

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente West Betuwe
Aanbestedende Dienst: Bedrijfsvoeringsorganisatie West Betuwe
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 3

Vraag:

Wilt u bijlage 3 uit het bestek als een word-document publiceren?

Antwoord:

Akkoord. Dit document is toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Referentie

Vraag:

U vraagt om een referentie met een minimale verzekerde waarde van 1.000.000.000,00 euro. Volgens ons is dit niet juist. Wilt u dit aanpassen?

Antwoord:

Akkoord. Wij passen derhalve de referentie aan waarbij de waarde niet meer bedraagt dan 60% van onderhavige opdracht (zowel totaal verzekerde waarde als grootste locatie).

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij het schadeoverzicht over de jaren 2015 t/m 2018 (van alle betrokken bgemeenten).

Antwoord:

Deze is toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten.

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
4 **Onderwerp:**
Inspectierapport

Vraag:
Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde van 10 miljoen of hoger.

Antwoord:
Deze heeft de aanbestedende dienst niet beschikbaar. De aanbestedende dienst is welwillend om mee te werken aan eventuele inspecties in de toekomst.

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
5 **Onderwerp:**
Objectenoverzicht/risicoinformatie

Vraag:
Wilt u per object het adres en postcode vermelden.
Wilt u per object de bouwaard aangeven indien deze anders is dan steen/hard
Wilt u per object vermelden of er zonnepanelen aanwezig zijn
Wit u per object aangeven welke preventiemaatregelen zijn getroffen
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Antwoord:
Wilt u per object het adres en postcode vermelden. (zie aangepaste specificatie, toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten)
Wilt u per object de bouwaard aangeven indien deze anders is dan steen/hard (alle panden hebben de bouwaard steen/hard)
Wilt u per object vermelden of er zonnepanelen aanwezig zijn (zie aangepaste specificatie, toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten)
Wit u per object aangeven welke preventiemaatregelen zijn getroffen (behoudens sprinklerinstallaties en inbraakalarmsystemen op nagenoeg alle gebouwen, geen nadere preventiemaatregelen)
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben? (zie aangepaste specificatie, toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten)

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Clausule zonnepanelen

Vraag:

Indien er zonnepanelen op objecten aanwezig wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 09-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

7

Onderwerp:

Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clausule opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien.

Antwoord:

De aanbestedende dienst is gewend jaarlijks een opgave te doen van de in gebruik genomen panden. Wanneer er sprake is van afwijking wordt dat besproken.

Beantwoord op: 09-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

8

Onderwerp:

Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Verlies aan inkomsten

Vraag:
Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:
Bekend

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Schade expertise

Vraag:
Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:
Correct

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:
Niet akkoord.

Beantwoord op: 09-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Correct

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:

deze zijn inclusief BTW

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken. U vraagt dit alleen voor uw aandeel. Als hiermee akkoord gegaan zou worden dan zou hiermee voor 1 verzekeraar een voordeel worden gecreëerd dat voor andere deelnemend

verzekeraars niet geldt. Dit druist in tegen het aanbestedingsprincipe van "een gelijk speelveld".

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage 9.1, Objectenspecificatie

Vraag:

Aan de hand van de objectenspecificatie maken wij op dat de huidige sommen geactualiseerd dienen te worden in verband met de nieuwe taxatierapporten. Kunt u aangeven of de uitkomsten van deze taxaties inmiddels bekend zijn? Indien deze bekend zijn ontvangen wij graag een nieuwe objectenspecificatie.

Antwoord:

Deze zijn nog niet bekend. Mochten deze bekend zijn delen wij deze.

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage 6, Schadecijfers

Vraag:

Graag ontvangen wij een opgave van het schadeverloop van de afgelopen 6 jaar.

Antwoord:

Deze is toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Bijlage 9.1, objectenspecificatie

Vraag:

Aan de hand van de objectenspecificatie maken wij op dat er geen adressen staan vermeld bij de objecten. Kunt u dit toevoegen aan het objectenoverzicht? Graag ontvangen wij een objectenspecificatie inclusief adressen van de objecten.

Antwoord:

Zie aangepaste specificatie

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Bijlage 9.1, Objectenspecificatie

Vraag:

Kunt u aangeven op welke gebouwen zonnepanelen zijn geplaatst, of deze zonnepanelen scope 12 zijn gekeurd en indien noodzakelijk onvolkomenheden zijn gerepareerd?

Antwoord:

Alle zonnepanelen voldoen aan scope 12

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

5.3 Gunningscriterium 1: Premie en Bijlage 4 en 5

Vraag:

Op bijlage 4 en 5 geeft u aan dat de premie inclusief de beloning van de makelaar dient te worden opgegeven. In paragraaf 5.3 geeft u aan dat er een netto premie, exclusief de beloning van de makelaar, dient te worden opgegeven. Wij vernemen derhalve graag of de premie in- of exclusief beloning van de makelaar moet worden opgegeven? Indien de premie inclusief de beloning van de makelaar is, met welk percentage dienen wij dan rekening te houden?

