

Aanbesteding: Uitvoering Capellen Campus
Aanbestedende Dienst: Openbaar Onderwijs Zwolle en Regio
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 TenderNed module

Vraag:

Kunt u aangeven waar u wilt dat de gevraagde documenten, zoals vermeld in de selectieleidraad, ge-upload worden.

Bij eisen wordt alleen om een gedragsverklaring aanbesteden gevraagd, bij selectiecriteria helemaal niets.

We horen het graag.
met vriendelijke groet,
Sandra van der Flier

Antwoord:

Het antwoord van deze vraag kunt u vinden in het document onder Nota van Inlichtingen - documenten.

Percelen: P2 Installateur
Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Referentieformulier

Vraag:

Verzoek om aanpassing: ontbreken functie sport referentieformulier

Gevraagd resultaat: aanpassen referentieformulier

In het referentieformulier B1 ontbreekt bij de minimumeisen de functie sport. In paragraaf 4.5.2 van de selectieleidraad staat dat de gegadigde ervaring moet hebben met het realiseren van een utiliteitsgebouw bestaande uit kantoren, zorg, onderwijs, sport en/of bijeenkomstfuncties. De functie sport komen wij echter niet tegen op het referentieformulier B1. Wij verzoeken u het referentieformulier aan te vullen.

Antwoord:

Het antwoord van deze vraag kunt u vinden in het document onder Nota van Inlichtingen - documenten.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Gestanddoeningstermijn

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Voorbehoud van recht 90 dagen extra gestanddoeningstermijn

Gevraagd resultaat: Wijzigen voorbehoud van recht in verzoek

In paragraaf 6.4 van de selectieleidraad staat dat de aanbestedende dienst zich het recht voorbehoudt de gestanddoeningstermijn te verlengen met 90 dagen. In artikel 3.33.2 van het op deze aanbesteding van toepassing verklaarde ARW staat dat de aanbestedende dienst kan verzoeken deze termijn te verlengen. Wij vragen u om de verlening van de gestanddoeningstermijn in lijn te brengen met het bepaalde in de ARW.

Antwoord:

Het antwoord van deze vraag kunt u vinden in het document onder Nota van Inlichtingen - documenten.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer
P2 Installateur

Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Onduidelijke kerncompetenties en selectiecriterium

Vraag:

Verzoek om aanpassing: onduidelijke kerncompetenties en selectiecriterium

Gevraagd resultaat: specificeren vereisten

De in paragraaf 4.5.2 van de selectieleidraad gevraagde kerncompetenties en in paragraaf 5.3.1 opgenomen selectiecriterium zijn niet duidelijk. Moeten de referenties voldoen aan alle opgesomde functies of slechts enkele? Wanneer is een referentie een onderwijsgebouw, en worden er bonuspunten toegekend, als het een gebouw is met meerdere functies? Wij vragen u om te specificeren aan welke van de genoemde functies de referenties dienen te voldoen en toe te lichten wanneer een referentie met meerdere functies wordt gezien als onderwijsgebouw.

Antwoord:

Het antwoord van deze vraag kunt u vinden in het document onder Nota van Inlichtingen - documenten.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer
P2 Installateur
Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Plan van Aanpak

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Plan van Aanpak niet definitief

Gevraagd resultaat: definitieve criteria opnemen

In paragraaf 3.3.2 van de selectieleidraad staat een indicatie van de onderwerpen voor het te overleggen plan van aanpak. De Aanbestedingswet (art. 2.115) schrijft voor dat alle definitieve nadere gunningscriteria in de aankondiging van de opdracht moeten worden opgenomen. Hieruit volgt dat alle definitieve nadere gunningscriteria aan de voorkant van de procedure al bekend dienen te zijn. Wij verzoeken u de zinsnede "te denken valt aan" te schrappen en alle definitieve nadere (sub)gunningscriteria en hun gewicht in de gunning zo spoedig mogelijk mee te delen.

Antwoord:

Het antwoord van deze vraag kunt u vinden in het document onder Nota van Inlichtingen - documenten.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer
P2 Installateur
Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Aankondiging onjuist

Vraag:

Verzoek om aanpassing: aankondiging onjuist

Gevraagd resultaat: rectificeren aankondiging

In de aankondiging van onderhavige opdracht is opgenomen dat de opdracht gegund zal worden op laagste prijs. Uit paragraaf 3.3.2 van de selectieleidraad staat blijkt echter dat er gegund wordt op beste prijs-kwaliteitverhouding. Wij verzoeken u de aankondiging te rectificeren.

Antwoord:

Het antwoord van deze vraag kunt u vinden in het document onder Nota van Inlichtingen - documenten.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer

Beantwoord op: P2 Installateur
05-10-2021
Label: Juridisch

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectieleidraad, planning

Vraag:

In artikel 2.1.6 van de selectieleidraad wordt bij gereed realisatie april 2021 genoemd. Wij nemen aan dat deze datum april 2023 moet zijn.

Antwoord:

Het antwoord van deze vraag kunt u vinden in het document onder Nota van Inlichtingen - documenten.

