

Nota van Inlichtingen I behorende bij:
Europese openbare aanbesteding "Onderhoud elektrotechnische en
werktuigbouwkundige installaties"



Deze Nota van Inlichtingen dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de offerteaanvraag. De gestelde vragen (nr.1 tot en met 77) zoals opgenomen in deze Nota van Inlichtingen zijn overgenomen zoals deze zijn gesteld.

Inschrijvingsdatum / tijd : **7 december 2021 om 12:00 uur**

Deze Nota van Inlichtingen is ter beschikking gesteld op www.tenderned.nl

De volgende documenten dienen bij de inschrijving bijgevoegd te worden (ref. beschrijvend document par. 4.9):

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument (bijlage 1)
- Uittreksel Kamer van Koophandel (par. 8.2)
- Verklaring SROI (bijlage 2)
- Gunningscriterium 1 "Ingevuld en ondertekend prijsformulier"
- Gunningscriterium 2 "Casus"

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Tekeningen	Graag ontvangen wij de revisietekeningen van de panden.	Aanwezige tekeningen worden beschikbaar gesteld na definitieve gunning.
2	Inhoud	Oppervlaktes	Graag ontvangen wij de BVO's van de panden.	Deze zijn in te zien op: https://bagviewer.kadaster.nl
3	Inhoud	Ontbreken componenten	In bijlage 4 ontbreekt de lijst van het pand "Gemeentehuis", deze graag toevoegen	Zie <i>Bijlage 4 Programma van Eisen hfd. 14.</i> - tab Gemeentehuis voor het gewijzigde overzicht waar dit aan is toegevoegd.
4	Inhoud	Overzicht	Graag ontvangen wij een overzicht van het aantal noodverlichtingsarmaturen per pand.	Dit is toegevoegd aan de nota van inlichtingen in het bijgevoegde bestand: <i>Bijlage 4 Programma van Eisen hfd. 14.</i> Deze informatie is nu leidend, en vervangt hoofdstuk 14, van bijlage 4 dat op 18 oktober was verzonden.
5	Uitvoering	Verlichting	Wat wordt er verwacht van het onderhoud aan de verlichtingsarmaturen?	Storingsafhankelijk, dit geldt niet voor noodverlichting.
6	Inhoud	Overzicht	Graag ontvangen wij een overzicht van het aantal verlichtingsarmaturen, welke meegenomen moeten worden in het onderhoud.	Dit is toegevoegd aan de nota van inlichtingen in het bijgevoegde bestand: <i>Bijlage 4 Programma van Eisen hfd. 14.</i> Deze informatie is nu leidend, en vervangt hoofdstuk 14, van bijlage 4 dat op 18 oktober was verzonden.
7	Inhoud	Inspectierapporten	Graag ontvangen wij de laatste inspectierapporten van de elektrotechnische installatie.	Aanwezige rapportages worden beschikbaar gesteld na definitieve gunning.
8	Inhoud	Rapporten	Graag ontvangen wij de laatste onderhoudsrapporten van de noodverlichtingsinstallatie.	Aanwezige rapportages worden beschikbaar gesteld na definitieve gunning.
9	Inhoud	Rapporten	Graag ontvangen wij de laatste inspectierapporten van de noodstroomaggregaten.	Aanwezige rapportages worden beschikbaar gesteld na definitieve gunning.
10	Uitvoering	Kantooruren	Kunnen alle werkzaamheden (ook schakelen verdeelkasten) uitgevoerd worden tijdens kantooruren?	Ja, in overleg.
11	Uitvoering	Tekeningen	Zijn de revisietekeningen, bij uitvoering, in DWG beschikbaar?	Dit verschilt per pand per tekening. Aanwezige tekeningen worden beschikbaar gesteld na definitieve gunning.