Antwoord:

Exclusief de beloning van de makelaar

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

9.1 Objectenspecificatie

Vraag:

Kunt u wellicht een extra kolom toevoegen aan het objectenoverzicht met nadere risicoinformatie voor de objecten met een verzekerde waarde vanaf €

10.000.000? In dat geval ontvangen wij graag risicoinformatie omtrent de bouwwaard, toegepaste isolatie en de preventie van locaties.

Antwoord:

beide panden zijn voorzien van sprinklerinstallaties en inbraakmelding systemen met doormelding, de bouwwaard is steen/hard en voor zover mij bekend is er gebruik gemaakt van brandvertragende isolatiemateriaal.

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
2.5 Looptijd

Vraag:

U geeft aan dat de overeenkomst een stilzwijgende verlengingsmogelijkheid kent. Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Graag uw bevestiging dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid. Zowel verzekeraar als aanbestedende dienst hebben de mogelijkheid het contract op te zeggen.

Antwoord:

Zowel de inschrijver als de Aanbestedende dienst hebben een gelijk opzeggingsrecht. Hierbij bevestigt de aanbestedende dienst dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid.

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
3.1 Planning

Vraag:

Indien de eerste Nota van Inlichtingen aanvullende vragen oproept, zouden wij deze vragen graag stellen ten behoeve van een tweede Nota van Inlichtingen. Kunt u hiermee akkoord gaan en rekening mee houden in de planning?

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

3.3 Inhoud van de inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult. Bij deel II A worden de gegevens van de verzekeraar ingevuld. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. De gevolmachtigd agent ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat EA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord. In geval van een combinatie, voor iedere verzekeraar waar u een gevolmachtigde bent, dient u een separaat UEA in te dienen namens die verzekeraar. Verzoek conform het selectiedocument het UEA in te vullen en hier niet vanaf te wijken.

Beantwoord op: 09-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

24

Onderwerp:

4.3.1. Vergunning

Vraag:

Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te oefenen. Voor een Gevolmachtigde geldt dat deze dient te beschikken over een vergunning om het volmachtbedrijf uit te oefenen. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

Akkoord

Beantwoord op: 09-11-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

25

Onderwerp:

4.5 Financiële eisen

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij, welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om

voor iedere aanbesteding een separate verklaring door de moedermaatschappij te laten ondertekenen. Dit zou derhalve betekenen dat verzekeraar niet kan inschrijven, terwijl verzekeraar wel over de vereiste financiële en economische draagkracht beschikt en ook kan aantonen dat de moedermaatschappij hiervoor garant staat.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Mogelijk wordt u gevraagd een garantieverklaring van de moedermaatschappij aan te leveren.

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
4.5 Financiële eisen

Vraag:

U stelt dat inschrijver minimaal over een Standard & Poor's 'security rating' van BBB dient te beschikken of A-conform AM Best of een daarmee vergelijkbare rating van een andere agency of over een anderszins aantoonbare gelijkwaardige financiële positie te beschikken. Niet iedere verzekeraar beschikt over een security rating. Op welke wijze kan deze verzekeraar aantonen over de vereiste financiële draagkracht te beschikken? De DNB stelt strenge eisen aan de financiële draagkracht van verzekeraars. Indien verzekeraar niet aan de eisen op dit gebied voldoet, wordt er geen vergunning verstrekt. Kunt u er derhalve mee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

De inschrijver kan dit aantonen door een vergelijkbare rating van een andere rating agency of door aan te tonen dat zij over een anderszins aantoonbare gelijkwaardige financiële positie beschikken. Deze eis komt niet te vervallen.

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
4.6.1. Kerncompetenties

Vraag:

U vraagt een referentie die betrekking heeft op verrichte diensten van de afgelopen drie jaar met een totaal verzekerde waarde van minimaal EUR 1.000.000.000 waarbij de grootste locatie minimaal een verzekerd waarde vertegenwoordigd van EUR 100.000.000 op één (1) locatie. De eisen die worden gesteld aan een referentie dienen in redelijke verhouding te staan tot

de opdracht. Hierbij wordt 60% van de waarde van onderhavige opdracht als proportioneel beschouwd. Wij verzoeken u derhalve de referentie-eis aan te passen.

Antwoord:

Akkoord. Wij passen derhalve de referentie aan waarbij de waarde niet meer bedraagt dan 60% van onderhavige opdracht (zowel totaal verzekerde waarde als grootste locatie).

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Sluitnota, Meerjaarstermijn

Vraag:

Verzekeraars kunnen niet akkoord gaan met een percentage van 80%. Kunt u akkoord gaan met een percentage van 60%?

Antwoord:

Niet akkoord

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

4.1.3. Combinaties (samenwerkingsverband)

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd dienen te worden, waarbij er nadrukkelijk geen sprake is van hoofdelijke aansprakelijkheid?

Antwoord:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens één of meerdere

verzekeraar(s) zullen de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij een ieder uitsluitend aansprakelijk is voor haar eigen aandeel

Beantwoord op: 09-11-2021

Label: Inhoud