

1. Stedenbouwkundige studies

In 2020 en begin 2021 zijn meerdere stedenbouwkundige verkenningen uitgevoerd om de stedenbouwkundige inpassing van Voorzieningencluster Westergouwe te verkennen.

Uiteindelijk heeft dit geleid tot 2 inpassingsmodellen, model E en F genaamd, die de voorkeur hebben van de stuurgroep en als kaderstelling wordt meegegeven aan de ontwerpende partijen.

Model E. Gebouwd parkeren onder een deel van het sportveld i.c.m. kam-model

Woningen aan zuidzijde



Woningen aan noordzijde



Model F. Gebouwd parkeren deels onder het voorzieningencluster i.c.m. kam-model

Woningen aan zuidzijde



Woningen aan noordzijde



Beide modellen kunnen wenselijk zijn. Het ontwerpteam dient in haar uitwerking deze modellen als kaderstelling mee te nemen en de nadere uitwerking te onderbouwen. De opbouw van de hoogte van de gebouwdelen is onderdeel van deze uitwerking en onderbouwing, waarbij met name de positionering van de sportzaal en de woningen daarbij de hoogte-opbouw van het cluster als geheel bepaalt. Bovenstaande afbeeldingen van model E en F laten hiervan twee voorbeelden zien (model E: opbouw van 3-laags aan de zuidzijde, opbouwend naar 6-laags aan de noordzijde/zijde Burgemeester van Dijkensingel, model F: van 3-laags aan de zijde noordzijde/Burgemeester van Dijkensingel naar 6-laags aan de zuidzijde).

2. Kaders inpassing, algemeen

Bij deze modellen gelden de volgende inpassingskaders. In de verkenningen zijn deze gehanteerd en waar nodig aangescherpt. Ze zijn onderdeel van de beoordeling van (tussen)ontwerpen voor het voorzieningencluster.

- Het voorzieningencluster wordt als één cluster vormgegeven op de locatie. Daarbij wordt de wisselwerking tussen parkomgeving, gebouw en omliggende gebieden optimaal vormgegeven. De terreinen van het voorzieningencluster gaan aan de randen op natuurlijke wijze over in het openbare parkgebied
- Er wordt uitgegaan van een opdeling in verschillende, onderling verbonden, bouwvolumes. Het doel hiervan is:
 - Om het scholencluster ondanks het omvangrijke programma, een kleinschalig en vriendelijk karakter te geven dat aansluit op de belevingswereld van de kinderen.
 - Om het scholencluster vorm te geven als een gebouwensemble in het park waarbij de tussenruimtes tussen de bouwvolumes in maat en schaal ook werkelijk onderdeel zijn van de parkruimte.
 - Het bewerkstelligen van doorzichten tussen de verschillende bouwvolumes zodat het de parkruimte ogenschijnlijk tussen de gebouwen doorvloed.
- Dubbel ruimtegebruik: om er voor te zorgen dat het scholencluster zich, ondanks het omvangrijke programma, op een overtuigende manier voegt binnen de parkruimte wordt er uitgegaan van dubbelruimtegebruik:
 - Buitenruimte op gebouwde parkeervoorziening en op fietsparkeervoorziening voor midden- en bovenbouw.
 - Sportzaal op de kindcentrum
 - Appartementen op de kindcentrum.
- Het buitenruimteprogramma wordt vormgegeven als onderdeel van de parkruimte waarbij:
 - Een groen en natuurlijk karakter wordt nagestreefd;
 - Buitenruimtes voor midden- en bovenbouw opgaan in de parkruimte;
 - Buitenbergingen en andere gebouwde voorzieningen, horende bij het buitenruimteprogramma, niet als losse gebouwen worden meegenomen.
- Woningen bij voorkeur in één aaneengesloten volume met enkelvoudige voorzieningen (lift, ontsluiting, e.d.). Variatie daarbinnen in aantal bouwlagen kan.
 - De woningen worden gerealiseerd op het voorzieningencluster.
 - Bergingen bij de appartementen worden in een kelder opgelost of aansluitend op de gebouwde parkeervoorziening meegenomen.
- Overdekt parkeren wordt gerealiseerd op het maaiveld en gesitueerd aan de zijde Burgemeester van Dijkensingel (noordzijde kavel) en via die zijde (via de brug) ontsloten naar de Burgemeester van Dijkensingel. De gevels van de parkeervoorziening worden aan het zicht onttrokken door taluds. Het parkeren wordt gepositioneerd (gedeeltelijk) onder of direct nabij het voorzieningencluster, waarbij een deel van de terreinfuncties en/of van de sport-/beweegvoorzieningen over de parkeervoorziening 'gedrapeerd' worden. De taluds zorgen dat het terrein aaneengesloten van maaiveld doorloopt via talud over de parkeervoorziening heen. De taluds worden grotendeels groen ingericht.
- De inpassing op de locatie faciliteert een goede roulatie van verkeer en een goede organisatie van verkeersstromen. Daarbij wordt de scheiding van langzaam verkeer (aan parkzijde) en autoverkeer gehandhaafd.