12	Uitvoering	Parkeren	Mag er bij de panden op eigen terrein geparkeerd worden, dit in verband met eventuele parkeerkosten?	Opdrachtnemer dient zelf een RVV- verkeersontheffing aan te vragen bij de Gemeente Veenendaal. Wanneer dit niet wordt aangevraagd of nog niet is toegekend gelden de standaard regels voor parkeren in het gebied.
13	Uitvoering	Beheerder	Is er per pand een installatieverantwoordelijke (beheerder) aanwezig?	Ieder pand heeft een eigen beheerder, de lokale contactpersoon. De installatieverantwoordelijkheid moet verder worden ingericht, zie paragraaf 3.6 van het Programma van Eisen.
14	Uitvoering	Inspectiefrequentie	Heeft de gemeente aanvullende eisen aan de inspectiefrequentie van de panden? Dienen de panden jaarlijks een elektrotechnische inspectie te krijgen?	Zie paragraaf 3.7 van het Programma van Eisen.
15	Inhoud	Cultuurfabriek	Dienen wij het onderhoud aan de PV installatie en de bliksembeveiliging ook aan te bieden?	Prijzen dienen gebaseerd te worden op de in Bijlage 4, Programma van Eisen, en in de nota van inlichtingen verstrekte informatie en voorwaarden.

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
16	Inhoud	CV-ketels en luchtbevochtiger Het Spectrum	Bijlage 4 Programma van eisen, bij het Spectrum zijn tijdens de schouw twee CV-ketels waargenomen en een HOROS luchtbevochtiger (dak) maar deze staan niet op de installatieoverzicht. Vallen deze wel binnen het contract en moeten deze nu afgeprijsd worden?	Prijzen dienen gebaseerd te worden op de in Bijlage 4, Programma van Eisen, en in de nota van inlichtingen verstrekte informatie en voorwaarden.
17	Inhoud	Keukeninstallaties Gemeentehuis	Bijlage 4 Programma van eisen, tijdens de schouw van de installaties van het gemeentehuis was er twijfel of de keukeninstallaties onder het contract vielen. Graag uw reactie hierop.	Onderhoud en beheer keukeninstallaties gemeentehuis vallen onder het contract van de catering. Deze zijn dus niet in scope van deze opdracht.
18	Inhoud	WKO Panorama	Bijlage 4 Programma van eisen, bij Panorama staat wel een bronpomp vermeld in het installatieoverzicht maar geen WKO. Valt de WKO binnen het contract moet deze nu afgeprijsd worden?	Prijzen dienen gebaseerd te worden op de in Bijlage 4, Programma van Eisen, en in de nota van inlichtingen verstrekte informatie en voorwaarden. Leverancier is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de WKO installatie. Hetgeen inhoud dat Leverancier tijdig signaleert, beheerd, corrigeert en adviseert om onbalans te voorkomen of om de WKO in balans te brengen. Daarnaast is Leverancier verantwoordelijk voor het opstellen van een Rapportage betreffende de WKO waarin prestatie en balans is weergegeven, de rapportage dient te voldoen aan de door de provincie gestelde eisen.
19	Inhoud	WKO Gemeentehuis	Bijlage 4 Programma van eisen, bij het Gemeentehuis staat wel een bronpomp vermeld in het installatieoverzicht maar geen WKO. Valt de WKO binnen het contract en moet deze nu afgeprijsd worden?	Prijzen dienen gebaseerd te worden op de in Bijlage 4, Programma van Eisen, en in de nota van inlichtingen verstrekte informatie en voorwaarden. Leverancier is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de WKO installatie. Hetgeen inhoud dat Leverancier tijdig signaleert, beheerd, corrigeert en adviseert om onbalans te voorkomen of om de WKO in balans te brengen. Daarnaast is Leverancier verantwoordelijk voor het opstellen van een Rapportage betreffende de WKO waarin prestatie en balans is weergegeven, de rapportage dient te voldoen aan de door de provincie gestelde eisen.
