

Aanbesteding: 17073 Brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallaties
Defensie op het complex Nieuwe Haven te Den Helder
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 17073

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 certificaten

Vraag:

Wij beschikken over het CCV-Certificaat Levering Brandmeldinstallaties, maar niet over het CCV-Certificaat Levering ontruimingsalarminstallaties. In vrijwel alle gevallen betreft het namelijk een geïntegreerde oplossing BMI /OAI die wij in één gang realiseren en waarvoor wij een attest afgeven. De geëiste inspectie vormt bovendien een extra waarborg voor een juiste en volledige uitvoering.

Antwoord:

Doel van de eis voor productcertificaten is het beperken van de inspectiediepgang voor de geaccrediteerde inspectie-instelling. Derhalve is zowel het CCV-certificaat Levering Brandmeldinstallaties als het CCV-certificaat Levering Ontruimingsalarminstallaties vereist.

Beantwoord op: 06-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 3. Leidraad aanmeldingsfase Blz. 9 Kerncompetentie Kwaliteitskeurmerk voor leveren, installeren en inspecteren van brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie.

Vraag:

Indien bouwwerken onder de inspectieplicht vallen vervalt het bezitten van CCV-keurmerk bij installatie, omdat er een eindinspectie plaats moet vinden. Vallen de gebouwen binnen deze aanbesteding onder de inspectieplicht? Zo ja, is deze eis dan niet overbodig?
Inschrijver verzoekt om deze eis aan te passen aan de wettelijke bepalingen die voor de het CCV-keur en de inspectieplicht gelden als basis bouwen /installeren zoals dit in andere Rijksvastgoed aanbestedingen ook wordt gehanteerd en daarnaast het onderhoud van de installaties voor deze eis te nemen. Indien aanbesteder hier niet voor kiest, waarom doet zij dat niet?

Antwoord:

De inspectieverplichting zoals bedoeld in de Vraagspecificatie is een

privaatrechtelijke eis, net als de vereiste CCV-productcertificaten. Derhalve vindt geen aanpassing plaats van de genoemde eisen.

Beantwoord op: 06-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

2. Leidraad aanmeldingsfase Blz. 8 Kerncompetentie Ervaring met het uitvoeren van een realisatieopdracht.

Vraag:

Aanbesteder stelt dat inschrijvers ervaring moeten hebben met het realiseren en opleveren van een brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie. Aanbesteder beseft dat de leveranciers van deze drie componenten altijd afzonderlijk en zelfstandig deze werkzaamheden uitvoeren als onderaannemer of in combinatie. Met deze eis sluit aanbesteder de branche die de werkzaamheden werkelijk moet gaan uitvoeren en leveren uit bij de inschrijving. Is dit de bedoeling, zo ja waarom?

Inschrijver verzoekt aanbesteder om de huidige eis aan te passen, zodat de werkelijke leveranciers zelfstandig of als combinatie kunnen inschrijven op deze aanbesteding. Indien aanbesteder dit niet wil, waarom wil zij dit niet?

Antwoord:

Op basis van onze marktkennis zijn er wel degelijk marktpartijen te onderscheiden die alle genoemde brandbeveiligingsinstallaties kunnen realiseren en opleveren. Derhalve vindt geen aanpassing van de genoemde eis plaats. Ook is het mogelijk om als combinatie aan te melden, zie hiervoor paragraaf 6.2 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase.

Beantwoord op: 06-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

1. Leidraad aanmeldingsfase Blz. 7 Kerncompetentie Ervaring met projectmanagement binnen geïntegreerde contracten.

Vraag:

Aanbesteder stelt dat de waarde € 500.000, - moet zijn voor dit onderdeel en een integratie van meerdere onderdelen binnen het contract. Binnen de branche van de 3 onderdelen die door aanbesteder worden uitgevraagd zijn er weinig tot geen aanbieders die dit soort contracten zelfstandig hebben uitgevoerd, omdat deze opdrachten altijd een onderdeel vormen van een groter contract met (nieuw of renovatie) bouwwerkzaamheden. De specialisten/aanbieders uit de branche zijn in deze altijd onderaannemer in één van de 3 disciplines die in deze door aanbesteder worden uitgevraagd. U geeft met deze eis alleen ruimte aan bouwondernemingen die tevens

facilitymanagement over de door hen gebouwde objecten uitvoeren de mogelijkheid om deel te nemen. Met andere woorden, met deze eis heeft aanbieder alle branche deskundige ondernemingen als hoofdaannemer uitgesloten van deze opdracht. Inschrijver verzoekt aanbesteder om deze eis te heroverwegen en te herformuleren en berekenen, zodat de specialisten binnen de brandveiligheidsbranche de mogelijkheid krijgen om deel te nemen aan deze aanbesteding. Indien aanbesteder hier geen gehoor aan geeft, waarom doet zij dit niet?

