

Aanbesteding: 15274 | Herinrichting kantoor Graadt van Roggenweg 500 te Utrecht
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 15274

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Verduidelijking van de scope

Vraag:

In de gevraagde kerncompetenties vraagt u naar referenties met een scope tussen de € 500.000,- / € 2.500.000,-. Kunt u aangeven of de scope van de herinrichting vergelijkbaar is met gevraagde referenten?

Antwoord:

De uitgevraagde kerncompetenties komen terug in de werkzaamheden die gerealiseerd moeten worden. De genoemde bedragen zijn een minimum eis aan een referentiewerk. De geraamde waarde van de werkzaamheden van de Graadt van Roggenweg ligt hoger. Vandaar dat deze ook Europees is aangekondigd.

Beantwoord op: 04-05-2021
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Overeenkomst

Vraag:

Wij verzoeken u de concept overeenkomst te verstrekken. Indien u hiertoe nog niet bereid bent, verzoeken wij u om wel al in deze aanmeldfase de artikelen met betrekking tot aansprakelijkheid te delen

Antwoord:

De algemene voorwaarden van de conceptovereenkomst zijn al verstrekt. Deze staat in zipbestand 'TO Masterplan GVR500 deel 1 bouw', in de map 'Architect' en heeft de volgende naam:
'18015-BES-AD-Bestek administratieve voorwaarden (2021-04-15).pdf'

Beantwoord op: 06-05-2021
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Overeenkomst

Vraag:

U geeft aan dat de overeenkomst op basis van UAV2012 is. Wij verzoeken u de aansprakelijkheid te beperken in tijd en geld zodat de het risico beheersbaar is voor de aannemer

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft de aansprakelijkheid op de gebruikelijke manier geformuleerd. Deze zijn terug te vinden in het algemene deel van het bestek. Deze is terug te vinden in zipbestand 'TO Masterplan GVR500 deel 1 bouw', in de map 'Architect' en heeft de volgende naam: '18015-BES-AD-Bestek administratieve voorwaarden (2021-04-15).pdf

Beantwoord op: 06-05-2021

Label: Contract

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad, kerncompetentie 3

Vraag:

Wij beschikken over een project dat op 5 juli aanstaande in zijn geheel opgeleverd wordt, maar waarvan de entree, die aan de door u vermelde eisen voldoet, wel al helemaal gereed is opgeleverd. Indien wij aan de hand van een ingebruikname document kunnen aantonen dat de entree is opgeleverd, accepteert u dat project dan?

Antwoord:

Op voorhand kan niet gesteld worden dat het project wordt geaccepteerd. Als het een deeloplevering betreft en dit deel in gebruik is genomen dan is acceptatie van uw referentie wel aannemelijk. Het UAV 2012 stelt bijvoorbeeld het volgende: Indien in een bestek een afzonderlijke termijn is gesteld, binnen welke een deel van het werk moet worden opgeleverd, wordt voor de toepassing van de paragrafen 6, vierde lid, 8, 8a, 9, 10, 11, 12, 42 en 44 dat deel als een afzonderlijk werk aangemerkt.

Beantwoord op: 06-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bio based

Vraag:

Over de term 'biobased' bestaan diverse interpretaties. Kunt u uiteenzetten wat u precies onder 'biobased' verstaat, bij voorkeur met vermelding van

voorbeelden?

Antwoord:

Biobased bouwmaterialen zijn in de natuur gegroeid, ze bestaan uit biomassa in plaats van fossiele grondstoffen. Van 'fossiel-gebaseerd' naar 'bio-gebaseerd' dus. Het idee van biobased bouwen is dat de gebruikte materialen 'hernieuwbaar' zijn. Dat wil zeggen dat de grondstof binnen de levensduur van het product weer terug kan groeien. Een mooi voorbeeld is de snelgroeiende populier. We zijn in het ontwerp op zoek gegaan naar biobased producten met een zo hoog mogelijk percentage aan biomassa. Daarnaast ook demontabel/remontabel bouwen. Lijmen, kitten, pur en andere hechtmiddelen passen hier niet bij. Dus alles moet geschroefd worden.

Beantwoord op: 06-05-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad, selectie-criterium 1

Vraag:

Wij beschikken over een project dat op 5 juli aanstaande in zijn geheel opgeleverd wordt, maar waarvan de entree die aan de door u vermelde criteria voldoet, wel al helemaal gereed is opgeleverd. Indien wij aan de hand van een ingebruikname document kunnen aantonen dat de entree is opgeleverd, accepteert u dat project dan?

Antwoord:

Op voorhand kan niet gesteld worden dat het project wordt geaccepteerd. Als het een deeloplevering betreft en dit deel in gebruik is genomen dan is acceptatie van uw referentie wel aannemelijk. Het UAV 2012 stelt bijvoorbeeld het volgende: Indien in een bestek een afzonderlijke termijn is gesteld, binnen welke een deel van het werk moet worden opgeleverd, wordt voor de toepassing van de paragrafen 6, vierde lid, 8, 8a, 9, 10, 11, 12, 42 en 44 dat deel als een afzonderlijk werk aangemerkt.

Beantwoord op: 06-05-2021

Label: Inhoud