20	Inhoud	Sprinklerinstallatie	Bijlage 4 Programma van eisen, tijdens de schouw is aangegeven dat de sprinklerinstallatie van Theater Lampegiet is komen te vervallen. Deze staat wel vermeld in het installatieoverzicht. Graag uw bevestiging dat de sprinklerinstallatie van Lampegiet komt te vervallen.	Dit kan worden bevestigd.
21	Inhoud	Droge blusleidingen	Bijlage 4 Programma van eisen, tijdens de schouw zijn ook droge blusleidingen gezien. Vallen deze ook onder de brandbestrijdingsinstallatie en onder het contract en moeten deze nu afgeprijsd worden?	Prijzen dienen gebaseerd te worden op de in Bijlage 4, Programma van Eisen, en in de nota van inlichtingen verstrekte informatie en voorwaarden.
22	Inhoud	Brandbestrijdingsinstallatie	Bijlage 4 Programma van eisen, valt de brandbestrijdingsinstallatie (blusmiddelen) onder de 'Werktuigbouwkundige installaties' en dus onder het contract?	Prijzen dienen gebaseerd te worden op de in Bijlage 4, Programma van Eisen, en in de nota van inlichtingen verstrekte informatie en voorwaarden.
23	Inhoud	Aantallen armaturen en noodverlichting	Bijlage 4 Programma van eisen, de verlichtingsarmaturen en noodverlichtingsarmaturen met aantallen zijn niet vermeld in bijlage 4 hoofdstuk 14. Is het mogelijk om de aantallen aan te rekenen?	Dit is toegevoegd aan de nota van inlichtingen in het bijgevoegde bestand: <i>Bijlage 4 Programma van Eisen hfd. 14</i> . Deze informatie is nu leidend, en vervangt hoofdstuk 14, van bijlage 4 dat op 18 oktober was verzonden.
24	Inhoud	Accu's noodverlichting en NSA	Bijlage 4 Programma van eisen, bij 'verbruiksmaterialen' op pag. 9 worden ook batterijen en accu's genoemd. Vallen hier ook de accu's van de noodverlichting en de NSA onder?	Ja
25	Inhoud	Invullen *De aanneemsom bestaat uit de preventieve aanneemsom, de NEN3140 inspectie en een fictief storingsbudget Bijlage 5 prijzenblad, pag alinea/paragr	Dient opdrachtnemer tevens *De aanneemsom bestaat uit de preventieve aanneemsom, de NEN3140 inspectie en een fictief storingsbudget in te vullen? zo ja uit welke prijsonderdelen dient deze te bestaan?	Zie inschrijfbiljet, conform de voorwaarden gesteld in het PvE.
26	Uitvoering	Storingsmelding Bijlage 4 programma van eisen, pag 5 alinea/paragr 2	Op welke manier(en) wordt een storing gemeld?	Zie paragraaf 6.3 van het Programma van Eisen, op dit moment worden storingen telefonisch en/of per e-mail gemeld.
27	Uitvoering	Storingscategorie, Bijlage 4 programma van eisen, pag 5 alinea/paragr 2 ,	Door wie wordt de storingscategorie bepaald?	Zie paragraaf 6.2 van het Programma van Eisen.

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
28	Contract	storingsafkoop Bestek, pag 18 alineaa/paragr 7.1	Indien een installatie extra storingsgevoelig is, maar er wordt geen akkoord gegeven om een installatie te verbeteren, hoe wordt er dan omgegaan met de storingsafkoop? (bijvoorbeeld installaties lampegiet waarvan nu nog onzeker is wat er met dit pand gaat gebeuren)	Zie paragraaf 3.2 van het Programma van Eisen. Opdrachtgever heeft de ambitie storingsgevoelige installaties te verbeteren indien budget beschikbaar is.
29	Contract	storingsafkoop Bestek, pag 18 alineaa/paragr 7.1	geld de Storingsafkoop ook voor installaties met een niveau hoger(+) dan 3 ?	Zie paragraaf 3.2 van het Programma van Eisen.