Antwoord:

Er wordt gevraagd om ervaring met projectmanagement op een geïntegreerd contract met een bepaalde omvang. Er is niet gesteld dat het contract ook daadwerkelijk betrekking moet hebben op de in deze aanbesteding gevraagde brandbeveiligingsinstallaties. Daarnaast kan een referentieopdracht, wanneer deze in een combinatie of in onderaanneming (zie paragraaf 6.3 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase) is uitgevoerd, ook door een gegadigde worden ingediend om de geëiste kerncompetentie(s) aantonen of kan een combinatie worden gevormd zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase. Gezien het voorgaande vindt geen aanpassing van de gestelde eis plaats.

Beantwoord op: 06-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
beroep op gelijkwaardigheid

Vraag:

Wij beschikken over het CCV-Certificaat Levering Brandmeldinstallaties, maar niet over het CCV-Certificaat Levering ontruimingsalarminstallaties. In vrijwel alle gevallen betreft het namelijk een geïntegreerde oplossing BMI /OAI die wij in één gang realiseren en waarvoor wij een attest afgeven. De geëiste inspectie vormt bovendien een extra waarborg voor een juiste en volledige uitvoering.

Het volgende ter aanvulling op de eerder gestelde vraag: Wij doen een beroep op gelijkwaardigheid van het CCV-Certificaat Levering Brandmeldinstallaties aan het CCV-Certificaat Levering ontruimingsalarminstallaties in deze situatie.

Antwoord:

Een CCV-certificaat voor Levering Brandmeldinstallaties wordt niet als gelijkwaardig beschouwd voor een CCV-certificaat voor Levering Ontruimingsalarminstallaties.

Beantwoord op: 06-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Document: Model opgave referentieopdrachten

Vraag:

Vraag: In dit document kan maar beperkt tekst en geen beeldmateriaal worden ingevuld, waardoor wij niet alle gevraagde aspecten kunnen toelichten. Mogen wij naast de vereiste documenten (zoals opdracht, tevredenheidsverklaring) ook per referentie een apart blad met projectgegevens toevoegen, waarin wij het project omschrijven en toelichten?

Antwoord:

Nee, een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard (zie ook de toelichting op de bewijsstukken in paragraaf 5.1 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase).

Beantwoord op: 06-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Document: 17073 Basisovereenkomst

Vraag:

Vraag: In de Basisovereenkomst is de aansprakelijkheid op geen enkele wijze beperkt. Dat is een onwenselijke situatie vanuit een verantwoorde bedrijfsvoering. Wij stellen voor deze te beperken tot een maximum van 10 % van de aanneemsom. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Nee, hier gaat het Rijksvastgoedbedrijf niet mee akkoord. Echter de aansprakelijkheid is wel degelijk per evenement/gebeurtenis gelimiteerd, zie Annex X "Verzekeringen" van bijlage "Annexen behorende bij de Vraagspecificatie".

Beantwoord op: 06-04-2021

Label: Contract

Ref.nr.

10

Onderwerp:

verzekeringen

Vraag:

Voor zover ik de documenten kan begrijpen wordt er naast een beroeps- en aansprakelijkheidsverzekering ook een CAR verzekering geëist. Is dat juist ? en is dat wel nodig i.v.m. extra kosten ?

Antwoord:

Een C.A.R.-verzekering is inderdaad vereist op basis van Annex X bij de Vraagspecificatie.

Beantwoord op: 06-04-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

11

Onderwerp:

installaties

Vraag:

Het verzoek is om installaties (hardware) te vervangen vanwege storingen en end of life componenten. Is de bekabeling in goede staat en voldoet deze aan de huidige richtlijnen ?

Antwoord:

Conform de Vraagspecificatie is hergebruik van bekabeling niet toegestaan voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (zie paragraaf 3.4.1 en 3.4.2 van de Vraagspecificatie). Enkel voor de blusgasinstallatie wordt hergebruik toegestaan voor zover dit past binnen de kaders van de Vraagspecificatie (zie paragraaf 3.4.3 van de Vraagspecificatie).

Beantwoord op: 06-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Vraagspecificatie par. 3.3.3.

Vraag:

Bij ons weten is de bestaande brandmeldinstallatie op contactbasis verbonden met het Siemens MM8000 managementsysteem. In de vraagspecificatie wordt aangegeven dat de nieuwe BMI op softwareniveau moet gaan functioneren met het MM8000 systeem en dat bediening en uitlezing op ruimteniveau moet geschieden. Vraag is wat aan te houden en/of softwarematige koppeling als aparte post kan worden aangeboden?

Antwoord:

Conform de Vraagspecificatie dient de koppeling met het MM8000 op softwarematige basis plaats te vinden. De hiervoor benodigde aanpassingen aan de infrastructuur vallen buiten de scope van deze uitvraag en worden door derden verzorgd.

