

5.2. Partijen komen overeen dat Verhuurder leveringen en diensten zal verrichten. Als door of vanwege Verhuurder ten behoeve van het Gehuurde te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen Partijen overeen, dat deze op de Huuringangsdatum bestaan uit:

- Warmte- en koude levering (incl. verbruik) ten behoeve van het Gehuurde door de onderneming die de WKO (warmte- en koude opslag) in New Babylon drijft;
 - Warmte- en koude levering (incl. verbruik) ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimten door de onderneming die de WKO (warmte- en koude opslag) in New Babylon drijft;
 - Levering en verbruik van elektriciteit ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimten;
 - Voorschot individueel elektra verbruik (EUR 3,00 per m²);
 - Levering en verbruik van water ten behoeve het Gehuurde en de gemeenschappelijke ruimten;
 - Receptie bemensing;
 - Huismeesterdiensten;
 - Objectmanager;
 - (Nacht)veiligheid en bewaking met betrekking tot het complex New Babylon;
 - Vervangen van lampen, buizen, starters in de gemeenschappelijke ruimten;
 - Schoonmaak van gemeenschappelijke ruimten, platte daken en dakgoten;
 - Vuilafvoer;
 - Ongediertebestrijding;
 - Glazenwassen van de gemeenschappelijke ruimten;
 - Glasverzekering;
-

- Beheerder
- Periodiek onderhoud en periodieke controle van alle installaties van New Babylon, die het Gehuurde (in)direct ten dienste staan, daaronder begrepen:
 - a) verwarming-, koel-, luchtbehandeling-, regel-, ventilatie- en hydrofoorinstallaties, (tussen)meters;
 - b) elektra- en verlichtingsinstallaties, (tussen)meters;
 - c) liftinstallaties;
 - d) glazenwasinstallatie;
 - e) beregeningsinstallaties dakterrassen;
 - f) brandmeld-, portofoon-, gebouwbewakings-, storingsmelder- en noodstroominstallaties;
 - g) automatische deurbediening;
 - h) beveiligingssysteem (tags) op begane grond, 1e en 2e verdieping;
 - i) brandblusmiddelen;
 - j) intercominstallaties en telecominstallaties in de liften;
 - k) ontruimings- en noodverlichtingsinstallaties;
 - l) abonnementen energiebeheerinstallaties;
 - m) gebouwbeheersysteem;
 - n) sprinklerinstallatiesysteem; en
 - o) energie/water ten behoeve van algemene ruimten.