30	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden Art. 23.3	Kunt u bevestigen dat daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden door de Gemeente worden vergoed?	Dit kan worden bevestigd voor zover de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden voldoen aan de gestelde eisen.
31	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden Art. 23	Bent u bereid dit artikel wederkerig te maken?	Niet akkoord, dit artikel blijft gehandhaafd. Dit zijn risico's die liggen bij de opdrachtnemer en zijn dus niet wederkerig omdat opdrachtgever dergelijke risico's niet kan lopen danwel loopt.
32	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden Art. 20	Kunt u bevestigen dat molest, onoordeelkundig gebruik en normale slijtage van garantie is uitgesloten?	Dit kan worden bevestigd.
33	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden Art. 12.3	Kunt u bevestigen dat enige vrijwaring conform de (aan te passen) aansprakelijkheidsbeperking van toepassing is?	Dit is geen algehele algemene vrijwaring en staat los van hetgeen wordt gesteld in de Gids Proportionaliteit of weigeringsargumentatie door verzekeraars. In artikel 5.3. wordt gewezen op de bovenstaande regels van artikel 5.2 en daardoor is de vrijwaring slechts beperkt tot het overschrijden van die betreffende regels. Dit zijn dus in het normale 'verkeer' in acht te nemen regels en zijn dan ook terecht door gemeente te vrijwaren als deze door Opdrachtnemer worden overschreden.
34	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden Art. 12	De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Er is immers geen aansprakelijkheidsbeperking bijgevoegd in de overeenkomst. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 1.000.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.	Artikel 12.5 geeft wel juist een beperking aan door de toevoeging "en financiële omvang van Opdracht zoals die in de Overeenkomst is vastgelegd". Dit betekent dat de aansprakelijkheid in lijn is met de Gids Proportionaliteit en dus wel beperkt is. Dit voorstel is niet akkoord. Opdrachtgever zal de aansprakelijkheid beperken tot een maximum van 1.000.000 euro per gebeurtenis en 2.000.000 euro per jaar.
35	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden Art. 10.7	Het is vaste wetgeving dat als een kortingsregeling is overeengekomen, die afspraak niet kan worden omzeild door naast of in de plaats daarvan schadevergoeding te vragen wegens late oplevering. Is opdrachtgever bereid eventuele opgelegde boetes te kwalificeren als een gefixeerde schadevergoeding, zoals deze zijn bedoeld?	Opdrachtgever zal bij opleggen van een eventuele boete in combinatie met een te vorderen schadevergoeding, deze met elkaar verrekenen.
36	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden Art. 10.5	Bent u bereid het percentage van 1% te wijzigen naar 0,1%? Zo niet, ontvangen we graag een tegenvoorstel.	Artikel 10.5 staat in context van het hele artikel 10, zijnde de toerekenbare tekortkoming. Zolang deze zich niet voordoet zal de boete niet worden opgelegd. Dit zal dus maken dat dit niet zomaar zal worden ingeroepen en derhalve blijft het artikel gehandhaafd door de Opdrachtgever.
37	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden Art. 10.5	Bent u bereid het percentage van 10% te wijzigen naar 5% zoals in de branche gebruikelijk?	Artikel 10.5 staat in context van het hele artikel 10, zijnde de toerekenbare tekortkoming. Zolang deze zich niet voordoet zal de boete niet worden opgelegd. Dit zal dus maken dat dit niet zomaar zal worden ingeroepen en derhalve blijft het artikel gehandhaafd door de Opdrachtgever.
38	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden Art. 9.1	Kunt u bevestigen dat u opdrachtnemer altijd eerst schriftelijk in gebreke stelt met gunning van een redelijke termijn? Idem voor artikel 10.2. Ervaring leert dat een eventueel gebrek of tekortkoming op deze manier prettiger en sneller wordt opgelost.	De gestelde termijnen zijn wettelijke termijnen en het is de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer deze in de gaten te houden. Opdrachtgever stelt niet in gebreke als opdrachtnemer deze termijnen niet in acht neemt.
