

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Politie Nederland

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Marten Meesweg 35

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL33

Postcode:

3068 AV

Land:

NL

Contactpersoon:

Paul Wijnands

Telefoon:

+31 652368594

E-mail:

paul.wijnands@politie.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.politie.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.politie.nl>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://portal.negometrix.com/index.cfm?>

[action=sourcing:_requestform.subscribe&document=506F4275-0AE3-2C22-717B7400D9D7C677](https://portal.negometrix.com/index.cfm?action=sourcing:_requestform.subscribe&document=506F4275-0AE3-2C22-717B7400D9D7C677)

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://portal.negometrix.com/index.cfm?>

[action=sourcing:_requestform.subscribe&document=506F4275-0AE3-2C22-717B7400D9D7C677](https://portal.negometrix.com/index.cfm?action=sourcing:_requestform.subscribe&document=506F4275-0AE3-2C22-717B7400D9D7C677)

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Openbare orde en veiligheid

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Realisatie nieuwbouw Eenheidsbureau Den Haag

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45216111 - Bouwen van politiebureau

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Als onderdeel van het huisvestingsplan voor de eenheid Den Haag is voor de locatie van een nieuwe Eenheidsbureau gekozen voor de locatie Binckhorst perceel 51A te Den Haag. De totale projectomvang is circa 48.000 m2 bvo. Het werk is uitgewerkt op het niveau Technisch Ontwerp (conform de DNR) voorzien van een technische uitwerking conform de Stabu systematiek. Bouwkundig werk, constructies en installaties zijn uitgewerkt in BIM LOD 300. Dit BIM model (IFC model) zal in de inschrijffase aan inschrijvers beschikbaar worden gesteld.

Het nieuwe Eenheidsbureau zal in de Begraafplaatszone gepositioneerd worden, tussen de Supernovaweg, Wegastraat en de Pegasusstraat. Het gebouw huisvest circa 2200 medewerkers binnen een divers programma met onder andere een cellencomplex, een afdeling forensisch onderzoek (zowel voor voertuigen als kleinschaliger onderzoeken), een parkeergarage voor dienstvoertuigen en kantoorruimten.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45400000 - Afwerking van gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL33 Zuid-Holland

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De onderhavige aanbestedingsprocedure vindt plaats conform het ARW 2016 en zal worden gevoerd als een niet-openbare procedure, als bedoeld in hoofdstuk 3 van het ARW 2016.

Dit betekent dat de aanbesteding in twee fasen plaatsvindt. In de eerste fase - de selectiefase - zijn alle geïnteresseerde ondernemingen in de gelegenheid om zich aan te melden als Gegadigde.

Op basis van de door hen ingediende aanmeldingen selecteert de Politie, door het toepassen van de Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen - en indien meer dan 5 partijen voldoen aan de Geschiktheidseisen - de Selectiecriteria- de 5 ondernemingen die toegelaten worden tot de volgende fase, de Inschrijvings- en Gunningsfase, van deze aanbestedingsprocedure.

In de tweede fase wordt aan de Gegadigden alle informatie verstrekt ten behoeve van het doen van een Inschrijving. Deze tweede fase wordt beschreven in de Inschrijvingsleidraad die bij de Uitnodiging tot Inschrijving wordt verstrekt. Naast prijs zal de kwaliteit van aanpak en de door inschrijver in te dienen opties meewegen. Voor deze fase zal aan de niet winnende inschrijvers een rekenvergoeding gegeven worden. De fase eindigt met het integreren van de nota's van inlichtingen in een werkbesteding dat tevens zal dienen als contractdocument.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Procesbewaking

Weging: 5

Kwaliteitscriterium

Naam: Bouwplaats en omgeving

Weging: 5

Kwaliteitscriterium

Naam: Optimalisatie TCO

Weging: 7.5

Kwaliteitscriterium

Naam: Optimalisatie Bouwkosten

Weging: 7.5

Prijs

Weging: 75%

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 27

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Onderhoud 3 jaar

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

Ervaring met prefabricage

Ervaring met BREEAM

Ervaring met in pandige parkeergarages

Ervaring met BIM (minimaal LOD400)

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Via Negometrix

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

1. Gedragsverklaring aanbesteden (GVA)
2. Inschrijving in het nationale beroeps-/handelsregister
3. Verklaring non-faillissement
4. Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen
5. Geheimhoudingsverklaring
6. Kwaliteitszorg
7. Sociale voorwaarden
8. Branchegerichte certificering: VCA

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

1. Het naar behoren coördineren van de realisatie van een nieuwbouw Utiliteitsgebouw;
2. Het naar behoren kunnen bouwen van nieuwbouw met een flexibel kantoorconcept;
3. Het naar behoren kunnen installeren van E-installaties;
4. Het naar behoren kunnen installeren van W-installaties;
5. Het naar behoren kunnen coördineren van de installatie van de beveiligingsvoorzieningen.
6. Het naar behoren realiseren van een gebouw met een duurzaamheidscertificaat BREEAM niveau minimaal "good"

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 29/11/2021 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 17/01/2022

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Via Negometrix

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

-

Plaats:

Den Haag

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

14/10/2021