Percelen: P2 Installateur
Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 2.1.6 pag. 10 Planning

Vraag:

In het schema van de planning staat dat de realisatie van de nieuwbouw gereed is in april 2021. Wij gaan ervan uit dat dit april 2023 moet zijn. Is deze aanname juist?

Antwoord:

Het antwoord van deze vraag kunt u vinden in het document onder Nota van Inlichtingen - documenten.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer
Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 3.6.2 pag. 15 en 3.7.2 pag. 17

Vraag:

Aanleveren uittreksel Kamer van Koophandel.

In par. 3.6.2 staat aangegeven dat het uittreksel op verzoek aangeleverd dient te worden.

In par. 3.7.2 staat aangegeven dat het uittreksel bij aanmelding dient te kunnen worden overlegd.

Kunt u aangeven op welk moment het uittreksel aangeleverd dient te worden?

Antwoord:

Het antwoord van deze vraag kunt u vinden in het document onder Nota van Inlichtingen - documenten.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer
Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Financiële- en economische draagkracht

Vraag:

U vraagt een liquiditeitsratio van $> 1,0$. Als bouwonderneming met veel onderhanden werk kunnen wij hier niet aan voldoen. Onze onderhanden werken zorgen voor kortlopende schulden op de balans, waardoor onze liquiditeit minder dan één is. Onze solvabiliteit en winstgroei in de afgelopen jaren laten daarentegen wel zien dat wij financieel robuust zijn. Is het mogelijk om onze financiële- en economische draagkracht te bewijzen aan de hand van de cijfers van onze solvabiliteit en winstgroei?

Antwoord:

Het antwoord van deze vraag kunt u vinden in het document onder Nota van Inlichtingen - documenten.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer
Beantwoord op: 05-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Uitvoeringsberekening CO2

Vraag:

U vraagt om uitvoeringsberekeningen voor het aantonen van de CO2 concentratie. Moeten wij voor deze berekening formulier C2 gebruiken, of mag dit op een losse bijlage (met eigen format)?

Antwoord:

In formulier C2 verwijzen naar een losse bijlage is akkoord. Formulier C2 wel graag invullen.

Percelen: P2 Installateur
Beantwoord op: 07-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Polis verzekeringsbewijs

Vraag:

In paragraaf 4.5.1.2 wordt gevraagd op verzoek een kopie van een polis van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering in te dienen.
Vanuit onze organisatie mogen/kunnen wij de polissen van verzekeringen niet overleggen. Wel kunnen wij op het eerste verzoek een verzekeringscertificaat overleggen. Gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

Een verzekeringscertificaat, althans een verklaring van verzekeraar dat het gevraagde verzekerd is, is akkoord.

Percelen: P2 Installateur
Beantwoord op: 07-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
On-demand bankgarantie

Vraag:

U geeft aan dat de te sluiten overeenkomst verloopt volgens UAV 2012.
U vraagt hierbij een bereidheidsverklaring van een bank met het verzoek een 'on demand'-bankgarantie ter grootte van 5% van de inschrijfsom te verstrekken. Uw voorwaarde dat de te stellen zekerheid een 'on-demand' bankgarantie dient te zijn, is in tegenstrijd met de voorwaarden (paragraaf 43a) van UAV 2012. Hierin wordt een voorwaardelijke bankgarantie beschreven.

De 'on-demand'-bankgarantie geeft teveel onzekerheid (en dus risico) voor de aannemende partij. Een on-demand bankgarantie houdt in dat het bedrag aan opdrachtgever wordt uitgekeerd op eerste verzoek van deze. Paragraaf 43a lid 4 van UAV beschrijft o.a. dat opdrachtgever de aannemer per aangetekende brief in kennis stelt bij het voornemen de bankgarantie in te roepen en dat een spoedgeschil hierover mogelijk is.

Wij willen u verzoeken om te bevestigen dat in voorkomend geval als zodanig wordt gehandeld en "on-demand" in deze te laten vervallen en deze eis aan te passen cf. paragraaf 43a van UAV 2012.

Antwoord:

Wij handhaven de eis van een on-demand bankgarantie. De procedure als omschreven in de UAV geeft opdrachtgever in deze te weinig houvast. Opdrachtgever zal als een zorgvuldig handelend partij omgaan, mocht zij onverhoopt de bankgarantie moeten inroepen.

Percelen: P2 Installateur
Beantwoord op: 07-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Vraag selectie criterium 1 (Selectie leidraad, pag. 24)

Vraag:

U vraagt (voor max. aantal punten) 'Omvang referentie utiliteitsgebouw 7.500 m2 BVO nieuwbouw'.

Mag deze referentie ook een ver/nieuwbouw project zijn, dus deels verbouw en deels nieuwbouw?

Antwoord:

Ja, dat is akkoord. Echter, 50% van het gebouw dient nieuwbouw te zijn.

Percelen: P1 Bouwkundig aannemer
Beantwoord op: 07-10-2021
Label: Juridisch