39	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden Art. 7.6	Bent u bereid deze boete te verwijderen? Indien u hier niet toe bereid bent, verzoekt inschrijver de gehele bepaling wederkerig te maken en onder artikel 7.5 een maximum bij te voegen van € 5.000,-. Graag vernemen wij uw voorkeur.	Dit is niet wederkerig en artikel blijft gehandhaafd. Daarnaast zal de hoogte van de boete zoals beschreven in stand blijven en wordt er geen maximum ingesteld. Wanneer het zich voordoet is het de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer om de boete niet op te laten lopen.
40	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden Art. 5.9	Wij zijn trots op het samen realiseren van beoogde opdrachten en dit dragen wij dan ook graag uit. Bent u bereid in het contract bij te voegen dat opdrachtnemer onderhavige samenwerking als referentie mag gebruiken?	Dit is toegevoegd om controle te houden op wat er gecommuniceerd wordt. Het is voor opdrachtnemer akkoord om deze opdracht te vermelden als referentie na schriftelijke toestemming van opdrachtgever en na voltooiing van het eerste jaar van de opdracht.

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
41	Juridisch	Algemene inkoopvoorwaarden Art. 5.9	Bent u bereid dit artikel wederkerig te maken?	Dit artikel wordt wederkerig gemaakt.
42	Juridisch	Algemene Inkoopvoorwaarden Art. 4.6	Kunt u bevestigen dat een schriftelijke opdracht, bijvoorbeeld via e-mail, voldoende is?	Een ondertekende opdrachtbrief is vereist waardoor het gestelde niet voldoende is.
43	Juridisch	Concept overeenkomst E en W Art. 7.3	Bent u bereid om voor relatief grote deelleveringen, bijvoorbeeld > € 10.000,- een termijnschema overeen te komen?	Dit is akkoord.
44	Inhoud	Programma van Eisen 14 pagina 31	Graag ontvangen wij de assetlijst in een bewerkbaar formaat. Bij voorkeur Excel	De assetlijst in bewerkbaar (Excel) format is toegevoegd in de map Nota van Inlichtingen met bestandsnaam: Bijlage 4 Programma van Eisen hfd. 14. Deze informatie is nu leidend, en vervangt hoofdstuk 14, van bijlage 4.
45	Inhoud	Programma van Eisen 3.1 pagina 6	Zijn alle tekeningen op orde op dit moment?	Bij prijsvorming mag aangenomen worden dat alle gegevens actueel zijn
46	Inhoud	Programma van Eisen 3.1 pagina 6	Is de WKO op dit moment in balans?	Bij prijsvorming mag aangenomen worden dat deze in balans is.
47	Inhoud	Programma van Eisen 3.1 pagina 6	Functioneren alle installaties op dit moment conform ontwerpspecificaties?	Bij prijsvorming mag aangenomen worden dat alles conform ontwerp functioneert
48	Inhoud	Programma van Eisen 3.1 pagina 6	Voldoen alle installaties op dit moment aan alle daarvoor geldende wettelijke verplichtingen?	Bij prijsvorming mag aangenomen worden dat alle gegevens actueel zijn.
49	Inhoud	Beschrijvend document 9.2 casus 1.3	Welke energielabels hebben de gebouwen nu? Welke energielabels wenst de Gemeente te behalen per gebouw?	Energielabel wordt beschikbaar gesteld na definitieve gunning, ambitie is voldoen aan wettelijk gestelde eisen.
50	Inhoud	Beschrijvend document 9.2 casus 1.2 pagina 23	Waarom wordt de locatie in dit voorbeeld gesloten? Is dit door verkoop of geplande sloop? In het verlengde van deze vraag; wat is de vastgoedstrategie van Gemeente Veenendaal?	Op dit moment heeft de gemeente binnen de huidige looptijd van de overeenkomst geen ambities panden te gaan slopen. Dit is een fictieve casus.
