

**Basisovereenkomst
met bijbehorende Uniforme Administratieve Voorwaarden
voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005)**

BASISOVEREENKOMST Ontwerp en Uitvoering Parkeergarage Nieuw Rhijngeest Zuid (NRZ), Leiden
Versie: 1 oktober 2021

Ondergetekenden:

Universiteit Leiden,
een publiekrechtelijke rechtspersoon, met adres Rapenburg 70, 2311 EZ Leiden, ingevolge artikel 9.2 lid 3 van de wet op het Hoger Onderwijs en Wetenschappelijk Onderzoek, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.Ridderbos blijkens de aan deze overeenkomst aangehechte volmacht van de Voorzitter van het College van Bestuur, mevrouw prof. mr. A.T.Ottow.

hierna te noemen: de Opdrachtgever,

en

NAAM INSCHRIJVER
STRAAT
PC + PLAATS
TELEFOON
MAIL

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door: **NAAM**

overwegende dat

- (a) de Opdrachtgever voornemens is de Parkeergarage Nieuw Rhijngeest Zuid, hierna te noemen de Parkeergarage, te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie deel 1: Parkeergarage Nieuw Rhijngeest Zuid (resultaateisen) en de Vraagspecificatie deel 2: Parkeergarage Nieuw Rhijngeest Zuid (proceseisen) heeft opgesteld;
- (c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform ARW-2016, Europese openbare aanbestedingsprocedure;
- (d) gunning heeft plaatsgevonden op basis van het criterium "Beste prijs-kwaliteitverhouding";
- (e) de Opdrachtnemer in het kader van de aanbestedingsprocedure een Aanbieding **KENMERK, DATUM** aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor het ontwerp en de uitvoering van de Parkeergarage;
- (f) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is de ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden op te dragen aan de Opdrachtnemer.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden**

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van de Parkeergarage fase 1, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.

2. Partijen komen overeen dat:

~~de Opdrachtgever hierbij aan de Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand houden van het Werk, hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van jaren te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen: de Meerjarige Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.~~

- de Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt.
 - de Opdrachtgever heeft de intentie één (1) Aannemingsovereenkomst af te sluiten voor fase 2. Deze aannemingsovereenkomst zal onder gelijke voorwaarden als fase 1 worden uitgevoerd.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
 4. Met inachtneming van het bepaalde in §3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van **INVULLEN EURO** exclusief btw, zegge **INVULLEN EURO**. Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten:
 - maximale eenheidsprijzen zoals opgenomen in de bij de Aanbieding gevoegde Begroting
 5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk **1 januari 2023**. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in deze Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
 6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:

- Volledige oplevering van het Werk op 1 januari 2023

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - (a) deze door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de Nota's van Inlichtingen en het proces-verbaal van aanbesteding;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (i) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;

- (II) de planning;
 - (III) het acceptatieplan;
 - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
 - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) de stelposten;
 - (IX) de bankgarantie;
 - (X) de verzekeringen;
 - (XI) de geschillenregeling;
 - (XII) gehanteerde wijzigingen op de UAV-GC 2005
- (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- (a) de Basisovereenkomst;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - (d) de UAV-GC;
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
- Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden (op onderdelen) uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert (betreffende onderdelen uit) de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.
3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

- 1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst:
 - kalenderdag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

- 1. De Vraagspecificatie bestaat uit:
 - Vraagspecificatie deel 1: Parkeergarage Nieuw Rhijnegeest Zuid, 7 oktober 2021
 - Vraagspecificatie deel 2: Parkeergarage Nieuw Rhijnegeest Zuid, 7 oktober 2021
- 2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
 - het uitwerken van de Vraagspecificatie (deel 1 en 2) tot een definitief ontwerp (t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning), besteksdokument en een uitvoeringsgereed ontwerp.

Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

- 1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet

en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de verrichting van het Meerjarig Onderhoud.

2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk op de in de Planning opgenomen data door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
 - *Niet van toepassing*
2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
 - *Niet van toepassing*

Art. 8 Vrijkomende materialen

1. Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Art. 9 Verband met andere werken

- (a) De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd:
 - door de Opdrachtnemer

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

- vindt niet plaats voor het Werk (fase 1)
- in geval Opdrachtgever besluit fase 2 op te dragen, accepteert Opdrachtgever een indexering van de Prijs voor Optie fase 2 op basis van de BDB-index utiliteitsbouw nieuwbouw, peildatum is het moment van afsluiten van de Aannemingsovereenkomst voor fase 2.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:
 - (a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen;
 - (b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd;
 - (c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten;
 - (d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:
 - (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
 - (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter acceptatie moet voorleggen;
 - (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot acceptatie wordt ingediend;
 - (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor acceptatie in aanmerking te komen;
 - (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Ter voorkoming van misverstanden verduidelijkt de Opdrachtgever hierbij dat het begrip Acceptatie zoals gehanteerd in de Overeenkomst en gedefinieerd in § 1 onder (b) UAV-GC 2005 uitdrukkelijk niet inhoudt dat sprake is van een goedkeuring van het desbetreffende Document, zelfstandige hulppersoon, Werkzaamheid, resultaat van Werkzaamheden of Wijzigingen, maar uitsluitend dat de Opdrachtgever daartegen geen bezwaar heeft, oftewel dat de Opdrachtgever het desbetreffende Document, zelfstandige hulppersoon, Werkzaamheid, resultaat van Werkzaamheden of Wijzigingen niet afkeurt aangezien niet gebleken is dat niet aan de gestelde eisen of criteria wordt voldaan. De Opdrachtnemer blijft derhalve ondanks de Acceptatie verantwoordelijk voor het desbetreffende Document, zelfstandige hulppersoon, Werkzaamheid, resultaat van Werkzaamheden of Wijzigingen, en draagt daarvoor de volledige verantwoordelijkheid.

Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
 - (a) *de gehele Parkeergarage en toebehoren;*
2. Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Meerjarige Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
 - (a) Niet van toepassing.

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:
Universiteit Leiden
Bestuursbureau/bedrijfsvoering
t.a.v. Financieel Shared Service Centre (FSSC)
Postbus 9500
2300 RA Leiden
2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
 - (a) *Gegevens die moeten worden vermeld op de factuur zijn:*
 - het 10-cijferig SAP-ordernummer of bestelnummer
 - naam van de contactpersoon voor de desbetreffende bestelling of dienst
 - het btw-identificatienummer van de universiteit
voor een leverancier binnen de EU: NL 001935549B01
voor een leverancier buiten de EU: NL 809778282B01De Opdrachtnemer moet al deze gegevens op zijn factuur vermelden. Als dat niet het geval is, kan de Opdrachtgever geen tijdige betaling garanderen.

- (b) *Opdrachtnemer kan facturen rechtstreeks sturen aan facturen@bb.leidenuniv.nl. Vanwege de automatische verwerking van facturen, is het belangrijk dat per e-mail één factuur in .PDF-formaat wordt aangeleverd. De facturen-inbox is uitsluitend bedoeld voor de ontvangst en verwerking van facturen.*

Art. 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat

- er geen stelposten zijn.

Art. 16 Boetebeding

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
 - (a) Oplevering en ingebruikname: 1 januari 2023: € 5000,- per dag / excl. btw
2. Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2005 is gelimiteerd tot € 7.500.000,- excl. btw.
- ~~3. Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedoelde bonusbedrag bedraagt **BEDRAG** EURO per dag.~~
- ~~4. Het bonusbedrag dat de Opdrachtnemer kan worden uitgekeerd uit hoofde van lid 3 jo. § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal **BEDRAG** EURO.~~

Art. 17 Zekerheidsstelling

Partijen komen overeen dat:

- de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichting met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de bij Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.

Art. 18 Raad van Deskundigen

Partijen leggen hun geschillen in afwijking op § 47 lid 1 en 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen. Indien zich omstandigheden voordoen die leiden tot geschillen, dan is de (voorzieningen)rechter van de arrondissementsrechtbank in Den Haag bij uitsluiting bevoegd om eventuele geschillen te beslechten.

Art. 19 Onderhoudstermijn

De onderhoudstermijn als bedoeld in § 27 UAV-GC bedraagt één jaar na de datum van oplevering van het Werk.

Art. 20 Toegang tot Werkterrein en werkbeprekingen

De Opdrachtgever is bevoegd om met inachtneming van de geldende bouwplaatsregels het Werkterrein te betreden en aanwezig te zijn bij- en toe te zien bij de uitvoering van Werkzaamheden door de Opdrachtnemer en zelfstandige hulppersonen van de Opdrachtnemer.

De Opdrachtgever is vrijelijk bevoegd om metingen in het Werkterrein te laten verrichten ter vaststelling van contra-expertises van de door de Opdrachtnemer uitgevoerde monitoring van de uitvoering van het Werk.

De Opdrachtgever is vrijelijk bevoegd om bouwvergaderingen met betrekking tot de voortgang van de realisatie van het Werk bij te wonen en zal desgevraagd binnen tien dagen van de Opdrachtnemer kopie ontvangen van de notulen van de desbetreffende bouwvergadering.

De Opdrachtgever oefent de in dit artikel genoemde bevoegdheden uit in overleg met de Opdrachtnemer en zonder dat dit tot een verstoring van de Uitvoeringswerkzaamheden leidt, anders dan in overleg met de Opdrachtnemer.

Art. 21 Publiciteit

Alle persverklaringen en andere vormen van publiciteit en mededelingen van de Opdrachtnemer betreffende in deze Overeenkomst opgenomen bedrijfsgevoelige informatie (waaronder mededelingen op de website van Opdrachtnemer of via social media), alsmede de wijze van vrijgeven van deze mededelingen, vereist de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever, tenzij de Opdrachtnemer krachtens wettelijk voorschrift of rechterlijk gebod wordt verplicht tot de desbetreffende publiciteit / mededeling.

Art. 22 Wijzigingen op de UAV-GC 2005

Partijen komen overeen dat door middel van annex XII bij de Vraagspecificatie wordt afgeweken van bepalingen in de UAV-GC 2005.

Aldus opgemaakt te Leiden

Datum: **INVULLEN DATUM**

Ondertekening:

Dhr. M .Ridderbos

INVULLEN ONDERTEKENAAR

namens:
Opdrachtgever

namens:
Opdrachtnemer