Programma van Eisen – Inspecties en beheer speelvoorzieningen

Versie 7 juni 2021

Inleiding

De gemeente Gooise Meren heeft ca 105 speellocaties in de openbare ruimte.
Op deze speellocaties staan ca 525 speeltoestellen.
Waar nodig zijn va dempende ondergronden aanwezig. De meeste ondergronden bestaan uit valdempend zand, maar er zijn ook locaties met decowood, kunstgras, rubbertegels en rubber gietvloeren.
Een uitgebreide inventarislijst vindt u in bijlage 1.

Het dagelijks onderhoud, dat is het onkruidvrij houden en licht egaliseren dmv harken, van ondergronden bestaande uit zand, decowood en boomschors valt buiten deze opdracht.

Doel van de opdracht

Het doel van de opdracht is in om door middel van het regelmatig inspecteren van speeltoestellen en ondergronden te voldoen aan de wettelijke zorgplicht en om de speelvoorzieningen inclusief ondergronden dusdanig te onderhouden dat ze veilig en functioneel zijn en uitnodigen tot gebruik.

Werkzaamheden

Werkzaamheden worden verricht in twee rondes, een voorjaars- en een najaarsronde.
Het betreft het uitvoeren van inspecties, met daaruit voortvloeiende onderhoudswerkzaamheden.

1. Algemene veiligheidsinspectie speeltoestellen en ondergronden en veiligheidsinspectie overige objecten

1.1. Uitvoeren algemene veiligheidsinspectie-ronde in een aaneengesloten periode van 6 weken in het voorjaar (april/ mei).
1.2. Inspecteren toestellen en valondergronden conform WAS en conform richtlijnen van de NEN. (NEN-EN 1176 voor speeltoestellen, NEN-EN 1177 voor valdempende ondergronden, NEN-EN 14974 voor skatevoorzieningen).
1.3. Inspecteren overige objecten op de speelplek (begrenzing conform overzichtskaart). Toetsingskader is de Kwaliteitscatalogus openbare Ruimte (handboek 323) Ambitiethema "Heel".
1.4. Onklaar maken speeltoestel in geval van kans op letsel en (restant van) speeltoestel afzetten met rood-wit lint. Opdrachtgever dient geïnformeerd te worden over deze situatie.
1.5. Verhelpen kleine gebreken aan speeltoestellen en valondergronden (uit te voeren met materialen die opdrachtnemer direct beschikbaar heeft, met een maximale omvang van €250,- per gebrek, inclusief materialen en manuren). Er wordt gebruik gemaakt van originele onderdelen of alternatieve onderdelen, indien deze gelijkwaardig zijn in kwaliteit, duurzaamheid, functie en veiligheid en waarbij de garantie op het toestel niet vervalt en het certificaat geldig blijft.
1.6. Registreren van resultaten van inspectie speeltoestellen en ondergronden (valondergronden, verharding en groen) in Greenpoint. Zie hiervoor paragraaf 5.
1.7. Opstellen rapportage gebreken en advies voor herstellen gebreken gehele speelplaats (dus toestellen, ondergronden en overige objecten van de speelplaats). Rapportage dient twee weken na afronden inspectie gereed te zijn. Rapportage dient voorzien te zijn van een raming, uitgesplitst in uren en materialen.
1.8. Op basis van rapportage en raming geeft opdrachtgever opdracht tot het uitvoeren van (een deel van) de correctieve en preventieve onderhoudswerkzaamheden.

2. Functionele of operationele inspectieronde speeltoestellen en valondergronden

2.1. Uitvoeren functionele of operationele inspectieronde in een aaneengesloten periode van 6 weken in het najaar (september/oktober)
2.2. Inspecteren toestellen en valondergronden conform WAS en conform richtlijnen van de NEN. (NEN-EN 1176 voor speeltoestellen, NEN-EN 1177 voor valdempende ondergronden, NEN-EN 14974 voor skatevoorzieningen).