51	Inhoud	Beschrijvend document 9.2 pagina 23 duurzaamheid	Wat is de duurzaamheidsambitie van Gemeente Veenendaal?	De ambitie van Opdrachtgever is om te voldoen aan de wettelijk gestelde eisen. Voor meer informatie over het beleid op het gebied van duurzaamheid van de Gemeente Veenendaal zie: https://duurzaamveenendaal.nl/beleid+gemeente/default.aspx
52	Inhoud	Beschrijvend document 9.2, casus 1.1 en 2.1	Kunt u ons de storingshistorie leveren van de gebouwen die binnen deze uitvraag vallen?	Dit is toegevoegd aan de nota van inlichtingen in het bijgevoegde bestand: <i>Storingsoverzicht</i> .
53	Inhoud	Beschrijvend document 9.2 pagina 23	Hoe verloopt uw storingsafhandeling op dit moment?	Huidige situatie is niet relevant voor prijsvorming, zie ook Programma van Eisen.
54	Inhoud	Beschrijvend document 3 pagina 7 en 8	Tot welk perceel wordt de sprinklerinstallaties gerekend?	Sprinklerinstallaties behoren tot het werktuigbouwkundig perceel (2).
55	Inhoud	Beschrijvend document 7.2 pagina 17	Kunnen wij volstaan met een verzekeringscertificaat in plaats van de verzekeringspolis. In het certificaat is al een samenvatting gegeven van de verzekering.	Op het certificaat dient te worden beschreven wat het maximale verzekerde bedrag per jaar en per gebeurtenis is. Wanneer het certificaat hier aan voldoet is dit akkoord. Opdrachtgever heeft de ruimte om aanvullende documentatie op te vragen mocht dat nodig zijn.
56	Juridisch	Beschrijvend document 7.2 + 7.3 pagina 17 en 18	Indien wij een beroep doen op de financiële en economische draagkracht van onze moedermaatschappij dienen wij een verklaring toe te voegen waarin onze moedermaatschappij zich financieel garant stelt. Daarnaast vraagt u ook om een concernverklaring in paragraaf 7.3. Onze moedermaatschappij heeft zich al garant gesteld middels een zgn. 2:403-verklaring welke is gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel. Kunnen wij volstaan met een kopie van deze 403-verklaring in plaats van de gevraagde verklaringen?	Wij gaan akkoord met het aanleveren van de door u benoemde 2:403- verklaring van de moedermaatschappij. In de betreffende verklaring mogen geen beperkingen zijn opgenomen met betrekking tot de garantstelling. Omdat u beroep doet op de draagkracht van een derde (in dit geval een moedermaatschappij) dient deze ook een UEA met bijbehorende stukken bij inschrijving in te dienen.
57	Juridisch	Beschrijvend document 4.3 en Concept overeenkomst E en W art. 3.1	Bent u bereid om de beslissing tot verlenging gezamenlijk met opdrachtnemer te nemen?	Contractverlenging zal plaatsvinden conform de systematiek die is beschreven in paragraaf 11.3 van het Programma van Eisen.
58	Proces	Beoordelingscommissie	Kunt u aangeven hoe de beoordelingscommissie is samengesteld (functies)?	De beoordelingscommissie bestaat uit vier personen met de volgende functies: - Tactisch Inkoopadviseur - Technisch Beheerder Installaties - Projectleider - Adviseur Vastgoed

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
59	Contract	Inkoopvoorwaarden pag. 7 art. 12.1	U geeft aan 'Als sprake is van een situatie zoals bedoeld in artikel 10.1 of 10.2 is de tekortkomende Partij aansprakelijk voor de directe of indirecte schade die de andere Partij heeft geleden of zal lijden.' Is aanbestedende dienst bereid dit artikel aan te passen tot alleen directe schade of te maximaliseren tot € 2.000.000,- op jaarbasis?	Als sprake is van een situatie in art. 10.1 en/of 10.2 dan blijft er sprake van een verhaalsmogelijkheid voor zowel indirecte als directe schade. Artikel 12.5 geeft wel juist een beperking aan door de toevoeging "en financiële omvang van Opdracht zoals die in de Overeenkomst is vastgelegd". Dit betekent dat de aansprakelijkheid in lijn is met de Gids Proportionaliteit en dus wel beperkt is. Daarnaast zal opdrachtgever de aansprakelijkheid beperken tot een maximum van 1.000.000 euro per gebeurtenis en 2.000.000 euro per jaar.
