

Aanbesteding: P-1004254 | Aanpassing depot Pernis t.b.v. huisvesting staf
Defensie Pijplijn Organisatie (DPO) te Poortugaal
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: P-1004254

Toelichting:

Gewijzigde planning aanbesteding - Bezoek van de locatie 25 februari 2021, 9:30 uur, Schroeder van der Kolklaan 2, 3197BK te Poortugaal - Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen & nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang 8 maart 2021 - Publicatie Nota van Inlichtingen & beantwoording nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang 16 maart 2021 - Sluitingsdatum indienen inschrijving 23 maart 2021, 10:00 uur - Mededeling gunningsbeslissing & beroepsperiode tegen gunningsbeslissing (20 kalenderdagen) 15 april 2021, (indicatief) - Opdrachtverstrekking & ondertekenen overeenkomst 7 mei 2021, (indicatief) Bij tegenstrijdigheden prevaleert de planning op TenderNed. - Aanmelding voor het bezoek dient uiterlijk op 23 februari 2021, voor 15:00 te zijn verzonden door een bericht te sturen via de berichtenmodule van TenderNed. Voor de overige gegevens wordt verwezen naar paragraaf 3.4 "bezoek locatie" van de aanbestedingsleidraad.

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Datum indienen prijs

Vraag:

Is er mogelijkheid tot uitstel van de indiening prijs?

Antwoord:

Ja, zie hiervoor de planning op TenderNed

Beantwoord op: 18-02-2021
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Bron bemaling

Vraag:

Wat betreft de bouwtijd, is er rekening gehouden met bron bemaling i.v.m. de natte ondergrond?

Antwoord:

Tijdens de sondering, zijn ook metingen gedaan van de grondwaterstand waaruit blijkt dat de grondwaterstand hoger ligt dan onderkant funderingsbalken. Dit is slechts een momentopname en kan tijdens de bouwperiode anders zijn. Indien bemaling nodig is, is het een tijdelijke bemaling lokaal t.p.v. funderingssleuven en leiding tracé. Het is in de zomer met huidige start bouw niet te verwachten, een probleem te hebben met

grondwater.

Betreft de bouwtijd het volgende :

1. Extra tijd voor bemaling zelf: de hoeveelheid water is niet veel. De maximum grondwaterstand is -0,6NAP en de onderkant van fundering zit op -1,1 NAP. Dus de bemaling zal weinig invloed hebben op de bouwtijd.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Toegang terrein

Vraag:

Mogen leveranciers zelf het terrein op rijden?

Antwoord:

Vooraf op een correcte wijze aangemeld per email, kan men na fysieke melding bij de beveiliging aan de poort, het terrein zelf betreden.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Inbedrijf gebouw

Vraag:

Tijdens de werkzaamheden blijft het gebouw in gebruik, blijven dan ook de server ruimtes in gebruik waar ook werkzaamheden dienen plaats te vinden?

Antwoord:

Ja

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Geluidsniveau

Vraag:

In het bestek staat beschreven dat het geluidsniveau niet boven de 60dBa mag zijn aan de gevel van bouwdeel 2, vermoedelijk zit je hier met de machine voor de fundering al overheen.

Antwoord:

Bouwlawaai is gedurende werktijden vooralsnog toegestaan.

Beantwoord op: 18-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr.
7

Onderwerp:
geluidsniveau vs werktijden

Vraag:
Zijn er nog specifieke tijdsvakken waar het geluidsniveau hoger mag zijn i.v. m. doorgaan werkzaamheden DPO

Antwoord:
Bouwlawaai is gedurende werktijden vooralsnog toegestaan.

Beantwoord op: 18-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Gewicht materieel terrein

Vraag:
Dient er nog rekening gehouden te worden met het gewicht van materieel op het terrein?

Antwoord:
Nee, maximaal 50 ton totaalgewicht is hier van toepassing.
Bestrating en asfalt dient opgeleverd te worden, zoals het aangeboden wordt bij start bouw. Eventueel herstel is voor de aannemer.

Beantwoord op: 18-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Dataverbinding

Vraag:
In hoeverre is een data verbinding voor de keet mogelijk op locatie?

Antwoord:
Dit is niet mogelijk, de aannemer mag geen connectie maken met het defensienetwerk.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Kerncompetenties

Vraag:
In hoeverre tellen de kerncompetenties mee in de aanbidding?