2.3. Registreren van resultaten van inspectie speeltoestellen en ondergronden in Greenpoint. Zie hiervoor paragraaf 5.
2.4. Onklaar maken speeltoestel in geval van kans op letsel en (restant van) speeltoestel afzetten met rood-wit lint. Opdrachtgever dient geïnformeerd te worden over deze situatie.
2.5. Verhelpen kleine gebreken aan speeltoestellen en valondergronden (uit te voeren met materialen die opdrachtnemer direct beschikbaar heeft, met een maximale omvang van €250,- per gebrek, inclusief materialen en manuren). Er wordt gebruik gemaakt van originele onderdelen of alternatieve onderdelen, indien deze gelijkwaardig zijn in kwaliteit, duurzaamheid, functie en veiligheid en waarbij de garantie op het toestel niet vervalt en het certificaat geldig blijft.
2.6. Kleine gebreken aan speeltoestellen of ondergronden moeten zoveel mogelijk tijdens de inspectieronde verholpen worden.
2.7. Opstellen rapportage gebreken en advies voor herstellen gebreken speeltoestellen en valondergronden (dus toestellen, ondergronden en overige objecten van de speelplaats). Rapportage dient twee weken na afronden inspectie gereed te zijn. Rapportage dient voorzien te zijn van een raming, uitgesplitst in uren en materialen.
2.8. Het rapport wordt met de opdrachtgever besproken en samen wordt er bepaald welke werkzaamheden er uitgevoerd moeten worden. De opdrachtgever geeft apart opdracht voor deze werkzaamheden.
2.9. Op basis van rapportage en raming geeft opdrachtgever opdracht tot het uitvoeren van (een deel van) de correctieve en preventieve onderhoudswerkzaamheden.
2.10. Uitvoering kleine gebreken zo snel mogelijk na opdrachtverlening. Na uitvoering registreren van werkzaamheden in Greenpoint.

3. Correctieve en preventieve onderhoudswerkzaamheden

3.1. Onderhoudswerkzaamheden worden opgedragen naar aanleiding van de algemene veiligheidsinspectie of de functionele/operationele inspectieronde.
3.2. Opdrachtgever kan naast de onderhoudswerkzaamheden uit de inspecties ook apart correctieve onderhoudswerkzaamheden opdragen.
3.3. Uitvoeren correctieve en preventieve onderhoudswerkzaamheden zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen vier weken na opdrachtverlening. Na uitvoering registreren van werkzaamheden in Greenpoint, inclusief foto met datum.

4. Planmatige onderhoudswerkzaamheden

4.1. Planmatige onderhoudswerkzaamheden aan zand, decowood schors en houtsnippers worden uitgevoerd in de oneven jaren, planmatige onderhoudswerkzaamheden aan kunstgras en rubberondergronden in de even jaren.

4.2. **Reinigen zandondergronden**. Een keer per twee jaar zandondergrond zeven en reinigen tot een diepte van 40cm. Alle vrijkomende verontreinigingen afvoeren.

4.3. **Aanvullen zandgronden** (indicatie: eens in de twee jaar: ca 60m3 zand). De afmeting van de zandondergrond op peil houden (niet kleiner worden door bv. vergrassing, niet groter worden door bv. afkalving). Aanvulzand gecertificeerd conform NEN-EN 1177, schoon rivierzand, fractie 0,2-2mm. Het certificaat en de vrachtbonnen moeten overlegd worden aan opdrachtgever. Zand moet na aanvulling minimaal een overhoogte hebben van 5 cm ten opzichte van het minimale peil dat de WAS voorschrijft uit oogpunt van de valhoogte van het toestel.

4.4. **Vervangen zand in zandbakken**. Een keer per twee jaar bovenste 40cm zand afgraven en afvoeren. Zandbakkenzand gecertificeerd als 'speelzand of zand voor zandbakken', korrelgrootte maximaal 2 mm, schoon en zuiver wit zand zonder klei- of grove organische bestanddelen en vlekkenveroorzakende ijzer- of vanadiumverbindingen, chemische vervuiling. Certificaat en vrachtbonnen moeten overlegd worden. Zand aanvullen tot 15 cm onder de bovenrand. In verband met valgevaar zand afgraven en aanvullen in één dag. Omgeving zandbak na afloop vegen en onkruid verwijderen.

