd bij de aanbestedingsdocumenten ten tijde van de aanbesteding.

3. Vraagstelling

3.1 Inleiding

Dit marktconsultatiedocument dient als leidraad voor een schriftelijke consultatie. U wordt vriendelijk verzocht om onderstaande vragen schriftelijk te beantwoorden.

3.2 Achtergrondinformatie

Deze marktconsultatie is gericht op het onderhoud aan de e-installaties bij Stichting Lucas Onderwijs. De gewenste dienstverlening wordt in de volgende categorieën onderverdeeld:

1. Het verzorgen van preventief onderhoud:
 - Minimaal éénmaal per jaar uitvoeren van preventieve onderhoudswerkzaamheden aan de e-installaties, zoals het reinigen, het uitvoeren van metingen, het verrichten van noodzakelijk geachte werkzaamheden en het voldoen aan wettelijke eisen.
 - Uitvoering van wettelijke controles, periodieke keuringen, inspecties, certificering inclusief registratie van werkzaamheden in logboeken en het aanleveren van documenten met betrekking tot keuringen en inspecties.
 - Het aanleveren van korte bondige onderhoudsrapportages voorzien van acties en kostenraming/offerte om het blijvend goed functioneren van de installaties te garanderen en kosten voor correctief onderhoud in de toekomst te beperken.
 - Het verzorgen van correctief onderhoud
 - Correctieve onderhoudswerkzaamheden (of storingsonderhoud) aan E-installaties om gebreken te herstellen en/of de technische levensduur van de installaties te verlengen.
2. Een proactief adviserende rol
 - Het jaarlijks adviseren van Opdrachtgever over noodzakelijke vervangingen als input voor het meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
 - Het adviseren voor energiebesparende/duurzame maatregelen.
3. Het verzorgen van een 0-meting bij objecten waar dit eerder niet is uitgevoerd
 - Het inventariseren van de installaties en verwerken in een assetlijst van locaties die als addendum aan deze aanbesteding kunnen worden toegevoegd, zowel vanuit de afdeling nieuwbouw als door mogelijke fusies met andere schoolbesturen.
4. Het verzorgen van periodieke rapportages

Omvang van de Opdracht

De huidige opdracht is verdeeld in drie Percelen waar ongeveer 80 aantal scholen (PO/VO) zijn onderverdeeld. Per Perceel zoeken wij één leverancier die het preventief en correctief onderhoud uitvoert voor de betreffende scholen. Op dit moment gaan wij ervan uit dat in ieder geval dezelfde scholen mee zullen doen in de mantelovereenkomst. Intern wordt nog nader geïnventariseerd of meer scholen zich aansluiten bij de mantelovereenkomst.

3.3 Vragen aan de markt

In deze paragraaf staan de vragen die aan partijen worden gesteld gerangschikt naar onderwerp. Wij verzoeken u te reageren door het bijgevoegde antwoordenformulier (Bijlage 1) in te vullen en als pdf-bestand te versturen. U kunt bijlagen toevoegen ter ondersteuning van uw antwoord. Wij verzoeken u hierbij te werken met een duidelijke verwijzing.

Vragen over Dienstverlening

Vraag 1
Is het raadzaam dan wel mogelijk om het uitvoeren van keuringen met betrekking tot NEN 3140 op te nemen in de scope? Zo ja, op welke manier? En zo nee, waarom niet?
Antwoord
Zie Bijlage 1

Vraag 2
Met betrekking tot de prijsstelling hanteren we een verdeling: 1. Preventief onderhoud (jaarprijs op basis van de Assestlijst per School) 2. Correctief onderhoud (all-in uurtarief) Voor een goede uitvraag van de prijs horen wij graag van u met welke zaken Stichting Lucas Onderwijs rekening dient te houden met betrekking tot de prijsstelling? Zijn er wellicht in de afgelopen vijf jaar ontwikkelingen geweest die wij mee moeten nemen?
Antwoord
Zie Bijlage 1

Vraag 3
De indexering zal gelijk aan de prijsstelling verdeeld worden in preventief en correctief onderhoud. Daarbij wordt de volgende indexering voorgesteld: <u>1. Preventief onderhoud</u> Opdrachtnemer mag voor het Preventieve Onderhoud voor de totale aanneemsom per School een indexeringsverzoek indienen. De totale aanneemsom wordt gesplitst in een 40/60% procent verhouding: • In totaal mag 40% van de totale aanneemsom per School geïndexeerd worden met de Materiaalindex Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991, volgens een n.t.b. rekenmethode.

- In totaal mag 60% van de totale aanneemsom per object geïndexeerd worden op basis van de CBS index Cao-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, reeks 2010=100, volgens de daarvoor geldende categorie namelijk F Bouwnijverheid en volgens een n.t.b. rekenmethode.

2. Correctief onderhoud (all-in uurtarief)

De geoffreerde uurtarieven worden bijgesteld op basis van de CBS index Cao-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, reeks 2010=100, volgens de daarvoor geldende categorie namelijk F Bouwnijverheid en volgens een n.t.b. rekenmethode.

De prijsindexering mag worden toegepast als Opdrachtnemer aan een te bepalen performance voldoet, bijvoorbeeld het preventief onderhoud is tijdig uitgevoerd en alle rapporten zijn tijdig ontvangen.

Welke meetmethodiek kan worden toegepast om deze performance te meten?

Antwoord

Zie Bijlage 1

Vraag 4

Onze contracten lopen momenteel per schooljaar. Het onderhoud wordt vaak per kalenderjaar gepland. Heeft het uw voorkeur dat de contracten ook per kalenderjaar verlopen of is dit geen probleem voor uw interne organisatie?

Antwoord

Zie Bijlage 1

Vraag 5

Welke overige aandachtspunten wenst u aan Lucas Onderwijs mee te geven bij de voorbereiding en uitvoering van een Europese aanbesteding?

Antwoord

Zie Bijlage 1

Bijlage 1 – Antwoordenformulier

Dit document is als separate bijlage toegevoegd aan de map 'marktconsultatiedocumenten' op het aanbestedingsplatform.