Antwoord:
De geschiktheidseisen worden gehanteerd om te kunnen bepalen of een inschrijver in staat is om de opdracht uit te voeren. Geschiktheidseisen hebben altijd betrekking op de potentiële opdrachtnemer en niet op de opdracht, en hebben dan ook geen invloed op de aanbidding. Een inschrijver dient tenminste aan de geschiktheidseisen te voldoen om deel te mogen nemen aan de verdere procedure. Inschrijvers die niet aan de geschiktheidseisen voldoen, zullen van verdere deelname aan de deze aanbestedingsprocedure worden uitgesloten, zie aanbestedingsleidraad paragraaf 4.2.

Beantwoord op: 18-02-2021
Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
KLIK tekeningen

Vraag:
Waar kunnen wij de klik tekeningen van de locatie aanvragen of zijn er klik tekeningen beschikbaar.

Antwoord:
Bij kadaster kan een normale klic melding worden aangevraagd.

Beantwoord op: 18-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Laswerkzaamheden

Vraag:
Hoe om te gaan met laswerkzaamheden i.v.m. vonken?

Antwoord:
Er mag gelast worden rondom gebouw 7551

Beantwoord op: 18-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr.
13

Onderwerp:
GPI instructis

Vraag:
Gelden er GPI instructies?

Antwoord:
Sinds 1 april 2019 is de Generieke Poortinstructie (GPI) verplicht op alle bouwplaatsen in Nederland.

Beantwoord op: 18-02-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Is het toegestaan om nogmaals een opname ter plaatse te doen?

Antwoord:
Er zal een 2e mogelijkheid worden geboden om de locatie te bezoeken. Deze zal plaatsvinden op 25 februari 2021, aanvang 9:30.
Aanmelding voor het bezoek dient uiterlijk op 23 februari 2021, voor 15:00 te zijn verzonden door een bericht te sturen via de berichtenmodule van TenderNed.
Voor de overige gegevens wordt verwezen naar paragraaf 3.4 "bezoek locatie" van de aanbestedingsleidraad.

Beantwoord op: 18-02-2021
Label: Proces

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Komt er een tweede vragen ronde?

Antwoord:
Ja, er wordt de mogelijkheid geboden voor het stellen vragen, de uiterste datum van inzending van vragen is 8 maart 2021, zie planning op TenderNed.

Beantwoord op: 18-02-2021
Label: Proces

Ref.nr.
16 **Onderwerp:**
Algemeen

Vraag:

Is het mogelijk om de indiendatum 14 dagen te verplaatsen om een goede en volledige aanbieding te kunnen opstellen?

Antwoord:

Ja, de sluitingsdatum voor het indienen van de inschrijving wordt verschoven naar 23 maart 2021 (om 10:00 uur). Zie planning op TenderNed.

Beantwoord op: 18-02-2021
Label: Proces

Ref.nr.
17 **Onderwerp:**
Dak

Vraag:

Is er een gefaseerd plan met tijdelijke en nieuwe HWA's?

Antwoord:

Nee, de aannemer dient ook voor de tijdelijke oplossing zorg te dragen.

Beantwoord op: 18-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
18 **Onderwerp:**
Dak

Vraag:

Zijn de noodoverlopen en spuwers een bouwkundige levering? 50.50.40a RVS en gecoat in kleur is erg luxe en kunnen wij niet leveren?

Antwoord:

Opdrachtgever kiest voor gecoat in kleur. RVS is vervallen.

Beantwoord op: 18-02-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

19

VWA

Vraag:

Is er een gefaseerd plan met tijdelijke en nieuwe VWA's ?

Antwoord:

Nee. De aannemer dient ook voor de tijdelijke oplossing zorg te dragen.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

VWA

Vraag:

Is er een duidelijke tekening van pompput nabij H08?

Antwoord:

De locatie van de huidige pompput staat op tekening 1001830-faseonafh-PL-032_vwa_hwa.pdf, zie bijlage bij deze nota.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

VWA

Vraag:

Zijn er ook DWA tekeningen van de gehele scope?

Antwoord:

Droogweerafvoer is DWA. Voor de condensafvoer van de koelunits wordt aangesloten op de HWA. De pantry wordt aangesloten op de riool septictank aansluiting volgens tekening DPO_riol-septic.pdf, zie bijlage bij deze nota. Op tekening W13 Tapwater_terrein_terinfo dient u te lezen aansluiting septic tank voor aansluiting riool.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Koud water installatie

Vraag:

Zijn er van de bestaande waterinstallatie binnen en in het terrein leidingberekeningen en kunnen we die krijgen? Of is de voordruk voldoende?

Antwoord:

Er zijn geen gegevens zijn bekend van de leidingsberekening. Voor aansluitingen van de nieuwe brandslaghaspels is voldoende druk.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:

VWA-DWA-HWA-Water

Vraag:

Worden de terreinwerkzaamheden door derden uitgevoerd, niet door de gebouwinstallateur?