4.5. **Reinigen kunstgras speelvelden**. Trapveldjes van kunstgras jaarlijks reinigen, borstelen en machinaal aanvullen met gedroogd kwartszand waar dit is weggespeeld meer dan 0,5 cm onder bovenkant pool. Werkzaamheden uitvoeren in mei. De eerste ronde start in 2022.

4.6. **Reinigen kunstgras onder speeltoestellen**. Kunstgras valondergronden jaarlijks reinigen. Indien nodig aanvullen met kwartszand. Werkzaamheden uitvoeren in mei. De eerste ronde start in 2022.

4.7. **Reinigen rubbergietvloeren en rubbertegels**. Elk jaar gelijktijdig met de voorjaarsinspectie alle rubberondergronden schoonmaken door middel van borstelen, vegen of spuiten. Alle verontreinigen, aanslag, mos, algen, zand en zwerfvuil moeten bij deze actie verwijderd worden.

4.8. **Aanvullen decowood, schors en houtsnippers**. Elke twee jaar aanvullen met hetzelfde materiaal als aanwezig is. Materiaal glad afwerken. Geen materiaal verwerken boven op onkruid of andere ongerechtigheden Na aanvulling moet het decowood, schors of houtsnippers minimaal een overhoogte hebben van 5 cm ten opzichte van het minimale peil dat de WAS voorschrijft uit oogpunt van de valhoogte van het toestel. Het certificaat en de vrachtbonnen moeten overlegd worden aan opdrachtgever.

5. Veiligheidsregistratie in Greenpoint

5.1. Na gunning verstrekt opdrachtgever inloggegevens van Greenpoint aan opdrachtnemer.

5.2. Per speeltoestel dient in Greenpoint een keus gemaakt te worden uit de volgende opties:

- Toestel en/of ondergrond zijn veilig, geen maatregel nodig.
    - Aanvinken dat toestel is geïnspecteerd en paraaf aanvinken
- Toestel en / of ondergrond is veilig en er is een maatregelen uitgevoerd
    - Aanvinken dat toestel en of ondergrond is geïnspecteerd.
    - Maatregel uitvoeren, foto maken van uitgevoerd werk (voor/na)
    - Aanvinken "gebrek verholpen"
    - Bij urgentie aanvinken normaal of laag
    - Paraaf aanvinken
- Toestel en / of ondergrond is veilig maar er is wel een maatregel nodig en die wordt zo spoedig mogelijk uitgevoerd
    - Aanvinken dat toestel en of ondergrond is geïnspecteerd.
    - Uit te voeren maatregel registreren in greenpoint.
    - Foto maken van het gebrek
    - Bij urgentie middel of laag kiezen
    - Geen paraaf aanvinken bij inspectie, paraaf pas aanvinken wanneer de maatregel is uitgevoerd.
    - Na uitvoering van de maatregel een foto maken.
- Toestel of ondergrond is onveilig en benodigde maatregel is uitgevoerd
    - Aanvinken dat toestel en of ondergrond is geïnspecteerd.
    - Maatregel uitvoeren, foto maken van uitgevoerd werk (voor/na)
    - Aanvinken "gebrek verholpen"
    - Bij urgentie aanvinken "hoog"
    - Paraaf aanvinken
- Toestel of ondergrond is onveilig en benodigde maatregel wordt zo spoedig mogelijk uitgevoerd.
    - Aanvinken dat toestel en of ondergrond is geïnspecteerd.
    - Uit te voeren maatregel registreren in greenpoint.
    - Foto maken van het gebrek
    - Bij urgentie middel of hoog kiezen, afhankelijk van het gebrek.
    - Geen paraaf aanvinken bij inspectie, paraaf pas aanvinken wanneer de maatregel is uitgevoerd.
    - Na uitvoering van de maatregel een foto maken.