- Footprint bebouwing: exclusief de gebouwde voorziening voor parkeren (auto's en fietsen) wordt er uitgegaan van een maximale footprint van circa 4.500m². Het kindcentrum mag deels in drie lagen worden gerealiseerd.
- Bouwhoogte / hoogte-opbouw: Aan de noordzijde, uitkijkend over de Burgemeester van Dijkensingel wordt uitgegaan van drie bouwlagen. De bouwhoogte trapt op Ricting het toekomstige centrum aan de zuidzijde tot maximaal 6 bouwlagen.
- Fase 2 wordt mee ontworpen met Fase 1, maar later gerealiseerd:
 - Fase 2 oplossen in het noordelijke deel (zijde Burgemeester van Dijkensingel) van de plot.
 - Fase 2 is op termijn niet meer nodig voor het kindcentrum. Het ontwerp moet voorzien in afstoting van een bouwdeel op dat moment, niet zijnde het bouwdeel Fase 2, maar bij voorkeur, vanwege de herbestemming, een gedeelte onder de woningen.

3. Kaders inpassing, onderdelen

Nader uitgewerkt voor de diverse programma-onderdelen:

Kindcentrum

Eén kindcentrum-gebouw (geen campus met losse gebouwen). Dit gebouw moet de kleinschalige organisatie binnen (diverse huizen van het kindcentrum) ook in de vormgeving buiten tot uitdrukking laten komen (geen uitstraling van leerfabriek).

Ruimtelijke uitwerking faciliteert kleinschaligheid (units of huizen zoals in het ruimtelijk functioneel programma van eisen geformuleerd) en biedt ruimte voor een centraal hart van het kindcentrum.

Kinderen 0 t/m 6 jaar: ruimten binnen op begane grond en spelen buiten op maaiveld. Voor overige kinderen kunnen ruimten op verdieping prima en kan (deels) spelen op dakvlakken een optie zijn.

Aandacht voor de verkeersstromen en logistiek op en direct nabij de locatie: ontsluiting, verkeer doorgaande fietsroute (zie indicatie op de kavel) versus op/afstappende fietsers bij het kindcentrum en de sportvoorzieningen, verkeer versus in/uitstappende ouders en kinderen, aparte opgangen voor woningen, et cetera.

Woningbouw

Woningbouw bij voorkeur als één volume, maximaal 2 volumes. Dit is gewenst vanuit investeringen (aantal opgangen, hoeveelheid/opp gevel e.d.) en beheer (één complex).

Aandacht voor inpassing woningen i.r.t. buitenfuncties 'spelen en lesgeven op schoolterrein' en met voldoende afstand tot het 'spelen, sporten, ontmoeten' op de locatie van het sport-/beweegterrein. Bv. inpassing terreinverlichting t.o.v. woningen, bv. positie balkons/verblijven woningen t.o.v. buiten-gebieden met activiteiten.