Antwoord:

De terreinwerkzaamheden maken onderdeel uit van de opdracht en moeten worden uitgevoerd door de (hoofd) aannemer.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

52.13.10-a

Vraag:

Voor gebruik moet de installatie gedesinfecteerd worden, betreft dit ook de bestaande en terreinleidingen, hier hebben wij niet alle gegevens van dus is een stelpost ook akkoord?

Antwoord:

Alleen de nieuwe installatie dient gedesinfecteerd te worden. Een stelpost is niet akkoord.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Brandbestrijding

Vraag:

Moet de installateur of de bouwkundige partij de doorfan test opnemen

omdat het een bouwkundig verhaal is?

Antwoord:

De hoofdaannemer neemt de doorfan test op en stemt resultaat af met opdrachtgever.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

60.11.10a

Vraag:

Mag het spoelen van de installatie door de tijdelijke filters ook met de voorhanden kwaliteit van het drinkwater? Is het akkoord om na het spoelen alleen de filters uit de behuizing te halen?

Antwoord:

Ja, spoelen mag met drinkwater en naderhand vullen met water van de juiste kwaliteit (inhibitoren e.d.).

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

60.13.10a

Vraag:

Klopt het dat u bedoelt dat de warmtepomp installatie twee keer beproeft en ingeregeld moet worden? 1 maal bij oplevering en 1 maal bij de omschreven condities?

Antwoord:

Ja, aangetoond moet worden dat installatie de capaciteiten haalt bij omschreven condities.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

60/62.73.11-c

Vraag:

Dient elke doorvoer een ALVEKA doorvoer te krijgen ook boven toiletten

en bergkasten of alleen kantoor scheidende wanden met overspraak eisen?

Antwoord:

Ja, elke doorvoer dient een Alveka doorvoer te krijgen dus ook boven de toiletten en bergkasten. Opgemerkt dient te worden dat verwijst naar de verkeerde paragraafnummers van het bestek.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
62.31.10-a

Vraag:

Met welke coating dienen de GKW leidingen één maal extra gecoat te worden?

Antwoord:

De leidingen dienen 1x extra gecoat te worden dan wel 1 x extra gemenied te worden.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Tekening E-09

Vraag:

In de vloergoot staan geen (elektrische) aansluitingen getekend, in tegenstelling tot de 1e verdieping, klopt dit?

Antwoord:

Nee, op de begane grond zijn er 2x vloerzuilen niet voorzien van voorzieningen maar de overige wel, zie tekening E-09.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Tekening E-09

Vraag:

Waar komt de BMC?

Antwoord:

Het betreft een bestaand BMC. Het is te zien op tek. E-09 in ruimte A6.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Tekening E-16

Vraag:

Wat is het vermogen van de transformator?

Antwoord:

Het vermogen van de transformator is 400kVA.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Tekening E-16 / 70.11.10-a

Vraag:

Wie voert de verzwaring uit van 250 naar 400A? Als wij dit moeten opnemen dan graag tekeningen & gegevens van de aan te passen onderdelen toesturen.

Antwoord:

De (hoofd)aannemer voert de verzwaring uit. Zie bijlagen tekeningen; Elektrische kabels en buizen; Indeling panelen en SB7101 en foto's 20190320_081245, 20190320_081555, en 20190320_081606.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

70.11.10-a / 70.11.80-a

Vraag:

Klopt het dat wij de mantelbuizen en invoeren niet hoeven op te nemen?

Antwoord:

Nee, (hoofd)aannemer neemt mantelbuizen en invoeren op.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
70.11.10-g

Vraag:

De landaansluiting voor het aggregaat, met welk vermogen dienen wij rekening te houden?

Antwoord:

Het minimaal 100kVA vermogen, zie bijlage LK-1 (bestaand).

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
70.11.10-g

Vraag:

Op welke verdeelkast(en) / groepen(en) moet de aggregaat aansluiting worden gekoppeld?

Antwoord:

Op hoofdverdeelkast LK-1 (bestaand).

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
70.11.30-a

Vraag:

Er wordt aangegeven dat de noodverlichting bestaat uit decentrale armaturen, tegelijkertijd wordt er aangegeven dat de noodverlichting moet worden uitgevoerd als centraal systeem. Wat aan te houden?

Antwoord:

Decentraal systeem aanhouden.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

38

GBS

Vraag:

Is de huidige software en beschrijving van Priva beschikbaar?

Antwoord:

Ja, de laatste versie software en beschrijving is beschikbaar en opvraagbaar bij Coneco. De laatste versie software is HX 6.6.

Beantwoord op: 18-02-2021

Label: Inhoud