60	Inhoud	PvE pag. 30 art. 13.4 Gebouwmutaties	U geeft in dit artikel alleen weer wat de consequenties zijn voor het afvallen van een locatie/ruimte. Wanneer er een nieuwe locatie/ruimte dient te worden toegevoegd dan gaan wij ervan uit dat middels een addendum deze aan het contract kan worden toegevoegd.	Akkoord, mits binnen de grenzen van de aanbestedingswetgeving.
61	Contract	PvE pag. 18 art. 7.1 Correctief onderhoud 6e alinea, veiligheid	U geeft aan 'Als Leverancier constateert dat de veiligheid van medewerkers en bezoekers van De Gemeente in gevaar is moet Leverancier alle maatregelen nemen om de veiligheid te kunnen garanderen. Leverancier moet de Gemeente in dit geval direct op de hoogte brengen en toelichting geven op de te nemen acties om de veiligheid weer te kunnen garanderen.' De veiligheid garanderen is breed uitgeschreven. Is aanbestedende dienst bereid om dit artikel aan te passen naar 'voor zover dat voor opdrachtnemer in haar macht ligt en relevant is aan het uit te voeren contract?'	Akkoord
62	Inhoud	Algemeen NEN2767	Wij gaan er vanuit dat al eerder een NEN2767 inspectie uitgevoerd? Kunnen wij de rapportage in dat geval ontvangen?	Aanwezige rapportages worden beschikbaar gesteld na definitieve gunning.
63	Inhoud	Algemeen Wijze van onderhoud	Welke veranderingen/wijzigingen ten opzichte van de huidige onderhoudswerkzaamheden (het thans lopende contract) zijn met name belangrijk voor u?	Niet relevant voor deze aanbestedingsprocedure.
64	Inhoud	Algemeen Webportal	Heeft u behoefte aan een webportal waarin u het verloop van het gehele onderhoud, storingen, wettelijke keuringen 24/7 kunt raadplegen?	Zie paragraaf 6.3 van het Programma van Eisen.
65	Inhoud	Registratie FMIS	U geeft aan dat er een FMIS in voorbereiding is. Wij nemen aan dat er vanuit dit systeem dan ook storingsmeldingen worden doorgezet naar de opdrachtnemer? Hoe verloopt het proces momenteel rondom storingen? Vanuit welke afdeling en/of personen ontvangen wij meldingen?	Niet relevant voor deze aanbestedingsprocedure. De nieuwe procedure wordt in overleg opgesteld.
66	Inhoud	Algemeen Storingen	Is er een overzicht te geven van de gemelde storingen in het afgelopen jaar/vorig jaar?	Deze informatie is bijgevoegd in de Nota van Inlichtingen en te vinden in het bestand: <i>Storingsoverzicht</i> .
67	Inhoud	Algemeen (D)MJOP	Spelen er verbouwingsplannen, omvangrijke (D)MJOP vervangingen of locatie aanpassingen waarbij al rekening wordt gehouden met duurzaamheidsmaatregelen? Kunnen wij daarvan een globaal beeld ontvangen?	Niet relevant voor deze aanbestedingsprocedure.
68	Inhoud	Algemeen Erkende maatregelen	Welke maatregelen uit de EML (Erkende Maatregelen lijst Energiebesparing) van RVO zijn reeds uitgevoerd of gepland?	Niet relevant voor deze aanbestedingsprocedure.