Woningen zodanig positioneren dat er sprake is van sociaal toezicht buiten de gebruikstijden van het kindcentrum.

Langzaam verkeer route

Op de kavel is de positie van een doorgaande fietsroute indicatief aangegeven. Aansluiting op de 'aansluit-posities' (zie A op de kaveltekening) ligt vast. Het verdere tracé kan nader wordt gepositioneerd.

Veiligheid voor (op- en afstappende)fietsers en gebruikers van het voorzieningencluster wordt geborgd. Het ontwerp en de inrichting bieden daartoe voldoende duidelijkheid waarmee de snelheid van het doorgaand verkeer wordt beperkt en verkeersconflicten worden voorkomen.

Algemeen

Parkeeroppervlakte fietsen en auto's: mee ontwerpen met geheel. Bv. door parkeeroppervlakte voor auto's tijdens schooltijd gedeeltelijk als speelterrein te gebruiken. Bv. door opdelen van parkeerbehoefte in delen, met elementen bv groen ertussen. Ontwerpen zodat ook deze voorziening past qua schaal bij omgeving en dat de uitstraling van 'één groot parkeervlak' wordt vermeden.

4. Uitwerking door opdrachtgever

Om de vormgeving van het voorzieningencluster goed vorm te kunnen geven, zullen door de opdrachtgever een aantal randvoorwaarden nader uitgewerkt worden.

Meer in detail

- Verkeersveiligheid blijft een aandachtspunt:
 - o Verkeerskundige erbij betrekken
 - o de scheiding van langzaam en snel verkeer handhaven;
 - o positie van kiss & ride meenemen in de uitwerking incl. draaien van deze auto's (terug naar brug bij de Burgemeester Van Dijkensingel).
- Overdekt parkeren vraagt aandacht voor genoemde verkeersstromen en voor het beheer:
 - o Toegang tot parkeren wel/niet/gedeeltelijk o.b.v. abonnement en slagboom.
 - o Eigendomssituatie (wel/niet van gemeente Gouda, VvE noodzakelijk, ..).
 - o Uitwerking van het overig beheer zoals toezicht en veiligheid, schoonmaak, onderhoud.
 - o Investerings- of beheerkosten doorbelasten in de huur is voor de (sociale huur)woningen niet mogelijk. Hoogstens kan dit als vrije keuze worden aangeboden, waarbij de verwachting is dat dan zeer weinig bewoners er gebruik van zullen maken en dus buiten zullen parkeren.
- De sociale controle verder uitwerken qua argumenten en qua organisatie. Betrokkenheid van buurtcoaches, sportcoaches en beheerders van (delen van) het voorzieningencluster is nodig en zij dienen daarvoor ook toegerust te worden.
- Combinatie van functies en gebieden zoals ontmoeten, hart van de school en binnensport toepassen in het ontwerp. Een opzet uitwerken met afspraken voor beheer en exploitatie van dit gebruik van binnen/buitensportvoorzieningen en algemeen te gebruiken ruimten, tijdens de ontwerpfasen. Gezien de schaal van de voorzieningen uitgaan van deels professionele bemensing.

- Het overdekt parkeren heeft de voorkeur van alle partijen. Hij wordt gezien als noodzakelijk voor de juiste ruimtelijke inpassing, die recht doet aan stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan en kaders voor het Voorzieningencluster. De gemeente Gouda voert deze voorziening op als apart deel in haar budgetten.
- Een keuze voor (volledig) parkeren op maaiveld biedt ruimtelijk minder inpassingsmogelijkheden. Deze optie vervalt. Alleen in het uiterste geval, dat overdekt parkeren budgettair niet haalbaar blijkt, wordt deze optie opnieuw bekeken. Daarbij moet dan wel de kleinschaligheid qua uitstraling geborgd worden, dus met opknippen van de parkeerbehoefte in delen, en een groene omranding/inpassing in de omgeving.