Beantwoord op: 06-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Vraagspecificatie par. 3.4.2

Vraag:

Worden bij de demontage van de oude rookmelders en luidsprekers nieuwe plafondplaten ter beschikking gesteld door de opdrachtgever ?

Antwoord:

Nee, deze dienen door de opdrachtnemer te worden geleverd en aangebracht indien dit noodzakelijk blijkt (zie ook Annex VIII bij de Vraagspecificatie).

Beantwoord op: 06-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
uitgangspunten

Vraag:

Zijn er voor de BMI en OAI en BGI nieuwe uitgangspunten documenten beschikbaar bij de inschrijving of behoort het opstellen daarvan tot scope ?

Antwoord:

Voor de blusgasinstallatie dient een nieuw basisontwerp te worden gemaakt; voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie wordt deze aangeleverd. Zie ook paragraaf 4.4.6 (Werkpakket 6) van de Vraagspecificatie.

Beantwoord op: 06-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Par.2.1.1., Pagina. 3

Vraag:

TEKST: Onderhoud aan de gerealiseerde brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallaties anders dan storingsopvolging binnen de onderhoudstermijn.

VRAAG: Hier lijkt te staan dat tijdens de onderhoudstermijn enkel de storingsopvolging wordt gevraagd.

Voor certificering conform de NEN2654 is een ondertekende overeenkomst met storingsopvolging verplicht.

Kunt u bevestigen dat u geen preventieve onderhoudsbeurt verwacht van de inschrijver?

Mocht dit niet het geval zijn, dan adviseren wij dat de inschrijvende partij

ook in bezit moet zijn van de CCV-certificaten Onderhouden Brandmeldinstallaties, Onderhouden Ontruimingsalarminstallaties en Onderhouden Blusgasinstallaties.

Antwoord:

Wij bevestigen dat preventief onderhoud buiten de scope van deze aanvraag valt.

Beantwoord op: 06-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase Par. 2.1.1., pagina 2

Vraag:

TEKST: En zijn de BMI's, na de onderhoudstermijn zoals omschreven in de Vraagspecificatie, eenvoudig te onderhouden door het RVB.

VRAAG: U geeft aan dat het RVB deze brandmeldinstallaties zelf wil onderhouden.

Bedoelt u daarmee daadwerkelijk de taken van de "onderhouder" c.q. Onderhoudsdeskundige zoals vermeld in de NEN 2654-1 en 2654-2?

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf is als beheerder van het Defensievastgoed verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud aan de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallaties. Vanuit die verantwoordelijkheid is de aangehaalde bepaling opgesteld. Het daadwerkelijke onderhoud is of wordt onder verantwoording van het Rijksvastgoedbedrijf door derden uitgevoerd, maar maakt geen deel uit van de scope van deze aanvraag.

Beantwoord op: 06-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase Par 1.2, pagina 1

Vraag:

De volgende bijlagen hebt u verstrekt:

- (Concept)aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase met bijbehorende bijlagen
- (Concept)contractdocumenten met bijbehorende stukken bestaande uit
 - o 17073 UAV-gc Basisovereenkomst Brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallaties Defensie, Complex Nieuwe Haven te Den Helder
 - o 17073 Vraagspecificatie Brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallaties Defensie, Complex Nieuwe Haven te Den Helder en bijlagen

Deze documenten hebben betrekking echter op de Inschrijving en niet op (het selecteren van) de Inschrijver.

Tijdens de Inschrijvingsfase zal aan de hand van het verstrekken van de vertrouwelijke informatie, zoals onder andere de plattegronden van de beide gebouwen, het prijzenboek en het programma van eisen, meer inzicht worden verkregen met betrekking tot de uiteindelijk in te dienen Inschrijving. Alsdan worden de contractvoorwaarden ook pas relevant.

Wij verzoeken u dan ook vragen die betrekking hebben op de bovenvermelde bijlagen, die betrekking hebben op de Inschrijvingsfase, te verplaatsen naar de Inschrijvingsfase.

Antwoord:

De genoemde documenten zijn ter beschikking gesteld, zodat alle gegadigden een goed beeld kunnen vormen van de scope van het werk. Aangezien dit gevolgen kan hebben voor de wijze waarop gegadigden zich moeten aanmelden voor deze aanbesteding worden vragen hierover beantwoord in de aanmeldingsfase voor zover van toepassing.

Beantwoord op: 06-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase par. 6.2

Vraag:

Wordt een geaccrediteerde inspectie-instelling ook gezien als combinant in relatie tot een aanmelding door een samenwerkingsverband van ondernemingen?

Antwoord:

Nee, de in te schakelen inspectie-instelling wordt niet gezien als combinant maar als een derde partij als bedoeld in paragraaf 6.3 van de Aanmeldingsleidraad. Dit om de onafhankelijkheid van de inspectie-instelling te kunnen waarborgen.

Beantwoord op: 06-04-2021

Label: Proces