69	Inhoud	Algemeen Energiemonitoring	Maakt u al gebruik van een energiemonitoringssysteem en zo ja welke (Erbis, Esight, etc.) En is deze in beheer bij uzelf, uw huidige onderhoudspartij of derden?	Op dit moment wordt allen gebruik gemaakt van het GBS, eventueel andere systemen, indien aanwezig, worden in overleg beschikbaar gesteld.
70	Inhoud	Casussen	U geeft een opgave voor 3 casussen per perceel. Begrijpen wij het goed dat hier 2 per perceel naar eigen inzicht mogen worden gekozen? En daarmee maximaal 60 punten (30 per casus) verkregen kunnen worden, ongeacht welke gekozen wordt?	Voor ieder perceel dient de inschrijver drie casussen in te dienen. Echter kan de casus Ongewenste storingen en Duurzaamheid en circulariteit voor beide percelen worden gebruikt. Bij inschrijving op twee percelen dienen er dus in totaal vier casussen te worden opgesteld.

Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
71	Inhoud	Algemeen Energiescan	Is er een energiescan of duurzaamheid plan beschikbaar welke u met ons kunt delen zodat onze aanbieder optimaal aansluit bij de plannen welke u al heeft op dit gebied? Als dit niet beschikbaar is, kunt u dan het energieverbruik bekend maken over de afgelopen periode (per week) om een beeld te krijgen waar mogelijke verbeteringen liggen tot energiereductie.	Niet relevant voor deze aanbestedingsprocedure.
72	Inhoud	Verklaring SROI	Zou u van dit bestand een bewerkbare versie kunnen publiceren?	Een bewerkbare versie (Word format) van het document is toegevoegd in de map Nota van Inlichtingen.
73	Inhoud	Algemeen: Vraag n.a.v. Schouw Spectrum	Spectrum heeft op het dak een bevochtigingskast (Horos) staan en deze staat niet op de installatielijst. Behoort deze installatie tot de scope?	Prijzen dienen gebaseerd te worden op de in Bijlage 4, Programma van Eisen, en in de nota van inlichtingen verstrekte informatie en voorwaarden.
74	Inhoud	Algemeen: Vraag n.a.v. Schouw Spectrum	Spectrum heeft 2 gaswandketels welke niet op de installatielijst staan. Behoren deze installaties tot de scope?	Prijzen dienen gebaseerd te worden op de in Bijlage 4, Programma van Eisen, en in de nota van inlichtingen verstrekte informatie en voorwaarden.
75	Inhoud	Algemeen: Vraag n.a.v. Schouw Gemeentehuis	Op de begane grond aan de buitenzijde van het pand zitten enkele bedrijven waaronder Rabobank. Hebben zij een eigen installatie of zijn deze gekoppeld aan de installatie van het Gemeentehuis?	Prijzen dienen gebaseerd te worden op de in Bijlage 4, Programma van Eisen, en in de nota van inlichtingen verstrekte informatie en voorwaarden.
76	Inhoud	Algemeen: Vraag n.a.v. Schouw Gemeentehuis Keukeninstallatie	Kunt u aangeven of de keukeninstallatie binnen de scope valt?	Onderhoud en beheer keukeninstallaties gemeentehuis vallen onder het contract van de catering. Deze zijn dus niet in scope van deze opdracht.
77	Proces	Beschrijvend document	Begrijpen wij het goed dat alle bewijsstukken die nu niet met de inschrijving mee moeten 21 dagen na voorlopige gunning aangeleverd dienen te worden?	Na mededeling van voorlopige gunning heeft de inschrijver waar het voornemen tot gunning aan is medegedeeld 21 kalenderdagen om de door Opdrachtgever gevraagde bewijsmiddelen aan te leveren. Dit moet dus binnen de termijn van 21 kalenderdagen worden aangeleverd.